

3. On the national statistical indicators of digital economy development in the Republic of Belarus [Electronic resource]. Access mode: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/makroekonomika-i-okruzhayushchaya-sreda/informatsionno-telekommunikatsionnye-tehnologii/tsifrovaya-ekonomika/o-natsionalnykh-statisticheskikh-pokazatelyakh-razvitiya-tsifrovoy-ekonomiki-v-respublike-belarus/> (Accessed: September 20, 2023).

4. Porter, M. E. (1998). "Clusters and the New Economics of Competition." Harvard Business Review.

5. StartUp Space BNTU: the first business forum for students [Electronic resource]. Access mode: <https://times.bntu.by/news/14051-startup-space-bntu-pervyj-biznes-forum-dlya-studentov> (Accessed: September 20, 2023).

© Ertman D.V., 2023

УДК 338

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Т. И. Явтухович

Научный руководитель: Н. В. Носко

Брестский государственный технический университет  
Республика Беларусь, г. Брест, ул. Московская, 267  
taisijajawtuchowitsch18.10@mail.ru

*В статье рассмотрено состояние строительного комплекса Республики Беларусь на современном этапе, перечислены основные проблемы и перспективы развития данной отрасли. Также выявлены основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленных целей в области удовлетворения потребностей жителей страны.*

*Ключевые слова: строительный комплекс, строительство, основные проблемы, перспективы, показатели.*

## **PROBLEMS AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX OF THE REPUBLIC OF BELARUS**

T. I. Yavtukhovich

Supervisor: N. V. Nosko

Brest State Technical University  
Republic of Belarus, Brest, Moskovskaya str., 267  
taisijajawtuchowitsch18.10@mail.ru

*The article examines the state of the construction complex of the Republic of Belarus at the present stage, lists the main problems and prospects for the development of this industry. The main tasks that need to be solved in order to achieve the set goals in the field of meeting the needs of the country's residents are also identified.*

*Keywords: construction complex, construction, main problems, prospects, indicators.*

Строительный комплекс – это сложная система, состоящая из различных предприятий, организаций и объединений, которые занимаются созданием, реконструкцией и освоением различных объектов. Основная цель развития строительного комплекса заключается в создании современных, энергоэффективных и экологически безопасных зданий и сооружений, а также конкурентоспособных строительных материалов на внутреннем и внешнем рынках.

Строительный комплекс Республики Беларусь играет важную роль и занимает одну из главных позиций в развитии национальной экономики. Структура строительной отрасли является многопрофильной и многофункциональной. Строительный комплекс Республики Беларусь успешно развивается и занимает 34-е место среди 280-ти стран по занятому сегменту рынка строительной индустрии [3].

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь является республиканским органом государственного управления, действующим на основании Положения, и подчиняется Совету Министров Республики Беларусь. Регулирование строительной деятельности в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь № 300-3 от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», с изменениями и дополнениями [4].

Для того, чтобы определить проблемы, которые существуют в строительной отрасли Республики Беларусь, необходимо проанализировать основные показатели деятельности строительных организаций.

**Таблица 1** – Основные показатели деятельности строительных организаций Республики Беларусь за 2020–2022 гг., ед.

Год	Количество строительных организаций	Объем подрядных работ		Объем подрядных работ по формам собственности		
		Всего, тыс. руб.	% к прошлому году	государственная	частная	иностранная
2020	8 357	13 060 431	98,4	1 345	6 811	201
2021	8 101	12 831 260	86,7	302	7 503	296
2022	8 034	15 311 633	89,3	288	7 450	296

Примечание – Источник: [1]

Согласно данным, приведенным в таблице 1, можно проследить ежегодное уменьшение количества строительных организаций. Так, в 2021 году по сравнению с 2020 г. количество строительных организаций сократилось на 256 ед., а в 2022 году по сравнению с 2021 г. – на 67 ед. Сокращение количества строительных организаций объясняется тем, что неконкурентоспособные организации уходят с рынков, новые бизнесы открываются в гораздо меньших количествах, а число ликвидированных компаний с каждым годом становится больше.

Исходя из данных, представленных в таблице, наблюдается тенденция роста объема подрядных работ в фактически действовавших ценах (увеличение в 2022 году по сравнению с 2021 на 19 %). Основная причина роста – увеличение инвестиционной активности заказчиков и отсутствие значительной дебиторской задолженности.

Наблюдается ежегодное увеличение доли предприятий частной и иностранной форм собственности в объеме подрядных работ, так в 2022 по сравнению с 2020 объем подрядных работ, выполненных предприятиями частной формы собственности, увеличился на 634 единицы, а иностранной формы собственности – на 95 единиц.

Инвестиции в основной капитал являются реальной базой, способной обеспечить экономический прогресс предприятия, производство инновационной конкурентоспособной продукции, завоевывающей новые рынки. А это ведет к прибыли для инвесторов.

**Таблица 2** – Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности за 2020–2022 гг., млн руб.

Наименование	По состоянию на 01.01						Отклонение 2022/2020
	2020	Удельный вес, %	2021	Удельный вес, %	2022	Удельный вес, %	
Инвестиции в основной капитал всего, в том числе:	29633426	100	31042421	100	28461655	100	-1171771
строительство	15602342	52,6	15217489	49	14685928	51,6	-916414

Примечание – Источник: [1]

Согласно приведенным расчетам, по состоянию на 01.01.2022 общий объем инвестиций в основной капитал составил 28,46 млн руб. По сравнению с 2020 г. данный показатель уменьшился на 1,17 млн. руб. Можно наблюдать отрицательную динамику инвестиций в строительство, так в 2022 году по сравнению с 2020 годом данный показатель уменьшился на 0,9 млн руб. и составил 14,7 млн руб. Динамика инвестиций очень важный показатель для инвесторов и разных участников того или иного инвестиционного проекта, наглядно показывающей, насколько перспективным становится его дальнейшее развитие.

Далее проанализируем объем инвестиций в основной капитал, направленных на жилищное строительство 2020–2022 гг. (рисунок 1).



**Рисунок 1 – Инвестиции в основной капитал, направленные на жилищное строительство за 2018–2022 гг., млн руб. [1]**

По данным рисунка 1 можно сделать вывод, что объем инвестиций в основной капитал, направленных на жилищное строительство, то увеличивается, то уменьшается с каждым годом. Так, в 2022 г. по сравнению с 2020 г. объем инвестиций увеличился на 519,1 млн руб. или на 8,9 %.

Целью жилищной политики на 2021–2025 годы является повышение уровня обеспеченности населения доступным и комфортным жильем, создание безопасной и экологически устойчивой среды проживания.

Важнейшим направлением реализации жилищной политики государства является сбалансированное развитие разных форм удовлетворения жилищных потребностей граждан (аренда, строительство, приобретение жилья в собственность на вторичном рынке) [5].

Предусматривается, что жилье будет строиться только в энергоэффективном исполнении. Для более рационального использования энергетического ресурса, который появится в республике при вводе в эксплуатацию Белорусской АЭС, планируется строительство многоквартирных жилых домов, в которых электрическая энергия будет использоваться для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Далее рассмотрим финансовые результаты деятельности организаций строительства (таблица 3).

Исходя из данных таблицы можно сделать следующие выводы: выручка от реализации товаров (работ, услуг) в 2022 году по сравнению с 2020 годом увеличилась на 544,2 млн рублей; прибыль от реализации продуктов (работ, услуг) уменьшилась в 2022 г. по сравнению с 2020 г. на 137,6 млн рублей; убыток от инвестиционной и финансовой деятельности в 2022 году составил 87,4 млн рублей; чистая прибыль в 2022 г. по сравнению с 2021 годом сократилась на 530,9 млн рублей; рентабельность продаж уменьшилась в 2022 году по сравнению с 2020 годом на 1,2 %.

**Таблица 3** – Финансовые результаты деятельности строительных организаций за 2020–2022 гг.

Наименование	2020	2021	2022
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн рублей	16 114,8	16 293,1	16 659,0
Прибыль, убыток (–) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн рублей	1 543,8	1 513,6	1 406,2
Прибыль, убыток (–) от инвестиционной и финансовой деятельности, млн рублей	–2 244,5	300,7	–87,4
Чистая прибыль, убыток (–), млн рублей	–1 350,4	1 260,0	729,1
Рентабельность продаж, процентов	9,6	9,3	8,4
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, процентов	20,3	22,7	20,8

Примечание – Источник: [1]

Проблемы в строительной сфере можно классифицировать на проблемы макроуровня, которые существуют в масштабе всей отрасли, и микроуровня – в рамках конкретного предприятия. К проблемам можно отнести вопросы повышения эффективности управления инвестиционными проектами, оптимизации различных процессов в строительстве. Попрежнему актуальными для строительного комплекса Республики Беларусь остаются вопросы ресурсосбережения.

Еще одна проблема, характерная для строительной отрасли Беларуси, – это уровень развития экономических подходов в сфере управления инвестиционными проектами, в том числе предусматривающими привлечение внешних кредитов. Сегодня проводится реконструкция крупных предприятий, и для проведения таких строительных работ обычно привлекаются связанные внешние кредиты, при этом в качестве генерального подрядчика выступают, как правило, иностранные компании. Проблемы появляются на уровне взаимодействия отечественных заказчиков и строительных компаний с иностранными инвесторами. Поэтому еще на стадии разработки важно тщательно согласовать условия заключаемых международных контрактов, чтобы впоследствии избежать возможных недоразумений [3].

Актуальны в строительной сфере проблемы управления финансовыми ресурсами. По данным мониторинга, проведенного НИИ «Стройэкономика», за последнее полугодие число убыточных и неплатежеспособных предприятий в строительной отрасли увеличивается. Необходимо в короткие сроки разработать меры по предотвращению негативных последствий влияния общеэкономических факторов на деятельность предприятий строительной отрасли.

Строительная отрасль характеризуется сложившейся экономической и политической обстановкой, правовой, социально-культурной, технологической, географической средой, экологической ситуацией, а также состоянием институциональной и информационной систем. В соответствии с Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы стратегической целью развития строительства является его устойчивое инновационное функционирование, обеспечивающее выпуск конкурентоспособной на внутреннем и внешних рынках высококачественной строительной продукции [1]. Для реализации поставленной цели основные усилия направляются на решение следующих задач:

- повышение инвестиционной привлекательности строительства;
- совершенствование системы управления проектами;
- рост экспорта строительных услуг;
- повышение качества выполняемых строительных работ (услуг);
- внедрение принципов «зеленого» строительства;
- цифровая трансформация строительного комплекса.

В соответствии с Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года, стратегической целью развития строительства является внедрение современных архитектурно-планировочных решений, исходя из критериев энергоэффективности, ресурсоэкономичности и экологической безопасности, а также удовлетворение потребности граждан в доступном и комфортном жилье в соответствии с их индивидуальными запросами и доходами.

Основными направлениями развития строительного комплекса являются:

- возведение зданий и сооружений любых типов с обязательным использованием эффективных проектов, обеспечивающих снижение стоимости строительства;
- государственное регулирование стоимости строительства жилья;
- формирование «зеленого» строительства [2].

Для обеспечения устойчивого развития комплекса требуется осуществить техническую модернизацию и переоснащение производственной базы с применением новейших технологий. Они позволят сократить затраты материалов и энергии на всех этапах инвестиционно-строительного процесса, повысить конкурентоспособность строительной продукции, а также способствовать развитию экспортоориентированных и импортозамещающих производств, использующих экологически безопасные технологии. Особое внимание должно быть уделено производству экологически чистых строительных материалов и изделий – цемента, стеновых, нерудных и теплоизоляционных материалов.

Важной целью в управлении строительным комплексом является создание новых и реструктуризация существующих строительных возможностей. Это расширение базы строительной индустрии будет способствовать созданию новых рабочих мест, что положительно скажется на трудовой занятости населения и экономике страны в целом.

#### **Список использованных источников**

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 05.10.2023.
2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года // Экон. бюл. НИЭИ М-ва экономики Респ. Беларусь. — 2019, № 4. — С. 100.
3. Национальная экономика Беларуси: Потенциалы. Хозяйственные комплексы. Направления развития. Механизмы управления : учеб. пособие / В. Н. Шимов [и др.]; под общ. ред. В.Н. Шимова. — Минск: БГЭУ, 2009. — 751 с.
4. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Минск, 2020. – Режим доступа: <http://www.mas.gov.by/ru/>. – Дата доступа: 09.10.2023.
5. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь (InvestmentandconstructionintheRepublicofBelarus) / Статистический сборник. – Минск, 2017. – 217 с.

#### **References**

1. Nacional'nyj statisticheskij komitet Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: <http://belstat.gov.by/>. – Data dostupa: 05.10.2023.
2. Nacional'naya strategiya ustojchivogo social'no-ekonomicheskogo razvitiya Respubliki Belarus' na period do 2030 goda // Ekon. byul. NIEI M-va ekonomiki Resp. Belarus'. — 2019, № 4. — S. 100.
3. Nacional'naya ekonomika Belarusi: Potencialy. Hozyajstvennye kompleksy. Napravleniya razvitiya. Mekhanizmy upravleniya : ucheb. posobie / V. N. Shimov [i dr.]; pod obshch. red. V.N. Shimova. — Minsk: BGEU, 2009. — 751 s.
4. Ministerstvo arhitektury i stroitel'stva Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs]. – Minsk, 2020. – Rezhim dostupa: <http://www.mas.gov.by/ru/>. – Data dostupa: 09.10.2023.
5. Investicii i stroitel'stvo v Respublike Belarus' (InvestmentandconstructionintheRepublicofBelarus) / Statisticheskij sbornik. – Minsk, 2017. – 217 s.