

# ЭВОЛЮЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ БРЕСТА: ГОРОДСКИЕ СЛОИ

ЧАСТЬ 2

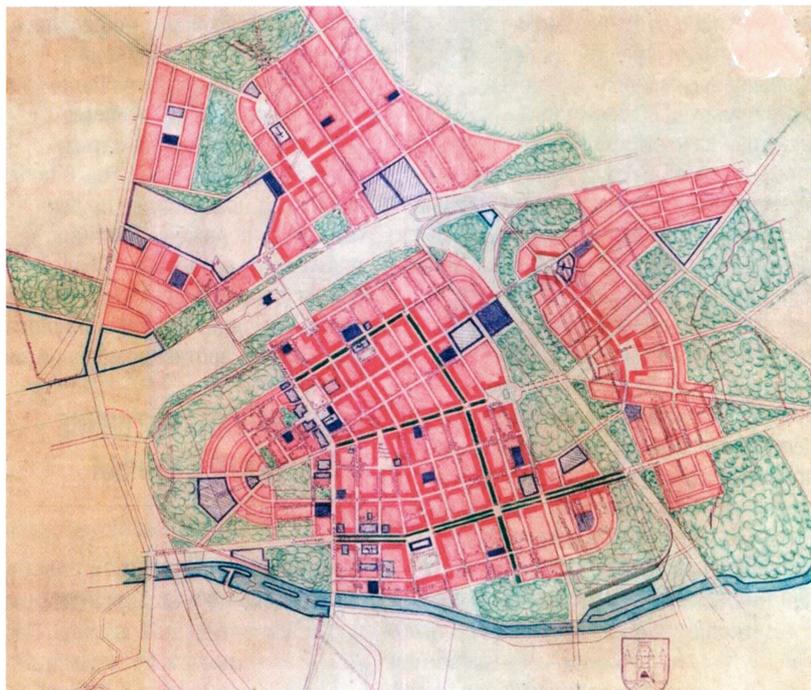
(Окончание. Начало на стр. 6)

## СОВЕТСКИЙ ПЕРИОД

После военных действий в сентябре 1939 года Белостокским филиалом «Белгоспроекта» по заказу Брестского горисполкома в 1940 году был разработан проект Генерального плана города, который предусматривал развитие города на ближайшие 15 лет (Е.В. Пенчиковский, М.Н. Малиновский, И.Л. Пекалюк). Сравнивая подходы к планированию города в межвоенный период и в советский – послевоенный период, ощущается значительная разница. Межвоенный генеральный план предполагал логичное увязанное завершение планировочной структуры эспланады, продуманные неоклассические планировочные решения районов Граевка, Северный городок, а позже – всего северного направления (Речица, Дубровка, Граевка, Березовка) и восточного (районов Тришин, Гузни). Перспективы улиц, трехлучия перспектив (Киевка) замыкают регулярные площади, на осях расположены культовые объекты, административные здания. Районы соединены между собой достаточно частой сетью улиц. Предложена планировка эспланады (рис. 29). Уже на тот период прорисована трассировка Западного обхода.

В послевоенное время многие ранее запланированные решения не воплощаются, из-за чего город в будущем получает ряд проблем, связанных с транспортом, общественными пространствами, рекреацией. При корректировке действующего генерального и детального плана центра рекомендуется брать на вооружение и руководствоваться новыми имеющимися архивными материалами.

В 1946 году после войны в Генеральном плане восстановления и развития г. Бреста («Брестоблпроект», Э.В. Книстов, гл. инж. И.Н. Калашников) говорится: «Центр, сложившийся как район с большим количеством разнообразной зелени: от



29. Генеральный план Бреста над Бугом, 1930-е гг.



30. Проект центральной площади г. Бреста (1946), гл. архит. П.В. Леонов

каштанов, ясеня, горного тополя, акации до дуба включительно – по праву может рассматриваться как *район-сад*, как *район-парк*. Центр решен как парадный район города, как район сплошной зелени, в который вкраплены островной застройкой ведущие архитектурные ансамбли и кварталы района. Центр... решен как центральная зала въезда в город. Из этого же решения вытекает строгая, спокойная и величественная архитектура застройки, светлая по своему тону, дополняющая и обогащающая зеленые ансамбли этого живописного района. Районом привокзальной площади начинается центральный район города... С севера ее замыкает здание института, которое как бы завязывает Дворцовую площадь. Проектируемая посреди площади высокая пятигранная колонна в честь легендарных героических защитников Брестской крепости, открывает взгляд на парадный ансамбль зеленого бульвара и застройки проспекта Гоголя, начинающегося с намечаемой скульптурой советского воина со спущенным щитом, одержавшего победу над гитлеровской Германией и как бы благословляющего начало мирной жизни» [3] (рис. 30).

При восстановлении города в послевоенный период предусматривалось в основном сохранение в центральной части сложившейся планировочной структуры. В 1947–1952 гг. институтом «Белгоспроект» (архит. А. Хегай, Л. Федченко) был разработан Генеральный план, определивший направление развития города на ближайшие 20 лет. План сохранял регулярную систему планировки старого города и его мелко квартальную структуру, а также определил новые промышленные и жилые районы. По этому плану город развивался на восток (районы Киевка и Восточный), север (районы Адамково, Речица, Граевка) и частично на юг. В городскую черту включаются населенные пункты Адамково, Речица, Козловичи, аэродром, д. Плоска, Березовка, Тришин, Волынка, Вулька, Аркадия, Гершоны, Пугачево.

В 1950–1960-х гг. активно застраивалась северная часть бывшего Кобринского форштадта. На пересечении улиц Ленина – Пушкинской сформирована административно-общественная площадь. При этом в комплекс застройки были включены здания 1930-х гг., а расположенный здесь костел Святого Креста (сер. XIX в.) добавил в композицию площади элемент асимметричности. В целом послевоенная застройка достаточно органично вошла в структуру исторического центра.

В 1965 году институтом «Белгоспроект» были разработаны новый генплан и проект детальной планировки центра города (1968). Необходимо отметить, что в ПДП на территории центральной части города в границах улиц Ленина, Орджоникидзе, Шевченко, Московской намечалось сооружение фактически 4 микрорайонов 6-, 9-, 12-этажной застройки и трассировки по ул. Советской районной автомагистрали. Предлагалось укрупнение существующей сетки улиц и создание мегакварталов (рис. 31). В целях укрупнения кварталов были перекрыты (затупикованы) улицы Маркса, Интернациональная, Советских Пограничников, Маяковского, Куйбышева, Орджоникидзе, бул. Космонавтов и др. Впоследствии в целом это привело к ухудшению связности и пропускной способности улиц, изменило исторический характер планировки, на отдельных участках увеличило скорость транспортного движения.

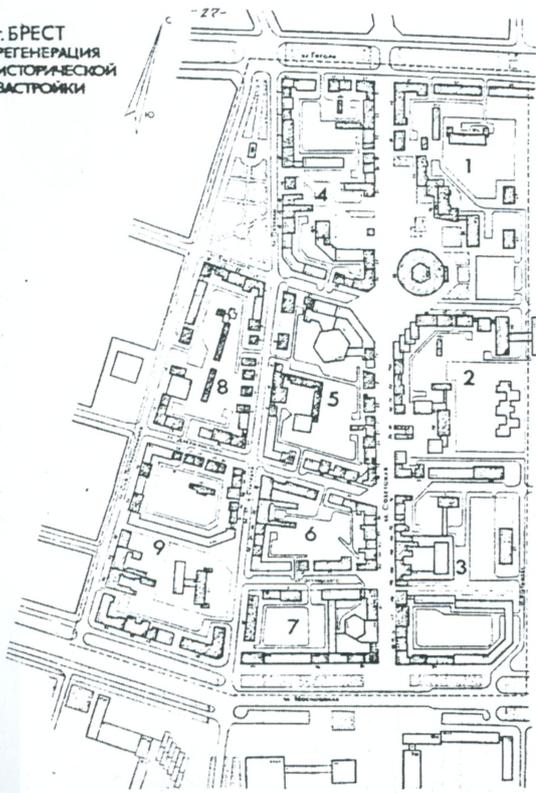
С 2016 года велись работы по «открытию» створов некоторых улиц, в т. ч. открытие ул. Орджоникидзе с выходом на Менжинского (путем реконструкции улицы и сноса 4-квартирного дома). Данное решение позволило перераспределить и сделать более удобной и доступной часть транспортного потока.

Рост города опережал самые оптимистичные территориальные прогнозы генеральных планов 1952 и 1965 гг. Тем не менее градостроительное развитие Бреста не стало примером комплексного, межотраслевого решения территориальных проблем. Как и во многих советских городах этого периода, здесь накапливались все известные издержки отраслевого территориального планирования и строительства промышленно-селитебных образований в пригородном окружении без соответствующего взаимосвязанного формирования социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, архитектурного и зеленого благоустройства территории города.

Проект детальной планировки центральной части г. Бреста 1975 года предполагал сохранение планировочного каркаса на территории исторической застройки, однако закладывался полный снос застройки на территории в границах улиц Ленина, Гоголя, Маркса, Дзержинского, в границах улиц Гоголя, Куйбышева, Московской и 17 Сентября.



31. Укрупнение квартальной решетки улиц 1960-х гг., (перекрытые улицы и вновь открытые створы в 2016-2020 гг.)



32. Проект регенерации исторической застройки с созданием пешеходной улицы Советской, БелНИИП градостроительства (1983)

В последующем на эти территории были запроектированы технические проекты застройки, в которых также намечалось осуществить снос и вести новое крупномасштабное строительство.

Архитектурно-пространственная композиция ПДП 1975 г. на территории района регенерации не получила своего воплощения, но все планировочные параметры приняты к реализации городом. К таким параметрам относятся система формирования планировочных осей центральной части города, система организации движения транспорта и пешеходов, система функционального зонирования, система озеленения. Главным элементом, формирующим территорию проектируемого центрального района, являлось создание по ул. Советской пешеходного торгового пассажа – первой в республике пешеходной улицы. Такое решение являлось продолжением естественного исторического пути развития ул. Советской как главной торговой улицы Бреста.

В 1984 году институтом БелНИИП градостроительства совместно со Специальными научно-

реставрационными мастерскими Министерства культуры БССР был разработан проект регенерации исторического центра г. Бреста (рис. 32). До этого единой, полной и завершённой методической системы реконструкции исторического района города, закреплённой в официальных документах, не разрабатывалось. Исторический центр Бреста был включен в перечень объектов историко-культурного наследия. Наконец-то вместо сноса исторического центра и строительства высотной застройки взят ориентир на сохранение.

## ПЕРИОД НЕЗАВИСИМОСТИ

«В начале 1990 г. велась разработка очередного Генерального плана, что совпало с распадом СССР. На 2010 г. намечался заметный рост города до 420 тыс. жителей. Брестчанам предлагалось стать жителями автономных усадебных районов, в основном за пределами «большого» Бреста. Доля таких районов в структуре нового жилищного строительства планировалась до 80 %, что соответствовало освоению свободных земель Брестского района в объёме 6461 га. Линейный масштаб связей таких районов с центром города определялся величиной более 30 км в одном направлении. Все составляющие общегородского центра должны были «перемещаться» в направлении музея-заповедника «Брестская крепость» с комплексной реконструкцией и воссозданием здесь утраченных элементов и сооружений средневекового Бреста. Эта часть Бреста трактовалась генпланом как «выраженное ядро планировочной структуры... как центр тяготения основных структурно-планировочных направлений города и межселенных коммуникаций» [1].

В 2003 году институтом «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» был разработан Генеральный план Бреста, где продолжалось планомерное развитие города с активной застройкой в юго-западном и юго-восточном направлениях. В основе развития планировочной структуры Бреста положена идеология исторической преемственности развития планировки города в направлении достижения оптимальных радиальных связей всех районов города с центром и всех планировочных районов между собой по кольцевой маршрутной сети.

Внутренняя градостроительная структура Бреста совершенствовалась за счёт трансформации сложносоставной сетевой планировочной структуры в радиально-кольцевую. Не менее ответственной являлась задача формирования опорного структурно-планировочного кольца, связывающего районы центральной, северной и южной планировочных зон по магистральным улицам.

Сохранение центрообразующей роли исторического ядра города и в то же время естественно-исторический процесс развития Брестской системы расселения в «континентальном» направлении предопределил последовательную структурную трансформацию общественного центра по главной градоформирующей оси – по улицам Машерова и Московская.

Безусловной охране и максимальному воссозданию подлежат все элементы экологической структуры Бреста. Природное богатство дельты реки Мухавец у ее впадения в Буг на территории музея-заповедника «Брестская крепость» закрепляют в генплане за этой зоной регламент природного и историко-архитектурного музея-заповедника.

В 2013 году по результатам международного конкурса был разработан мастер-план развития территории в рамках проекта «Брест-2019» (ООО «Институт Ленгипрогор»). В зоне эспланады, крепости и прилегающих территорий заложены идеи создания сети новых публичных пространств на базе архитектурно-исторического наследия, органично дополняющего и развивающего существующий центр города. Согласно мастер-плану, новый центр города сможет играть роль одного из основных градостроительных узлов Бреста наравне с городскими парками и бульварами в исторической части Бреста.

В 2019 году разработаны и утверждены Стратегия пространственного развития Бреста «Город-Сад» [15] (11 направлений развития) и концепция умного города «СимбиоСити-2050».

В 2019 году с учетом разработанной и утверждённой стратегии пространственного развития утверждены Генеральный план города [8] и детальный план центральной



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ  
Г. БРЕСТА, ВКЛЮЧАЯ  
МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
«БРЕСТСКАЯ КРЕПОСТЬ-ГЕРОЙ»

СХЕМА ЭСКИЗА ЗАСТРОЙКИ



33. Детальный план исторической части г. Бреста, включая мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой». Схема эскиза застройки, РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (2019) [9]

части, разработанные РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (рис. 33), позже ряд проектов специального планирования включая схему озелененных территорий (2021), схему развития общественного транспорта (2021), проект пригородной зоны (2022).

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Акентьев А. Брест: Воспоминания о будущем города // Архитектура и строительство Беларуси – Мн., 2003.
2. Брест в 1939–1941 гг.: документы и материалы // Учрежд. «Госуд. архив Брестской области» 587, сост. А.Г. Карапузова и [др.] – Брест : Альтернатива, 2012. – С. 144–158.
3. Брест в 1944–1953 гг.: документы и материалы // Учрежд. «Государственный архив Брестской области». – Брест. – 2021.
4. Брест. Брэст. Brest.1000 / сост. А.Н. Вабишчэвіч. – Минск : Беларус. Энцыкл. імя П.Броўкі – 2019. – 456 с.
5. Власюк Н.Н. Город-сад. Стратегия и тактика пространственного развития города Бреста. – Брест : УО «БрГТУ» – 2023. – 400 с.
6. Власюк Н.Н. ст. Историческая топонимия Кобринского форштадта крепости Брест-Литовск XIX–XXI веков и нынешних городов : с правдоподобным прологом и эпилогом, написанными по достоверным источникам и научнообразным умозаключениям Николаем Власюком старшим, уроженцем Граевки. – Брест : Издательство БрГТУ – 2020.
7. Власюк Н.Н. ст. Kolonji Brzescia-nad-Bugiem, материалы исследований 1999–2007, рукопись, Брест, 2009 // ГАБр. – Фонд. 501, оп. 5, ед. хр. 2.
8. Генеральный план развития г. Бреста, Указ Президента Республики Беларусь от 12 февраля 2019 г. № 46 «Об утверждении Генерального плана города Бреста до 2030 г.».

9. Детальный план исторической части г. Бреста, включая мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой», Решение об утверждении Брестского городского исполнительного комитета от 29 мая 2019 г. № 745.

10. Зоненберг Х. История города Брест-Литовска 1016–1907. – Брест-Литовск. – 1907.

11. Квитницкая Е.Д. Старые городские деревянные дома юго-западной Белоруссии // Архитектурное наследие. – 1961. – № 13. – С. 29–32.

12. Комплексные научные изыскания «Реконструкция с элементами реставрации офиса банка по ул. Коммунистической, 24 в г. Бресте, ф-л БРЕСТРЕСТАВРАЦИЯПРОЕКТ, Власюк Н.Н. – 2008. – 75 с.

13. Мароз І. і інш. Мадэрнізм у Брэсцкай архітэктуры 1921–1939 гг. – Брэст : Паліграфіка. – 2019. – 47 с.

14. Орлов В. Атлас крепости Брест-Литовск: в 3-х тт. – Брест: фонд развития Брестской крепости. – 2017. – Т. 3. Фортовой период (1876–1915). – 288 с.

15. Стратегия пространственного развития г. Бреста до 2050 г., ред. Власюк Н. – БрГИК. – 2019. – 344 с.

16. Уласюк М. ст. Архітэктура Юліяна Лісецкага: віды міжваеннага Брэста // «Брестский курьер». – № 25(642). – 2003.

17. А. Архитектура Западной Белоруссии: авангард и ар-деко. Архитектура и строительство Беларуси. – Мн. – 2008.

18. Шпилевский П.М. Путешествия по Польсью и Беларуси. – Мн. : Беларусь. – 2004.

19. Budowa domow dla urzednikow w wojewodztwach wschodnich. Warszawa. 1925. Ministerstwo Robot Publicznych.

20. БрестСИТИ. Новости [Электронный ресурс. – URL: ]<https://brestcity.com/blog/brest-na-foto-60-80x-godov> (дата обращения 20.02.2024).