

3. Busygin, Yu. N. Osobennosti i puti sovershenstvovaniya dejstvuyushchej praktiki analiza kreditosposobnosti korporativnogo klienta bankom / Yu. N. Busygin, V. L. Savich // Fundamental'nye problemy ekonomiki : sb. st. Mezhdunar. nauch.-prakt. konf. Ufa, 27–28 sent. 2013 g.: v 2 ch. / otv. red. R. G. Yusupov. – UFA : RIC BashGU, 2013. – CH. 1 – S. 21–23.

4. Sheronkina, T. I. Primenenie akkreditivov bankami Respubliki Belarus' / T. I. Sheronkina // Sovremennye innovacionnye tekhnologii i problemy ustojchivogo raz-vitiya obshchestva : materialy H mezhdunar. nauch.-prakt. konf., Minsk, 26 maya 2017 g. – Minsk : Kovcheg, 2017. – S. 98–101.

5. Antipenko, N. A. Tekhnologiya blokchejn kak platforma funkcionirovaniya kriptovalyut v usloviyah cifrovizacii ekonomiki Respubliki Belarus' / N. A. Antipenko // Buhgalterskij uchet i analiz. – 2019. – № 7. – S. 25–30.

© Volkova Yu.S, Antipenko N.A., 2023

УДК 332.072

АНАЛИЗ ВАЖНЕЙШИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА РОСТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Д. В. Высоккая

Научный руководитель: М. Т. Козинец, к. э. н., доцент

Брестский государственный технический университет

Республика Беларусь, г. Брест, ул. Московская, 267

dasha.vysotskaya.03@mail.ru

Содержание данной статьи приобретает актуальность в силу наблюдаемой тенденции к увеличению стоимости строительных работ в Беларуси за последние годы. Рост затрат на строительство не является случайным явлением, и его корни уходят в прошлое. В стране с середины двухтысячных годов активно наблюдается улучшение уровня жизни граждан, рост реальных доходов и, следовательно, рост потребительских запросов.

Ключевые слова: строительство, стоимость, факторы, расположение, окружающая среда.

ANALYSIS OF THE CRITICAL FACTORS AFFECTING THE GROWTH OF CONSTRUCTION COSTS IN THE REPUBLIC OF BELARUS

D. V. Vysotskaya

Scientific supervisor: M. T. Kazinets, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

Brest State Technical University

Republic of Belarus, Brest, st. Moskovskaya, 267

dasha.vysotskaya.03@mail.ru

The content of this article becomes relevant due to the observed trend towards an increase in the cost of construction work in Belarus in recent years. The rise in construction costs is not a random phenomenon, and its roots go back to the past. Since the mid-2000s, the country has been actively observing an improvement in the standard of living of citizens, an increase in real incomes and, consequently, an increase in consumer demands.

Key words: construction, cost, factors, location, environment.

В последние годы наблюдается тенденция к увеличению стоимости строительных работ в Беларуси. Рост затрат на строительство не является случайным явлением, и его корни уходят в прошлое. В стране с середины двухтысячных годов активно наблюдается улучшение уровня жизни граждан, рост реальных доходов и, следовательно, рост потребительских запросов.

Нельзя оставить без внимания и развитие строительной индустрии в Беларуси. Здесь активно внедряются новые технологии строительства, увеличиваются темпы производства и обороты. Однако даже при увеличении производственных мощностей спрос на строительные услуги остается высоким.

Эксперты считают, что строительная отрасль может сыграть ключевую роль в росте белорусской экономики в ближайшие десятилетия. Ее вклад в валовой внутренний продукт оценивается на уровне 4,9 % по итогам 2022 года. Сегодня строительство подвергается постоянной модернизации: появляются новые требования в области безопасности как для новых, так и для реконструированных зданий и сооружений. Эта отрасль остается важным фактором развития экономики Беларуси и требует дополнительных исследований и внимания в контексте ее долгосрочной устойчивости и роста.

Известно, что строительная индустрия в Беларуси является одной из наиболее ресурсо- и трудоемких сфер экономики. Рост этой отрасли и изменение цен на строительную продукцию определяются воздействием как внешних, так и внутренних экономических факторов. Особое влияние оказывают издержки, связанные с финансовыми аспектами.

Рассмотрим ключевые факторы, влияющие на развитие и динамику цен в строительстве в контексте Беларуси.

Первый фактор, оказывающий влияние на все аспекты строительной отрасли, – это экономический рост. Этот фактор предполагает расширение производства, повышение качества материалов и внедрение новых технологических тенденций. С увеличением экономической активности появляются новые возможности, что стимулирует рост потребительских запросов и потребностей [1].

Следовательно, для того, чтобы жилищные и общественные объекты оставались привлекательными и востребованными для населения, необходимо постоянно стремиться к их улучшению. Например, в свете растущей популярности здорового образа жизни и охраны окружающей среды, в строительстве становятся все более популярными экологически чистые материалы. Наблюдается тенденция к замене материалов на дерево и камень, а использование кирпича становится менее распространенным, так как это материал требует больших ресурсных затрат и времени на строительство по сравнению с другими видами конструкций. Изменения в использовании материалов и технологиях их производства влияют на цены строительной продукции.

Стоимость трудозатрат на строительство также изменяется параллельно с изменениями в стоимости материалов.

Экономический рост оказывает существенное воздействие на спрос на строительную продукцию. При увеличении уровня доходов населения большее количество людей могут позволить себе инвестировать в жилье или коммерческую недвижимость. Это приводит к увеличению спроса на жилые и коммерческие объекты, а, следовательно, и к росту объемов строительства. Если спрос значительно превышает предложение на рынке недвижимости, это может привести к увеличению цен на жилье и аренду.

Примером такой ситуации является город Гродно, который переживает период активного роста популярности благодаря своим перспективам, красивой природе и экономическим возможностям. При этом спрос на жилье в этом городе увеличился, и, как результат, цены на недвижимость начали расти. Чтобы удовлетворить этот спрос, Гродно активно развивает инфраструктуру и продолжает строительство жилых и коммерческих объектов.

Важно также отметить, что экономика страны зависит не только от внутренних, но и от внешних факторов. Политические отношения между странами, географическое положение и доступность ресурсов имеют большое значение для строительной отрасли. Политическая ситуация может повлиять на импорт и экспорт строительных материалов, что, в свою очередь, влияет на ценообразование в строительстве.

Строительная отрасль в Беларуси, как и в любой другой стране, тесно связана с экономическими, политическими и географическими факторами, и их взаимодействие оказывает влияние на динамику рынка недвижимости и цены на строительную продукцию.

Второй важный фактор, оказывающий влияние на строительную отрасль в Беларуси, связан с природными и географическими особенностями. К ним относятся стихийные бедствия, которые непосредственно влияют на уровень цен в этой сфере.

К факторам окружающей среды также относятся естественные условия, такие как климатические, гидрологические, гидрогеологические и горно-геологические особенности территории[2].

Ключевым параметром для строительной отрасли является климат. Продолжительность холодного периода, количество солнечных дней и климатические особенности могут влиять на выбор материалов и методов строительства. Например, в регионах с длительной зимой и холодным климатом может потребоваться более эффективная изоляция зданий, что увеличит затраты.

Гидрологические условия, такие как доступ к источникам питьевой и промышленной воды, уровень грунтовых вод и вероятность наводнений, важны для определения местоположения и возможности строительства объектов. Например, высокий уровень грунтовых вод может потребовать дополнительные мероприятия, таких как водонепроницаемые фундаменты [4].

Гидрогеологические особенности, такие как наличие подземных вод и их характеристики, также важны, так как они могут потребовать дополнительных мероприятий для обеспечения устойчивости строительства, что значительно увеличит его стоимость.

Кроме того, стихийные бедствия, такие как ураганы и пожары, оказывают серьезное воздействие на индустрию строительства и недвижимости. Они способствуют разрушению зданий и сооружений, а также могут привести к уменьшению запасов строительных материалов. Например, в 2021 году было зафиксировано большое количество пожаров, что привело к уменьшению запасов деревянных строительных материалов и увеличению их цен [5].

Все эти факторы свидетельствуют о том, что строительная отрасль в Беларуси активно развивается и подвержена воздействию различных внешних и внутренних факторов, которые оказывают влияние на стоимость строительства и недвижимости. Это также подчеркивает роль недвижимости как надежного инвестиционного актива, поскольку ожидается дальнейший рост цен в этой области.

Список использованных источников

1. Экономика строительства : учебно-методический комплекс / О. С. Голубова [и др.] – Минск : БНТУ, 2013. – 349 с.
2. Экономика строительства : электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Экономика строительства» для специальности 1-74 01 01 Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса / Минсельхозпрод Респ. Беларусь, УО БГАТУ, ф-тет предпринимательства и управления, каф. экономики и организации предпр. АПК ; сост. В. М. Карпенко. – Минск : БГАТУ, 2015.
3. Царев, А. А. Проблемы и возможности планирования в организации / А. А. Царев, Р. Г. Абакумов // Молодежь и научно-технический прогресс: сб. докладов IX междунар. науч.-практ. конф. студентов, аспирантов и молодых ученых : в 4 томах, Старый Оскол, 19 апр. 2018 г. – Старый Оскол : Белгородский гос. технологич. ун-т им. В. Г. Шухова, 2018. – С. 770–772.
4. Золотарева, С. В. Особенности клиентоориентированного маркетинга на рынке жилой недвижимости в цифровую эру / С. В. Золотарева, Р. Г. Абакумов // Проектирование и строительство : сб. науч. тр. 5-й Междунар. науч.-практич. конф. молодых ученых, аспирантов, магистров и бакалавров ; редколлег.: С. В. Дубраков (отв. ред.) [и др.]. – Курск, 2021. – С. 49–52.
5. Абакумов, Р. Г. Особенности и инструменты воспроизводства объектов недвижимости культурного наследия / Р. Г. Абакумов // Наукоемкие технологии и инновации (XXIV научные чтения) : сб. докладов Междунар. науч.-практич. конф., Белгород, 2021. – С. 97–103.

6. Абакумов, Р. Г. Анализ применяемых конструктивных решений и строительных материалов для строительства жилья молодым семьям / Р. Г. Абакумов, Е. С. Орехова // Наука и инновации в строительстве : сб. докладов IV Междунар. науч.-практ. конф., Белгород, 2020. – С. 197–202.

7. Козинец, М. Т. Оценка риска предприятий строительного комплекса в современных условиях / М. Т. Козинец // Budownictwo : Zeszyty Naukowe Politechniki Częstochowskiej / Politechnika Częstochowska ; redakcja naukowa dr hab. inż. Jarosław Rajczyk prof. PCz. – Częstochowa : Wydawnictwo Politechniki Częstochowskiej, 2012. – S. 71–77.

References

1. Ekonomika stroitel'stva : uchebno-metodicheskij kompleks / O. S. Golubova [i dr.] – Minsk : BNTU, 2013. – 349 s.

2. Ekonomika stroitel'stva : elektronnyj uchebno-metodicheskij kompleks po uchebnoj discipline «Ekonomika stroitel'stva» dlya special'nosti 1-74 01 01 Ekonomika i organizaciya proizvodstva v otraslyah agropromyshlennogo kompleksa / Minsel'hozprod Resp. Belarus', UO BGATU, f-tet predprinimatel'stva i upravleniya, kaf. ekonomiki i organizacii predpr. APK ; sost. V. M. Karpenko. – Minsk : BGATU, 2015.

3. Carev, A. A. Problemy i vozmozhnosti planirovaniya v organizacii / A. A. Carev, R. G. Abakumov // Molodezh' i nauchno-tekhnicheskij progress: sb. dokladov IX mezhdunar. nauch.-prakt. konf. studentov, aspirantov i molodyh uchenyh : v 4 tomah, Staryj Oskol, 19 apr. 2018 g. – Staryj Oskol : Belgorodskij gos. tekhnologich. un-t im. V. G. SHuhova, 2018. – S. 770–772.

4. Zolotareva, S. V. Osobennosti klientoorientirovannogo marketinga na rynke zhil'noj nedvizhimosti v cifrovuyu eru / S. V. Zolotareva, R. G. Abakumov // Proektirovanie i stroitel'stvo : sb. nauch. tr. 5-j Mezhdunar. nauch.-praktich. konf. molodyh uchenyh, aspirantov, magistr'ov i bakalavrov ; redkolleg.: S. V. Dubrakov (otv. red.) [i dr.]. – Kursk, 2021. – S. 49–52.

5. Abakumov, R. G. Osobennosti i instrumenty vosproizvodstva ob'ektov nedvizhimosti kul'turnogo naslediya / R. G. Abakumov // Naukoemkie tekhnologii i innovacii (XXIV nauchnye chteniya) : sb. dokladov Mezhdunar. nauch.-praktich. konf., Belgorod, 2021. – S. 97–103.

6. Abakumov, R. G. Analiz primenyaemykh konstruktivnykh reshenij i stroitel'nykh materialov dlya stroitel'stva zhil'ya molodym sem'yam / R. G. Abakumov, E. S. Orekhova // Nauka i innovacii v stroitel'stve : sb. dokladov IV Mezhdunar. nauch.-prakt. konf., Belgorod, 2020. – S. 197–202.

7. Kozinec, M. T. Ocenka riska predpriyatij stroitel'nogo kompleksa v sovremennykh usloviyah / M. T. Kozinec // Budownictwo : Zeszyty Naukowe Politechniki Częstochowskiej / Politechnika Częstochowska ; redakcja naukowa dr hab. inż. Jarosław Rajczyk prof. PCz. – Częstochowa : Wydawnictwo Politechniki Częstochowskiej, 2012. – S. 71–77.

© Vysotskaya D.V., 2023

УДК 339.012

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЦЕССЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Д. В. Высоцкая

Научный руководитель: Н. В. Носко

Брестский государственный технический университет

Республика Беларусь, г. Брест, ул. Московская, 267

dasha.vysotskaya.03@mail.ru

Последнее десятилетие подарило миру стремительный информационно-технологический прогресс, который принес в повседневную жизнь постоянно обновляющиеся гаджеты и новые возможности. И, конечно, перемены не могли не коснуться такой важной отрасли, как