

А. Д. Кудиненко

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Допущено Министерством высшего и среднего специального образования БССР в качестве учебного пособия для студентов архитектурных специальностей вузов

ББК 85.118я73
К88
УДК 711.4(-22) (075.8)

Рецензенты: кафедра «Архитектурное проектирование» Полтавского инженерно-строительного института; Г. С. Ларькин, кандидат архитектуры.

К $\frac{4902030100-061}{М 304(05) - 84}$ 82-84

© Издательство «Высшая школа», 1984.

ПРЕДИСЛОВИЕ

В «Основных направлениях экономического и социального развития СССР на 1981—1985 годы и на период до 1990 года» предусматривается строительство на селе благоустроенных жилых домов с хозяйственными постройками для содержания скота и птицы, детских дошкольных учреждений, клубов и других объектов культурно-бытового назначения. Намечено увеличить капитальные вложения на эти цели на 39 %, повысить обеспеченность сельских населенных пунктов централизованным теплоснабжением, водопроводом и канализацией, расширить масштабы строительства внутрихозяйственных дорог с твердым покрытием.

Задачи, поставленные партией и правительством по осуществлению Продовольственной программы, требуют от строителей и архитекторов, работающих в области сельского строительства, поиска новых планировочных и конструктивных решений как отдельных жилых и производственных зданий, так и крупных сельскохозяйственных комплексов и жилых поселков.

Все большее значение приобретает строительство на селе зданий общественного назначения: клубов, школ, комбинатов бытового обслуживания, магазинов, детских учреждений.

Значительным изменениям подвергается и производственная сфера деятельности, создаются крупные сельскохозяйственные производственные комплексы, при проектировании которых все большее значение приобретают объемно-планировочные и конструктивные решения.

Усиливающиеся процессы урбанизации в целом коснулись села, они могут стать рычагом для преодоления противоположностей двух сложившихся типов расселения.

Архитектурно-планировочная организация территории сельских населенных мест должна учитывать изменения в структуре хозяйства, образе жизни, характере и условиях труда. Кроме того, обязательным условием формирования поселков является учет климатических и природных условий, национально-бытовых традиций. Все это требует осмысливания и формирования новых планировочных принципов проектирования как отдельных функциональных зон, так и поселка в целом.

В учебном пособии рассматриваются социально-экономические и градостроительные основы проектирования и преобразования сельских населенных мест, принципы формирования планировочной структуры и архитектурно-пространственной организации.

Пособие предназначено для студентов инженерно-строительных вузов, обучающихся по специальности «Архитектура и планировка сельских населенных мест», а также может быть использовано специалистами, работающими в области сельского строительства.

ЛИТЕРАТУРА

- Основные направления экономического и социального развития СССР на 1981—1985 годы и на период до 1990 года.*— М.: Политиздат, 1981.— 94 с.
- Беленький В. Р.* Проблема агроиндустриальных поселений. Расселение в районах размещения территориальных агроиндустриальных комплексов.— М.: Мысль, 1979.—185 с.
- Виншу И. А.* Архитектура сельских поселков.— Куйбышевский гос. ун-т, 1979.— 51 с.
- Виншу И. А.* Озеленение сельских поселков.— Куйбышевский гос. ун-т, 1980.— 62 с.
- Кончук Н. П.* Планировка сельских населенных мест.— М.: Высш. шк., 1979.— 247 с.
- Ларькин Г. С.* Градообразующие факторы формирования систем сельского расселения республики.— Строительство и архитектура Белоруссии, 1981, № 2, с. 2—3.
- Малков И. Г., Кудиненко А. Д.* Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.— Мн.: Выш. шк., 1978.— 88 с.
- Мусагов В. В.* Аграрно-индустриальные комплексы (принципы архитектурно-планировочной организации).— М.: Стройиздат, 1980.— 120 с.
- Осмоловский М. С., Старков А. А., Шаруденко Ю. С.* Животноводческие комплексы на промышленной основе.— М.: Стройиздат, 1980.—143 с.
- Планировка и застройка сельских населенных мест/ Под ред. Б. А. Маханько.*— М.: Стройиздат, 1980.—296 с.
- Соколовский В. Э., Алимов Р. К.* Архитектура нового белорусского села.— Мн.: Ураджай, 1979.— 127 с.
- Спижанков Л. И.* Сельское расселение Белоруссии.— Мн.: Выш. шк., 1974.— 127 с.
- Соколовский В. Э., Малков И. Г.* Проектирование и строительство промышленных комплексов.— Мн.: Ураджай, 1975.— 157 с.
- Санникова О. Ф.* Композиционно-художественные вопросы сельской производственной архитектуры.— Строительство и архитектура Белоруссии, 1977, № 1, с. 5—6.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3	3.2. Основные требования к проектированию общественного центра	27
Раздел I. УСЛОВИЯ И ЗАДАЧИ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ		3.3. Архитектурно-планировочная организация центра	35
Глава 1. Особенности сельского расселения		Глава 4. Архитектурно-планировочная организация жилой застройки	
1.1. Социально-экономические предпосылки преобразования села	5	4.1. Типы жилой застройки	40
1.2. Типы и формы сельскохозяйственного расселения	6	4.2. Усадебная застройка	42
1.3. Градообразующая роль крупных сельскохозяйственных предприятий	8	4.3. Усадебная застройка блокированными домами	44
Раздел II. ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ		4.4. Жилая застройка безусадебного типа	47
Глава 2. Планировочная структура поселка		4.5. Смешанная застройка	49
2.1. Основные требования к территории	11	4.6. Архитектурно-художественный облик сельского жилища	50
2.2. Функциональное зонирование территории	11	Раздел III. АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	
2.3. Производственные зоны и жилая застройка	13	Глава 5. Жилые здания	
2.4. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	15	5.1. Природные и социальные предпосылки проектирования	53
2.5. Современные тенденции развития поселков	23	5.2. Основы композиции кварталов	55
Глава 3. Формирование общественного центра		5.3. Типы жилых домов	58
3.1. Организация системы культурно-бытового обслуживания	25	Глава 6. Общественные здания	
		6.1. Культурно-просветительные центры	64
		6.2. Торгово-бытовые центры	66
		6.3. Школы и детские дошкольные учреждения	67
		6.4. Кооперированные здания	74

**Раздел IV. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ПОСЕЛКА**

**Глава 7. Принципы формирования
производственных зон**

7.1. Размещение и требования к организации территории зон	78
7.2. Типы сельскохозяйственных производственных комплексов	79
7.3. Размещение животноводческих комплексов	80
7.4. Генеральные планы животноводческих комплексов	83

Глава 8. Объемно-планировочные решения производственных зданий

8.1. Застройка животноводческих комплексов	87
8.2. Объемно-планировочные решения	93

8.3. Архитектурно-художественные требования к застройке комплексов	97
8.4. Техничко-экономическая оценка проектных решений	99

Раздел V. БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Глава 9. Озеленение и благоустройство

9.1. Вертикальная планировка	101
9.2. Инженерные сети и оборудование	103
9.3. Озеленение поселка	106
9.4. Проблемы охраны окружающей среды	106

Приложение	110
Л и т е р а т у р а	123

Анатолий Дмитриевич Кудиненко

**ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛЬСКИХ
НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ**

Зав. редакцией *В. Г. Самарина*
Редактор *Л. Н. Базулько*
Мл. редактор *Н. В. Валишева*
Художественное оформление
и редактирование *Ю. С. Сергачева*
Техн. редактор *Г. М. Романчук*
Корректор *Н. С. Нипкина*

ИБ № 1766

Сдано в набор 12.05.83. Подписано в печать 13.04.84. АТ 15062.
Формат 70×90^{1/8}. Бумага тип. № 1. Гарнитура обыкновенная но-
вая. Высокая печать. Усл. печ. л. 9,36. Усл. кр.-отт. 9,51.
Уч.-изд. л. 10,11. Тираж 3500 экз. Зак. 3653. Цена 80 к.

Издательство «Высшая школа» Государственного комитета БССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли. 220048.
Минск, проспект Машерова, 11.

Минский ордена Трудового Красного Знамени полиграфкомбинат
МПО им. Я. Коласа. 220005. Минск, ул. Красная, 5.

Кудиненко А. Д.
К 88 **Планировка и застройка сельских населенных мест:**
[Учеб. пособие для архит. спец. вузов].— Мн.: Выш. шк.,
1984.— 125 с., ил.
В пер.: 80 к.

Рассматриваются социально-экономические и градостроительные основы проектирования и преобразования сельских населенных мест, принципы формирования планировочной структуры, композиции общественных центров, типы жилых зданий, природоохранные мероприятия при создании сельских поселений.

Учебное пособие предназначено для студентов вузов специальностей «Архитектура и планировка сельских населенных мест» и «Сельское строительство».

К 4902030100—061 82—84
М 304(05)—84

ББК 85.118я73