

ляется максимальное применение современных строительных технологий.

Строительная отрасль в нашей стране активно развивается. С каждым годом появляется всё больше новых, усовершенствованных строительных тенденции и технологий по улучшению процесса строительства, а в результате – и его продукта в виде зданий, сооружений и т. д.

Список цитированных источников

1. Studwood: Цели, задачи и функции затратами. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studwood.ru/1308054/ekonomika/tseli_zadachi_funktsii_upravleniya_zatratami. – Дата доступа: 04.05.2019.

УДК 69.003.13

Василевская А. В., Кащеева Д. А.

Научный руководитель: ст. преподаватель Носко Н. В.

ВЛИЯНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА УМЕНЬШЕНИЕ ЗАТРАТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Целью данной работы является изучение уменьшения затрат при применении современных технологий в строительстве.

Затраты – это объем ресурсов, используемых на производство и сбыт строительной продукции, трансформирующихся в себестоимость продукции, строительно-монтажных работ (СМР) или услуг. Затраты всегда измеряются в денежном выражении, так как имеют расчетную природу оценки и отражаются во внутреннем учете организации на момент их потребления в процессе производства.

Строительство – дорогостоящий процесс, поэтому все затраты на строительство должны быть тщательно обдуманы и просчитаны. Заказчику необходимо знать, каким способом уменьшить затраты на строительство и на каких процессах и этапах стройки их можно значительно снизить.

Первое, что необходимо сделать для снижения затрат, – это выявить все потребности заказчика. Вторым, достаточно важным правилом, является экономия энергии и топлива.

Необходим тщательный подход к выбору и расчету нужного количества материалов, инструментов и приспособлений. Одним из самых важных направлений снижения строительных затрат максимальное применение современных строительных технологий.

Строительная отрасль в нашей стране активно развивается. С каждым годом появляется всё больше новых, усовершенствованных строительных тенденции и технологий по улучшению процесса строительства, а в результате и его продукта в виде зданий, сооружений и т. д.

Говоря о новшествах в строительстве, необходимо понимать, что это огромная сфера, которая включает в себя и развитие производства технологий строительных материалов, их составляющих, и новые технологии и материалы при высотном строительстве. Основное внимание такого развития уделяется не только снижению стоимости конечного продукта, но качеству и экологичности материалов.

Одним из таких нововведений является модульное строительство. Его преимущество состоит в том, что оно дает возможность эффективно решить

проблемы с помещениями различного назначения. Конструкция офисно-бытовых модулей способствует созданию площадки любой конфигурации и площади, а возведение такого здания производится за несколько дней, при помощи единообразия панелей и несущих конструкций. Так же модули могут легко разбираться и транспортироваться в любое другое место. Еще одним значительным преимуществом является более низкая стоимость по сравнению с капитальным строительством. Модульное строительство в основном применяется для временных сооружений. Производством, проектированием и продажей модульных домов в Беларуси занимается ООО «ДубыльДом». ДубыльДом – это энергоэффективный и экологически чистый, всепогодный модульный дом. Ранее строительство собственного жилья требовало значительных затрат и сил, но в настоящий момент, с приходом новых технологий строительства, заказать новый модульный дом в Беларуси стало так же просто, как заказать, например, мебель.

В нашей стране, а именно в Минске и Могилеве, совсем недавно были построены энергоэффективные дома второго поколения. В этих домах применены системы рекупераций воздуха, утилизации тепловой энергии сточных вод и солнечных коллекторов. Инновации в области энергоэффективности стремительно развиваются и очень вероятно, что в скором времени будут возводиться дома уже третьего поколения, так как важным преимуществом такого вида строительства является снижение затрат на энергоресурсы.

Еще к нововведениям в строительном комплексе можно отнести фотоэлектрические панели из стекла, которые могут создать собственную электроэнергию, превращая всю внешнюю конструкцию здания в панели солнечных батарей. На выходе фотоэлектрического модуля генерируется постоянный ток, который применяется как напрямую, так и накапливается в аккумуляторных батареях для дальнейшего использования. Эта перспективная технология, которая сможет найти применение не только в городских многоэтажных домах, но и в других различных отраслях.

К строительным технологиям, которые являются трендом для Республики Беларусь и всего мира, можно отнести интеллектуальные здания. Это единый комплекс всех подсистем и инженерного оборудования здания для централизованного и автоматизированного управления и контроля в целях улучшения комфорта. Такие технологические тенденции могут получить распространение в индустрии коммерческой недвижимости. Это позволяет оптимально и рационально использовать пространство, снизить потребление энергии и снизить негативное воздействие на окружающую среду [1].

Концепцию «умный город» уже с 2014 года начали активно внедрять в Республике Беларусь. Основным местом реализации этого проекта стала наша столица – город Минск, где в стадии строительства находится новый умный квартал-парк «Новая Боровая». При проектировании квартала соблюдается концепция «smart+social». Это место, в котором, благодаря необычным идеям и современным технологиям, создается комфортная для жизни городская среда. Квартал-парк имеет свои уникальные особенности, которым нет аналогов в Беларуси.

Спустя 5 лет идея «smart+social» добралась до Бреста вместе с районом «Малиновка». Одна из главных особенностей концепции – идея закрытого двора. Такой выбор способствует как уюту, так и практичной безопасности. Во дворах «smart+social» места сбора мусора спрятаны в закрытую оболочку, что

способствует устранению неприятных запахов. Ещё к важным особенностям относится наличие велогаража, который находится под чиповым замком и предусматривает постоянное хранение велосипедов или колясок. Во всех дворах по концепции предполагается наличие бесплатного Wi-Fi и система видеонаблюдения, к которой жильцы имеют постоянный доступ и тем самым в режиме онлайн могут следить за происходящей обстановкой на территории. Большое внимание уделяется озеленению территории. Поводов для беспокойства о порче насаждений у жильцов не возникнет, так как полное обслуживание всего комплекса проводится застройщиком.

Большая роль в «smart+social» отводится отделке. Главный принцип – сделать дом сомасштабным с человеком. Для этого нижние этажи выделяют более темным цветом, а верхние облегчают светлыми оттенками. Отделку фасада производят при помощи фиброцементных плит, которые подобны фактуре кирпича, камня или дерева. Благодаря такому решению здание выглядит значительно меньше своих реальных размеров. Строительство первой очереди квартала «Малиновка» уже ведется и в течение 15 месяцев жители Бреста увидят новый формат жилья [2].

В последние годы в строительной отрасли присутствует большая конкуренция, потребитель стал более требовательным и искушенным. Следовательно, в таких условиях необходимо направлять свои ресурсы на инновационные технологии, позволяющие значительно улучшить качество возводимых объектов без увеличения их стоимости.

Внедрение новых современных технологий позволит сократить сроки строительства, затраты на строительство, а применение экологически чистых строительных материалов будет способствовать улучшению экологии. Использование новейших технологий в жилищном строительстве приведет к улучшению качества жилищного фонда, его удешевлению и, как следствие, окажет положительное влияние на уровень жизни и комфорта граждан.

Список цитированных источников

1. Строительный портал Республики Беларусь: Полезные технологии в строительстве [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://sprb.by/stroitelstvo/1757-poleznye-tehnologii-v-stroitelstve.html>. – Дата доступа: 04.05.2019.

2. Журнал «Бинокль»: Каким будет новый квартал на Суворова [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://binkl.by/read/place/kakim-budet-novyj-kvartal-na-suvorova-zakrytye-dvory-veloparkovki-i-chastnyj-detskij-sad/>. – Дата доступа: 04.05.2019.

УДК 338.47

Василец П. С., Слюсарчик В. З.

Научный руководитель: ассистент Кочурко О. А.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Транспортная логистика — одно из самых перспективных и быстрорастущих направлений современной логистики. Республика Беларусь — страна, находящаяся на перекрестке транспортных маршрутов, связывающих государства Западной Европы с двумя мощными рынками — России и Китая, а также страны Черноморского побережья со странами Балтийского моря, имеет большие возможности эффективного развития и использования транспорт-