

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

И. А. Наумик

Научный руководитель: Н. В. Носко

Брестский государственный технический университет
Республика Беларусь, г. Брест, ул. Московская, 267
naumikirina333@gmail.com

В данной статье рассмотрено состояние строительного комплекса Республики Беларусь, выявлены особенности функционирования строительного комплекса и основные направления развития, также приведены статистические данные о строительных организациях, количестве занятых в строительной сфере и проводимых подрядных работах в Республике Беларусь, рассмотрены мероприятия по повышению эффективности инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь.

Ключевые слова: строительные организации, строительный комплекс, подрядные работы, строительное производство, численность занятых, жилищное строительство.

FEATURES OF THE FUNCTIONING OF THE CONSTRUCTION COMPLEX IN THE REPUBLIC OF BELARUS IN MODERN CONDITIONS

I. A. Naumik

Supervisor: N. V. Nosko

Brest State Technical University
Republic of Belarus, Brest, Moskovskaya str., 267
naumikirina333@gmail.com

This article examines the state of the construction complex of the Republic of Belarus, identifies the features of the functioning of the construction complex and the main directions of development, also provides statistical data on construction organizations, the number of people employed in the construction sector and contract work carried out in the Republic of Belarus, reviewed measures to improve the efficiency of investment and construction activities in the Republic of Belarus.

Keywords: construction organizations, construction complex, contract works, construction production, number of employees, housing construction.

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в Республики Беларусь и играет ключевую роль в формировании и развитии современной экономики. Строительный комплекс Республики Беларусь включает капитальное строительство и совокупность отраслей и производств, ориентированных на обслуживание строительного производства и обеспечивающих его материально-техническими ресурсами, научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими, опытно-конструкторскими работами и подготовкой кадров.

Строительный комплекс – это совокупность подрядных строительных и монтажных организаций, организаций по производству строительных материалов и изделий, а также обслуживающих их организаций.

Законодательно-правовое, нормативное и научно-техническое регулирование управления строительным комплексом осуществляет Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – республиканский орган государственного управления строительной

отраслю. Министерство архитектуры и строительства подчиняется Совету Министров Республики Беларусь [2].

Правительство обновило план реализации приоритетных направлений развития строительной отрасли. Это предусмотрено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2023 года № 521.

Обновленный документ определяет мероприятия по повышению эффективности инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантии реализации социальной политики. Они предусматривают принятие мер по регулированию стоимости строительства жилья с господдержкой в целях обеспечения поддержания средней стоимости квадратного метра такого жилья в размере, не превышающем среднемесячную заработную плату, достижение заданных параметров и индикаторов, утверждаемых программами социально-экономического развития на пятилетние периоды, обеспечение строительства арендного жилья в объемах, ежегодно устанавливаемых Советом Министров в пределах средств, предусмотренных на данные цели.

План содержит комплекс мер по развитию территорий и повышению энергоэффективности возводимых объектов. Так, планируется обеспечить опережающее развитие городов-спутников, реализовывать проекты по комплексному возведению районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки. Запланирована и реализация мер, обеспечивающих возведение энергоэффективных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры и административных зданий [4].

Что касается социальных объектов, учитывая запланированный темп роста объема инвестиций в основной капитал в этом году (более 122 %), это отразится и на объеме выполняемых строительно-монтажных работ, который планируется увеличить более чем на 10 %.

Несмотря на то, что самое важное – это жилищное строительство, в стране есть необходимость модернизации, реконструкции действующих и создания новых производств: в каждом регионе запланирована реализация как минимум одного инвестпроекта [3].

Российская Федерация предлагает очень большие объемы работ (от объектов жилищного строительства до участия в строительстве атомных электростанций, серьезных проектов по металлургии, добыче полезных ископаемых и возведения социальных объектов по инвестиционному принципу), которыми белорусские строители занимаются уже не первый год. Удельный вес экспорта услуг в Россию составляет около 85 %. Часть работ выполняется на территории Казахстана, Узбекистана, но подавляющее большинство выполняемых и планируемых к выполнению на конец 2023 г. работ будет все-таки в Российскую Федерацию.

По данным Белстата, в 2022 году в стране в сфере строительства работали 253,9 тыс. человек. Это порядка 6 % общего количества людей, занятых в экономике страны. Средний возраст работников составлял 41,7 года. При этом 16,2 % всех занятых в строительстве – в возрасте 16–30 лет. В целом в сфере занято больше мужчин, чем женщин, процент количества работников мужского пола составил 85,6 %. Среднегодовая численность занятых в строительстве за 2018–2022 годы представлены в таблице 1 [5].

Таблица 1 – Среднегодовая численность занятых в строительстве по областям и г. Минску (тысяч человек) за 2018–2022 годы [5]

Территория Республики Беларусь	2018	2019	2020	2021	2022
Республика Беларусь	276,2	276,6	282,1	272,0	253,9
Брестская область	35,7	36,2	36,5	35,4	32,6
Витебская область	25,7	26,1	26,7	26,0	24,8
Гомельская область	35,0	34,3	36,4	36,0	33,4
Гродненская область	31,2	30,4	31,1	28,4	26,3
г. Минск	79,3	80,3	81,9	77,5	71,7
Минская область	44,2	44,5	44,8	44,0	41,7
Могилевская область	25,1	24,8	24,7	24,7	23,4

Сейчас, в 2023 году, ситуация в стройкомплексе стабильная и контролируемая. Организации работают в штатном режиме, без простоев и перебоев. Зарплата выплачивается своевременно. По итогам работы за прошедший год достигнуты 4 из 5 доведенных целевых показателей

Подрядные организации отрасли в 2022 г. также в целом сработали прибыльно, с положительной рентабельностью. Данные о проведенных подрядных работах представлены в таблице 2. Чистая прибыль составила 660 млн руб., рентабельность продаж – 7,7 %, рентабельность реализованной продукции – 9,5 % [4].

Таблица 2 – Объем подрядных работ в Республике Беларусь за 2021–2023 годы [5]

Территория Республики Беларусь	Виды ремонтов	2021	2022	2023
		январь – декабрь	январь – декабрь	январь – август
Республика Беларусь	Объем подрядных работ, всего	12 831 260	13 511 633	10 175 512
	капитальный	1 182 865	1 291 584	1 030 814
	текущий	1 644 607	1 983 729	1 608 458
Брестская область	Объем подрядных работ, всего	1 430 520	1 522 654	1 136 797
	капитальный	121 371	125 420	105 314
	текущий	178 693	230 705	199 480
Витебская область	Объем подрядных работ, всего	1 086 440	1 198 271	891 148
	капитальный	175 261	174 524	143 482
	текущий	179 916	241 122	200 774
Гомельская область	Объем подрядных работ, всего	1 537 537	1 557 542	1 178 748
	капитальный	169 341	156 898	137 533
	текущий	177 891	221 369	173 954
Гродненская область	Объем подрядных работ, всего	1 180 251	1 304 635	1 028 654
	капитальный	86 818	101 659	69 020
	текущий	143 051	207 512	158 248
г. Минск	Объем подрядных работ, всего	4 360 734	4 380 217	3 244 247
	капитальный	312 071	341 903	276 440
	текущий	528 309	530 007	397 413
Минская область	Объем подрядных работ, всего	2 241 512	2 461 877	1 827 910
	капитальный	184 117	251 862	183 570
	текущий	281 970	368 930	312 846
Могилевская область	Объем подрядных работ, всего	994 266	1 086 437	868 008
	капитальный	133 886	139 318	115 455
	текущий	154 777	184 084	165 743

За 2022 г. отраслевая промышленность республики сработала с чистой прибылью – 56,5 млн руб., рентабельность выросла по сравнению с 2021 г. на 1,5 % – до 10,4 % против 8,9 % в 2021 г. Количество убыточных организаций сократилось до 23.

Данные о количестве строительных организаций за 2021 и 2022 годы представлены в таблице 3 [4].

Таблица 3 – Количество строительных организаций в Республике Беларусь за 2021–2022 годы [5]

Территория Республики Беларусь	Формы собственности (002-2019) (с 01.01.2021)	2021	2022
Республика Беларусь	Всего по формам собственности	8 101	8 034
	Государственная собственность	302	288
	Частная собственность	7 503	7 450
	Иностранная собственность	296	296
Брестская область	Всего по формам собственности	868	857
	Государственная собственность	63	60
	Частная собственность	789	784
	Иностранная собственность	16	13
Витебская область	Всего по формам собственности	642	635
	Государственная собственность	51	51
	Частная собственность	574	568
	Иностранная собственность	17	16
Гомельская область	Всего по формам собственности	810	791
	Государственная собственность	31	27
	Частная собственность	764	750
	Иностранная собственность	15	14
Гродненская область	Всего по формам собственности	590	590
	Государственная собственность	35	35
	Частная собственность	546	547
	Иностранная собственность	9	8
г. Минск	Всего по формам собственности	2 922	2 949
	Государственная собственность	21	20
	Частная собственность	2 735	2 745
	Иностранная собственность	166	184
Минская область	Всего по формам собственности	1 588	1 542
	Государственная собственность	56	51
	Частная собственность	1 476	1 444
	Иностранная собственность	56	47
Могилевская область	Всего по формам собственности	681	670
	Государственная собственность	45	44
	Частная собственность	619	612
	Иностранная собственность	17	14

В январе – августе 2023 г. организациями всех форм собственности построено 23,2 тыс. новых квартир. Введено в эксплуатацию 2 164,4 тыс. квадратных метров общей площади жилья. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 831,2 тыс. квадратных метров общей площади, или 38,4 % от общего объема введенного жилья. Из общего объема введенного жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с использованием государственной поддержки построено 595 тыс. квадратных метров.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 747,2 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 34,5 % от общего ввода по республике.

К концу 2023 года в стране планируется построить 4,3 миллиона квадратных метров жилья, что на 4 тысячи больше, чем в предыдущем. Темпы по жилищному строительству в первом квартале были перевыполнены. Предполагается, что ключи от новых квартир в этом году получают более 6000 многодетных семей.

Таким образом, основной целью деятельности строительной отрасли является воспроизводство основных фондов производственного и непроизводственного назначения в виде нового строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, сооружений, промышленных объектов [1].

Список использованных источников

1. Bstudy.net [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://bstudy.net/875145/tehnika/stroitelnyy_kompleks_respubliki_belarus. – Дата доступа: 16.10.2023.
2. Какие ЖК обещают закончить в 2023 году? [Электронный ресурс] // Domovita. – Режим доступа: <https://domovita.by/news/kakie-zk-obesaut-zakoncit-v-2023-m-godu-smotrim-nastroki-i-ceny-ctoby-proverit-v-konce-goda>. – Дата доступа: 15.10.2023.
3. Сколько жилья построят в Беларуси в 2023 году? [Электронный ресурс] // SPUTNIK Беларусь. – Режим доступа: <https://sputnik.by/20230202/skolko-zhilya-postroyat-v-belarusi-v-2023-godu-1071839048.html>. – Дата доступа: 15.10.2023.
4. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://mas.gov.by/ru/news_ru/view/zasedanie-kollegii-ob-itogax-raboty-stroitel'nogo-kompleksa-respubliki-belarus-po-vypolneniju-zadannyx-1860/. – Дата доступа: 11.10.2023.
5. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 10.10.2023.

References

1. Bstudy.net [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: https://bstudy.net/875145/tehnika/stroitelnyy_kompleks_respubliki_belarus. – Data dostupa: 16.10.2023.
2. Kakie ZHK obeshchayut zakonchit' v 2023 godu? [Elektronnyj resurs] // Domovita. – Rezhim dostupa: <https://domovita.by/news/kakie-zk-obesaut-zakoncit-v-2023-m-godu-smotrim-nastroki-i-ceny-ctoby-proverit-v-konce-goda>. – Data dostupa: 15.10.2023.
3. Skol'ko zil'ya postroyat v Belarusi v 2023 godu? [Elektronnyj resurs] // SPUTNIK Belarus'. – Rezhim dostupa: <https://sputnik.by/20230202/skolko-zhilya-postroyat-v-belarusi-v-2023-godu-1071839048.html>. – Data dostupa: 15.10.2023.
4. Ministerstvo arhitektury i stroitel'stva Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: http://mas.gov.by/ru/news_ru/view/zasedanie-kollegii-ob-itogax-raboty-stroitel'nogo-kompleksa-respubliki-belarus-po-vypolneniju-zadannyx-1860/. – Data dostupa: 11.10.2023.
5. Nacional'nyj statisticheskij komitet Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: <https://www.belstat.gov.by/>. – Data dostupa: 10.10.2023.