

котажной и текстильной промышленности степень износа оборудования составляет 70%. Получается замкнутый круг: для того, чтобы производить новую, конкурентоспособную продукцию, нужно новое оборудование, технологии и методы управления, и др.; чтобы их приобрести, необходимы финансовые средства, чтобы получить последние, необходимо произвести и реализовать качественные конкурентоспособные изделия.

Литература

1. Инновационные процессы в текстильной промышленности. Сост. Л.А. Платонова. Витебск: УО «ВГТУ», 2003-248 с.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В.В. Зазерская

*УО «Брестский государственный технический университет»,
Республика Беларусь*

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса Республики Беларусь обусловлено неэффективной системой управления, дотационностью сферы и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды. Для ЖКХ характерны также высокая степень износа основных фондов, неэффективная работа предприятий, большие потери энергии, воды и других ресурсов.

Основными целями вывода ЖКХ из этого состояния являются повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Инструментом для реализации поставленных целей выступает применение наукоемких технологий, позволяющие сократить затратно-емкость и дотационность жилищно-коммунальной отрасли. Они позволяют значительно снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг с одновременным повышением их качества. Однако проекты, связанные с наукоемкими технологиями требуют больших капитальных вложений.

Возможность привлечения в жилищно-коммунальный комплекс долгосрочных инвестиционных ресурсов определяется в значительной степени тем огромным потенциалом ресурсосбережения, которым обладают сегодня предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса.

Экономическая привлекательность ресурсосберегающих проектов состоит в том, что в качестве источника погашения заемных средств, взятых на реализацию проекта, могут использоваться средства, сэкономленные в результате сокращения себестоимости коммунальных услуг. Модернизация коммунальной инфраструктуры приведет к существенному сокращению себестоимости коммунальных услуг, а модерниза-

ция жилищного фонда к сокращению потребления энергетических и материальных ресурсов.

Органы государственного управления должны создать условия для привлечения в жилищно-коммунальный комплекс инвестиционных ресурсов финансово-кредитных учреждений, других источников заемных средств путем реструктуризации и ликвидации задолженности предприятий ЖКХ, обеспечения прозрачности в сфере финансового управления, снижения рисков инвестирования и отработки механизмов привлечения заемных средств. Предприятия же должны повышать свою кредитоспособность через тарифное регулирование, договорные отношения и т.д. На данном этапе развития ЖКХ в целях нормализации расчетов, ликвидации дебиторской и кредиторской задолженности принимаются следующие меры: проводятся взаимозачеты с получением товарно-материальных ценностей, взаимозачеты с бюджетом; погашается задолженность в результате использования вексельной системы расчетов, по решению судебных органов, по договорам требования и перевода долга; также задолженность взыскивается по направлению в ГНИ перечня дебиторов в счет погашения недоимки (кредиторской задолженности) очередных платежей в бюджет внебюджетные фонды.

Субъекты хозяйствования не всегда могут финансировать крупные инвестиционные проекты по модернизации жилищно-коммунального комплекса за счет текущих доходов, а органы местного управления выделять средства из местных бюджетов. Поэтому органы государственной власти на первом этапе могли бы взять на себя предоставление бюджетных гарантий для привлечения кредитов и осуществить организационные меры по разработке стандартов, процедур и форм обеспечения привлечения заемных средств.

Проекты по модернизации жилищно-коммунального комплекса в перспективе должны финансироваться как за счет заемных ресурсов (в первую очередь частных кредиторов), так и за счет бюджетных средств, предоставляемых на безвозвратной основе. Разделение механизмов по предоставлению средств на возвратной основе и по предоставлению бюджетных финансовых средств на безвозвратной основе повысит прозрачность системы финансирования инвестиционных проектов предприятий жилищно-коммунального комплекса и ее устойчивость в силу возможности независимого функционирования.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА

М.Т. Козинец

*УО «Брестский государственный технический университет»,
Республика Беларусь*

Для повышения конкурентоспособности отечественной экономики крайне необходимо увеличивать объем капитальных вложений в основной капитал. Среди множества параметров народнохозяйственного развития достаточно сложная ситуация фиксируется именно в данной сфере. Одной