

*И. Д. Белогорцев*

## ОСОБЕННОСТИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ БССР

(Брестский инженерно-строительный институт)

Белорусская ССР — один из активно развивающихся индустриальных районов Советского Союза.

Специфическая особенность экономического развития Белоруссии до последнего времени — концентрация промышленных комплексов на территориях уже сложившихся больших городов. За годы прошлого десятилетия появилось несколько новых индустриальных комплексов, созданных на базе переработки местного или привозного сырья: Полоцкий нефтеперерабатывающий завод, Солигорский калийный комбинат, Светлогорский комбинат искусственного волокна и др. На необжитом месте была построена Березовская электростанция, строится новая Лукомльская ГРЭС. Вблизи этих промышленных и энергетических предприятий стали развиваться новые города и поселки городского типа: Новополоцк, Солигорск, Светлогорск, Белоозерск и Новолукомль. Кроме того, за последние годы получили индустриальное развитие небольшие населенные пункты, превратившиеся за короткое время в значительные промышленные и энергетические центры. Это Жодино, Ивацевичи, Речица и др.

Характерная для развития белорусской индустрии концентрация предприятий в виде обособленных промышленных узлов является ведущей формой территориальной организации промышленности. Возникая на базе больших и средних городов — центров трудовых, производственных и энергетических ресурсов, промышленные узлы расширяются территориально и усложняются по производственному профилю.

Так, Гомельский и Гродненский промышленные узлы пополнились крупнейшими химическими предприятиями: суперфосфатным заводом в Гомеле и азотно-туковым заводом в Гродно. Небольшой полесский городок Мозырь — центр лесоперерабатывающей и местной промышленности — значительно расширил свой промышленный комплекс за счет строящегося в нем Бело-

русского химического комбината, базирующегося на переработке природной и поступающей по нефтепроводу нефти и добываемой на месте каменной соли. Неузнаваемо изменился индустриальный профиль Бреста, на территории которого возникло несколько предприятий легкой промышленности и приборостроения. Намного расширяется добыча и переработка сильвинита в Солигорске. Там сооружается уже 4-й комбинат. Сложившийся профиль нефтеперерабатывающей промышленности в Новополоцке дополняется рядом новых химических производств, связанных с нефтепереработкой. Расширяется производство тракторного оборудования в Борисове и Жодино, где находится мощный автомобильный завод.

Эти примеры показывают, как усложнился индустриальный профиль городов. Однако новые производства не нарушили сложившихся направлений промышленных комплексов. В ряде случаев, например в Солигорске, где в промышленности в основном используется мужская рабочая сила, строятся новые предприятия легкой и швейной промышленности, использующие женский труд.

К концу пятилетки индустриальная мощь Белоруссии значительно усилилась. Завершение закольцованной республиканской энергосистемы позволило дислоцировать промышленность не только в уже сложившихся узлах, но заложить новые индустриальные комплексы в местах, где до этого промышленность или вообще не развивалась, или развивалась слабо.

Размещение одного из новых крупнейших машиностроительных производств в Жлобине способствовало индустриальному развитию этого небольшого городка республики. Расширение белорусской лакокрасочной промышленности и приборостроения оживило город Лиду. Завод лабораторных приборов и стеклянной посуды способствовали расширению Слонима. Новые для Белоруссии производства пластических масс, синтетических смол, искусственных волокон и другие предприятия приборостроения и электроизделий размещены в малых городах и поселках городского типа.

Специфический характер развития городов Белоруссии сохраняется — промышленные комплексы по-прежнему развиваются у городов, стимулируя в свою очередь бурное развитие последних. Малые города вырастают в средние, а средние вступают в категорию больших. Образования крупных индустриальных районов, подобных Кузбассу или Донбассу, на территории БССР не происходит.

Специалисты в области районной планировки инженер К. В. Иванов и архитектор М. Ф. Кудинов еще в конце 50-х годов выступили с предложениями разбить территорию Белоруссии на экономические районы, которые, по их мнению, могли бы стать

объектами районной планировки. Однако первые работы по районной планировке Полоцко-Витебского промышленного района показали, что на территории Витебской области существуют и в дальнейшем будут развиваться три самостоятельных промышленных узла: Полоцкий, Витебский и Оршанский. Для каждого из них должна быть разработана собственная проектная документация.

Несколько лет тому назад проектный институт Белгоспроект составил схему районной планировки Минского промышленного района, территория которого расположена в административных границах Минской области. Несмотря на успешное разрешение территориальных задач по размещению перспективных предприятий и расселению работающих с учетом связей между Минском и областью, ясно выявилось развитие на территории области двух автономных промышленных узлов: Минского и Старобинского, не имеющих прямых экономических связей. В городах Молодечно — центре легкой промышленности и переработки сельскохозяйственного сырья, Борисове и Жодино — центрах крупного машиностроения и инструментально-приборостроительной промышленности наметилась тенденция к образованию собственных промышленных узлов. Промышленность, непосредственно зависящая от минских предприятий, намечена указанной схемой к размещению в отдельных населенных пунктах, хотя и расположенных в ареале влияния Минска, однако отделенных от столицы республики и друг от друга обширными сельскохозяйственными и лесными территориями. Разрывы между промышленными комплексами Минска и его городами-спутниками предполагается сохранить на весь расчетный период.

Островное развитие белорусских городов, сложившихся как промышленные центры, останется специфической особенностью градостроительства Белоруссии еще на долгое время.

Процесс развития сети городов республики зависит от перспективного развития индустрии. Развитие последней вызывает дальнейший активный рост больших городов. Величина некоторых из них довольно быстро достигает размеров крупных городов\* — 300—350 тыс. человек. По этому пути пойдет развитие Гомеля, Могилева и Витебска\*\*. Города Бобруйск, Гродно и Брест, только что вступившие в группу больших городов, также значительно вырастут, но останутся в пределах этой группы.

Быстро развиваются средние города, которые довольно скоро

\* Здесь и ниже группировка городов по населению произведена в соответствии со СНиПом (гл. 2, М., 1967, с. 3), хотя автор считает, что эта группировка не совершенна.

\*\* Перспективные размеры городов здесь и ниже приведены по одному из вариантов «Схемы размещения производительных сил БССР на 1959—1980 гг.», разработанному Белгоспроектом в 1962 г. (ч. 2, кн. 3 и 8).

перейдут границы своей группы и пополнят список больших городов. Это Барановичи, Пинск, Орша, Борисов, Полоцк. В группу больших городов перейдет ряд малых городов, быстроразвивающихся в индустриальном отношении. Таковы Речица, Лида, Молодечно, Жлобин, Волковыск, Солигорск.

В группе больших (население 100—250 тыс. человек) сейчас насчитывается шесть городов, а будет 15. Группа средних городов (население 50—100 тыс. человек) состоит сейчас из пяти, в последующем в нее войдет 15 городов, несколько возрастет и удельный вес населения этой группы. Ряд малых городов — Кричев, Слуцк, Быхов, Жодино, Дзержинск, Новополоцк, Столбцы и др. — перейдет в категорию средних. Удельный вес группы малых городов в общей республиканской экономике ощутимо понизится.

Многие из мелких поселков и населенных пунктов сельскохозяйственного назначения перейдут в категорию промышленных центров или же составят новую группу пунктов переходного характера (переработка сельхозсырья, местная промышленность при сохранении значительного веса сельскохозяйственного производства). Но общее значение их в промышленном развитии республики будет невелико, а население, составляющее сейчас 32,6% ко всему городскому населению, снизится до 17,7%.

Процесс развития республиканской промышленности и градостроительное регулирование будут сдерживать индустриальный рост столицы республики. В 1980 г. по числу жителей удельный вес Минска по отношению ко всему городскому населению Белоруссии снизится.

Определенное место в индустриальном развитии республики займут города, растущие под воздействием крупных городов и принимающие на себя часть производств, близких по профилю индустрии большого города, а также имеющие предприятия обслуживающего характера. По этому пути пойдет развитие Дзержинска, Негорелого, Столбцов, Логойска и некоторых других малых городов, развивающихся как города-спутники Минска. Таков же путь развития у Кобрина и Жабинки в зоне влияния Бреста, Речицы и Костюковичей у Гомеля, Волковыска и Скиделя у Гродно, Калинковичей вблизи Мозыря, Шклова и Быхова вблизи Могилева и т. д.

Развитие городов-спутников, зависимых от развития большого города, ни в одной из областей республики не образует типичных для других республик больших промышленных районов, на территории которых располагаются сплошные сети городов и промышленных комплексов. Каждый из городов-спутников, хотя и находится в экономической и культурно-бытовой зависимости от большого города, развивается как самостоятельный небольшой промышленный центр, обычно окруженный об-

лесными и сельскохозяйственными землями. Даже разобщенное расположение четырех комбинатов в Старобинском бассейне не способствовало образованию промышленного района. Комплекс комбинатов входит в сферу обслуживания Солигорска. Строительство у Мозыря крупнейшего химического комбината укрепило экономику города, но не повлекло за собой создания промышленного района.

Таким образом, специфической особенностью развития сети городов Белоруссии на долгие годы остается укрепление индустриальных городов — центров промышленных узлов, расположенных среди территорий, покрытых лесом или находящихся в сельскохозяйственном пользовании. Это не означает, что индустриальные центры республики развиваются разобщенно. Наоборот, за последнее время ведущие отрасли республиканской промышленности получили активное развитие благодаря размещению предприятий, взаимно связанных технологическими процессами. Так, например, автомобильная и тракторная отрасли промышленности имеют на территории республики разветвленную сеть предприятий, производящих все детали и запасные части, позволяющих полностью удовлетворить потребности автомобильных и тракторных заводов. Достаточно указать на то, что автомобильные заводы Минска и Жодина получают сборные части из десятков городов республики.

Исконно белорусские производства лесной и деревообрабатывающей промышленности по-прежнему имеют определяющее значение в индустриальном профиле многих городов республики, объединенных взаимными технологическими связями.

Однако все это не нарушает градостроительную специфику острого развития городов и является лишь подтверждением рациональной гармонии в размещении производительных сил республики. Промышленные районы могут складываться и из территориально обособленных промышленных узлов и промышленных центров, если между ними возникают и крепнут экономические взаимосвязи и взаимообслуживающие функции. В условиях Белоруссии возникновение таких промышленных районов потенциально возможно на территориях, расположенных в границах влияния крупного города (Минска, Гомеля, Витебска и т. п.).

Планировочная документация перспективного плана размещения производительных сил БССР в настоящее время составляется заново, однако специфика градостроительного развития сохранится на долгие годы.

## УДК 711.435

**Малый город как центр трудового и культурно-бытового притяжения прилегающего района.** Зельтен Н. А., Клевко Э. Н. «Архитектура и градостроительство», 1972, вып. 1, с. 17—24.

Излагаются результаты исследования трудовых и культурно-бытовых взаимосвязей малого города и прилегающего к нему района. Вокруг малых городов благодаря постоянно действующим контактам между ними и прилегающими населенными местами формируются районы притяжения населения. Малый город становится межселенным центром. По мере увеличения численности населения города и его значимости в системе расселения, усложнения его народнохозяйственных функций расширяются границы зоны, тяготеющей к нему.

Выявляются факторы, определяющие зоны тяготения, и приводятся способы их расчета. — Табл. 2. Илл. 2.

## УДК 711 (4/9)

**Особенности перспективного развития городов БССР.** Белогорцев И. Д. «Архитектура и градостроительство», 1972, вып. 1, с. 25—29.

Рассматривается вопрос перспективного развития городов республики. Выявляются некоторые особенности развития городов за предшествующие годы и преемственные признаки перспективного развития. Высказано отношение к установлению оптимальных размеров городов Белоруссии. — Табл. 1.

## УДК 711.112

**Архитектурно-планировочная организация жилых районов на пойменных территориях (на примере городов Белорусской ССР).** Потапов Л. С. «Архитектура и градостроительство», 1972, вып. 1, с. 30—36.

Обосновывается целесообразность освоения пойменных территорий в городах Белоруссии. Анализируется проектная практика планировки и застройки жилых районов на пойменных территориях. Выявляются наиболее целесообразные приемы градостроительной организации таких территорий с учетом их природно-климатических особенностей и места в структуре генерального плана, особенностей инженерной подготовки и др. — Табл. 1. Илл. 2.