

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики и организации строительства

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по определению сметной стоимости строительства
для студентов строительных специальностей
дневной и заочной форм обучения

Часть II. Составление локальных и объектных
сметных расчетов

Брест 2009

УДК 69.003 (075)

Методические указания предназначены для использования при изучении дисциплины «Ценообразование в строительстве», а также в курсовом и дипломном проектировании и содержат общие указания и примеры локальных и объектных сметных расчетов, составленных на основе данных объектов-аналогов в уровне цен на 01.01.2006 г. и на 01.01.1991 г. Издается в 2-х частях. Часть II.

Составители: Н.Н. Яромич, к.т.н., доцент;
Л.Г. Срывкина, ст. преподаватель

Рецензент: П.Н. Иваровский, к.э.н., зам. управляющего по экономике
ОАО «Строительный трест № 8»

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ЛОКАЛЬНЫХ И ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

Локальные и объектные сметные расчеты - сметные документы, которые разрабатываются вместо локальных и объектных смет на стадии обоснования инвестирования в строительство и архитектурного проекта, когда отсутствует рабочая документация и сложно определить объемы работ в физических единицах измерения.

Локальный сметный расчет предназначен для определения сметного лимита по отдельному виду работ (затрат).

Объектный сметный расчет определяет сметный лимит на строительство объекта в целом путем суммирования итоговых данных из локальных сметных расчетов и локальных смет.

Итоговые данные объектных сметных расчетов объединяются в сводный сметный расчет стоимости строительства. Если по объекту имеется только один вид работ (затрат), то объектный сметный расчет может не составляться. В этом случае итоговые данные соответствующего локального сметного расчета переносятся в сводный сметный расчет.

На стадии строительного проекта на основании данных рабочей документации локальные и объектные сметные расчеты уточняются путем формирования локальных и объектных смет.

При составлении локальных сметных расчетов используются данные объектов-аналогов и укрупненные нормативы стоимости в ценах на 1 января 2006 г.

Объекты-аналоги – это объекты, аналогичные проектируемому объекту по функциональному назначению, конструктивным характеристикам и близкие по объемно-планировочным показателям.

При составлении сметных расчетов для проектируемого объекта по данным стоимостных показателей объектов-аналогов следует учитывать различия в технологических, объемно-планировочных, конструктивных характеристиках, размерах накладных расходов и т.д.

Указанные различия следует учитывать путем внесения изменений в сметные показатели объекта-аналога и приведения их к характеристикам проектируемого объекта. С этой целью стоимость по смете к рабочим чертежам объекта-аналога, принимаемая за основу сметного расчета проектируемого объекта, корректируется по отдельным параметрам здания или отдельным конструктивным элементам (виды заполнения проемов, полы, отделочные работы и т.д.).

Выбор **единицы измерения** при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ). Для зданий чаще всего принимается 1 м³ строительного объема или 1 м² общей площади; для подземных сооружений или подземной части зданий – 1 м² площади застройки; для линейных сооружений – 1 м (1 км) протяженности. Единица измерения, на которую приводится стоимость по объекту-аналогу, должна наиболее достоверно учитывать конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

При составлении сметных расчетов в учебных целях рекомендуется пользоваться данными **приложения 1** методических указаний, где приведена база объектов-аналогов со сметными характеристиками в уровне цен на 01.01.2006 г., составленная на основании данных реальных проектов, разработанных проектными организациями г. Бреста и г. Гродно. Соответствующий пример рассмотрен в **таблицах 1 – 7**.

При составлении сметных расчетов возможен случай, когда отсутствуют аналогичные объекты со стоимостными характеристиками в ценах на 01.01.2006 г., но имеются объекты-аналоги, запроектированные с применением ресурсно-сметных норм 2001 г. **в уровне цен 1991 г.** Тогда в соответствии с п. 2.6 РСН 8.01.105-2007 [2] возможен пересчет итоговых данных локальных и объектных смет в разрезе элементов затрат с приведением к базисному уровню цен на 1 января 2006 г. путем использования **индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ (СМР)**, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 21 декабря 2005 г. № 334 (см. **приложение 2**), и с применением следующих **коэффициентов k_i** :

- к заработной плате рабочих – **1,08**;
- к заработной плате машинистов – **1,18**;
- к затратам на эксплуатацию машин и механизмов – **1,16**;
- к затратам труда – **0,79**.

Для остальных элементов затрат коэффициент равен **1,0**.

Для элементов затрат: заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов, материалы, в том числе транспорт, накладные расходы, плановые накопления – пересчет из базисных цен 1991 г. в цены 2006 г. ведется по формуле:

$$C_i^{2006} = C_i^{1991} * I_i * k_i, \quad (1)$$

где C_i^{2006} - показатель i -го элемента затрат в уровне цен на 1 января 2006 г., руб. (тыс. руб.);

C_i^{1991} - показатель i -го элемента затрат в уровне цен на 1 января 1991 г., руб. (тыс. руб.);

I_i - индекс изменения стоимости i -го элемента затрат согласно приказу Минстройархитектуры от 21 декабря 2005 г. № 334 (индексы приведены в приложении 2);

k_i - коэффициент к i -му элементу затрат согласно п. 2.6. РСН 8.01.105-2007 (коэффициенты приведены выше).

Для элемента **«Оборудование, мебель, инвентарь»** пересчет можно выполнять с применением коэффициентов изменения стоимости основных средств, приведенных в **приложении 3**, и с коэффициентом $k_i = 1$.

Для элемента **«Прочие затраты»** рекомендуется применять **общий индекс изменения стоимости СМР** (см. приложение 2). При этом следует учитывать, что при переходе к ресурсно-сметным нормам 2006 г. произошли изменения в составе «Прочих затрат». В ресурсно-сметных нормах 2001 г. к ним относились компенсации стоимости импортных материалов и импортного оборудования и т. д. При пересчете смет из норм 2001 г. в нормы 2006 г. рекомендуется проанализировать состав «Прочих затрат» и учесть эти затраты в составе стоимости материалов, оборудования с соответствующими индексами (см. расчет в **таблице 9**).

При пересчете **трудозатрат** на этапе формирования **локального сметного расчета** возможны два варианта:

- 1) использование стоимостных показателей из объектной сметы аналога;
- 2) использование стоимостных показателей из локальной сметы аналога.

В первом случае необходимо учесть, что в состав нормативной трудоемкости в объектной смете входят следующие составляющие:

- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты труда машинистов;
- затраты труда. учтенные накладными расходами.

Затраты труда, учтенные накладными расходами, при составлении локального сметного расчета следует исключить.

С учетом вышесказанного пересчет трудозатрат осуществляется следующим образом:

1) при расчете *по данным объектной сметы* в ценах 1991 г.:

$$ЗТ_{г.см}^{2006} = (ЗТ_{об.см}^{1991} - 0,065 * НР_{об.см}^{1991}) * 0,79 * 1000, \quad (2)$$

где $ЗТ_{об.см}^{1991}$ - затраты труда по данным объектной сметы в ценах 1991 г., тыс. чел.-ч;

$НР_{об.см}^{1991}$ - накладные расходы по данным объектной сметы в ценах 1991 г., тыс. руб.

0,79 - коэффициенты перевода трудозатрат из норм 2001 г. в нормы 2006 г.;

2) при расчете *по данным локальной сметы* в ценах 1991 г.:

$$ЗТ_{г.см}^{2006} = ЗТ_{г.см}^{1991} * 0,79, \quad (3)$$

где $ЗТ_{г.см}^{1991}$ - затраты труда по данным локальной сметы в ценах 1991 г., чел.-ч.

Расчет трудозатрат в объектной смете производится с учетом затрат труда в составе накладных расходов (см. таблицу 13):

$$ЗТ = (ЗТ_{роб.} + ЗТ_{маш.}) - ЗТ_{НР} = ЗТ_{г.см}^{2006} + 0,031 * НР^{2006}, \quad (4)$$

где $НР^{2006}$ - накладные расходы в ценах 2006 г., тыс. руб.

Пример составления объектного сметного расчета в уровне цен на 1 января 2006 г. на основании объектной сметы аналога в уровне цен на 1 января 1991 г. (разработанной в ресурсно-сметных нормах 2001 г.) приведен в **таблицах 8 – 13**.

В **таблице 14** приведена **ведомость объемов и стоимости работ**. Этот сметный документ может составляться как по видам работ (локальным сметам) так на объект или стройку в целом.

При формировании ведомости объемов и стоимости работ **используются итоговые данные проектно-технологических модулей, на которые разбиты локальные сметы**, в разрезе элементов затрат («зарплатная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «в том числе зарплатная плата машинистов», «материалы, изделия, конструкции», «в том числе транспортные затраты», «оборудование, мебель, инвентарь», «накладные расходы», «плановые накопления», «прочие затраты»). Помимо этого приводятся **объемы работ в физических единицах измерения и трудоемкость** (затраты труда рабочих-строителей).

Рекомендуемые **единицы измерения** для проектно-технологических модулей приведены в **приложении 4**. Но в зависимости от особенностей конструктивных элементов могут применяться другие единицы. Например, для перекрытий из многопустотных панелей – «м³» вместо «м²», для дверных проемов с заполнением блоками металлическими «т», деревянными – «м²». Для специальных строительных работ (фундаменты под оборудование, промышленные печи и трубы и пр.), внутренних и наружных инженерных коммуникаций, благоустройства и прочих работ, как правило, принимается стоимостной измеритель.

Ведомости объемов и стоимости работ составляются как для архитектурного, так и для строительного проекта. При этом на стадии архитектурного проекта могут использоваться данные объектов-аналогов.

В учебных целях ведомость объемов и стоимости работ может разрабатываться в дипломном проектировании для последующего выполнения организационно-технологических расчетов. Например, в случае необходимости выполнения сравнения вариантов организационно-технологических решений в составе проекта производства работ на основании данной ведомости может быть разработан график распределения капитальных вложений по периодам строительства.

Если при составлении ведомости объемов и стоимости работ используются данные объектов-аналогов в ценах 1991 г., то производится пересчет в цены 2006 г. по методике *примера 2*.

В *таблице 15* приведена форма **ведомости объемов работ**, которая заполняется на основании данных сметной документации и используется для выполнения раздела «Организация строительства» в дипломном проектировании. При заполнении данной таблицы рекомендуется выделять проектно-технологические модули (как в соответствующей локальной смете), приводить ссылки на таблицы ресурсно-сметных норм и указывать коэффициенты к ресурсно-сметным нормам, учитывающие специфические условия производства работ и особенности конструктивных элементов (в графе «Обоснование»).

2. ПРИМЕРЫ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

Пример 1 (таблицы 1 – 7).

В примере рассмотрена методика составления локальных и объектных сметных расчетов на основании базы данных объектов-аналогов.

Наименование стройки – «Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно»

В таблицах 1, 2, 3, 4 представлены локальные сметные расчеты на общестроительные работы, внутренние санитарно-технические работы, электромонтажные и слаботочные работы, монтаж технологического оборудования для объекта «Производственный корпус».

Проектируемый производственный корпус представляет собой одноэтажное здание с монолитными фундаментами под колонны, сборными из блоков – под стены, каркасом из металлических конструкций. Наружные стены и кровля - из многослойных панелей с обшивкой из профилированных листов. Строительный объем $V_{стр} = 27200,0 \text{ м}^3$.

В качестве объекта-аналога принят «Производственный корпус мясоперерабатывающего предприятия СП Евро-Трейд-Брест в СЭЗ г. Брест, ул. Катин Бор, 111», аналогичный проектируемому производственному корпусу по назначению и конструктивным характеристикам, а также близкий по объемно-планировочным параметрам (строительный объем объекта-аналога составляет $V_{стр} = 29152,19 \text{ м}^3$) – см. п. 1.2 приложения 1.

На основании локальных сметных расчетов составлен объектный сметный расчет на строительство производственного корпуса (таблица 5).

В таблице 6 представлен локальный сметный расчет на строительство объекта «Административно-бытовой корпус» мясоперерабатывающего предприятия в г. Гродно. Данный расчет составлен без выделения отдельных видов работ (общестроительные, санитарно-технические и т.д.) на основании данных строки «Итого» объекта-аналога.

Проектируемый административно-бытовой корпус представляет собой 2-этажное здание со строительным объемом $V_{стр} = 3670,2 \text{ м}^3$, ленточными сборными фундаментами, наружными стенами из газосиликатных блоков и плоской рулонной кровлей.

В качестве аналога принято «Административное здание мясоперерабатывающего предприятия СП Евро-Трейд-Брест в СЭЗ г. Брест, ул. Катин Бор, 111» - см. п. 3.4 приложения 1 – с аналогичными конструктивными параметрами и близкими объемно-планировочными показателями.

Следует отметить, что поскольку мы не рассматриваем отдельных видов работ по административно-бытовому корпусу, а составляем локальный сметный расчет на весь объект в целом, то в этом случае итоговые данные локального сметного расчета № 2-1 (таблица 6) могут переноситься в сводный сметный расчет стоимости строительства без составления объектного сметного расчета.

Аналогичный пример рассмотрен в локальном сметном расчете № 3-1 (таблица 7) на строительство трансформаторной подстанции общей площадью $S_{общ} = 45,7 \text{ м}^2$. В качестве аналога принята «Трансформаторная подстанция (типовой проект 407-3-352.84)» - см. п. 1.8 приложения 1.

Пример 2 (таблицы 8 – 13).

В примере рассмотрена методика пересчета объектной сметы, составленной в базисном уровне цен 1991 г. по ресурсно-сметным нормам 2001 г. в уровень цен на 1 января 2006 г.

Исходная объектная смета на строительство «Цеха по производству пластиковых окон и стеклопакетов» представлена в таблице 8.

В таблицах 9 – 12 содержится пересчет стоимости отдельных видов работ и затрат исходной объектной сметы в базисный уровень цен 2006 г. Расчет выполнен базисно-индексным методом с использованием индексов декабря 2005 г. по элементам затрат (приложение 2).

Для расчета стоимости оборудования, мебели и инвентаря применены коэффициенты изменения стоимости основных средств на 1 января 2006 г. (приложение 3). При этом для внутренних спецработ (санитарно-технических, электромонтажных и слоботочных) использован коэффициент **2652,4477** («Прочие виды машин и оборудования...») – см. локальные сметные расчеты № 3 и 4 (таблицы 11 и 12).

Стоимость технологического оборудования цеха рассчитана с коэффициентом **6732,6315** («Машины и оборудование промышленности стройматериалов», приложение 3).

На основании данных локальных сметных расчетов № 1, 2, 3, 4 составлен **объектный сметный расчет** в ценах 2006 г. (таблица 13).

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
Код стройки: 01/2009
Наименование объекта: Производственный корпус
Шифр объекта: 01/2009-1
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 1-1
на общестроительные работы

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость

2077264

тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Стоимость, единица измерения/всего, руб.										Затраты труда ед. изм./всего, чел. час	
				Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты		общая стоимость
						всего	в т. ч. зарплата машинистов	всего	в т. ч. транспорт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Смета объекта-аналога, прил. 1, п. 1.2	Общестроительные работы	м3	3294	3516	774	57703	2131	5816	6041	0	0	76370	1,355	
			27200,0	89596800	95635200	21052800	1569521600	57963200	158195200	164315200	0	0	2077264000	36856	
		ИТОГО		89596800	95635200	21052800	1569521600	57963200	158195200	164315200	0	0	2077264000	36856	

Составил
Проверил

Таблица 2

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
Код стройки: 01/2009
Наименование объекта: Производственный корпус
Шифр объекта: 01/2009-1
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 2-1
на внутренние санитарно-технические работы

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость **435173** тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения Количество	Стоимость: единица измерения/всего, руб.										Затраты труда: ед. изм./всего, чел.-час
				заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	общая стоимость	
					всего	в т. ч. зарплата машинистов	всего	в т. ч. транспорт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Смета объекта-аналога, прил. 1, п. 1 2	Внутренние санитарно-технические работы	м3	1449	181	59	10472	280	1939	1594	364	0	15999	0.588
			27200,0	39412800	4923200	1604800	284838400	7616000	52740800	43356800	9900800	0	435172800	15994
		ИТОГО		39412800	4923200	1604800	284838400	7616000	52740800	43356800	9900800	0	435172800	15994

Составил
Проверил

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
Код стройки: 01/2009
Наименование объекта: Производственный корпус
Шифр объекта: 01/2009-1
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 3-1
на электромонтажные и слоботочные работы

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость

596741

тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения		Стоимость: единица измерения/всего, руб.										Затраты труда: ед. изм./всего, чел.-час
			Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы:	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	общая стоимость		
					всего	в т. ч. зарплата машинистов	всего	в т. ч. транспорт							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Смета объекта-аналога, прил. 1, п. 1.2	Электромонтажные и слоботочные работы	мЗ	1311	714	186	4995	420	1508	1144	12277	0	21939	0,383	
			27200,0	35659200	19420800	5059200	135592000	11424000	41017600	31116800	333934400	0	596740800	10418	
		ИТОГО		35659200	19420800	5059200	135592000	11424000	41017600	31116800	333934400	0	596740800	10418	

Составил
Проверил

Таблица 4

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
Код стройки: 01/2009
Наименование объекта: Производственный корпус
Шифр объекта: 01/2009-1
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 4-1
на монтаж технологического оборудования

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость 1820306

тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Стоимость: единица измерения/всего, руб.										Затраты труда сд. изм. всего, чел. час	
				Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты		общая стоимость
						всего	в т.ч. зарплата машинистов	всего	в т.ч. транспорт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Смета объекта аналога, прил. 1, п. 1.2	Монтаж технологического оборудования	м3	1025	314	71	685	49	768	620	63510	0	66923	0,421	
			27200,0	27880000	8540800	1931200	18659200	1332800	20889600	16864000	1727472000	0	1820305600	11451	
		ИТОГО		27880000	8540800	1931200	18659200	1332800	20889600	16864000	1727472000	0	1820305600	11451	

Составил
Проверил

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
 Код стройки: 01/2009

Объектный сметный расчет № 1-1
(Нормы 2006 г.)
 на строительство Производственного корпуса
 (наименование объекта)

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость **4929483** тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	заработная плата	Стоимость, тыс. руб.					Прочие затраты	Общая стоимость, тыс. руб.
			Эксплуатация машин и механизмов в т.ч. з/пл	Материалы, изделия, конструкции в т.ч. транспорт	Накладные расходы Плановые накопления	Оборудование, мебель, инвентарь	Трудоемкость, чел.-час		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
л.с.р. № 1-1	Общестроительные работы	89597	95635	1569522	158195			2077264	
			21053	57963	164315			41760	
л.с.р. № 2-1	Внутренние санитарно-технические работы	39413	4923	284838	52741	9901		435173	
			1605	7616	43357			17629	
л.с.р. № 3-1	Электромонтажные и слаботочные работы	35659	19421	135592	41018	333934		596741	
			5059	11424	31117			11689	

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
л.с.р. № 4-1	Монтаж технологического оборудования	27880	8541	18659	20890	1727472	-	1820306
			1931	1333	16864			12099
	ИТОГО	192549	128520	2008611	272843	2071307	-	4929483
			29648	78336	255653			83177

Главный инженер проекта
 Руководитель подразделения
 Составил
 Проверил

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
Код стройки: 01/2009
Наименование объекта: Административно-бытовой корпус
Шифр объекта: 01/2009-2
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 2-1
на административно-бытовой корпус

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость **639844** тыс. руб.

№ п/п	Обоснова ние	Наимено вание ра бот и за трат	Единица измерения		Стоимость: единица измерения/всего, руб.										Затраты труда, ед. изм./всего чел. час
			Колличес тво	заработ ная пла та	эксплуатация ма шин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудова нис, мебель, инвентарь	прочие затраты	общая стоимость		
					всего	в т.ч. зарпла га ма шини стов	всего	в т.ч. транспорт							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Смета объ екта- аналога, прил. 1, п. 3.4	АБК	м ³	13595	5513	1960	121868	8255	15691	16603	65	0	174335	5702	
			3670.2	49896369	20233813	7193592	447279934	30334203	61259308	60936331	238563	0	639844317	20927	
		ИТОГО		49896369	20233813	7193592	447279934	30334203	61259308	60936331	238563	0	639844317	20927	

Составил
Проверил

Таблица 7

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
Код стройки: 01/2009
Наименование объекта: Трансформаторная подстанция
Шифр объекта: 01/2009-3
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 3-1
на трансформаторную подстанцию

Составлен в ценах 2006 г.										Стоимость 86266		тыс. руб.			
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Стоимость: единица измерения/всего. руб.											Затраты труда: ед. изм./всего, чел. час
				Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	общая стоимость	
						всего	в т. ч. зарплата машинистов	всего	в т. ч. транспорт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Смета объекта-аналога, прил. 1. п. 18	Трансформаторная подстанция (т.п. 407-3-352.84)	м2	107Е98	55674	9419	609074	54843	170302	170328	774381	0	1887657	45,924	
			45 7	4930939	2544302	430448	27834682	2506325	7782801	7783990	35389212	0	86265925	2099	
		ИТОГО		4930939	2544302	430448	27834682	2506325	7782801	7783990	35389212	0	86265925	2099	

Составил
Проверил

Наименование стройки: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов в д. Комаровка Брестского района
 Код стройки: 102-2006

Объектная смета № 1
 (Нормы 2001 г.)

на строительство

Цеха по производству пластиковых окон и стеклопакетов
 (наименование объекта)

Составлена в ценах 1991 г.

Стоимость 1125,807 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов в т.ч. заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции в т.ч. транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, тыс. чел.ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общестроительные работы	27,012	5,858	149,699	35,279		16,532	278,727
			1,437	11,066	44,347			17,8
2	Технологическое оборудование	4,571	1,208	0,201	3,595	661,723		675,089
			0,243	0,016	3,791			2,7
3	Внутренние санитарно-технические работы	4,717	0,288	22,800	7,890	0,108	66,834	110,209
			0,109	1,141	7,572			3,1
4	Электромонтажные и слоботочные работы	6,117	2,850	13,647	8,224	22,783	0,005	61,782
			1,050	0,887	8,156			3,9
	ИТОГО	42,417	10,204	186,347	54,988	684,614	83,371	1125,807
			2,839	13,110	63,866			27,5

Главный инженер проекта
 Руководитель подразделения
 Составил
 Проверил

Таблица 9

Наименование стройки: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов в д. Комаровка Брестского района
 Код стройки: 102-2006
 Наименование объекта: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов
 Шифр объекта: 102-2006/1
 Комплект чертежей: АС

Локальный сметный расчет № 1
на общестроительные работы

Пересчет из цен 1991 г. в цены 2006 г.

Стоимость **434499** тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.									Общая стоимость, тыс. руб. ¹	Затраты труда, чел.-ч
		Заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты		
			всего	в т.ч. заработная плата машинистов	всего	в т.ч. транспортные затраты						
*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Показатели в ценах 1991 г. по данным объектной сметы	27,012	5,858	1,437	149,699+	11,066	35,279	44,347			278,727	17800
2	Индексы по приказу МАиС от 21.12.2005 № 334	992,765	1431,799	992,765	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		
3	Коэффициенты согласно п. 2.6 РСН 8.01.105-2007	1,08	1,16	1,18	1	1	1	1	1	1		0,79
4	Коэффициенты пересчета на 1.01.2006 г.	992,765* *1,08	1431,799* *1,16	992,765* *1,18	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		0,79

¹ Значение в гр. 12 «Общая стоимость» определяется суммированием построчно значений в графах 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11.

² При переходе к ресурсно-сметным нормам 2006 г. произошли изменения в составе «Прочих затрат». В нормах 2001 г. к ним относились компенсации стоимости импортных материалов и импортного оборудования и т. д. При пересчете смет из норм 2001 г. в нормы 2006 г. рекомендуется преобразовывать состав «Прочих затрат» и учесть эти затраты в составе стоимости материалов, оборудования с соответствующими индексами. При затруднениях в выполнении такого анализа можно умножить стоимость прочих затрат на общий индекс изменения стоимости СМР (в данном примере 1266,441).

18 Продолжение таблицы 9

	<p>Формула пересчета трудозатрат для локального сметного расчета</p>	<p>3) при расчете по данным объектной сметы в ценах 1991 г.: $ZT_{л.с.м.}^{2006} = (ZT_{об.с.м.}^{1991} - 0,065 * HP_{об.с.м.}^{1991}) * 0,79 * 1000$;</p> <p>где $ZT_{об.с.м.}^{1991}$ - затраты труда по данным объектной сметы в ценах 1991 г., тыс. чел.-ч, $HP_{об.с.м.}^{1991}$ - накладные расходы по данным объектной сметы в ценах 1991 г., тыс. руб.;</p> <p>0,79 - коэффициенты перевода трудозатрат из норм 2001 г. в нормы 2006 г.;</p> <p>2) при расчете по данным локальной сметы в ценах 1991 г.: $ZT_{л.с.м.}^{2006} = ZT_{л.с.м.}^{1991} * 0,79$;</p> <p>где $ZT_{л.с.м.}^{1991}$ - затраты труда по данным локальной сметы в ценах 1991 г., чел.-ч.</p>										
5	Пересчет трудозатрат	$(17,8 - 0,065 * 35,279) * 0,79 * 1000 = 12250$ чел.-ч										
6	Показатели в ценах 2006 г.	28962	9729	1683	321384	19129	38065	36359	-	-	434499	12250

Составил
 Проверил

Таблица 10

Наименование стройки: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов в д. Комаровка Брестского района
 Код стройки: 102-2006
 Наименование объекта: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов
 Шифр объекта: 102-2006/1
 Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 2
на технологическое оборудование

Пересчет из цен 1991 г. в цены 2006 г.

Стоимость **4469446** тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.									Общая стоимость, тыс. руб.	Затраты труда, чел.-ч
		Заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты		
			всего	в т.ч. заработная плата машинистов	всего	в т.ч. транспортные затраты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Показатели в ценах 1991 г. по данным объектной сметы	4,571	1,208	0,243	0,201	0,016	3,595	3,791	661,723		675,089	2700
2	Индексы по приказу МАиС от 21.12.2005 № 334	992,765	1431,799	992,765	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		
3	Кoeffициенты согласно п. 2.6 РСН 8.01.105-2007	1,08	1,16	1,18	1	1	1	1	1	1		0,79
4	Кoeffициенты пересчета на 1.01.2006 г.	992,765* *1,08	1431,799* *1,16	992,765* *1,18	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	6/32,6315	1266,441		0,79
5	Пересчет затрат	$(2,7-0,065*3,595)*0,79*1000=1948$ чел.-ч										
6	Показатели в ценах 2006 г.	4901	2006	285	389	28	3879	3134	4455137		4469446	1948

Составил
 Проверил

Наименование стройки: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов в д. Комаровка Брестского района
Код стройки: 102-2006
Наименование объекта: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов
Шифр объекта: 102-2006/1
Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 3
на внутренние санитарно-технические работы

Пересчет из цен 1991 г. в цены 2006 г.

Стоимость 193889 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.									Общая стоимость, тыс. руб.	Затраты труда, чел.-ч
		Заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты		
			всего	в т.ч. заработная плата машинистов	всего	в т.ч. транспортные затраты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Показатели в ценах 1991 г. по данным объектной сметы	4,717	0,288	0,109	22,800+66,834	1,141	7,890	7,572	0,108		110,209	3100
2	Индексы по приказу МАиС от 21.12.2005 № 334	992,765	1431,799	992,765	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		
3	Кoeffициенты согласно п. 2.6 РСН 8.01.105-2007	1,08	1,16	1,18	1	1	1	1	1	1		0,79
4	Кoeffициенты пересчета на 1.01.2006 г.	992,765* *1,08	1431,799* *1,16	992,765* *1,18	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		0,79
5	Пересчет трудовых затрат	$(3,1-0,065*7,890)*0,79*1000=2044$ чел.-ч										
6	Показатели в ценах 2006 г	5058	478	128	173295	1972	8513	6259	286		193889	2044

Составил
Проверил

Таблица 12

Наименование стройки: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов в д. Комаровка Брестского района
 Код стройки: 102-2006
 Наименование объекта: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов
 Шифр объекта: 102-2006/1
 Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 4
на электромонтажные и слоботочные работы

Пересчет из цен 1991 г. в цены 2006 г.

Стоимость 113733 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.									Общая стоимость, тыс. руб.	Затраты труда, чел.-ч
		Заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты		
			всего	в т.ч. заработная плата машинистов	всего	в т.ч. транспортные затраты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Показатели в ценах 1991 г. по данным объектной сметы	6,117	2,850	1,050	13,647*0,005	0,887	8,224	8,156	22,783		61,782	3900
2	Индексы по приказу МЛисС от 21.12.2005 № 334	992,765	1431,799	992,765	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		
3	Кoeffициенты согласно п. 2.6 РСН 8.01.105-2007	1,08	1,16	1,18	1	1	1	1	1	1		0,79
4	Кoeffициенты пересчета на 1.01.2006 г.	992,765* *1,08	1431,799* *1,16	992,765* *1,18	1933,357	1728,620	1078,961	826,639	2652,4477	1266,441		0,79
5	Пересчет трудовых затрат	$(3,9-0,065*8,224)*0,79*1000=2659$ чел.-ч										
6	Показатели в ценах 2006 г.	6559	4734	1230	26394	1533	8873	6742	60431		113733	2659

Составил
 Проверил

Наименование стройки: Цех по производству пластиковых окон и стеклопакетов в д. Комаровка Брестского района
 Код стройки: 102-2006

Объектный сметный расчет № 1
 (Нормы 2006 г.)

на строительство

Цеха по производству пластиковых окон и стеклопакетов
 (наименование объекта)

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость 5211567 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов в т.ч. з/п машинистов	материалы, изделия, конструкции в т.ч. транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общестроительные работы	28962	9729 1683	321384 19129	38065 36359	-	-	434499 13430 ³
2	Технологическое оборудование	4901	2006 285	389 28	3879 3134	4455137	-	4469446 2068
3	Внутренние санитарно-технические работы	5058	478 128	173295 1972	8513 6259	286	-	193889 2308
4	Электромонтажные и слоботочные работы	6559	4734 1230	26394 1533	8873 6742	60431	-	113733 2934
	ИТОГО	45480	16947 3326	521462 22662	59330 52494	4515854	-	5211567 20740

Главный инженер проекта
 Руководитель подразделения
 Составил
 Проверил

³ Расчет трудозатрат в объектной смете производится с учетом затрат труда в составе накладных расходов: $ZT = (ZT_{руб} + ZT_{маш}) + ZT_{НП}$ =
 = $ZT_{Л.С.М.}^{2006} + 0,031 * НР^{2006} = 12250 + 0,031 * 38065 = 13430$ чел.-ч (где $НР^{2006}$ - накладные расходы в ценах 2006 г., тыс. руб.).

Наименование стройки: 80-квартирный жилой дом ЖСК-47 «Грестиж» в МР-3 г. Кобрина
Код стройки: 178.85-79
Наименование объекта: 80-квартирный жилой дом
Шифр объекта: 178.85
Комплект чертежей: АС

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

(Нормы 2006 г.)

на общестроительные работы надземной части

Составлена в ценах 2006 г.

Обоснование	Наименование видов работ (этапов)	Объем Ед. изм.	Стоимость, тыс. руб.							
			Зарплата	Экспл. машин	Материалы	Оборудование, мебель, инвентарь	Накладные	Прочие затраты	Всего	
			Трудоёмкость ⁴ , чел.-час	в т. ч. з/плата	в т. ч. транспорт	Плановые				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Ж214	СТЕНЫ	4238,4 м ³	73058	31564	639513	-	126805			1007908
			31071	6344	104648		136968			
Ж215	ПЕРЕГОРОДКИ	3647,26 м ²	10856	2352	52634	-	18016			103318
			4637	425	5267		19460			
Ж220	ПЕРЕКРЫТИЕ	6294,27 м ²	6182	4611	211593		11449			246202
			2640	987	29907		12367			
Ж224	КРОВЛЯ	840,06 м ²	3599	677	39128		5993			55870
			1626	153	1736		6473			

⁴ - затраты труда рабочих-строителей по данным локальной сметы.

Продолжение таблицы 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж226	ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ	581,13 м ²	2908	16	201197	-	4472	-	213591
			1253	-	938		4998		
Ж227	ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ	909,7 м ²	4342	220	103167	-	6935	-	122155
			1948	-	625		7491		
Ж227	ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ	10,3 т	225	10	5173	-	260		6046
			102	-	17		378		
...
Ж299	ПРОЧИЕ РА- БОТЫ	1309000 руб.	40	6	1121		68		1309
			20	2	5		74		
	ИТОГО		215378	1099990	1741074	-	380839		2859597
			92641	23709	172238		412316		

Составил

Проверил

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество	Обоснование
1	2	3	4	5
	<i>Ж 106. Земляные работы</i>			
1.	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м ³ , грунт 1 группы	1000 м ³	1,5844	E1-17-3
2	Доработка грунта вручную	100 м ³	0,074	E1-164-2
	...			
	<i>Ж214. Стены</i>			
	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт.	19,08	E7-44-10
	Многослойная кладка наружных стен из кирпича керамического эффективного с облицовкой лицевым керамическим эффективным кирпичом толщиной 640 мм со стеклопластиковыми связями с утеплением плитами пенополистирольными толщиной 100 мм при высоте этажа до 4м, средней сложности	м ³	1111.1	E8-61-2
	...			
	<i>Ж233. Полы</i>			
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м ²	4,3093	E11-11-1
	Устройство стяжек цементных: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки (добавляется до 55 мм)	100 м ²	4,3093	E11-11-2 K=7
	...			

**База объектов-аналогов
(в ценах на 01.01.2006 г.)**

Наименование объекта ^а	Краткая характеристика объекта	Вид работ	Ед. изм.	Сметная стоимость, руб./ед. изм.										Трудо-загра-па, чел. час/ед. изм.
				Зара-богная плата	Эксплуатация машин		Материалы		Наклад-ные расхо-ды	Плано-вые накоп-ления	Обо-рудо-вание	Про-чие	Общая стои-мость	
					всего	в т.ч. з/пп	всего	в т.ч. гр-т						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Производственное строительство														
1.1. Производственный корпус завода по утилизации животного сырья в д. Подосье Березовского р-на	Одноэтажное здание. Ф-ты монол. под колонны, сборные ж/б фундам. бабки, ж/б плиты и блоки. Каркас: об. ж/б колонны и ж/б фермы. Нар. стены: 3-сл. панели с обшивкой из профилерованных листов. Покрытие: ребристые ж/б плиты. Кровля: 2-сл. из наплавленных материалов. V _{обл.} = 16065,7 м ³	Общестроительные Санитарно-технические Электромонт. и слоботочные Монтаж оборудования	м ³	2949	1650	492	34156	2854	4661	4447	0	0	47864	1,248
				677	71	22	7187	137	806	610	2182	0	11534	0,262
				324	186	60	1431	91	396	300	175	0	2812	0,134
				1083	1785	241	511	36	1399	1129	132925	0	138832	0,415
		ИТОГО	5033	3693	814	43285	3118	7262	6485	135283	0	201041	2,059	
1.2. Производственный корпус мясоперерабатывающего предприятия СП Евро-Трейд-Брест в СЗЗ г. Брест, ул. Катин Бор, 111	Одноэтажное здание. Ф-ты монол. под колонны, под стены сборные из блоков. Каркас: металлический. Нар. стены: 3-сл. панели с обшивкой из профилерованных листов. Покрытие: кровельные многослойные панели с обшивкой из профилерованных листов. V _{обл.} = 29152,19 м ³	Общестроительные Санитарно-технические Электромонт. и слоботочные Монтаж оборудования	м ³	3294	3516	774	57703	2131	5816	6041	0	0	76370	1,355
				1449	181	59	10472	280	1939	1594	364	0	15999	0,588
				1311	714	186	4985	420	1508	1144	12277	0	21939	0,383
				1025	314	71	686	49	768	620	63510	0	66923	0,421
		ИТОГО	7079	4725	1089	73847	2880	10031	9399	76151	0	181231	2,747	

^а Курсивом обозначены наименования объектов, для которых исходные данные приняты по сметам, разработанным в базисных ценах на 01.01.2006 г. Для остальных объектов был выполнен перерасчет стоимости из базисных цен на 01.01.1991 г. (по ресурсно-сметным нормам 2001 г.) в цены на 01.01.2006 г. по методике, приведенной в примере 1.

Продолжение приложения 1

1.3. Ремонтно-механические мастерские нефтебазы по ул. ГОБК, 13 в г. Бресте	2-этажное здание. Ф-ты: сборные стального типа под колонны, сборные ленточные под стены. Каркас: сборный железобетонный. Нар. стены: кирпичные. Кровля: 2-сл. из наплавляемых материалов. $V_{стр}=6190,0 \text{ м}^3$	Общестроительные	11397	3337	1097	74653	5491	12745	13583	0	0	115716	4,358
		Санитарно-технические	1942	248	76	17844	657	2845	2386	18637	0	43902	0,771
		Электромонт. и слаботочные	2027	1996	683	9096	553	2992	2265	5005	0	23381	0,993
		Монтаж оборудования	165	72	17	37	2	132	107	22992	0	23505	0,032
		ИТОГО	15531	5653	1873	101629	6703	18715	18341	46634	0	206503	6,154
1.4. Производственный корпус Гродненского консервного завода	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные стального типа. Каркас: сборный железобетонный. Нар. стены: из газосиликатных блоков. Кровля: 2-сл. из наплавляемых материалов. $V_{стр}=10368,0 \text{ м}^3$	Общестроительные	7934	2691	1021	83836	7480	11163	10490	0	0	116117	3,393
		Санитарно-технические	2721	630	176	14849	689	4089	3044	3665	0	28997	1,085
		Электромонт. и слаботочные	1501	1857	557	8022	505	2469	1838	2520	0	18209	0,583
		Монтаж оборудования	2312	921	174	8624	610	2074	1662	638471	0	654065	0,938
		ИТОГО	14468	6100	1929	115334	9284	19795	17034	644657	0	817388	5,999
1.5. Производственный корпус ОАО «Дюррецкий пылозапад»	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные стального типа. Каркас: сборный железобетонный. Нар. стены: ж/б панели. Кровля: 2-сл. из наплавляемых материалов. $V_{стр}=21161,0 \text{ м}^3$	Общестроительные	5798	2479	662	63240	6847	8355	7915	0	0	87786	3,018
		Санитарно-технические	2321	434	126	10019	548	3094	2370	28944	0	47183	0,928
		Электромонт. и слаботочные	1582	769	191	10518	598	1903	1436	2879	0	19067	0,634
		Монтаж оборудования	1230	1632	426	105	9	1430	1154	9942	0	15492	0,455
		ИТОГО	10932	5313	1405	83882	8001	14782	12874	41765	0	169548	5,035
1.6. Комбикормовый цех комбикормового завода в д. Клепачи Пружанского р-на (производительность 16 т/ч)	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные стального типа. Каркас: из металлоконструкций. Нар. стены и кровля: сэндвич-панели. Кровля: 2-сл. из наплавляемых материалов. $V_{стр}=9515,0 \text{ м}^3$	Общестроительные	4848	5392	692	77214	1923	7170	9371	0	0	103995	2,129
		Санитарно-технические	315	37	8	4262	29	566	537	112	0	5830	0,133
		Электромонт. и слаботочные	571	234	37	3319	7	679	562	1800	0	7155	0,233
		Монтаж оборудования	1331	2319	274	657	9	1571	2064	468891	0	476835	0,535
		ИТОГО	7066	7982	1011	85452	1967	9987	12535	470803	0	593825	3,030

82 Продолжение приложения 1

1.7. Склад премиксов и минеральных добавок и лаборатория качества комбикормового завода в д. Клепахи Пружанского р-на	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные ж/б плиты и блоки стен подвала. Каркас: ж/б колонны и балки l=18 м. Покрытие: сб. ж/б плиты. Нар. стены: кирпич. Крыша: 2 сл. из наплавленных материалов. V _{отп} =5567,5 м ³	Общестроительные Санитарно-технические Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудования	м ³	6549	3638	510	59221	8173	11197	12105	0	0	92708	2,866
				1024	121	29	12998	70	1892	1760	201	0	17995	0,421
				362	141	24	1463	4	467	371	521	0	3325	0,148
				728	1	0	5	0	134	148	59199	0	60215	0,068
				8663	3901	563	73687	8247	13689	14383	59921	0	174244	3,503
1.8. Трансформаторная подстанция (типовой проект 407.3-352.84)	Ф-ты: ленточные, сборные ж/б плиты и блоки стен подвала. Нар. стены: кирпичные. Перекрытия: сборные ж/б плиты. Крыша: скатная, покрытие из металлочерепицы. S _{зд} =45,7 м	Общестроительные Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудования	м ²	70265	28841	5213	545801	54370	118827	130012	0	0	893746	30,605
				3753	374	37	14729	49	4662	3650	0	0	27168	1,584
				33880	26459	4169	48544	424	46812	36666	774381	0	966742	13,735
				107898	55674	9419	609074	54843	170302	170328	774381	0	1887657	45,924
				2. Сельскохозяйственное строительство										
2.1. Коровник боксового содержания на 290 голов МТФ «Мушавиц» Брестского р-на	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные стakanного типа, ленточные сборные. Каркас: из сборных ж/б полурам и ж/б ферм. Нар. стены: ж/б панели и кирпич. Крыша: а/ц листы V _{отп} =12517,2 м ³	Общестроительные Санитарно-технические Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудования	м ³	2422	1099	201	27905	3119	4416	4819	0	0	40661	1,083
				166	35	4	5412	3	172	183	78	0	6046	0,069
				197	55	7	702	6	251	196	0	0	1401	0,080
				198	175	25	4270	13	249	354	1147	0	6393	0,081
				2983	1364	237	38288	3141	5088	5553	1224	0	54501	1,313
2.2. Здание № 1 доращивания и откорма молодняка крупного рогатого скота на 480 голов в д. Федоры Столинского р-на	Одноэтажное здание. Ф-ты: монолитные ж/б. Каркас: колонны из металлических труб, дощатые продольные балки. Нар. стены: кирпич и газосиликатные блоки Крыша: стропильная система, обрешетка, покрытие из а/ц листов. V _{отп} =9182,2 м ³	Общестроительные Санитарно-технические Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудования	м ³	2814	1400	209	35072	4091	4701	5184	0	0	49172	1,274
				208	70	11	6205	6	261	268	2	0	7014	0,087
				150	34	4	886	6	190	149	20	0	1430	0,061
				280	219	31	4877	21	362	489	1961	0	8188	0,118
				3453	1723	256	47041	4125	5514	6090	1983	0	65804	1,540

Продолжение приложения 1

2.3. Здание № 2 до- рачивания и опкор- ма молодняка круп- ного рогатого скота на 500 голов в д. Фодоры Сталинско- го р-на	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные балки и моно- литные ленточные. Каркас: жб полурамы пролетом 21 м. Покрyтие: жб ребристые плиты. Нар. стены: кирпич и газосили- катные блоки Кровля: ацл писты. $V_{отп}=10512,65 \text{ м}^3$	Общестроитель- ные Санитарно- технические и Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудо- вания ИТОГО	м ³	2747	1607	243	39853	4898	4984	5431	0	0	54623	1,277
				146	62	10	4539	5	198	202	2	0	5148	0,061
				129	32	4	775	6	164	128	17	0	1245	0,052
				249	195	28	4407	19	321	435	1713	0	7321	0,105
				3271	1896	284	49574	4927	5667	6197	1732	0	68337	1,445
3. Административные здания, торговля и общественное питание														
3.1. Предприятие быстрого питания по пр. Машерова, 17 в г. Бресте	Здание одноэтажное с цоколь- ным этажом. Ф-ты: ленточные из сборных блоков под стены, монолитные столбчатые – под колонны. Каркас. Стены из газосиликатных блоков. Обед. зал: из легких МК с заполнением стеклопакетами. $V_{отп}=5106,5 \text{ м}^3$ $S_{обл}=1115,0 \text{ м}^2$	Общестроитель- ные Санитарно- технические и Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудо- вания ИТОГО	м ³	23056	18472	2901	330926	6183	35400	43861	0	0	451715	9,347
				2742	691	73	49460	79	4587	4772	469	0	62720	1,154
				2120	235	67	8375	9	2447	2045	1176	0	16399	0,874
				2329	384	46320	329	3	1673	1770	47544	0	54029	0,755
				30247	19782	49361	389090	6274	44108	52447	49189	0	584863	12,129
3.2. Административ- ное здание предприя- тия по производст- ву профиля и окон из ПВХ	Здание 3-4-этажное. Высота этажа 3 м. Размеры в плане 41,6х18,34 м. Наружные стены, блоки из ячеи- стого бетона. Кровля тип 1 – скатная с покры- тием из металлочерепицы; тип 2 – плоская рулонная. $V_{отп}=9850,0 \text{ м}^3$ $S_{обл}=2286,3 \text{ м}^2$	Общестроитель- ные Санитарно- технические и Электромонт. и слаботочные Монтаж оборудо- вания ИТОГО	м ³	8880	3696	1061	100956	6914	12325	11449	0	0	137306	3,743
				930	89	35	9615	347	1649	1196	846	0	14324	0,395
				1043	333	149	8712	594	1096	859	391	0	12434	0,412
				54	1	0	1	0	35	28	3494	0	3612	0,025
				10906	4119	1245	119283	7855	15105	13532	4731	0	167676	4,575
3.3. Административно- торговое здание по ул. Со- ватской, 67 в г. Бресте	Здание 3-этажное. Размеры в плане 32,8х14,3 м. Наружные стены: многослойная кирпичная кладка. Кровля: скатная с покрытием из металлочерепицы. $V_{отп}=7263,41 \text{ м}^3$ (в т.ч. подвал – 999,54 м ³ , чердак – 302,35 м ³) $S_{обл}=1873,78 \text{ м}^2$	Общестроитель- ные Санитарно- технические и Электромонт. и слаботочные ИТОГО	м ³	12633	4751	1246	81232	4748	20669	23043	0	0	142327	5,411
				2081	277	78	17930	28	3748	3570	1084	0	28689	0,865
				1528	376	54	8046	10	2009	1491	4228	0	17678	0,630
				16242	5404	1378	107207	4786	26426	28103	5311	0	188694	6,905

8 Продолжение приложения 1

3.4. Административное здание миссии перерабатывающего предприятия СП Евро-Трейд-Брест в СЗЗ г. Брест, ул. Катын Бор, 111	Здание 2-этажное (3-й этаж -- технический), приставляемое к существующему. Наружные стены: блоки ячеистого бетона: кирпич с утеплением «Термошуба». Кровля: плоская с рулонным покрытием. $V_{отп}=3441,38 \text{ м}^3$ $S_{обл}=838,72 \text{ м}^2$	Общестроительные	м ³	10727	4490	1484	102138	7318	12725	13432	0	0	143512	4,582
		Санитарно-технические		1254	176	62	13683	581	1949	1619	0	0	18682	0,504
		Электромонт. и слаботочные		1615	847	414	6047	367	2016	1552	65	0	12141	0,616
		ИТОГО		13595	5513	1960	121868	8265	16691	16603	65	0	174335	5,702
3.5. Административное здание административно-складского комплекса по ул. 11-та Рябцева, 108/1 в г. Бресте	Здание 2-этажное (с цокольным этажом). Размеры в плане 32,6х23,83 м. Высота этажа 3 м Наружные стены: блоки ячеистого бетона. Кровля: скатная с покрытием листами профилированными $V_{отп}=5750,0 \text{ м}^3$ (в т.ч. цокольный этаж 1081,25 м ³) $S_{обл}=1174,4 \text{ м}^2$	Общестроительные	м ³	9675	3275	908	77353	5460	11073	11723	0	0	113099	4,083
		Санитарно-технические		1762	366	56	27113	1003	2791	2324	4838	0	39193	0,709
		Электромонт. и слаботочные		1316	232	91	4830	331	1313	984	1075	0	9749	0,531
		ИТОГО		12753	3873	1055	109296	6794	15177	15031	5912	0	162041	5,323
4. Здания жилищно-гражданского назначения														
4.1. Здание творческой мастерской по изготовлению металлоизделий по ул. Вильчковского в г. Барановичи	Одноэтажное здание. Ф-ты: сборные ж/б плиты и блоки стен подвала. Стены: газосиликатные блоки, кирпич. Покрытие: сборные ж/б панели. Крыша: скатная. Кровля: из профилированных листов. $V_{отп}=1554,91 \text{ м}^3$ $S_{обл}=469,01 \text{ м}^2$	Общестроительные	м ³	12068	5463	1359	116345	7219	14781	15630	0	0	164286	5,089
		Санитарно-технические		1814	378	92	18919	1406	2853	2395	6370	0	32729	0,728
		Электромонт. и слаботочные		993	636	327	5064	143	1282	958	1257	0	10190	0,396
		ИТОГО		14875	6476	1779	140329	8769	18916	18983	7627	0	207206	6,213
4.2. Дом культуры в г. Кобрине	2-этажное здание. Фундаменты: свайные, монолитные ж/б, ростверки под колонны, ленточные под стены, сб. бетонные блоки, стеч подвала. Покрытие: металлоконструкции. Стены: кирпичные. Каркас: сб. ж/б колонны, металлические ригели, монолитные ж/б ригели Перекрытия: многослойные панели. Покрытие: ребристые ж/б плиты Кровля: из 3-слойных сэндвич-панелей, из профнастила трапециевидного. $V_{отп}=24784,3/ \text{ м}^3$	Общестроительные	м ³	9177	6134	1597	299085	7446	14237	13772	0	0	342405	3,731
		Санитарно-технические		1059	103	42	10800	330	1831	1346	14294	0	29433	0,432
		Электромонт. и слаботочные		795	394	89	2631	192	904	689	1353	0	6766	0,320
		Монтаж оборудования		173	28	10	423	7	100	78	28174	0	28977	0,047
		ИТОГО		11204	6659	1739	312939	7975	17072	15885	43821	0	407581	4,529

Продолжение приложения 1

4.3. Детский сад на 330 мест в микрорайоне «Вулька-1» в г. Бресте	Ф-ты: свайные. Стены: кирпичные. Кровля: плоская, рулонная. Перекрытия: сборные ж/б плиты. $V_{\text{отр}}=11938,8 \text{ м}^3$ $S_{\text{обл}}=3175,96 \text{ м}^2$	Общестроительные	14031	6050	1608	110443	9967	16852	17808	0	0	165183	5,86
		Санитарно-технические	1917	200	66	9457	438	2834	2411	201	0	17019	0,739
		Электромонт. и слаботочные	1601	349	147	4753	285	1588	1200	1544	0	11035	0,632
		Монтаж оборудования	417	0	0	0	0	261	210	27821	0	28710	0,001
		ИТОГО	17966	6599	1821	124653	10690	21534	21630	29566	0	221948	7,253
4.4. Бассейн (детского сада в микрорайоне «Вулька-1»)	Ф-ты: свайные. Стены: кирпичные. Кровля: плоская, рулонная. $V_{\text{отр}}=1212,8 \text{ м}^3$ $S_{\text{обл}}=285,9 \text{ м}^2$	Общестроительные	17304	9486	2515	177096	13971	21841	23038	0	0	248765	7,363
		Санитарно-технические	2848	281	74	18881	490	4373	3677	1468	0	31526	1,290
		Электромонт. и слаботочные	1855	375	145	4436	264	1858	1399	5944	0	15869	0,693
		Монтаж оборудования	77	1	0	5	0	52	42	10144	0	10321	0,020
		ИТОГО	22083	10144	2733	200418	14725	28124	28155	17555	0	306480	9,367
4.5. 128-квартирный жилой дом в ЮЗМР-4 в г. Бресте*	Крупнопанельный 9-этажный дом. Фундаменты: свайные. Кровля: 2-слойное покрытие из рулонных материалов. $S_{\text{обл}}=8637,02 \text{ м}^2$	Общестроительные	22907	14919	2582	356096	11991	38588	47402	0	0	479913	9,758
		Санитарно-технические	5099	469	163	51288	131	8478	8878	0	0	74213	2,334
		Электромонт. и слаботочные	3213	1081	117	15100	13	3887	3179	1208	0	27667	1,315
		Монтаж оборудования	1114	330	58	87	0	893	948	10708	0	14081	0,496
		ИТОГО	32333	16800	2420	422571	12135	51846	60407	11916	0	595874	13,903
4.6. 60-квартирный жилой дом по ул. Тышкевича в г. Березе*	Кирпичный 5-этажный дом. Фундаменты: свайные. Наружные стены: многослойная кладка. Кровля: скатная с покрытием листами профилерованными. Окна: из ПВХ со стеклопакетами. $V_{\text{отр}}=18463,8 \text{ м}^3$ (в т.ч. подземной части 2997,5 м ³) $S_{\text{обл}}=4143,44 \text{ м}^2$	Общестроительные	41938	19620	4077	352931	39865	73141	79035	0	0	566664	17,961
		Санитарно-технические	6413	404	116	97292	765	12230	11336	0	0	127675	2,555
		Электромонт. и слаботочные	6470	1476	230	14855	37	8168	6655	2335	0	39959	2,685
		ИТОГО	54821	21500	4422	465079	40666	93539	97026	2335	0	734299	23,202
		Монтаж оборудования											
4.7. 105-квартирный жилой дом в г. Березе, Северный городок*	Кирпичный 5-этажный дом. Фундаменты: свайные. Наружные стены: многослойная кладка. Кровля: скатная с покрытием листами профилерованными. Окна: из ПВХ со стеклопакетами $V_{\text{отр}}=30511,07 \text{ м}^3$ (в т.ч. подземной части 4513,83 м ³) $S_{\text{обл}}=6205,56 \text{ м}^2$	Общестроительные	46698	27324	4737	393712	45135	81944	88679	0	0	638357	19,959
		Санитарно-технические	6884	404	116	121020	483	13118	12197	0	0	153623	2,861
		Электромонт. и слаботочные	6574	2333	361	16687	52	8390	6928	4217	0	45129	2,763
		ИТОГО	60157	30061	5214	531419	45670	103452	107804	4217	0	837109	25,583
		Монтаж оборудования											

Продолжение приложения 1

4.8. Многоквартирный жилой дом по ул. Ж.Гуренковой в г. Пинске	<p>Кирпичный 9-этажный дом. Количество квартир - 53. Фундаменты: ленточные сборные ж/б плиты и блоки стен подвала. Наружные стены: многослойная кладка. Кровля: рулонная 2-слойная из наплавляемых материалов. Окна: из ПВХ со стеклопакетами. $V_{стр}=14903,81 \text{ м}^3$ (в т.ч. подземной части 1306,64 м³) $S_{общ}=3882,25 \text{ м}^2$</p>	Общестроительные	39346	24169	5142	296538	32690	60290	74327	0	0	494670	16,985
		Санитарно-технические	5660	384	69	50992	105	9369	9886	379	0	76670	2,319
		Электромонт и слаботочные	4788	330	38	36308	19	5631	4721	403	0	52181	1,984
		Монтаж оборудования (лифт)	866	269	47	70	0	696	739	9075	0	11714	0,379
		ИТОГО	50659	25152	5297	383907	32815	75986	89673	9858	0	635236	21,668
4.9. 80-квартирный жилой дом ЖСК «Престиж» в г. Кобрине	<p>Кирпичный 9-этажный дом. Фундаменты: монолитные ленточные и сборные блоки стен подвала. Наружные стены: многослойная кладка. Кровля: рулонная 2-слойная из наплавляемых материалов. Окна: деревянные блоки. $V_{стр}=22856,04 \text{ м}^3$ (в т.ч. подземной части 2083,89 м³) $S_{общ}=5459,83 \text{ м}^2$</p>	Общестроительные	42738	25002	5382	369655	39564	76639	82966	0	0	597000	18,292
		Санитарно-технические	9307	7669	111	53982	318	17615	16144	162	0	104877	3,913
		Электромонт. и слаботочные	4975	235	20	19879	25	6022	4936	446	0	36493	2,056
		Монтаж оборудования (лифт)	1037	322	57	84	1	833	884	18388	0	21548	0,454
		ИТОГО	58056	33228	5570	443600	39908	101109	104929	18996	0	759918	24,716
4.10. Многоквартирный жилой дом по ул. Гоголя, 56 в г. Бресте	<p>4-этажный жилой дом со сборно-монолитным каркасом Количество квартир – 8 Ф-ты: свайные. Нар. стены: многослойная кладка (газосилик. блоки, утеплитель, лицевой кирпич). Кровля: из металлочерепицы и рулонная. $V_{стр}=3675,51 \text{ м}^3$ $S_{общ}=1004,66 \text{ м}^2$</p>	Общестроительные	57297	19326	5852	365180	24059	64594	68229	0	0	574626	20,326
		Санитарно-технические	9348	4958	145	34720	1401	18439	15276	0	0	82740	3,701
		Электромонт. и слаботочные	5975	1476	331	10734	561	6602	4828	21274	0	50890	2,038
		ИТОГО	72620	25760	6328	410634	26021	89635	88334	21274	0	708256	26,064

Продолжение приложения 1

4.11 Многоквартирный жилой дом в ЮНМР-1 г. Бреста с элементами повышенной комфортности со встроенными многофункциональными объектами, в т.ч.:																		
- многоквартирный жилой дом	16-этажный жилой дом со сборно-монолитным каркасом Количество квартир -- 94. Ф-ты: монолитные бетонные и ленточные из сборных блоков. Нар. стены: многослойная кладка (газосиликат-блоки, утеплитель, лицевой кирпич); Кровля: рулонная. $V_{отв} = 36563,17 \text{ м}^3$ $S_{обл} = 8558,59 \text{ м}^2$	Общестроительные	м ²	45213	32254	6086	285999	19381	62315	65993	0	0	491774	16,398				
		Санитарно-технические		7450	3639	147	50147	2025	14376	11898	302	0	87813	2,966				
		Электромонт. и слаботочные		7622	5010	2463	11472	814	9925	7363	9465	0	50856	3,003				
		Монтаж оборудования (лифт)		1033	796	85	52	4	968	781	9189	0	12820	0,449				
ИТОГО				61318	41698	8781	347671	22224	87585	86034	18956	0	643262	22,816				
- встроенные многофункциональные объекты (социально-культурного назначения и торговли)	Ф-ты: монолитные бетонные и ленточные из сборных блоков. Каркас: сборно-монолитный. Нар. стены: многослойная кладка (газосиликат-блоки, утеплитель, лицевой кирпич) Кровля: рулонная. $V_{отв} = 1313,55 \text{ м}^3$	Общестроительные	м ³	15610	6935	2003	92175	7285	18509	19492	0	0	152722	5,646				
		Санитарно-технические		2137	602	36	13332	530	3611	3053	0	0	22735	0,845				
		Электромонт. и слаботочные		2839	1990	958	81738	6140	3675	2766	12625	0	105633	1,024				
		ИТОГО		20586	9527	2997	187245	13956	25795	25311	12625	0	281089	7,516				
4.12. Одноквартирный жилой дом в д. Медно-Брестского р-на	Ф-ты: ленточные монолитные ж/б. Кровля: а/ч; листы. Нар. стены: дюр. панели. $S_{обл} = 76,19 \text{ м}^2$	Общестроительные	м ²	48498	9292	1866	468979	32970	80399	86875	0	0	694043	21,251				
		Санитарно-технические		7078	603	169	72036	642	13277	12302	0	0	105247	2,884				
		Электромонт. и слаботочные		5154	580	58	16799	34	6366	5189	0	0	34087	2,113				
		ИТОГО		60730	10475	2093	557815	33645	99992	104365	0	0	833377	26,248				
4.13. Одноквартирный жилой дом в д. Монассеево Лунинецкого р-на	Ф-ты: ленточные монолитные ж/б. Кровля: а/ч; листы. Нар. стены: газосиликатные блоки. $S_{обл} = 77,43 \text{ м}^2$	Общестроительные	м ²	57527	19322	3619	372518	53227	97531	105253	0	0	652151	25,351				
		Санитарно-технические		10248	844	273	77875	702	19232	17995	0	0	126195	4,280				
		Электромонт. и слаботочные		4265	755	182	12471	46	5469	4468	0	0	27427	1,781				
		ИТОГО		72040	20922	4074	462865	53974	122231	127717	0	0	805774	31,391				

Продолжение приложения 1

5. Наружные инженерные сети, благоустройство, озеленение														
5.1. Электросети			м	1208	2194	311	24646	109	2075	1892	0	0	32006	0,515
5.2. Слаботочные сети			м	2166	625	95	9618	191	2935	2610	4640	0	22594	0,945
5.3. Сети водопровода			м	2858	2736	365	35089	203	5147	5559	0	0	51390	1,247
5.4. Сети канализации			м	8628	13247	1957	86827	9262	16903	18258	0	0	143863	3,753
5.5. Сети газоснабжения			м	3509	4867	984	42802	1008	7174	7749	0	0	66101	1,566
5.6. Сети теплоснабжения			м	6886	4124	869	150588	4282	11744	11494	0	0	184837	2,725
5.7. Благоустройство и озеленение (в комплексе)			м ²	2567	938	140	25765	5235	4298	4623	0	0	38190	1,124
5.8. Вертикальная планировка			м ²	59	3952	512	1	1	911	984	0	0	5907	0,027
5.9. Озеленение			м ²	1445	54	8	2359	660	2320	2506	0	0	8683	0,647
5.10. Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием			м ²	961	1639	269	33105	13711	4152	4484	0	0	44341	0,535
5.11. Тропуары и площадки с покрытием из мелкоштучной плитки			м ²	5972	626	72	26647	9130	10538	11383	0	0	55166	2,597

**Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г. Минску
Декабрь 2005 г.⁶**

Наименование	Области						г. Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	без КПД
1. Основная заработная плата	992,765	992,765	992,765	992,765	992,765	992,765	992,765
2. Эксплуатация машин и механизмов	1431,799	1940,958	1695,505	1819,946	1557,938	1680,252	1794,864
3. Строительные материалы, изделия и конструкции	1933,357	1842,595	1885,413	1896,504	1946,397	1795,307	1901,561
4. Транспортные затраты	1728,620	1712,292	1696,050	1741,706	1818,913	1715,262	1540,841
5. Накладные расходы	1078,961	1070,076	1072,446	1073,393	1077,258	1067,014	1072,185
6. Плановые накопления	826,639	810,658	794,087	735,624	825,137	791,545	838,392
7. Общий индекс изменения стоимости СМР	1266,441	1245,745	1234,625	1255,125	1285,524	1220,102	1265,396
8. Изыскательские работы				618,634			
9. Проектные работы				489,230			

⁶ Приложение составлено на основании приказа Министра архитектуры от 21.12.2005 г., № 334 (приложения 16, 1в)

Коэффициенты изменения стоимости основных средств на 01.01.2006 г.
(с учетом деноминаций, по отношению к ценам 1991 г.)

Группы основных средств	Коэффициент измене- ния стоимости на 01.01.2006 г.
1	2
Здания и сооружения (кроме жилищного строительства)	1440,0775
Передаточные устройства	1694,3491
Электродвигатели и дизель-генераторы	3617,7638
Тракторы	4673,4911
Прочее силовое оборудование	2460,1461
в т.ч. - силовое электротехническое оборудование и распределительные устройства	2218,3147
Металлорежущее оборудование	5788,0949
Насосы:	2921,4499
в т.ч. - насосы центробежные, осевые, вихревые, диагональные	2857,7893
насосы вакуумные и агрегаты на их вакуумные установки	3880,9078
Подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные машины и оборудо- вание	2071,9895
Машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	3608,2365
Машины и оборудование для дорожно-строительных работ	6213,7152
Машины и оборудование торфяной промышленности	2671,0458
Машины и оборудование промышленности стройматериалов	6732,6315
Машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	3187,9740
Машины и оборудование легкой промышленности	1153,5918
Технологическое оборудование пищевой промышленности, оборудование мясной и молочной промышленности	901,1813
Сельскохозяйственные машины и оборудование	6737,4284
Измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование	725,9418
Прочие виды машин и оборудования, не перечисленные выше	2652,4477

**Структура кода проектно-технологического модуля
(фрагмент)**

Значение первой цифры кода

Первая цифра кода	Комплексы работ
1	Подземная часть
2	Надземная часть
3	Внутренние спецработы
4	Внутриплощадочные сети и коммуникации
5	Внеплощадочные сети и коммуникации
6	Благоустройство и озеленение
7	Подъездные пути и дороги
8	Прочие

Значение второй и третьей цифры кода

Вторая и третья цифры кода	Конструктивные элементы и укрупненные виды работ	Единица измерения
01	Подготовка территории	руб.
02	Буровзрывные работы	руб.
03	Скважины	руб.
04	Водопонижение и водоотлив	руб.
05	Шпунтовое ограждение	руб.
06	Земляные работы	м ³
07	Обратная засыпка грунта	м ³
08	Устройство дренажа	м
09	Основания	руб.
10	Пробная забивка свай	руб.
11	Фундаменты	м ³
12	Каркас	м ³
13	Металлоконструкции	т
14	Стены	м ³
15	Перегородки	м ²
16	Шахты лифтов	руб.

Продолжение приложения 4

17	Сантехкабины	руб.
18	Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов	руб.
19	Лестницы	руб.
20	Перекрытие	м ²
21	Мусоропровод	руб.
22	Покрытие	м ²
23	Фонари	руб.
24	Кровля	м ²
25	Балконы и лоджии	м ²
26	Оконные проемы	м ²
27	Дверные проемы	м ²
28	Витражи	м ²
29	Ворота	м ²
30	Подвесные потолки	м ²
31	Встроенная мебель	руб.
32	Отделочные работы внутренние	м ²
33	Полы	м ²
34	Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, прямки)	руб.
35	Фундаменты под оборудование	руб.
36	Отделочные работы наружные	м ²
37	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	руб.
38	Входы, крыльца, рампы	руб.
40	Печи	руб.
41	Трусы	руб.
44	Технологическое оборудование	руб.
47	Водоснабжение	руб.
52	Теплоснабжение	руб.
53	Канализация	руб.
99	Прочие работы	руб.

Пример

Код ПТМ «214» расшифровывается следующим образом:

2 – надземная часть;

14 – стены.

Единица измерения – м³.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь. 03 марта 2007 г., № 25; в ред. постановления Минстройархитектуры от 30 июня 2008 г. № 32 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 8/17904.
2. Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве: РСН 8.01.105-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
3. Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г. Минску/ приказ Минстройархитектуры Респ. Бел., 21 дек. 2005 г., № 334.

Учебное издание

Составители:

Яромич Николай Николаевич
Срывкина Людмила Геннадьевна

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по определению сметной стоимости строительства
для студентов строительных специальностей
дневной и заочной форм обучения

Часть II. Составление локальных и объектных сметных расчетов

Ответственный за выпуск: Срывкина Л.Г.

Редактор: Строкач Т.В.

Компьютерная верстка: Боровикова Е.А.

Корректор: Никитчик Е.В.

Подписано к печати 24.03.2008. Формат 60x84 1/16. Бумага «Снегурочка».
Гарнитура Arial Narrow. Усл. п.л. 2.3. Уч.-изд. л. 2.5. Доп. тираж 60 экз. Заказ № 1180.

Отпечатано на ризографе Учреждения образования
«Брестский государственный технический университет».
224017, Брест. ул. Московская, 267.