

капиталистической собственности - индивидуальная и акционерная. Они и делают погоду. Так, на долю ферм с годовым оборотом продаж в 100 тыс. долларов приходится 71% совокупного объема сельскохозяйственного производства, хотя они и составляют лишь 14% от общего количества фермерских хозяйств.

Дотации выделяются с целью выравнивания паритета цен на сельскохозяйственные продукты и промышленные товары, приобретаемые фермерами. Но ряду причин такой паритет нарушается не в пользу фермеров. Так, к концу 80-х годов цены на продукцию сельского хозяйства составляли примерно 50% от уровня цен на товары, покупаемые фермерами. Безусловно, это отрицательно отражалось на доходах. Правительственные субсидии как раз и предназначались для поддержания паритета в ценах и повышения доходов фермеров. При этом механизм их распределения такой, что 55% правительственных субсидий получают упоминавшиеся выше 14% фермерских хозяйств. На долю же ферм с доходом около 10 тыс. долларов в год, а это 52% от общего числа ферм, попадает только 5% всех прямых выплат по субсидиям.

Совершенно очевидно, что эти 5% от всего объема дотаций служат своеобразным амортизатором, смягчающим действие жестких экономических законов рынка. Это "спасательный круг" в штормовом море рыночной экономики, удерживающий на плаву преимущественно мелких фермеров.

Что касается экономической эффективности, то следует еще раз подчеркнуть: она определяется крупными фермами с эффективно работающим механизмом хозяйствования. Дотации из госбюджета форсируют работу этого механизма, многократно повышая его отдачу. В этом главная причина существующего перепроизводства зерна и других видов сельскохозяйственной продукции.

Условия ценообразования в строительном комплексе Республики Беларусь

А.Н.Кочурко

Система ценообразования в строительном комплексе классифицируется по числу элементов цен (прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления); по структуре цен (издержки и прибыль); по области применения цен (непосредственно в строительстве, в строительной индустрии).

Механизм ценообразования в строительстве имеет существенные специфические особенности, учитывающие индивидуальный характер строительной продукции и условия взаимодействия в инвестиционном

процессе основных участников. Сметная стоимость строительства изменяется в связи с привязкой объектов к местным условиям, что вызывает значительные колебания в ценообразовании строительства.

Одна из специфических особенностей ценообразования в строительстве заключается в том, что нормативы (как государственные, так и предприятия) устанавливаются на отдельные элементы цены. В целом цена определяется индивидуально с использованием данных нормативов для каждого объекта.

В процессе ценообразования в строительстве присутствуют два основных этапа, на которых происходит расчет цены: проектирование и строительство. На первом этапе определяется предварительная (базисная, договорная, контрактная, конкурентная, конкурсная и т.п.) цена, которая должна использоваться в договорных отношениях. Здесь могут использоваться как различные укрупненные показатели (УСН, прейскуранты на потребительскую единицу и др.), так и сметные нормы типа ЕР-91. Участие государства на этом этапе должно выражаться в юридической регламентации процедур заключения контрактов, особенно в случаях, когда речь идет об использовании общественных инвестиций. Кроме того, есть смысл в централизации и обобщении нормативной базы, используемой на этом этапе.

На втором этапе, когда определяется фактическая цена (цена реализации), должна использоваться нормативная база конкретной подрядной организации. Это так называемые ресурсные сметы. Причем, подрядчик должен иметь право использовать по своему желанию ресурсные сметы, рассчитанные по производственным нормам расхода и фактическим ценам ресурсов, уже на этапе договорного процесса для мотивации своих действий.

В настоящее время в Республике Беларусь формирование цен произведенной продукции (работ, услуг) производится на основе "Основных положений по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг)", введенных с 1.01.93., утвержденных совместным решением Госэкономплана, Министерства финансов и Госкомстата, а также в соответствии с налоговым законодательством, законами о формировании бюджетов и другим экономическим законодательством.

Наиболее общая схема формирования стоимости произведенной продукции (работ, услуг) включает в себя три группы ценообразующих факторов: полная себестоимость; нормативная прибыль; косвенные налоги (уплачиваются за счет увеличения цены).

Затраты, образующие полную себестоимость продукции (работ, услуг) группируются в соответствии с их экономическим содержанием по следующим экономическим элементам: элемент "Материальные затраты"; элемент "Расходы на оплату труда"; элемент "Отчисления на социальные

нужды", элемент "Амортизация основных фондов"; элемент "Прочие затраты".

Формирование нормативной прибыли (плановых накоплений) производится в зависимости от отрасли, вида продукции (услуг, товаров) путем установления норматива от составляющих полной себестоимости. При этом возможны следующие варианты норм плановых накоплений: от полной себестоимости; от прямых затрат; от основной заработной платы рабочих и расходов на эксплуатацию машин в составе прямых затрат; от основной заработной платы рабочих в составе прямых затрат.

Отпускная цена увеличивается за счет косвенных налогов, которые уплачиваются покупателем (заказчиком) в составе цены и переисчисляются в бюджет продавца (производителем, подрядчиком).

Критерии и методы принятия инвестиционных решений

Л.А. Трофимова

Оценка экономической эффективности инвестиционной деятельности может быть проведена различными методами. Методы оценки определяются различными факторами. В современных условиях перехода к рыночной экономике, когда качественно меняется трактовка и иерархия критериев эффективности, наиболее объективно отражает экономические процессы метод дисконтированного денежного потока наличности. Этот метод предполагает определение потока наличности (наличных денег), возникающего в результате притока и оттока денег (cash flow).

Концепция дисконтированного потока наличности является общепринятой для западной экономики и используется для экономической оценки эффективности инвестиций. Эта концепция базируется на изменении денежной стоимости в зависимости от временного фактора (time value of money) и приведении к настоящему времени потока наличности (дисконтировании).

Будущий поток наличности за период функционирования проекта в результате реализации инвестиций необходимо дисконтировать на определенную норму возврата (норму прибыльности), что позволит определить текущую стоимость проекта (present value).

Наиболее общими показателями и методиками их определения для экономической оценки эффективности инвестиций являются: чистая текущая стоимость (NPV); внутренняя норма рентабельности (IRR); окупаемость (PP); индекс рентабельности инвестиций (ROI) или доходность инвестиций.