

ВЛИЯНИЕ ПЛАНИРОВАНИЯ НА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

В "Основных направлениях экономического и социального развития СССР на 1981-1985 годы и на период до 1990 года", утвержденных XXVI съездом ЦСС, отмечено, что основной задачей в области капитального строительства является повышение эффективности капитальных вложений - обеспечение своевременного разномасштабного и комплексного в течение года ввода в действие новых производственных мощностей, сокращение сроков строительства, снижение его себестоимости и своевременное наращивание проектных мощностей производства.

Решающим фактором в повышении эффективности являются сроки строительства, сокращение которых ускорит окупаемость строительства, обеспечит наибольший прирост продукции на каждый затраченный рубль.

Сроки продолжительности строительства зависят от форм и методов планирования капитальных вложений и организации строительного производства, соответствие их потребностям непрерывно развивающейся экономики.

Для определения влияния планирования на продолжительность строительства был проведен анализ 43 титульных списков начинаемых в 1976-1980 г. строек животноводческих ферм и комплексов Министерства сельского хозяйства БССР, который показал, что лишь 3 из них планировалось построить в нормативные сроки, определенные СН 440-72, а 40 остальных - с превышением норм до 2-х раз.

Распределение объемов капитальных вложений по годам строительства так же не соответствовало действующим нормативам СН 440-72, снижались ассигнования на первый год строительства, чем заведомо удлинялся весь период, а подчас приводило к невозможности освоения больших объемов в год ввода объекта в эксплуатацию.

На основании приемо-сдаточных документов и данных ЦСУ выявлено, что фактическая продолжительность строительства животноводческих комплексов и ферм Минсельхоза БССР, указанных в эксплуа-

тации в 1976-1979 годах превысила нормативную в 1,46 раза.

С 1 апреля 1980 года введены в действие новые "Нормы производительности и запаса в строительстве предприятий, зданий и сооружений" СН 440-79, которые учитывают произошедший за последние годы научно-технический прогресс в области организации и планирования строительного производства, несколько ужесточили по сравнению с СН 440-72.

Однако, титульные описки вновь начинаемых в 1981 году строений животноводческих ферм и комплексов Минсельхоза БССР планируют превышение периода строительства в сравнении с СН 440-79 в 1,5-2,2 раза.

Безусловно, что не только планирование на уровне Министерства является причиной увеличения сроков строительства. Существует целый ряд и других, не менее важных предпосылок к этому. Однако политика планирования Министерства, его отклонения от существующей общегосударственной дисциплины, является отправным пунктом к дальнейшим нарушениям объективного и субъективного характера в процессе строительства, приводящим в конечном итоге к срыву планируемых титулами сроков ввода.

Таким образом, состояние планирования периода строительства животноводческих комплексов и ферм на стадии Министерства сельского хозяйства БССР требует срочных и серьезных преобразований, приведения его, во-первых, к строгому соблюдению "Норм производительности" СН 440-79 и, во-вторых, к сбалансированности с осуществляемыми мощностями республиканской стройиндустрии и Минсельхоза БССР.

Кроме того, правильно и глубоко проанализированные титульные описки и составленные по ним внутриведомственные титульные списки, договоры подряда в строительстве, проекты производства работ, своевременно оформленные заказы завоза материалов и оборудования позволит повсюду в дисциплину исполнительных органов строительства объектов, своевременно выявлять и наказывать виновных в срыве промежуточных сроков всего периода строительства и исключить возможность неоднократного пересмотра титульных описков на предмет "затягивания" стройки по причинам, порожденным нарушениями, созданными внутри подрядных организаций и поставщиков.