

- неправильный подбор состава бригад под ведущую строительную технику, в результате чего техника фактически работает больше положенного времени;
- техника используется не полный рабочий день;
- стоимость применяемой техники выше средневзвешенной областной цены.

Ежемесячно следует производить детальный анализ причин убыточности и принимать соответствующие меры по снижению и недопущению убытков по статье «машины и механизмы».

По автомобильному транспорту убытки могут быть допущены из-за заказа автомашин в хозяйствах, где их цена выше средневзвешенной областной цены.

По статье «материалы» перерасход или экономия может быть из-за фактора норм или фактора цен. При неправильном складировании, небрежном хранении и нерациональном использовании будет перерасход материалов. При применении материалов с ценами выше средневзвешенных будет перерасход по ценовому фактору.

Необходимо весь коллектив строительного-монтажных организаций направлять на решение задач экономии и бережливости. Есть проверенный десятилетиями путь подключения всех рабочих к этому вопросу. Это внедрение и развитие бригадного подряда.

В бывшем министерстве промышленного строительства бригадный подряд был внедрен во всех трестах. Например, в 1985 году в целом по министерству охват бригадной формой организации труда было охвачено 88,3% всех рабочих, а в тресте № 8 – 95,4%, в тресте № 6 – 92,9%, в объединении Гроднопромстрой – 92,0%.

Из-за внедрения бригадного подряда в целом по министерству сокращение сроков продолжительности строительства составило 11067 календарных дней, экономия затрат составила 5175 тыс. руб., работникам выплачено 1692,5 тыс. руб., что составляло в среднем на одного рабочего 38,8 руб.

Для удобства читателей отчетные данные Минпромстроя БССР переведем в цены января 2011 года. Экономия затрат составила 29,9 млрд. руб., работникам выплачено 8,17 млрд. руб., что составляет в среднем на одного рабочего 182,9 тыс. руб. (в эквиваленте – 60 дол. США).

Огромная инфляция в 1992–1994 годах, достигавшая до 50% в месяц, не давала возможности заранее определить стоимость выполняемых бригадой работ и продолжать бригадный подряд. Эта важнейшая работа не ведется и сегодня, когда прогнозная инфляция небольшая и почти полностью совпадает с реальной величиной.

Заключение. Повышение производительности труда и заработной платы может быть в первую очередь за счет комплексного внедрения планов НОТ, т.е. внедрения по всем направлениям, изложенным в первом разделе.

В каждой строительной организации должен быть создан Совет НОТ, возглавляемый главным инженером. Должны быть разработаны мероприятия по каждому управлению с точным указанием объекта внедрения, времени внедрения и конкретных должностных лиц, отвечающих за внедрение.

Требуется постоянная кропотливая работа по снижению издержек производства. Постановления Совета Министров Республики Беларусь по рационализации и изобретательству, а также по совершенствованию проектных решений имеются. Следует их изучить, разработать свои мероприятия и внедрять в жизнь. На должной высоте должна находиться постоянная переподготовка кадров по всем направлениям: самоподготовка, проведение семинаров, занятия в коллективах, в университетах.

Необходимо возобновить работу по экономии и бережливости по всем составляющим сметной стоимости. Полагаю, что необходимо подкорректировать положение по бригадному подряду и внедрять его в производство.

Экономия по статьям затрат дает экономию прошлого труда. Например, при экономном расходовании кирпича его меньше надо изготавливать, меньше грузить и перевозить, т.е. в целом по стране трудозатраты уменьшаются.

Повышение производительности труда дает возможность повысить заработную плату в пропорциональной зависимости. Снижение издержек производства повышает рентабельность, прибыль и фонд потребления. Фонд потребления распределяется в соответствии с коллективными договорами и является фактически фондом для увеличения заработной платы.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гастев, А.К. Познания рабочего удара. – Москва, 1971.
2. Воронков, В.Д. НОТ в условиях научно-технической революции. – Москва, 1975.
3. Иваровский, П.Н. Анализ деятельности строительного-монтажной организации. – Брест, 2004.
4. Иваровский, П.Н. Планирование в строительных организациях. – Брест, 2000.
5. Кириллов, Н.К. НОТ на стройках России. – Москва, 1968.
6. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14 октября 2002 г. – № 1418.
7. Экономическая газета № 97. 17.12.2010.

Материал поступил в редакцию 05.07.11

IVAROVSKIJ P.N. Problems of growth of wages

In clause the major factors allowing to raise a level of wages in building organizations are considered the concrete measures directed on realization of these factors are offered.

УДК 332.146:330.322 (476.7)

Будурян Т.А., Довыденко Н.А.

ОСОБЕННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЫТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ПРИМЕРЕ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

Введение. В XXI веке инвестиции – одно из обязательных условий развития экономики, ставшей на инновационный путь развития. Инвестиции являются важнейшим фактором экономического роста во всех регионах и отраслях народного хозяйства. Инвестиции позволяют совершенствовать технологии производства, дают возможность снижения издержек, повышения производительности труда и роста конкурентоспособности предприятий с учетом изменения де-

мографической ситуации. Именно поэтому, инвестиционной активности предприятий отведено исключительное место в процессе проведения как экономических, так и социальных преобразований, направленных на создание благоприятных условий для устойчивого экономического роста. Таким образом, проблема повышения инвестиционной активности, улучшения инвестиционного климата является для регионов Республики Беларусь основной.

Будурян Т.А., старший преподаватель кафедры менеджмента, магистр экономических наук Брестского государственного технического университета.

Довыденко Н.А., ассистент кафедры менеджмента, магистр экономических наук Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

В научной литературе, на наш взгляд, недостаточно рассмотрены проблемы инвестиционной активности предприятий с точки зрения управления инвестиционной активностью региона как части единой эффективной системы инвестиционного процесса. Проблемы активизации инвестиционных процессов чаще всего рассматриваются на макроэкономическом уровне. Это в свою очередь не дает возможности сформировать целостное представление о направлениях решения проблемы активизации инвестиционной активности в каждом регионе Республики Беларусь [1].

Общая характеристика инвестиций по Республике Беларусь.

Среди основных тенденций, отмеченных в сфере инвестиций в первом квартале 2011 г., можно обозначить:

- высокие показатели роста инвестиций в основной капитал и повышение их доли в объеме ВВП. Данный рост инвестиций достигнут на фоне сокращения объемов капиталовложений в аналогичные периоды годом ранее и постепенно замедляется;
- смещение акцента в инвестициях на приобретение транспортных средств, машин и оборудования. Опережающий рост капитальных расходов на приобретение активной части основных средств также отмечен при сокращении объема соответствующих расходов в аналогичные периоды годом ранее;
- постепенное ухудшение по сравнению с началом года условий инвестиционной деятельности, вызванное ужесточением условий предоставления и удорожанием стоимости кредитных ресурсов, ускорением инфляции, проблемами в проведении платежей в иностранной валюте, изменением порядка расчетов в связи с осложнением ситуации на валютном рынке;
- опережающий рост объема и повышение доли кредитов, которые используются на инвестиции в основной капитал, и при этом сокращение доли капиталовложений, профинансированных за счет собственных средств организаций и населения, средств консолидированного бюджета и низкая доля иностранных источников в структуре инвестиций в основной капитал [4].

Инвестиции в основной капитал в январе–марте 2011 г. увеличились на 25,4 процента (в январе–марте 2010 г. – снизились на 2,6 процента). Основными источниками финансирования инвестиций являются собственные средства предприятий (35,3) и кредиты банков (38,8%). Причем основная часть (34,4%) приходится на кредиты отечественных банков, и их доля в сравнении с аналогичным периодом 2010 года возросла.

На кредиты, предоставленные по льготным процентным ставкам, приходится 51,3 процента всех кредитных ресурсов, использованных на инвестиции в основной капитал. По сравнению с январем–мартом 2010 г. объем кредитов, предоставленных по льготным процентным ставкам, увеличился на 31,4 процента и составил 2,4 трлн. рублей.

В жилищном строительстве освоено 36,8 процента всех инвестиционных кредитов (1,7 трлн. рублей) и 67,9 процента всех льготных кредитов (1,6 трлн. рублей).

В структуре источников капитальных затрат в жилищном строительстве кредиты составили 57,6 процента.

В качестве источника инвестиций в основной капитал средства иностранных инвесторов были использованы в объеме, на 1,4 процента большем, чем в январе–марте 2010 г. В структуре инвестиций в основной капитал их доля уменьшилась до 1,3 процента.

В сумме за период времени с января по март 2011 г. было освоено 226,7 млн. долларов США средств иностранных инвесторов и кредитов (займов) иностранных банков. Их доля в объеме инвестиций в основной капитал повысилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 5,7 процента (в январе–марте 2010 г. – 3,4 процента).

Опережающим темпом в январе–марте 2011 г. также росли долгосрочные кредиты. На долгосрочной основе (включая кредиты физическим лицам) было выдано 32,9 процента всех кредитов, или 11 трлн. рублей, что в 1,9 раза больше, чем годом ранее.

Доля выданных долгосрочных кредитов в ВВП в январе–марте 2011 г. повысилась до 27,3 процента (в январе–марте 2010 г. – 18,4 процента).

Без учета кредитов физическим лицам в экономику выдано 7,5 трлн. рублей долгосрочных кредитов. Из них приходилось на организации:

- сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства – 1,2 трлн. рублей, или 16 процентов;
- обрабатывающей промышленности – 2,1 трлн. рублей, или 28,4 процента;
- торговли, ремонта автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования – 1,6 трлн. рублей, или 21,5 процента.

В инвестиционной сфере Беларуси в настоящее время можно отметить следующие тенденции:

- снижение объема и доли государственных инвестиций;
- в нашей стране наблюдается формирование новой системы инвестиционных стимулов, в которой решающую роль играет ориентация на получение прибыли. Возрастает роль критериев принятия инвестиционных решений на основе анализа издержек и доходов;
- в экономике Республики Беларусь наблюдается возрастание доли производства потребительских товаров при одновременном сокращении выпуска товаров производственного назначения;
- возникают новые источники финансирования, в первую очередь негосударственные [2].

Инвестиционная активность предприятий Брестской области.

Анализ инвестиционной активности предприятий и факторов ее определяющих, согласно данным, предоставленным предприятиями – участниками системы «Мониторинг предприятий», показал, что в I квартале 2011 года в сравнении с аналогичным периодом 2010 года прослеживаются следующие тенденции:

- наблюдался рост инвестиционной активности предприятий;
- финансовое состояние предприятий ухудшилось;
- средний уровень использования производственных мощностей снизился. Увеличился средний срок обеспеченности производственной программы заказами, а доля предприятий, обеспеченных заказами менее чем на 1 месяц, уменьшилась;
- возросло ограничивающее влияние таких факторов, как высокие цены на сырье, недостаток квалифицированных кадров, необходимого оборудования и оборотных средств;
- по-прежнему основными мотивами инвестиционной деятельности являлись поддержание мощностей, интенсификация и модернизация производства;
- преобладающей формой инвестиций являлись вложения в машины и оборудование. Однако доля предприятий, использовавших эту форму вложений, несколько уменьшилась;
- увеличилась доля предприятий, использующих прибыль, кредиты банков и средства, полученные по лизингу и аренде. Снизилась доля респондентов, осуществляющих инвестиции за счет амортизации, бюджетного и внебюджетного финансирования;
- возросло ограничивающее влияние таких факторов, как высокие цены на строительство и оборудование, уровень инфляции, отсутствие эффективных инвестиционных проектов, обязательная продажа валюты. Степень влияния остальных факторов снизилась [4].

В опросе об инвестиционной деятельности принимало участие 313 предприятий основных отраслей экономики Брестской области. Отраслевая структура участников опроса представлена следующим образом:

- из числа промышленных предприятий машиностроение и металлообработка представлены наибольшим числом респондентов (13,4 процента от общего числа участников);
- в строительстве наибольшее количество участников – подрядные строительные-монтажные организации (22,7 процента);
- в торговле и общественном питании – розничная торговля (18,2 процента);
- на транспорте – автомобильное хозяйство (8,9 процента).

Прежде всего, активность инвестиционной деятельности предприятий Брестской области определяется стабильностью их финансового положения. Отметим, что в I квартале 2011 г., финансовое положение обследуемых предприятий заметно ухудшилось по сравнению с I кварталом 2010 г. В частности среди предприятий промышленности

доля организаций, финансовое состояние которых ухудшилось, увеличилась с 28 процентов в I квартале 2010 г. до 29,3 процента в текущем году, в торговле – соответственно с 29,3 процента до 29,6 процента. На транспорте доля таких организаций снизилась с 41 процента до 39,8 процента, в строительстве с 40,3 процента до 38,9 процента и по-прежнему значительно превышает долю организаций, указавших на улучшение своего финансового состояния.

Инвестиционная активность предприятий, прежде всего, зависит от наличия у них свободных финансовых ресурсов для модернизации производства.

В I квартале 2011 г. по сравнению с предыдущим годом наблюдался рост инвестиционной активности предприятий. Доля предприятий, отметивших увеличение инвестиционной активности, составила 32,9 процента и относительно I квартала 2010 г. увеличилась на 6,9 процентного пункта, в том числе на транспорте – 34,6 процента (на 5 процентных пунктов), в торговле – 27,6 процента (на 2,7 процентного пункта), в промышленности – 39,1 процента (на 15,5 процентного пункта). В строительстве наблюдалось снижение доли организаций, отметивших увеличение инвестиционной активности, на 0,7 процентного пункта до 26,6 процента.

По результатам проведенного опроса об инвестиционной деятельности предприятий Брестской области можно сделать вывод, что накопленный потенциал инвестиционной базы предприятий в форме производственных мощностей относительно I квартала 2010 г. использовался менее активно. Уровень использования производственных мощностей в I квартале 2011 г. предприятиями составил в среднем 78,5 процента, снизившись на 2 процентных пункта.

Определяющее влияние на уровень использования производственных мощностей оказывает степень обеспеченности годовой производственной программы заказами. Наиболее высоким этот показатель был на транспорте (7,7 месяца), а наиболее низким в промышленности – (4,2 месяца). По сравнению с I кварталом 2010 г. этот показатель в I квартале 2011 г. уменьшился в строительстве до (7,1 месяца). Следует отметить, что снизилась доля промышленных предприятий, уровень обеспеченности заказами которых не превышает одного месяца.

По оценкам предприятий Брестской области, наиболее значимыми факторами, которые ограничивали рост производства в I квартале 2011 г., являлись недостаток денежных поступлений для финансирования текущей деятельности, недостаток оборотных средств, неплатежи потребителей, высокие цены на сырьё и недостаточный спрос на продукцию предприятий. При этом относительно I квартала 2010 г. в I квартале 2011 г. усилилось влияние таких факторов, как недостаток необходимого оборудования и недостаток оборотных средств, высокие цены на сырьё, недостаток квалифицированных кадров.

Наибольшая доля предприятий, которые испытывали воздействие недостатка денежных поступлений для финансирования своей текущей деятельности, отмечалась на транспорте (58,3 процента), в строительстве (69,2 процента) и в промышленности в целом (53,1 процента).

Существенным по степени влияния на рост производства продукции является такой фактор, как неплатежи потребителей. Его отметили 45,8 процента опрошенных предприятий. Высокие цены на сырьё, материалы, товары как на фактор ограничения роста производства продукции в I квартале 2011 г. отметили 45,3 процента респондентов против 30,9 процента в I квартале 2010 г. В I квартале 2011 г. недостаток оборотных средств (сырья, материалов) считали

значимым фактором ограничения роста производства 40,2 процента участников опроса (годом ранее – 39,8 процента).

Недостаточный спрос на выпускаемую продукцию (товары, работы, услуги) как фактор ограничения роста производства в I квартале 2011 г. отметили 28,7 процента предприятий (годом ранее – 39,7 процента).

Влияние таких факторов, как недостаток необходимого оборудования и недостаток квалифицированных кадров в I квартале 2011 г. усилилось по сравнению с I кварталом 2010 г. В то же время степень влияния наличия на рынке аналогичной импортной продукции, административного ограничения цен и налоговых платежей снизилась.

Основными мотивами инвестиционной деятельности обследуемых предприятий Брестской в I квартале 2011 г. были поддержание (обновление) изношенных мощностей, следующим по значимости – интенсификация и модернизация производства, расширение существующего производства, ресурсосбережение, снижение трудовых издержек.

Важным мотивом инвестиционной деятельности для предприятий промышленного назначения был выпуск новой продукции. В I квартале 2011 г. относительно I квартала 2010 г. предприятия-участники опроса стали больше уделять внимание обновлению ассортимента выпускаемой продукции.

В I квартале 2011 г. для большинства обследуемых предприятий Брестской области основной формой использования инвестиционных ресурсов были вложения в машины и оборудование, второй – вложения в здания и сооружения.

Основными источниками финансирования инвестиций для предприятий Брестской области являются их собственные средства (амортизационные отчисления и прибыль), а также получение средств по лизингу и аренде, кредиты банков и бюджетное финансирование [3].

Заключение. На основе проведённого анализа инвестиционной активности предприятий Брестской области по таким факторам как финансовое состояние предприятий, мотивы инвестиционной деятельности, формы инвестиционных вложений, источники инвестиций, факторы, ограничивающие рост производства, можно сделать вывод о том, что в I квартале 2011 г. наблюдался существенный рост инвестиционной активности предприятий. Кроме прочих условий, уровень инвестиционной активности предприятий во II квартале 2011 г. будет определяться ожиданиями изменения финансового положения предприятий Брестской области. В целом во II квартале 2011 г. предприятия-участники мониторинга ожидают улучшения своего финансового положения. Ухудшения финансового состояния ожидают только предприятия по производству и распределению электроэнергии, воды и газа [3].

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ковалев, М.М. Инвестиционная активность в регионах Республики Беларусь и пути ее повышения / М.М. Ковалев, А.А. Шашко – Мн., 2010.
2. Основные тенденции в экономике и денежно-кредитной сфере Республики Беларусь. Январь-март 2011 г.: аналитическое пособие.
3. Основные тенденции в экономике и денежно-кредитной сфере Брестской области. Январь-март 2011 г.: аналитическое пособие.
4. Режим доступа – http://www.nbrb.by/publications/EcTendencies/2011/rep_2011_03.

Материал поступил в редакцию 19.05.11

BUDURIAN T., DAVYDZENKA N. The features of regional experience of investment activity of the enterprises on an example of the Brest area

Capital investment is one of the mandatory conditions for the development of an economy that stands for an innovative path of development. Capital investments are the most important factors for economic growth for all the regions and branches of national economy. They allow for the modernization of the production engineering, give an opportunity for depreciation of cost, an increase in labor efficiency, and growth in the competitive ability of the enterprises. There is a special seat allocated for the investment activity of the enterprises in the process of carrying out of the economic and social transformations, which have been directed on creation of favorable conditions for stable economic growth. Thus, the issue of the increase of investment activity, improvement of an investment climate is the main issue for the regions of the Republic of Belarus. Problems of activation of investment processes are frequently considered at a macroeconomic level. This, in turn, does not allow for the possibility to generate a complete concept about directions of the decision of a problem of activation of investment activity in each region of Republic of Belarus.