

ОСНОВЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

Процесс переустройства села на современном этапе в значительной мере связан с интенсификацией сельскохозяйственного производства и переводом его на промышленную основу. В свете этого большое значение приобретает размещение и организация производственных зон.

Производственная зона представляет собой часть территории хозяйства, на которой сосредоточены сельскохозяйственные производственные подсобно-вспомогательные и обслуживающие объекты.

Формирование производственных зон сельскохозяйственных предприятий производится с учетом специализации и концентрации сельскохозяйственного производства на базе межхозяйственной кооперации и аграрно-промышленной интеграции за счет нового строительства, а также путем расширения или реконструкции существующих предприятий.

В целях повышения эффективности капитальных вложений в хозяйстве необходимо предусматривать минимальное количество производственных зон, связанных с перелективными населенными пунктами в транспортном, инженерном и культурно-бытовом отношениях.

Выбор территории для сельскохозяйственных производственных зон выполняется на основе комплексного учета технико-экономических, технологических, санитарно-гигиенических, зооветеринарных, инженерно-технических и архитектурно-художественных требований, действующих строительных норм и других документов.

В зависимости от нормативных требований производственные зоны могут размещаться автономно или в составе жилого поселка. Автономное размещение характерно для крупных животноводческих комплексов, ферм и фабрик. Предприятия, не требующие больших разрывов от жилой застройки, могут располагаться в непосредственной близости от жилой зоны. Предпочтительность последнего диктуется возможностью создания рациональных производственно-трудовых узлов, единых инженерных коммуникаций, лучшего использования

территории, природных ресурсов, ландшафта, обеспечения единого архитектурного замысла.

Проектирование и строительство производственной зоны нужно производить в тесном контакте с проектированием и застройкой жилой зоны. Необходимо отметить, что планировка и застройка производственной и жилой зон в целом базируется на одинаковых принципах. Имеется в виду функциональная цельность и техническое совершенство всех их элементов. Планировка и застройка производственной зоны присуща своя специфика, которая связана с её функциональным назначением. Если функция жилой зоны исходит из потребностей человека, формирования наиболее благоприятных условий для его жизнедеятельности, главным образом его быта и досуга, то функциональная направленность производственной зоны вместе с тем включает оптимизацию условий организации технологических процессов, а на животноводческих фермах также и биологии животных.

Основными принципами формирования и организации производственной зоны являются компактность и функциональное зонирование при условии соблюдения необходимых санитарных, зооветеринарных и противопожарных разрывов и исключения возможного неблагоприятного воздействия на жилую зону поселка или одного предприятия на другое.

Объемно-пространственное решение производственной зоны играет роль в создании архитектурного облика населенного пункта и в отдельных случаях может быть доминирующим элементом общей композиции. Поэтому при проектировании объектов, из которых формируется производственная зона, они должны быть организованы в целостную объемно-пространственную систему.

Реализация широкой программы укрупнения и реконструкции существующих ферм и строительство новых животноводческих комплексов обуславливает необходимость более эффективного использования капиталовложений, совершенствование и углубление научно обоснованного подхода к вопросам рационального размещения и организации производственных зон в хозяйствах республики.