

for creation companies in a food sphere. Brest where is the incubator will be create is situated in the center of Europe on a cross-roads of some important transport arterial roads, there the first in Belarus Fre Economic Zone was created. And also to conquer the Byelorussion market of sale for Polish firms¹ is more easy that in West Europe. Besides that custom union between Russian and Byelorussion give a great possibility of mastering of large Russian market. And take into consideration Poland's wish to increase market of sale, the creation of the incubator in Brest is the best version.

СПЕЦИФИКА ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Проровский А.Г.,
аспирант кафедры МЭОиИ БПИ

Научно обоснованное управление инновационной деятельностью в строительстве в современных условиях предполагает изучение процесса реализации нововведения от его начальных стадий (научная идея) до использования конечным потребителем.

Инновационный процесс проходит пять стадий: создание новшества, его освоение, распространение, совершенствование и прекращение использования.

Реализация инновационного процесса в строительстве имеет свою специфику, которая обусловлена комплексным характером строительного производства, представляющим собой технологически связанную совокупность элементов: проектирование, изготовление строительных материалов, изделий и конструкций, их транспортирование и производство строительного-монтажных работ на строительной площадке.

В основе любого нововведения лежит общественная потребность. В строительстве потребность в нововведении возникает в связи с изменениями спроса на строительную продукцию. Совершенствование объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений, повышение архитектурной выразительности и улучшение функциональных параметров строительной продукции вызывает необходимость использования новых способов производства работ.

В жилищном строительстве, например, это может быть повышение потребительских качеств жилья (планировка, отделка, оборудование и т.д.), улучшение тепло-, гидро- и звукоизоляционных качеств (трехслойные панели наружных стен, гидро- и звукоизоляционные материалы), повышение качества возведения (качество заводской продук-

ции и качество производства строительного-монтажных работ), снижение затрат трудовых, материальных, энергетических ресурсов и т.д.

Сегодня в условиях развития рынка объектов капитального строительства изменение спроса на конечную строительную продукцию является основным (первичным) источником нововведений.

Однако, потребность в нововведении может возникнуть и относительно самостоятельно, без непосредственной связи с изменением готовой продукции, в случаях, когда необходимо изыскать резервы повышения эффективности производства, совершенствовать технологию, организацию и т.д. на отдельных предприятиях и в организациях строительства с целью обеспечения им преимуществ среди конкурентов.

Разрешение этих противоречий в отдельных звеньях строительного производства служит в качестве вторичных (производных) источников нововведений, в конечном итоге также направленных на совершенствование и повышение качества готовой строительной продукции.

Объекты нововведений могут носить как внешний, так и внутренний характер по отношению к строительному производству. Внешний - если нововведение затрагивает внешние области: отрасли машиностроения, изготавливающие новые средства труда для строительства, подготовку строительных кадров и пр. Внутренний - если объектом нововведений являются внутренние процессы, связанные непосредственно со строительным производством: организация и управление как строительством в целом, так и отдельными его звеньями, технология, экономические и социально-психологические отношения.

Особое место в системе нововведений в строительстве занимают такие технические нововведения, как новые строительные машины, оборудование для промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, то есть активная часть основных производственных фондов строительства. Роль технических нововведений обуславливается двумя факторами.

Во-первых, в результате создания новых средств труда происходит овеществление возросшей благодаря применению научных достижений производительной силы прошлого труда. Этот труд не может овеществляться в формах организации производства, управления и других нововведениях, которые, не являясь материально вещественными, позволяют лишь улучшать использование живого труда.

Во-вторых, уровень развития машин, оборудования, аппаратов и приборов отражает уровень развития других элементов строительного производства. Например, внедрение нового оборудования обуславливает параллельное обновление технологических процессов, используемых материалов и пр. В свою очередь повышение уровня новизны тех-

нологии, применение новых материалов невозможно без обновления оборудования.

Любое нововведение в строительстве носит комплексный характер. Технические нововведения для успешного осуществления в силу системных свойств строительного производства требуют соответствующих организационных, экономических, управленческих и социальных нововведений. С другой стороны, предварительное проведение социальных, экономических или управленческих преобразований может стимулировать инновационную восприимчивость строительства и способствовать внедрению технических нововведений.

ВОСПРИИМЧИВОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА К ИННОВАЦИЯМ

Проровский А.Г., Харитонович А.В., Кафедра МЭОиИ БПИ

Исследование проблем управления техническими нововведениями в строительстве в настоящее время неразрывно связано с решением теоретико-методологических вопросов восприимчивости производства к инновациям.

При исследовании восприимчивости к техническим нововведениям необходимо разграничивать два методологически различных подхода:

- проблемы инновационной восприимчивости в нашей экономике и ее отраслях, обусловленные господствованием административно-командных методов управления;
- проблемы инновационной восприимчивости в развитых странах, связанные с возрастанием неопределенности и динамизма экономической среды санкционирования фирм и необходимостью повышения их гибкости, приспособляемости, в том числе, восприимчивости к научно-техническим достижениям.

Новые явления в экономике развитых стран - "мозаичные" структуры управления, развитие мелкого бизнеса, рискованных (венчурных) фирм и т.д. - позволяют в более широком плане подойти к проблеме восприимчивости строительства к техническим нововведениям с точки зрения объективных (независимо от социально-политических аспектов) закономерностей инновационного процесса.

Реализация нововведений в строительстве связана с разрешением трех групп противоречий, составляющих объективное содержание инновационного процесса. Способы же учета этих противоречий, их смягчения путем разработки организационно-экономических управлен-