

УДК 711.437:631.2

А.А. Кудиняню канд. арх. доц.

БИСИ

Н.А. Латав аспирант

МАСХИ.

ВОПРОСЫ ОПТИМИЗАЦИИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

В настоящее время в Белорусской ССР как и по всей стране в целом быстрыми темпами растет и обновляется материально-техническая база сельскохозяйственного производства, широко ведется производственное, жилищное и культурно-бытовое строительство, последовательно решаются крупные социально-экономические задачи.

Дальнейшая специализация и концентрация сельскохозяйственного производства, его техническое перевооружение и модернизация приводят к формированию качественно новых градостроительных образований - сельскохозяйственных производственных зон (СХПЗ).

Современная СХПЗ является ведущим поселкообразующим фактором и представляет собой важную зону планировочной структуры сельского населенного пункта. СХПЗ - это функционально-хозяйственное и территориальное объединение объектов основного, вспомогательного, обслуживающего назначения сельскохозяйственного предприятия, формирующее относительно самостоятельный градостроительный элемент производственно-селитебного комплекса, состав и величина которого определяется специализацией и объемами производства, функциональной организацией территории хозяйства, характером межхозяйственных отношений.

В основу архитектурно-планировочной организации СХПЗ положен принцип функционального зонирования по видам производства, который определяет следующее понятие - сектор СХПЗ. Сектором СХПЗ следует считать часть ее территории, на которой размещены здания и сооружения, имеющие общность назначения и определенную единичность производственных процессов, единство нормативных характеристик, однородность уровня инженерного оборудования и характер транспортного обслуживания.

Анализ исторических тенденций развития планировочных структур СХПЗ в хозяйствах республики показал, что в пятидесятых го-

дах наблюдалось механическое территориальное объединение небольших животноводческих ферм, конно-рабочих дворов, зерноскладов и других построек, создавая единый производственный массив. Формирование таких многоотраслевых производственных зон было целесообразным в силу небольших мощностей отдельных предприятий, отсутствия узкой специализации, низкой механо- и энерговооруженности производственных процессов. Общие размеры их участков были невелики, но обладали территориальной компактностью и четкостью границ. При этом вопросы архитектурной организации и выразительности композиции производственной застройки не уделялось должного внимания.

Со второй половины шестидесятых годов принятый курс на специализацию и укрепление экономической мощи колхозов и совхозов привел к пересмотру принципов проектирования производственных объектов села.

В современных условиях наблюдается следующая тенденция формирования СХПЗ в пределах хозяйства - это укрупнение, специализация, централизация.

Процесс создания централизованных укрупненных СХПЗ требует выявления путей реконструкции сложившейся сети производственных объектов, сосредоточения их при перспективных поселках, обеспечения территориального единства и компактности, что обеспечивает не только экономические преимущества застройки, инженерного оборудования, благоустройства, но и позволяет совершенствовать архитектурно-пространственное решение зоны в целом.

Опыт экспериментально-показательного строительства в республике и создание новых производственно-селитебных комплексов на осушенных землях Белорусского Полесья позволяет определить ряд закономерностей и возможные пути оптимизации архитектурно-планировочных решений СХПЗ.

При этом рациональное размещение СХПЗ достигается в том случае, когда она примыкает к селу в виде единой компактной территории с соблюдением санитарно-гигиенических требований, а также на расстоянии до одного километра. В случае обеспечивается пешеходная связь, достигается единство инженерных коммуникаций, создаются предпосылки для формирования законченного градостроительного ансамбля аграрного поселкового типа.

Важно также и учет транспортных издержек при выборе места строительства СХПЗ на территории хозяйства по отношению к сель-

экохозяйственным угодиям и внешним связям.

При компактной планировочной структуре можно выделить последовательную, параллельную, круговую и смешанную системы взаимосвязи между секторами. Более приемлемой можно считать параллельную систему размещения секторов, позволяющую рационально решать функциональные связи, систему инженерного и технологического обеспечения, добиваться оптимальной конфигурации участка и объемно-планировочного решения.

С целью совершенствования архитектурно-планировочных решений СХЭС и рационального использования земель в условиях реконструкции на стадии проектирования целесообразным будет введение коэффициента компактности как отношение суммарной площади секторов зоны в пределах ограждения к площади участка, занимаемой СХЭС в целом. Оптимизация планировочных решений зависит также от плотности застройки секторов, их удельной емкости, архитектурно-планировочных решений зданий и сооружений. Резервы увеличения плотности застройки имеют практически все производственные сектора за счет совершенствования технологии, внедрения новых конструктивно-технических решений зданий, их блокировки, рациональной организации функциональных связей.

Таким образом, в результате проведения анализа путей формирования СХЭС в современных условиях выявлено, что оптимизация их функционально-планировочных и архитектурно-композиционных решений зависит от

- а) размещения СХЭС на территории кооператива и по отношению к внешним транспортным магистралям;
- б) рациональной компоновки СХЭС в планировочной структуре производственно-обслуживающего комплекса;
- в) рационального решения внутренних функциональных связей в компоновке секторов СХЭС;
- г) совершенствования архитектурно-планировочных решений зданий и сооружений, повышения плотности застройки секторов;
- д) привлечение средств архитектурной композиции в формировании производственной застройки.