

ПЕРЕХОД К ИНФРАСТРУКТУРНОЙ МОДЕЛИ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ КАК ОСНОВА РОСТА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО СПРОСА НА ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

М.В.Голуб,

*Белорусский государственный экономический университет,
г. Минск, Республика Беларусь*

Современный этап социально-экономического развития характеризуется смещением приоритетов развития с темпов экономического роста на обеспечение условий для гармоничного развития человека и удовлетворение его потребностей.

Сложившаяся в Республике Беларусь структура производства, в том числе структура производства продуктов питания, не способна удовлетворить структуру потребления человека и обеспечить уровень жизни, приемлемый для начала XXI века.

Категория уровня жизни характеризует структуру потребностей человека и возможности их удовлетворения. Одним из показателей, характеризующих уровень жизни населения, является структура потребления продуктов питания в соответствии с научно обоснованными нормами.

В настоящее время в нашей стране сложилась ситуация, когда платежеспособный спрос на продукты питания удовлетворен, однако не достигнуты объемы потребления в соответствии с научно обоснованными нормами питания. Поэтому для решения текущих и стратегических задач политики доходов и заработной платы преобразования в нашей стране должны быть направлены на изменение структуры производства, способной обеспечить увеличение платежеспособного спроса и на этой основе дальнейшее развитие отраслей по производству продовольствия.

Разработанная гипотеза стадийного развития дает объяснение закономерностей перемещения «полюсов» экономического роста и эволюции структуры производства. Можно говорить об аграрном, индустриальном и инфраструктурном типе экономической системы, которые исторически обусловлены и сменяют друг друга в ходе экономической эволюции. Системный кризис, переживаемый белорусской экономикой в настоящее время, обусловлен исчерпанием индустриальной парадигмы развития. Переход к инфраструктурной модели включает экономическую и социальную модернизацию. Информационные технологии превращаются в ключевой фактор экономического развития и создания рабочих мест. Возрастает роль сектора услуг, социальных стандартов качества, развитой структуры потребностей.

Концепция экономического перехода определяет, во-первых, качественные изменения в структуре производства, во-вторых, количественные пропорции общественного продукта, влияя на количество и качество задействованных ресурсов.

Для инфраструктурной модели занятости характерны пропорции общественного труда, базирующиеся на сокращении численности заня-

тых в сельском хозяйстве, изменении соотношения занятых в отраслях промышленности, производственной и социальной инфраструктуры при увеличении количества работников в наукоемких отраслях.

Расширение сфер занятости для населения на основе развития наукоемких производств предполагает создание предпосылок роста производительности труда, получения продукции с меньшими затратами всех видов ресурсов.

Для осуществления перехода от индустриальной модели к инфраструктурной необходимо создание механизмов, форм управления, типов поведения, а также проведение стратегических преобразований в структуре экономики.

Переход к инфраструктурной модели занятости позволит повысить экономический статус и рыночные функции оплаты труда. Структурная трансформация и повышение уровня оплаты квалифицированного труда сформирует предпосылки увеличения объемов потребления продуктов питания в соответствии с рациональными нормами и перехода на этой основе к более высоким стандартам качества жизни населения.

МЕТОДИКИ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ РАЗВИТИЯ

В.В. Гуров

Московский государственный строительный университет, Россия

Строительство в современных экономических условиях ведётся в сжатые сроки и с необходимостью реализации весьма сложных инвестиционных проектов. В последнее время возросла доля элитного жилья, офисных зданий А и В классов, многофункциональных торговых и рекреационных центров. Объёмы строительства в городе распределяются следующим образом. Больше всего средств, внимания отводится строительству объектов по городским заказам и программам. Незначительные объёмы занимает строительство по инвестиционным контрактам, но если сравнивать по денежным затратам, то общая стоимость строительства по городским программам не намного превышает строительство по инвестиционным контрактам. Это обусловлено тем, что город делает ставку на количество, а инвесторы - на многофункциональность. Отраслевое строительство по госзаказам в городе занимает небольшие объёмы, а в регионах оно преобладает.

Каждому такому типу застроек свойственны особые характеристики. Объекты строительства по городским и государственным заказам, осуществляющиеся подконтрольными им подрядчиками строятся обычно весьма долго из-за бюджетного финансирования и сложностей, возникающих при подготовке и согласованию документации. Эти сложности обусловлены большим количеством вовлекаемых в инвестиционный строительный цикл организаций, имеющих сильную растянутость структуры управления по вертикали. Строительство по инвестиционным контрактам, наоборот, ведётся очень быстро и почти всегда превышает