

УДК 69.003.65.014

В.Ф.Григорьев, инженер,
А.Н.Кочурко, инженер
БИСИВЛИЯНИЕ НЕКОТОРЫХ ПАРАМЕТРОВ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
НА ВЕЛИЧИНУ ПРИБЫЛИ В СЕЛЬСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Отраслевой научно-исследовательской лабораторией экономики сельского строительства Брестского инженерно-строительного института проведено исследование формирования прибыли в областных межколхозных строительных объединениях Белмежколхозостроя за десятилетний период их деятельности. Анализ производится с использованием метода парной корреляции и дает возможность изучить характер и степень влияния каждого из факторов на величину прибыли.

Изучаются следующие формы связи между показателями:

$$y = C_1 x_1 + C_2 \quad \text{— линейная;}$$

$$y = C_1 x_1^2 + C_2 x_1 + C_3 \quad \text{— параболическая;}$$

$$y = \frac{C_1}{x_1} + C_2 \quad \text{— гиперболическая;}$$

$$y = C_1 \ln x_1 + C_2 \quad \text{— логарифмическая.}$$

Из числа факторов, характеризующих организацию и управление строительным производством, наибольшее влияние на рост прибыли оказывают масштабы управления и концентрация строительства — годовой объем работ собственными силами (X_1) и средний объем работ на I стройплощадке (X). Полученные зависимости имеют достаточно высокую тесноту связи от 0,88 до 0,99 и показывают, что тенденция роста прибыли с увеличением годового объема работ в областных строительных объединениях объясняется преимуществами концентрации строительства в рамках отдельных организаций. Мощные строительные объединения располагают большими возможностями для организации производства, более эффективного использования своих производственных фондов.

Из группы факторов, характеризующих влияние основных фондов и фондоотдачи на формирование прибыли, стоимость основных производственных фондов также оказывает существенное влияние (теснота связи с прибылью — 0,88+0,97). С ростом производственных фондов расчет величина получаемой прибыли.

Численность работающих на I млн. рублей СМР собственными силами так же влияет на величину прибыли — с сокращением численности прибыль растет, т.е. с сокращением численности повышается производительность труда, что способствует лучшей организации работы (теснота связи между показателями — 0,89+0,97).

Представляет интерес зависимость прибыли от структуры работ (уд. вес производственного строительства в программе работ). Полученный результат говорит о том, что с ростом доли производственного строительства прибыль растет, имеет следующую интерпретацию. Строительство объектов производственного назначения для колхозов ведется более быстрыми темпами по сравнению с культурно-бытовыми и жилищными. Следовательно, ввод этих объектов происходит тоже быстрее (теснота связи $0,67 \pm 0,89$).

Из группы факторов, характеризующих результаты строительного производства, в анализ включен показатель средней сметной стоимости одного введенного объекта. Полученные результаты свидетельствуют о том, что с повышением концентрации капитальных вложений величина прибыли растет до определенной величины. С дальнейшим ростом стоимости вводимых объектов прибыль снижается. В Брестском ОККС, например, эта зависимость имеет вид:

$$y = -0,23x^2 + 18,6x - 879$$

где y - величина прибыли, тыс. руб.

x - средняя стоимость одного введенного объекта.

Следовательно, анализируя зависимость между показателями, зная, какое влияние оказывает на величину прибыли тот или иной фактор, можно, варьируя теми либо иными показателями, добиться повышения эффективности строительного производства за счет сокращения сроков строительства, концентрации строительства, увеличения ввода объектов, сокращения объемов незавершенного строительства, т.е. за счет получения прибыли.