

тых в сельском хозяйстве, изменении соотношения занятых в отраслях промышленности, производственной и социальной инфраструктуры при увеличении количества работников в наукоемких отраслях.

Расширение сфер занятости для населения на основе развития наукоемких производств предполагает создание предпосылок роста производительности труда, получения продукции с меньшими затратами всех видов ресурсов.

Для осуществления перехода от индустриальной модели к инфраструктурной необходимо создание механизмов, форм управления, типов поведения, а также проведение стратегических преобразований в структуре экономики.

Переход к инфраструктурной модели занятости позволит повысить экономический статус и рыночные функции оплаты труда. Структурная трансформация и повышение уровня оплаты квалифицированного труда сформирует предпосылки увеличения объемов потребления продуктов питания в соответствии с рациональными нормами и перехода на этой основе к более высоким стандартам качества жизни населения.

МЕТОДИКИ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ РАЗВИТИЯ

В.В. Гуров

Московский государственный строительный университет, Россия

Строительство в современных экономических условиях ведётся в сжатые сроки и с необходимостью реализации весьма сложных инвестиционных проектов. В последнее время возросла доля элитного жилья, офисных зданий А и В классов, многофункциональных торговых и рекреационных центров. Объёмы строительства в городе распределяются следующим образом. Больше всего средств, внимания отводится строительству объектов по городским заказам и программам. Незначительные объёмы занимает строительство по инвестиционным контрактам, но если сравнивать по денежным затратам, то общая стоимость строительства по городским программам не намного превышает строительство по инвестиционным контрактам. Это обусловлено тем, что город делает ставку на количество, а инвесторы - на многофункциональность. Отраслевое строительство по госзаказам в городе занимает небольшие объёмы, а в регионах оно преобладает.

Каждому такому типу застроек свойственны особые характеристики. Объекты строительства по городским и государственным заказам, осуществляющиеся подконтрольными им подрядчиками строятся обычно весьма долго из-за бюджетного финансирования и сложностей, возникающих при подготовке и согласованию документации. Эти сложности обусловлены большим количеством вовлекаемых в инвестиционный строительный цикл организаций, имеющих сильную растянутость структуры управления по вертикали. Строительство по инвестиционным контрактам, наоборот, ведётся очень быстро и почти всегда превышает

расходы по стоимости, определённой на стадии подписания контракта. Это обусловлено тем, что инвестору нужна быстрая прибыль и он делает ставку на сроки строительства, не жалея денег. Заказчики и подрядчики в свою очередь, для того чтобы выиграть тендер, назначают весьма короткие сроки строительства при небольшой начальной стоимости проекта. Но для того, чтобы вписаться в сроки, инвестор и заказчик вынуждены идти на дополнительные затраты. Отсюда вырисовываются две политики управления проектом, которые различаются по способу финансирования: инвестиции и бюджетное финансирование.

Так, при управлении проектом по инвестиционному контракту требуется выполнить все пожелания инвестора, желательно не слишком превышая базовую цену проекта, но самое главное - сроки. Например, строительство офисного здания класса А за 1,5 – 3 года, начиная с момента подачи инвестором идеи. А такой же сложности строящееся здание по городскому заказу и управляющееся структурным подразделением городского правительства или подконтрольной ему организацией ведётся не менее 5-9 лет с момента подачи идеи.

Основным инструментарием управления проектом является календарное планирование. В России очень давно начали применяться модели календарного планирования при управлении строительством. Тогда это были табличные методы, циклограммы и сетевые графики. Но широкого применения они не имели, и постепенно календарное планирование перестало применяться. На западе календарное планирование очень широко используется в виде графиков Ганта и обобщённых сетевых моделей. С бурным развитием информационных технологий стали создаваться системы автоматизированного управления проектами, базирующиеся на календарном планировании, которые позволяют также осуществлять и такие функции, как управление ресурсами, мониторинг, оценка рисков, оптимизацию графиков, онлайн-овое управление. В настоящее время наиболее известными являются: MS Project, Primavera Project Planner, Open Plan. Есть также и весьма неплохие российские разработки, например Spider Project [3,4].

Однако выше перечисленные программные комплексы не могут обеспечить всестороннего учёта факторов при решении многокритериальных задач, а также являются сильно зависимыми от пользователя. В соответствии с Новыми парадигмами, провозглашёнными А.А. Гусаковым [1], для эффективного управления проектами и развития информационных технологий в строительстве необходимо совершенствование не только самих систем, но прежде всего методик. Будущие системы должны быть безусловно проектно-ориентированными, а также самообучающимися и строиться на нейросетевых принципах. Также весьма перспективно применение в таких системах нечёткой логики как аппарата оптимизации. Нечёткая логика широко сейчас применяется в США, особенно при реализации и аналитике военных проектов.

Но для совершенствования управления проектами необходимо также совершенствовать мышление и политику лиц и организаций, осуществляющих управление проектами, ибо в Россию проектно-ориентированный подход пришёл совсем недавно и натолкнулся на консервативную стену работы «по старинке», унаследованной ещё от советской планово-административной экономики.

ЛИТЕРАТУРА

1. Гусаков А.А. Новая парадигма строительной деятельности.
2. Системотехника строительства (энциклопедический словарь). / Под ред. Гусакова А.А. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004.
3. Аристов В.Б. Разработка системотехнических методов принятия организационно-технических решений при строительстве элитной жилой недвижимости в г. Москве. Методы и модели автоматизации проектирования и управления в строительстве. - М.: Фонд «Новое тысячелетие», 2004.
4. Бурков В.Н., Заложнев А.Ю., Новиков Д.А. Теория графов в управлении организационными системами.

К ВОПРОСУ ПАТЕНТНО-ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

А.С. Дидович

Киевский национальный технический университет, Украина

С развитием информационных технологий в мире и в Украине, как составной части системы международного разделения труда, возникла проблема права собственности на такой ресурс, как интеллектуальная собственность. Развитие рыночных отношений и усиление конкуренции обусловило большой спрос на нетрадиционные объекты интеллектуальной собственности – компьютерные и информационные технологии и их элементы.

Вопрос защиты программного обеспечения в сфере компьютерных технологий в последнее время заострился в связи с усилением борьбы с пиратством в области информатики, поскольку использование нелегальных экземпляров компьютерных программ составляет серьезное препятствие на пути развития цивилизованного рынка информационных технологий в нашей стране, наносит вред производителям компьютерных программ и является незаконным с точки зрения нарушения авторских прав.

Борьба с пиратством в области информатики является необходимым условием для вступления Украины в мировое экономическое и правовое пространство.

Вообще, *пиратство* в сфере информационных технологий – это нарушения авторских прав на программное обеспечение.

Существуют разные взгляды относительно возможностей патентной охраны объектов, связанных с компьютерными программами. Передовые позиции по этим вопросам занимают США, которые уже больше 15 лет предоставляют патентную охрану изобретениям, касающимся компьютерных технологий.