

предельно доступны. Вторые расширяют линейку устройств «умного дома» и тоже мало затратны по спецификации «умного дома». При всей присущей им выгоде.

Например, к технологиям активного дома относят минимизацию тепловых потерь, используя для выявления тепловых протечек тепловизионное обследование и по итогам оно осуществляют узко направленную (а не дорогую тотальную) термоизоляцию. При этом здесь к технологиям «умный дом» относится нормализация микроклимата внутри помещений возле наружных стен с утеплением, организацией «воздушных штор», оптимальной вентиляции и пр. Все это также осуществимо без дорогостоящих центральных процессоров, цена которых с комплектом диммеров(регуляторов) и серводвигателей может достигать до миллиона и выше, тогда как эффект энергосбережения при их применении, как разъяснено выше, может быть достигнут и без таких избыточно дорогих капиталовложений.

Литература

1. Федеральный закон №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.09.
2. Концепция активного дома 2020. Издание фирмы Velux, Москва, 2012, 25 стр.

Literature

1. Federal Law № 261 «On energy saving and energy efficiency» from 23.11.09.
2. The concept of an Active House in 2020. The publication of the company Velux, Moscow, 2012, 25 pp. 2011г

МОЖНО ЛИ ЕЩЁ ЗАРАБОТАТЬ НА РОСТЕ АЗИИ

WHETHER IT IS POSSIBLE TO EARN ON THE GROWTH OF ASIA

Щедрова Н.В., студентка Брестского государственного технического университета, Брест, Республика Беларусь

Shchedrova N. V., student Brest State Technical University, Brest, Republic of Belarus

Аннотация

Эта статья посвящена перспективам Юго-Восточной Азии как региона, привлекательного для иностранных инвестиций.

Abstract

This paper addresses the prospects of South East Asia as the region attractive to foreign investments.

Ключевые слова: инвестиции, производство, экономический рост, дешёвая рабочая сила, зарплата, развитие, реформы

Keywords: investments, production, economic growth, cheap labor, salary, development, reforms

Последние два десятилетия Китай рос очень стремительными темпами: приток иностранных инвестиций, рост производства, наращивание экспорта, построение эффективной образовательной системы. Всё это, казалось бы, обеспечивает государству лидерство в будущем, однако так ли всё хорошо, как кажется на первый взгляд?

Рост притока прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в Китай был связан с дешёвой рабочей силой и догоняющим ростом. Сейчас физические ресурсы данного государства полностью мобилизованы. Дальнейшее ускорение роста за счет этого фактора на базе существующих технологий невозможно. Сейчас оплата труда постепенно повышается. Кроме этого, загрязнение экологии и тяжёлые условия труда привели к масштабным забастовкам. И ещё одна причина – коррупция. Китайские власти не могут защитить инвесторов от кражи интеллектуальной собственности.

Китай стал невыгодным местом для производства. Высокие зарплаты, налоги и цены на электроэнергию. Ни чистой воды, ни свободной земли нет.

Интерес международных компаний к Китаю постепенно сходит на нет по мере подорожания местной рабочей силы. Согласно подсчётам ConvergEx Group (американская консалтинговая компания), минимальная зарплата в Китае выросла до 80 американских центов в час, в то время как, например, на Филиппинах этот показатель составляет 61 цент. Наиболее быстрыми темпами растут заработки китайских рабочих в развитых приморских провинциях, где сосредоточена львиная доля иностранных производств. В этих регионах минимальная часовая плата приблизилась к 1 долл. США, по данным китайского портала China Briefing.

Тайваньская компания Foxconn, собирающая в Китае технику для Apple, Sony и Nokia, уже заявила, что собирается установить 1 млн. роботов на своих производствах в ближайшие три года. Однако это лишь верхушка айсберга – скоро у компаний не будет необходимости собирать продукты в Китае и доставлять их в другие страны.

Все более заметна сильная разница демографии Китая, с его политикой одного ребенка в семье, и «азиатских тигров» – Малайзии, Индии и Индонезии.

Китай ждет быстрое старение населения и сокращение рабочей силы – это приведет к замедлению роста, сокращению накоплений и росту социальных расходов. У Индии другие проблемы: низкий уровень образования и низкая занятость.

Китайского и индийского экономического чуда больше ждать не стоит. Рост экономики Китая уже замедлился до 6-7%, в следующие несколько лет он может упасть и до «земных» 4-5%. Индии предвещали будущее третьей экономики мира и двузначные темпы роста. Однако, скорее всего, её потенциальный рост составит всего 5-6% в год.

Из всего этого следует, что Китай не сможет поддерживать статус «мировой фабрики» в ближайшем будущем, а это еще больше усугубит экономический застой, а Индия с низким уровнем образования и низкой занятостью вряд ли сможет привлекать ПИИ в объеме, необходимом для опережающего роста экономики.

Куда же тогда вкладывать деньги инвесторам, которые ещё надеются заработать на росте Азии?

Согласно исследованию инвестиционного банка Daiwa Capital Markets, страны Юго-Восточной Азии становятся дешёвыми производственными центрами, заменяя Китай. К ним относятся Таиланд, Филиппины, Вьетнам, Индонезия, Лаос, Камбоджа и Мьянма.

Отчет банка приводит, в качестве примера, такую известную компанию как Nike. Так, в 2000 году 40 % обуви Nike, которая продаётся по всему миру, было сделано в Китае, и 13 % - во Вьетнаме. Теперь Nike производит 32 % продукции в Китае и 41 % - во Вьетнаме.

Японские инвестиции в страны Юго-Восточной Азии в первой половине этого года увеличились на 55%, до 10,29 млрд. долл. США. В частности, рост вложений в Филиппины составил 80%, Вьетнам — 34%, Индонезию — 19%.

В то же время приток японского капитала в Китай упал на 31%, до 4,93 млрд. долл., свидетельствуют данные Организации содействия развитию внешней торговли Японии.

Даже сами китайцы переводят производства на Филиппины, в Мьянму, Камбоджу и Вьетнам.

Такие страны, как Лаос, Камбоджа и Мьянма становятся все более открытыми.

На путь открытости возвращается и Вьетнам. Население региона составляет 500 млн. человек. Банковская система Вьетнама страдает от большого объема невозвратных кредитов, а рынок акций, поднявшись до пиковых показателей, упал на 70%. Однако экспортные отрасли экономики достаточно сильны, и люди там трудятся с большим упорством. Участок побережья 35 км между Данангом и Хойаном как раз

сейчас превращается в гигантскую курортную зону. Из Гонконга сюда можно добраться на самолете всего за 70 минут, а из Сингапура — за два часа. Park Hyatt Resort уже продаёт виллы и квартиры. Почти все они куплены вьетнамцами.

И сегодня все там говорят о Мьянме. После открытия Мьянмы для мира, проводятся реформы политической и экономической систем. Страна пытается провести ребрендинг, чтобы стать местом для размещения иностранных гостей и инвесторов. Для этого необходимо, чтобы правительство обратило внимание на подготовку квалифицированных специалистов во всех областях, чтобы решить вопрос предоставления рабочих мест для удовлетворения рыночного спроса и экономического роста. У инвесторов, планирующих вложить деньги в экономику Мьянмы, есть неоспоримое преимущество: страна находится на низком уровне экономического развития.

Что касается Камбоджи, то кроме увеличения производства одежды и обуви, развития туризма и строительного сектора, улучшения сельского хозяйства, есть еще один источник экономического роста.

Им могут стать горнорудная промышленность и энергетика. На территории этого государства разведаны месторождения железной, медной, марганцевой и оловянной руд, фосфоритов, каменного угля, золота, драгоценных камней (сапфиров и рубинов). Однако их добыча осложняется труднодоступностью перевозки из-за слабой транспортной инфраструктуры, а также недостаточной изученности запасов. Разведку месторождений минеральных ресурсов в Камбодже в настоящее время осуществляют компании из Китая, Вьетнама, Австралии, Республики Корея.

Помимо развивающихся рынков Юго-Восточной Азии, не стоит забывать о Сингапуре. Там вовремя осознали, что от Китая ждать больше нечего, и начали смотреть на Филиппины, Камбоджу, Вьетнам, Австралию и Новую Зеландию. И пока Гонконг постепенно превращался из глобального финансового центра в офшорный центр Китая, Сингапур налаживал отношения со всей Юго-Восточной Азией. Он стал воротами в этот регион. Совсем недавно для всего финансового мира открылась Мьянма, а для Сингапура эта страна стала доступной еще лет 20 назад. Если вы приедете в Мьянму из Гонконга, у вас не будет работать мобильный роуминг. В то время как у официальных делегаций из Сингапура роуминг работает последние пять лет. Более того, если вы зайдете в Мьянму как дочерняя сингапурская компания, вы сэкономите 10% своего оборота.

Получение разрешения на строительство в Сингапуре занимает около 26 дней, 110 дней во Вьетнаме и 652 дня в Камбодже. Приложения для бизнес-стартапов в Сингапуре рассматривают в течение 3 дней, 47 дней в Джакарте и 101 день в Брунее и Индонезии.

Сингапурская биржа развивается гораздо динамичнее своих региональных и даже международных конкурентов.

Происходит утечка мозгов в Сингапур, где проводится политика жёсткого, но прозрачного управления и верховенства закона. Население настолько доверяет нынешней власти, что возникает ощущение, будто Сингапур - это хорошо отлаженная корпоративная структура, где каждый сотрудник чётко знает, что ему надо делать, и не ждёт постоянных напоминаний и дополнительных инструкций. По крайней мере, так происходит последние 20 лет.

Юго-Восточная Азия представляет собой один из наиболее динамично развивающихся регионов мира с относительно невысокими политическими рисками, сравнительно низкими ставками налогов, комфортной правовой системой и общими границами. Эти факторы создают благоприятную среду для инвестиций во все отрасли экономики, в том числе в частные и государственные компании, имеющие более высокий потенциал прибыли, чем в развитых странах. Инвестиции в Юго-Восточной Азии имеют более высокий внутренний показатель рентабельности, чем в Европе.

Из этого следует, что, несмотря на трудности Китая и Индии, заработать на росте Азии ещё можно, вложив средства в такие страны как Камбоджа, Мьянма, Лаос, Вьетнам, Филиппины или Сингапур.

Однако не стоит забывать о том, что есть такая часть света, как Африка, где страны южнее Сахары в последние годы набрали высокую динамику экономического роста – в 2012 году темпы роста превысили 5%; в 2013 и 2014 гг. темпы роста данной группы стран прогнозируются МВФ соответственно на уровне 5,5% и 6%. Африканские страны постепенно накапливают необходимый потенциал, и теперь источники роста можно искать уже в самой экономике этого континента. Страны региона остро нуждаются в инвестициях в инфраструктуру, в первую очередь, транспортную и энергетическую.

Литература

1. Новостной портал <http://thailand-news.ru>
2. Сайт научно-исследовательской фирмы «РАУ-Университет» www.rau.su/observer
3. Экономический форум <http://forum.eforex.ru>
4. Сайт новостного агентства Interfax <http://Interfax.by>

Literature

1. News portal <http://thailand-news.ru>
2. Site of research firm «RAU-Universitet» www.rau.su/observer
3. Economic forum <http://forum.eforex.ru>
4. Site of news agency Interfax <http://Interfax.by>