

БРЕСТ. ПЯТЬ ШАГОВ НА ПУТИ К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

...Ходите пешком.

...Все лучшие мысли пришли ко мне во время пеших прогулок, и нет ни одной такой, от которой нельзя уйти.

С. Кьеркегор. Эпиграф к книге Яна Гейла «Города для людей»



Николай Власюк

Старый город – новые ориентиры

Брест – город с тысячелетней историей, обладающий своим лицом, ощущением «духа места». Зеленые бульвары с южным колоритом, цветущие каштаны, сумах, грецкий орех, шелковица. Уютный и комфортный центр, сохранивший свой масштаб. Пешеходная Советская с фонарями и летними террасами, набережная вдоль Мухавца, фонтаны. А еще приграничное положение города-форпоста – старая крепость, форты. Все это – его бренд, то, что привлекает туристов и чем гордятся жители.

Но есть и другая сторона города: современные однообразные спальные микрорайоны со скудным благоустройством и таким же озеленением, транспортными проблемами. Стремление частного сектора отгородиться глухим двухметровым забором, архитектура и типология усадебной застройки, которая слабо регламентируется, – все это проблемы, актуальные не только для Бреста, но и многих городов и местечек Беларуси.

В современном мире высоких технологий подходы к проектированию городов и жилой среды меняются. И связано это с тенденциями, которые на первое место выдвигают создание качественной, интересной, разнообразной среды для жизни, проявляют внимание к экологической составляющей, здоровью людей, когда имеются возможности для самореализации, развития инновационных, умных технологий. Сегодня появилась масса новых понятий, философий и технологий, характеризующих актуальные направления

развития городов: устойчивый, зеленый, гуманный, креативный, постиндустриальный, энергоэффективный, умный город. Разрабатываются городские стратегии, ищутся пути совершенствования пространственной организации. Поэтому при развитии наших городов необходимо корректировать имеющиеся подходы для создания качественной и полноценной среды.

Предлагается несколько направлений (шагов) с учетом современных подходов и сложившейся нашей ментальности для устойчивого развития города Бреста.

Пять шагов устойчивого развития

1-й шаг – компактный город, рациональное использование территории.

Основным критерием эффективности градостроительного использования жилых территорий является показатель плотности жилой застройки, которая обусловлена типологией жилых домов, характером их блокировки, организацией междомовых территорий (количество автостоянок, площадок для отдыха, озелененных пространств).

«Растягивание» городских территорий, пористая городская ткань чрезмерно увеличивает расходы на строительство и содержание инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

По результатам исследования УП «БелНИИП-градостроительства», в среднем показатели плотности в городах Беларуси соответствуют минимальным значениям плотности средне- и малоэтажной застройки, исходя из действующих

Рис. 1. Плотность застройки. Сравнение пористости и разреженности городской застройки в центре города и микрорайоне Восток г. Бреста





Рис. 2. Бизнес-центр в промзоне БЭМЗ в г. Бресте



нормативов, т.е. даже в больших городах сегодня средняя плотность не превышает уровень малоэтажной и даже усадебной застройки. Это говорит о «рыхлости» имеющейся городской ткани.

Указ о недопущении строительства на землях сельскохозяйственного назначения в определенной степени заставил города Беларуси провести инвентаризацию незастроенных и неэффективно используемых территорий. В Бресте активно идет репрофилирование бывших промышленных территорий (БЭМЗ, завод «Цветотрон») под бизнес-центр (рис. 2), технопарк, торгово-развлекательные комплексы, а также военных городков (Северный, Южный, Красный Двор), находящихся в городской черте, под жилые, общественные функции (рис. 3). В определенной степени это соответствует современным настроениям и тенденциям постиндустриальных городов, когда на смену промышленной функции приходят инновации, активно развивается сектор услуг и индустрия знаний.

В 2015–2016 гг. Брестским горисполкомом совместно с компанией «Сен-Гобен» проводится конкурс на застройку энергоэффективного жилого модуля на территории бывшей военной части Красный Двор. В качестве задания на проектирование предлагается разработать кварталы застройки различной плотности. Ожидается большое количество участников из более чем 25 стран, которые предложат свои варианты возможной квартальной энергоэффективной застройки. По итогам кроме реализации проекта планируется создать каталог возможных решений для проектировщиков.

2-й шаг – модернизация жилой среды микрорайонов – переход от свободной планировки к квартальной застройке.

Жизнь в очередной раз подтверждает, что все развивается по спирали, но всегда на новом витке. Мы опять приходим к пониманию того, что квартальная застройка в сравнении с микрорайонной имеет ряд преимуществ.

Именно поэтому за основу для кварталов в новом жилом модуле, разработка которого инициируется Министерством архитектуры и строительства, были взяты параметры квартальной застройки центра Бреста XIX века. Сегодня активно осуществляется внедрение разнотипных жилых комплексов с учетом принципов жилого модуля (рис. 4–7).



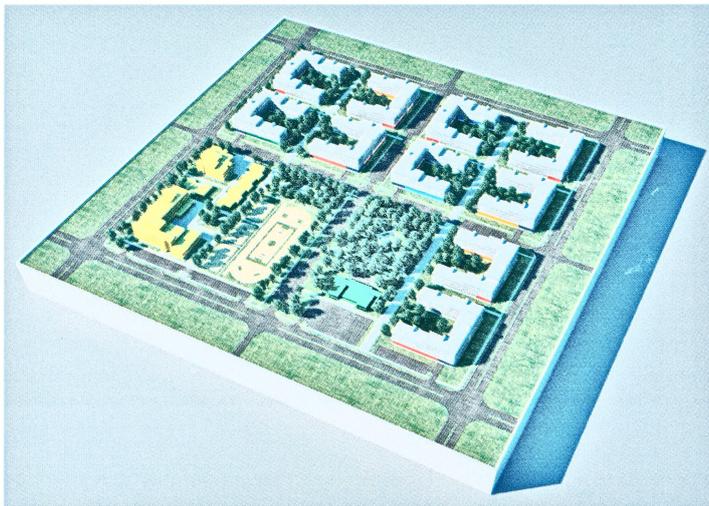
Рис. 3. Застройка Северного военного городка в г. Бресте. ОАО «Полесьежилстрой», 2015



Рис. 4, а. Фрагмент генплана г. Бреста с военным городком Красный Двор



Рис. 4, б. Военный городок Красный Двор. Площадка для международного конкурса компании «Сен-Гобен» (Франция) в 2015–2016 гг. на концепцию застройки по принципу нового жилого модуля с учетом комплексного энергоэффективного планирования жилых кварталов



Площадь территории модуля – 15–20 га
 Суммарная поэтажная площадь жилых зданий:
 S жилья – 65 250 м²
 S объектов обслуживания в первых этажах – 20 250 м²
 Население модуля – 2700–3000 чел.
 Количество рабочих мест – 1100
 Озеленение – не менее 25%
 Плотность застройки – 6200 м²/га

Рис. 5. Концепция нового жилого модуля УП «БелНИИПрградостроительства», 2013 г.

Модуль – структурно-планировочный элемент площадью 15–20 га, территория которого по периметру ограничена магистральными улицами, а внутри обслуживается районными улицами. Модуль является относительно автономным элементом городской структуры, в пределах которой расположена жилая застройка, учреждения и предприятия социально-бытового обслуживания, учебно-воспитательные учреждения, производственные объекты. Жилая застройка обеспечена местами для автостоянок (на подземном уровне), гостевые парковки расположены за пределами дворов жилых домов в границах модуля. Первые этажи используются преимущественно для общественных функций.

3-й шаг – развитие экологичных видов транспорта, приоритет общественного транспорта.

Существуют различные тенденции транспортного развития. В Азии, например, люди пересаживаются с велосипедов в машины, в Европе – наоборот. Но истина, как известно, где-то посередине. Города Беларуси XXI в. должны проектироваться в первую очередь для людей, а не для машин, потребляющих много энергии и занимающих огромные пространства. В качестве альтернативы необходимо совершенствовать

систему общественного транспорта, развивать такие его виды, как скоростной трамвай и велосипед, а также создавать для этого необходимую инфраструктуру.

В Бресте в данном направлении предпринимаются определенные усилия. Создана сеть велодорожек, правда, пока еще не разработана общая схема организации велодвижения. В планах города – выполнить благоустройство набережной с пунктами проката, трассировкой велодорожек и подключить их к уже имеющейся велосети.

4-й шаг – увеличение общественных пространств.

«Города – это места, где люди встречаются, чтобы обмениваться идеями, вести дела или просто отдыхать и наслаждаться жизнью. Общественные части города, его улицы, парки и площади – это фон и катализатор этих процессов», – говорил Я. Гейл. Жителям городов для обеспечения высокого качества жизни кроме мест для работы и проживания необходимы места для общения, отдыха – парки и пешеходные улицы с кафе, скверы и развлекательные центры, музеи и кинотеатры, рекреационные зоны, обеспечение таких мест доступом Wi-Fi, сегодня также привлекает людей.

Бресту повезло иметь насыщенную жизнь, благоустроенную пешеходную улицу. Культурным, организующим центром ее стал памятник, посвященный тысячелетию города, тематические скульптурные композиции делают ее живой и близкой человеку. Весной 2015 г. открыта музыкальная площадка (рис. 8), где все желающие могут поделиться своими творческими талантами с прохожими, открыт новый фонтан (рис. 10). Обеспечено функционирование большого количества летних террас, откуда посетители кафе смотрят на главный аттракцион – городскую жизнь (рис. 9, 11). И все же одной пешеходной улицы для города уже мало. Идет активное освоение бульвара Гоголя, на котором всем желающим прорекламировать себя и город спонсорам позволили выполнить



Рис. 6. Дом-подкова по пр. Республики в г. Бресте – один из примеров организации бестранспортного дворового пространства (подъезд осуществляется по периметру)



Рис. 7. Вариант эскиза застройки детального плана района Березовка в г. Бресте с использованием нового жилого модуля. Архит. Н.А. Омельчук, Н.Н. Власюк, И.С. Лавринович. УП «БелНИИПрадостроительства», 2013 г.

аллею фонарей. Планируется дальнейшее освоение набережной вдоль реки Мухавец, чтобы еще больше разнообразить и насытить жизнь города.

Очень важно не забывать про спальные районы, их также необходимо насыщать общественными функциями. Каждый микрорайон должен иметь необходимое количество общественных мест, детских площадок, чтобы все было в пешеходной доступности. Город тем безопаснее, чем больше людей выходят на улицы и проводят время в общественных зонах.

5-й шаг – разнообразие архитектуры и среды.

Этот шаг можно разделить на несколько направлений: сохранение



Рис. 10. Открытие фонтана на Набережной в Бресте, 2015 г.

и включение в современную жизнь исторической застройки; создание современного городского дизайна, в т.ч. современной скульптуры, стрит-арта; реконструкция спальных микрорайонов; благоустройство и создание новых рекреационных зон (в Бресте, например, – закладка нового парка 1000-летия и ботанического сада). Разнообразный город – относительное понятие. И значение тут имеет не количество людей и размеры города, а ощущение того, что городское пространство гостеприимно, популярно и оттого значимо.

Данные подходы, надеюсь, позволят сделать Брест и наши города более комфортными для жителей и привлекательными для туристов. Каждый квадратный метр города должен использоваться и приносить пользу.

Для реализации шагов по устойчивому развитию городов в первую очередь необходимо обозначить следующие меры:

- разработка общей комплексной программы – стратегии развития города, улучшения условий проживания – и отдельных стратегий, например по созданию велодорожек и общественных зон, разнообразия застройки и проч.;
- включение данных мероприятий в отраслевые и региональные планы местных органов управления;
- своевременная разработка детальных планов, концепций застройки районов города (для Бреста – план мероприятий к 1000-летию города);
- экспериментальное проектирование в области градостроительства,



Рис. 11. Акция «Дождь из конфет»



Рис. 8. Общественные пространства. Открытие музыкальной площадки в г. Бресте, 2015 г.



Рис. 9. Открытие очередной летней террасы на ул. Советской, 2015 г.

обеспечивающее внедрение новых приемов планировки и застройки территорий, комплексное энергоэффективное планирование жилых районов;

- привлечение общественного объединения «Белорусский союз архитекторов» и других творческих союзов к организации конкурсов и мероприятий, направленных на улучшение эстетического облика поселений;
- информирование населения о планируемом изменении среды жизнедеятельности, привлечение его к общественному обсуждению градостроительных проектов и участию в благоустройстве территорий, создание и популяризация инфоцентров;
- активное использование средств массовой информации и интернет-ресурсов для популяризации архитектуры и градостроительства.

Сегодня важно усилить роль в формировании среды жизнедеятельности главных архитекторов областей, районов и городов, осуществлять непрерывное повышение квалификации специалистов местных исполнительных и распорядительных органов в области градостроительства, демонстрировать лучшие достижения в области градостроительной и строительной деятельности.