

Так для недавнего прошлого характерна была ситуация, соответствующая локальному максимуму, т.е. основной целью производства был выпуск продукции любой ценой, при этом экстенсивный характер научно-технического прогресса приблизился к своему экономическому пределу. В результате возникло неустойчивое состояние и происшедшие политические перемены повлекли за собой потерю устойчивости, как экономики в целом, так и отдельных предприятий в частности. Возникла необходимость замены прежних структур новыми, основная цель которых - извлечь максимум прибыли из своей деятельности, позволяющей обеспечить экономическую устойчивость и нормальную жизнедеятельность.

С нашей точки зрения модели теории катастроф могут найти широкое применение при разработке бизнес-планов строительных предприятий, так как они позволяют рассчитать предельные, а значит и минимальные значения показателей, достижение которых может привести к финансовому краху, т.е. к банкротству, и следовательно, выработать управленческие воздействия не допускающие возникновения подобных состояний.

Резервирование мощности предприятий строительной индустрии, как фактор успешного функционирования их в условиях рыночной экономики

С.Е.Катаев

Реформирование народного хозяйства с переходом к рыночной экономике ведет к появлению рынка строительной продукции. В условиях рынка изменяется отношение к качеству жилья, этажности жилых зданий, повышаются требования не только к архитектурно-планировочным решениям квартир и домов, но и к их санитарно-гигиеническим и эксплуатационным свойствам, долговечности применяемых конструкций. Проблема обновления конструктивных решений в промышленном строительстве также становится актуальной в связи с осуществлением глубокой структурной перестройки экономики, что требует нововведений в производственных зданиях и сооружениях.

Особое место в строительном комплексе занимает производство железобетонных изделий, представляющее собой базу индустриального строительства в республике. Существенным недостатком заводов сборного железобетона является выпуск ими продукции для жесткой замкнутой конструктивной схемы, не позволяющей разнообразить архитектуру зданий, планировку квартир и производственных помещений. И то же время рынок

строительной продукции становится все более разнообразным. Все это требует от предприятий высокой организационной гибкости, позволяющей адаптироваться без значительных затрат к постоянным колебаниям рыночного спроса. Одним из главных факторов такой гибкости выступают резервы производственных мощностей.

Резервы производственных мощностей на предприятиях стройиндустрии необходимы: для компенсации различных текущих сбоев и колебаний; для освоения новых видов продукции в соответствии с изменением спроса у потребителей. Второй вид резервов определен как инновационный, предназначенный для целей устойчивого обновления номенклатуры продукции, что способствует выживанию предприятия в рыночной экономике.

Расчет необходимых инновационных резервов может быть осуществлен с применением теории массового обслуживания, что позволяет моделировать процессы появления и реализации нововведений на предприятии сборного железобетона. Для решения данной задачи на ЭВМ разработан алгоритм расчета и составлена программа. Предложена методика подготовки необходимых исходных данных, которая позволяет с необходимой точностью и достоверностью определить резерв мощности.

Влияние специфики строительства на эффективность строительной продукции

А. Пабян

Строительство, по сравнению с другими областями человеческой деятельности, в частности, с промышленностью, имеет ряд специфических особенностей. В польской литературе эти особенности выявлены и описаны исследователями Е.Бялек, В.Бень, В.Бортничук, Е.Махоровски, Т.Плоцайски, Л. Ровиньски, Е. Вангорски.

Специфические особенности строительства определенным образом влияют на эффективность строительной продукции, измерителем которой может быть отношение или частное эффектов и расходов на их получение. Цель проводимых автором данной статьи исследований заключается прежде всего в том, чтобы определить величину и область влияния этих особенностей.

Обобщение зависимостей позволили выделить те специфические черты строительства, которые в наибольшей степени отрицательно влияют на эффективность строительной продукции. В дальнейшем начнется поиск решений минимизирующих их негативное влияние.