

УДК 69.003

**И. В. Ярович, Т. В. Кривицкая**  
Беларусь, Брест, БрГУ имени А. С. Пушкина

### **ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БРЕСТСКОГО РЕГИОНА ЗА 2013–2014 ГОДЫ**

Развитие экономики и социальной сферы региона зависит от величины и эффективности использования имеющегося потенциала, определяющего состояние и возможности развития хозяйственных систем различного уровня.

Производственная мощность строительной организации измеряется максимальным годовым объемом строительно-монтажных работ, выполняемых самой строительной организацией.

Применительно к тактической отчетности подходящим показателем будет объем подрядных работ, отражающих стоимость, выполненную по договору строительного подряда по возведению, реконструкции, а также ремонту сооружений.

Однако сам по себе объем подрядных работ не может использоваться в качестве оценки потенциала, так как является результатом производственного процесса. Потенциал следует определить либо совокупностью возможностей каждой составляющей, либо одной, доминирующей. Для Брестской области потенциал строительной отрасли приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Потенциал строительной отрасли Брестской области

Расчетный потенциал	2013 г.	2014 г.
Объем подрядных работ	5170100	690430
Среднегодовая численность занятых в отрасли, чел.	66720	68400
Выработка на одного занятого в сопоставимых ценах, млн руб./чел.	97,75694	93,96754

На основе приведенной таблицы заметим, что показатель среднегодовой численности занятых увеличился, по сравнению с 2013 г., а вот выработка на одного занятого снизилась по отношению к 2014 г. Расчеты для других отраслей и республики в целом показывают, что наибольшим потенциалом в строительной отрасли обладает г. Минск. Это объясняется наиболее квалифицированными кадрами в организациях, оснащенных переходной техникой.

Расчет потенциала строительной отрасли в районах Брестской области приведен в таблице 2. Использовался потенциал среднесписочной численности работников отрасли. Он наиболее точно помогает определить выработку рабочих, поскольку касается лиц рабочих специальностей.

Таблица 2 – Выработка на одного занятого в районах Брестской области

Район	Выработка на одного занятого в сопоставимых ценах, млн руб.		Выработка, % от среднего областного уровня	
	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.
Барановичский	65,76	107,43	117,76	103,78
Березовский	45,21	89,43	89,54	106,87
Брестский	81,43	96,54	90,56	107,95
Ганцевичский	110,64	112,56	105,76	98,54
Дрогичинский	81,54	98,54	103,71	105,62
Жабинковский	97,83	110,03	99,65	103,52
Ивановский	85,87	81,86	71,54	97,43
Ивацевичский	97,54	99,65	78,95	90,24
Каменецкий	81,64	86,84	90,19	111,54
Кобринский	99,69	108,75	99,54	119,84
Луненецкий	112,74	115,64	93,05	118,64
Ляховичский	97,36	98,06	114,43	104,32
Малоритский	108,30	112,01	84,04	93,05
Пинский	93,76	99,87	90,22	93,52
Пружанский	80,65	88,74	93,64	100,14
Столинский	99,87	101,98	100,65	102,54
Брест	113,60	114,91	120,43	108,73
Пинск	98,66	117,6	87,66	111,54
Всего по области	92,43	97,76	97,67	99,65

Снижение среднесписочной численности работников, занятых на строительно-монтажных работах, произошло во всех основных строительных трестах, объединениях области. Кроме того, демотивация трудовых ресурсов приводит к ухудшению качества построенных объектов, снижению производительности труда.

В целом оценка производственного потенциала строительной отрасли по выработке одного работника позволяет выявить районы с наиболее прогрессивным использованием труда и техники в строительстве, а также обеспечить передачу успешного опыта работ в организации отстающих районов.

Основными направлениями развития потенциала строительной отрасли экономики Брестской области должны стать:

- снижение материалоемкости удельных затрат живого труда на  $1 \text{ м}^2$  возводимой жилой площади без снижения параметров энергоэффективности и теплопроводности строительных конструкций;
- освоение новых типовых проектов многоквартирных домов со сниженными параметрами материалоемкости и затрат труда;
- модернизация производственных мощностей и строительной техники на базе инновационных моделей.