

Гапанович Т. В., студентка 4-го курса,  
Горчанюк Н. А., студентка 4-го курса,  
УО «Брестский государственный технический университет»,  
г. Брест, Республика Беларусь

## АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Строительный комплекс Республики Беларусь занимает одну из ведущих позиций в структуре национальной экономики, обеспечивает ее устойчивость и социальную направленность, способствует развитию производственного потенциала страны, реализации важнейших социальных и экономических проектов. На сегодняшний день это один из наиболее динамично и успешно развивающихся секторов экономики [1].

Комплекс включает совокупность предприятий, объединений и организаций, деятельность которых направлена на создание, реконструкцию и освоение объектов производственного и непроизводственного назначения. Продукцией строительного комплекса считаются полностью завершенные строительством и сданные в эксплуатацию здания и сооружения, производственные мощности, объекты социальной инфраструктуры.

Строительный комплекс объединяет подрядные и специализированные строительные организации, предприятия промышленности строительных материалов и строительной индустрии, проектно-изыскательские, конструкторско-технологические и научно-исследовательские организации, строительные фирмы, биржи и другие формирования, специализирующиеся в области строительства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), включая отраслевые органы управления [2].

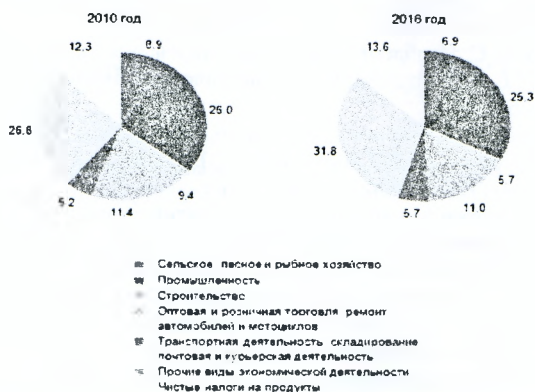


Рисунок 1 – Валовой внутренний продукт по видам экономической деятельности

Так, удельный вес строительства в структуре ВВП за 2016 год снизился до 3,7 % (в 2010 году он составлял 9,4 %) [3].

Инвестиции в основной капитал в 2017 г. по сравнению с 2016 г. в сопоставимых ценах увеличились на 22,5 % (годом ранее увеличились на 1,4 %) (табл. 1). При

этом инвестиции в строительные-монтажные работы в 2017 г. по сравнению с 2016 г. увеличились на 504,1 миллионов рублей, а годом ранее снизились на 1501,2 миллионов рублей.

Таблица 1 – Инвестиции в основной капитал в Республике Беларусь в 2015–2017 гг.

Год	Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)		В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
	Инвестиции в основной капитал	В том числе строительные-монтажные работы	Инвестиции в основной капитал
2015	20715,2	11275,4	81,2
2016	18710,0	9774,2	82,6
2017	21033,7	10278,3	105,1

Источник: собственная разработка на основе [3]

В 2017 году в Республике Беларусь введено в эксплуатацию 3792,8 тыс. кв. м жилых домов, это на 491,9 тыс. кв. м меньше чем в 2016 г. Количество жилых домов за 2015–2017 гг. снижается на 3,4 тыс. ед. (рис. 2) [3].

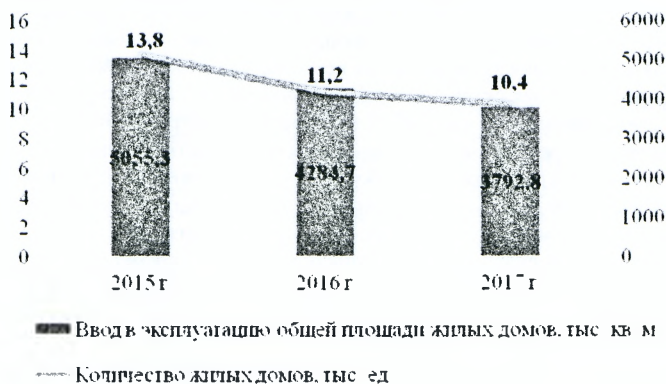


Рисунок 2 – Ввод в эксплуатацию жилых домов в Республике Беларусь

Проблемы в строительной сфере можно разделить на:

- проблемы макроуровня (в масштабе всей отрасли),
- микроуровня (в рамках конкретного предприятия).

Также в строительной отрасли есть ряд общих проблем, свойственных любой национальной экономике. К ним можно отнести вопросы повышения эффективности управления инвестиционными проектами, оптимизации различных процессов в строительстве. Перечень таких проблем включает и вопросы, касающиеся проведения конкурсных процедур, нормирования труда, организации строительных работ.

Еще одна проблема, характерная для строительной отрасли Беларуси – это уровень развития экономических подходов в сфере управления инвестиционными проектами, в том числе предусматривающими привлечение внешних кредитов. Сегодня проводится реконструкция крупных предприятий, и для проведения таких строитель-

ных работ обычно привлекаются связанные внешние кредиты, при этом в качестве генерального подрядчика выступают, как правило, иностранные компании. Проблемы появляются на уровне взаимодействия отечественных заказчиков и строительных компаний с иностранными инвесторами. Поэтому важно еще на стадии разработки тщательно согласовать условия заключаемых международных контрактов, чтобы впоследствии избежать возможных недоразумений.

Актуальны сегодня в строительной сфере и проблемы управления финансовыми ресурсами. В условиях высокой инфляции любая ошибка топ-менеджера может привести к непоправимому ущербу для компании.

Требуют решения и вопросы ресурсосбережения. Любая деятельность той или иной строительной организации, направленная на снижение издержек, стоимости выполненных работ и не ухудшающая при этом качественных характеристик объекта, должна всячески поддерживаться [4].

Стратегической целью развития строительства является внедрение современных архитектурно-планировочных решений исходя из критериев энергоэффективности, ресурсоэкономичности и экологической безопасности, а также удовлетворение потребности граждан в доступном и комфортном жилье в соответствии с их индивидуальными запросами и доходами.

Основными направлениями развития строительного комплекса являются:

- возведение зданий и сооружений любых типов с обязательным использованием эффективных проектов, обеспечивающих снижение стоимости строительства объектов за счет снижения затрат на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла (предпроектная стадия, инженерные изыскания, проектирование, производство строительно-монтажных работ) и сокращения потребления ресурсов;
- государственное регулирование стоимости строительства жилья, осуществляемого с государственной поддержкой, особенно в сельскохозяйственных организациях;
- формирование «зеленого» строительства, базирующегося на энергосбережении, внедрении экологических «зеленых» и ресурсосберегающих технологий, возобновляемых и альтернативных источниках энергии, современных местных строительных материалах, эффективных технологиях переработки отходов при минимизации отведения под строительство ландшафтно-рекреационных территорий в населенных пунктах [5].

### Литература

1. Present5 [Электронный ресурс] // Строительный комплекс Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://present5.com/stroitelnyj-kompleks-stroitelnyj-kompleks-respubliki>. – Дата доступа: 28.10.2018.
2. Хелпикс.Орг. [Электронный ресурс] // Национальный строительный комплекс Республики Беларусь. 2014-2018. – Режим доступа: <https://helpiks.org/6-86435.html> – Дата доступа: 28.10.2018.
3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. 1998-2018. – Дата доступа: 28.10.2018.
4. Профессиональные и бизнес-коммуникации в строительстве. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://cnb.by/servisv/mneniya/specificheskie-problemy-stroitel-noj-otrasli-belarusi.html> – Дата доступа: 28.10.2018.
5. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года // Экон. бюл. НИЭИ М-ва экономики Респ. Беларусь. – 2015. – № 4. – С. 100.