

постоянно расширяется. За последний год нашу страну посетили туристы из Южной Африки, Малайзии, Индонезии, Мексики, Шри-Ланки, Чили, Колумбии и Коста-Рики.

Услугами гостиниц и других средств размещения воспользовались за последний год более 900 тысяч иностранных граждан. Международную категорию классификации по звездам имеют в нашей стране 53 гостиницы и гостиничных комплекса: 5,7 % – пять звезд, 9,4 % – четыре звезды, 64,1 % – три звезды, 20,8 % – две звезды.

Республика Беларусь обладает разнообразными ресурсами для развития лечебно-оздоровительного туризма. На данный момент насчитывается 486 санаторно-курортных, оздоровительных организаций, которые посетили за прошлый год более 190 тысяч иностранных граждан. Также в РБ активно развивается агроэкотуризм, который уже насчитывает более 1800 субъектов. Их услугами в 2017 году воспользовались 351 тысяча человек, при этом доля белорусов составляет 90 %.

Таким образом, развитие в Республике Беларусь современного, высокоэффективного и конкурентоспособного туристического комплекса рыночного типа, обеспечивающего потребность белорусов и иностранных граждан в туристических услугах, должно и сможет внести достойный вклад в развитие национальной экономики, сохранение историко-культурного и природного наследия страны.

**УДК 330.836:316.324**

**Филиппова Т. В.**

магистр экономических наук, ассистент,  
Брестский государственный технический университет,

**Карпович Я. А.**

студентка 4 курса, специальность «Экономика и управление на предприятии»,  
Брестский государственный технический университет,

**Рощенко Я. Д.**

студентка 4 курса, специальность «Экономика и управление на предприятии»,  
Брестский государственный технический университет

### **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДВОРЦОВ И УСАДЕБ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ В ТУРИСТИЧЕСКОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В Брестской области расположено большое количество дворцово-парковых и усадебно-парковых объектов различной степени сохранности. Наибольшая концентрация усадебно-парковых комплексов характерна для Высоковской равнины и среднего и нижнего течения р. Мухавец (77 объектов, из них 20 % имеет высокую степень сохранности), в пределах Барановичского, Ляховичского и Ганцевичского районов (62 объекта, 29 % из них имеет высокую степень сохранности), Загородской равнины (45 объектов), Пружанской равнины (28 объектов), Косовской равнины (18 объектов), Столинской равнины (7 объектов) [1].

Туристов, как правило, привлекают архитектурные объекты с богатой историей. Старинные дворцы и усадьбы являются такими объектами. На территории Брестской области организуется большое количество туров, направленных на посещение архитектурных сооружений, которые дают возможность туристам увидеть красивые места, узнать их историю, и, конечно же, сделать красивые фотографии этих объектов.

Одним из популярных маршрутов по архитектурному наследию Берестейщины является Пинск – Ружаны – Пружаны – Коссово. Тур предполагает посещение таких мест, как дворец Бутримовича, дворец Сапегов, усадьбу Швыковских и дворец Пусловских. Кроме того, в рамках тура предусмотрены прогулки по данным населённым пунктам, посещение различных архитектурных сооружений. Так же в рамках данного тура может быть организована экскурсия в усадьбу Немцевичей в д. Скоки в окрестностях Бреста.

Из-за того, что большое количество усадеб находятся в аварийном состоянии и имеют ненадлежащий вид, маршруты по таким местам, как, например, усадьба Радзивиллов в д. Полонечка, усадьба Потоцких в Высоком, являются менее популярными. Помещения многих старинных усадеб Брестской области в настоящий момент используется в хозяйственной деятельности: в некоторых усадьбах располагаются музеи, магазины, офисы,

жилые помещения. Например, в Пинском дворце Бутримовичей расположен ЗАГС, а в усадьбе в д. Антополь Дрогичинского р-на расположены торговые ряды. К сожалению, многие старинные усадьбы не вызывают интереса у туристов, т.к. утратили свои эстетические качества и уже не привлекают своим внешним видом посетителей. Многие из них стоят заброшенными, полуразрушенными или используются не по целевому назначению – например, как хозпостройки. Однако такие усадьбы имеют богатую историю и не должны забываться нашим поколением. Существует план действий по передаче неиспользуемых усадеб, находящихся в сельской местности и малых городских поселениях, субъектам агроэкотуризма [2]. Для поддержания существования практически разваленных объектов необходимо их отдавать пользователям, которые смогут их восстановить. Для этого организуются аукционы, на которых любой желающий может приобрести себе культурное наследие в виде усадьбы. Но т.к. цены на покупку таких объектов очень высоки, далеко не все могут позволить себе такую роскошь. Кроме того, после покупки необходимо провести восстановительные работы и вовлечь такой объект в турдеятельность. Существуют лишь единичные примеры, когда новые собственники старинных усадеб добивались поставленной цели. Всем остальным усадьбам приходится разваливаться с веянием времени без своих хозяев. Для того, чтобы не загубить столь богатое культурное наследие нашего края, необходимо отдавать усадьбы под любую деятельность, и, конечно, по приемлемой цене. Тогда восстановление усадеб пойдет быстрее, ведь любое здание без жизни в нем и без присмотра теряет свой вид и облик.

В табл. 1 приведены данные по восьми выкупленным усадьбам Брестской области, их собственникам, году и стоимости продажи (стоимость указана на момент покупки).

*Таблица 1*

**Собственники и рыночная стоимость выкупленных старинных усадеб Брестской области**

Наименование усадьбы	Кем и когда выкуплена	Стоимость
Усадьба Пузынов (д. Гремяча Каменецкого р-на)	СЭЗ «Брест» СП «ВэскоБел»; 2011 год	193 тыс. \$
Усадьба Новицких (д. Совейки Ляховичского р-на)	СЗАО «ЛадаГарант»; 2013 год	209 тыс. \$
Усадьба Котлубаев (д. Ястрембель Барановичского р-на)	Бизнесмен Андрей Сенько; 2014 год	88,8 тыс. \$
Усадьба Тримбицких (пос. Интернациональный Пружанского р-на)	ОАО «БлиКос»; 2011 год; на данный момент выставлена на продажу	19,5 тыс. \$
Усадьба Бохвицей (д. Флерьяново Ляховичского р-на)	Герой Социалистического Труда Генрих Третьяков; 2012 год	500 \$
Усадьба Потоцких (г. Высокое Каменецкого р-на)	«МВСервис»; 2013 год	16,8 тыс. \$
Усадьба-дворец Бохвицей (д. Павлиново Барановичского р-на)	Минский негосударственный институт правоведения; 2005 год; на данный момент выставлена на продажу	30 тыс. \$
Шляхетская усадьба Дзеконских (д. Каштановка Пружанского р-на)	Частный предприниматель; 2016 год	11 тыс. \$

*Источник [3]*

Информации о том, как используются в настоящее время выше перечисленные усадьбы, недостаточно, чтобы оценить рентабельность приобретения данной недвижимости и её целевое использование.

К сожалению, дворцово-парковые и усадебно-парковые объекты недостаточно хорошо используются. Они имеют хороший туристический потенциал и богатую историю. Необходимо всячески поддерживать столь уникальные объекты и максимально их использовать, вдохнуть в них новую жизнь, чтобы не разрушалось и не пропадало культурное наследие нашего края.

**Список литературы**

- Заруцкий С. А. Историко-культурное наследие как фактор развития туризма в Брестской области / С. А. Заруцкий, А. В. Щадраков, А. С. Милованова // Магілёўскі мерыдыян. Том 15. – Вып. 1–3 (28–30). – 2015. – № 1 – 3 (28 – 30). – С. 124 – 128.
- Старинные шляхетские усадьбы не пользуются спросом [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://news.tut.by/society/404811.html>. – Дата доступа: 25.09.2018.
- Почему не восстанавливаются старинные шляхетские усадьбы, попавшие в частные руки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.vb.by/econom/real/usadby\\_u\\_chastnikov.html](http://www.vb.by/econom/real/usadby_u_chastnikov.html). – Дата доступа: 25.09.2018.