

УДК 69.003.658.011.8

Р.О.Олесняк, ст.преп.

БИСИ

К ВОПРОСУ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Одним из факторов влияющих на эффективность строительного производства является специализация и концентрация.

Важной предпосылкой специализации сельского строительства является укрупнение строительных организаций, типизация и стандартизация.

Данные анализа показывают, что величина прибыли зависит от объема работ, при этом, при объеме работ 25-30 млн.руб. прибыль составляет 1,5-2 млн.руб. и более. При объеме работ, выполняемых сельскими строительными организациями менее 16 млн.руб. прибыль незначительна, либо с результате хозяйственно-финансовой деятельности получены убытки. Таким образом, увеличение концентрации в сельском строительстве в разумных пределах положительно сказывается на результатах работы сельских строительных организаций. Наиболее рациональным является объем работ объединений в пределах 25-30 млн.руб., при котором величина прибыли максимальна. Увеличение объема работ более 30 млн.руб. отрицательно сказывается на результатах работы сельскохозяйственных строительных организаций, главным образом, за счет увеличения радиуса обслуживания процесса строительства: доставку ресурсов на строительные площадки, перебазировку машин и механизмов.

Рентабельная работа сельских строительных организаций в значительной степени зависит также от уровня специализации.

Проведен анализ зависимости прибыли от уровня специализации как в объединениях: Минсельстроя БССР по фактическим статистическим данным за 1978-1979 годы, так и по МММК Брестсельстроя.

Максимальная прибыль получена в тех организациях, в которых уровень специализации составляет 75-85%.

Прибыль, производительность труда и фондотдача выше в тех организациях, где объем работ составляет 25-30 млн.руб., уровень специализации 75-80%.