

общей гаммы растительности, можно было наблюдать во многих парках, в том числе в Шклове, Бельмонтах, Жиличах, Радзивиллимонтах и др.

Реже встречается прием формирования из различных видов туй «букетов», которые представляли собой от семи до одиннадцать стволов, выходящих почти из одной точки и за счет этого отклоненных в разные стороны. Располагались такие группы на центральных полянах в непосредственной близости от дома, как например в Борисовщинском, Смолянском и Станьковском парках. Характерно, что посадки туй были лишь в парковых массивах конца XIX - начала XX вв.

Растительность находится в тесной взаимосвязи с водной системой. Практически все парки (усадебные или дворцовые) Беларуси расположены в бассейнах рек. Бассейны рек обладают определенным гидрологическим единством, что дает основание воспринимать их как природные системы. Взаимозависимость гидрологических факторов природных систем приводит к необходимости рассматривать их как единое целое, которое неминуемо реагирует на вмешательство человека. Достаточно оказать воздействие хотя бы на один фактор природной среды, входящей в экосистему, как это влечет за собой изменения, иногда необратимые, других. Взаимозависимость всех факторов природных систем необходимо учитывать при решении вопросов охраны старинных парков. Этот аспект особенно важен для нашей страны, где 12,4% территории занимают болота (2,48 млн га) [4]. Особую остроту эта проблема приобретает сейчас, когда после масштабных действий по осушению болот начались работы по восстановлению болот, которые в экосистеме (и не только Беларуси) играют колоссальное значение.

Известно, что мелиорация земель (осушение или обводнение) вызывает понижение или подпор уровня грунтовых вод. Научные данные говорят об изменении режима грунтовых вод в радиусе от трех до семи километров от мелиорируемого места [5]. Естественно, что подобное вмешательство человека неминуемо сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности исторического парка. Смена видового состава растительных ассоциаций происходит при любом изменении гидрологического режима: как повышении, так и понижении уровня грунтовых вод. Проблема состоит в том, что негативные последствия становятся заметными не сразу, а через несколько лет.

Понижение уровня грунтовых вод, вызванное вмешательством человека – осушением территорий, разрушением плотин – ведет к гибели первоначальной растительности или замене ее видового состава на малоценную в связи с нарушениями водного, теплового и воздушного режимов. В этом случае происходит снижение уровня воды в прудах, озерах, реках, каналах, расположенных на прилегающих территориях.

Повышение уровня грунтовых вод, вызванное вмешательством человека – строительством водохранилищ, подъемом уровня воды в системе, связанным с хозяйственными нуждами, ведет также к смене растительных ассоциаций, ускоряет процессы заболачивания, способствует разрушению сооружений.

Одним из главных условий полноценного перспективного сохранения парка является создание экологической устойчивости сложившихся комплексов, необходимость разработки комплекса специальных мер, по возможности максимально компенсирующих нарушения в природной среде.

#### Список цитированных источников

1. Гусакова, Н. Историко-культурное наследие для будущих поколений / Н. Гусакова, И. Чернявский // Наука и инновации. – 2012. – №3 – С. 4-6.
2. Забела, П.У. Парк пры саўгасе «Барысаўшчызна» Гомельскай акругі / П.У. Забела, Т.С. Шацкі // Наш край. – 1929. – №10. – С. 64-70.
3. Мартыненко, И.Э. Законодательство об охране историко-культурного наследия и прокурорский надзор за его исполнением / И.Э. Мартыненко. – Минск.: ТЕСЕЙ, 2001. – 191 с.
4. Скоропанов, С.Г. Мелиорация земель и охрана окружающей среды / С.Г. Скоропанов, В.Ф. Карловский, В.С. Брезгунов. – Минск: Ураджай, 1982. – 167с.
5. Состояние природной среды Беларуси: экологический бюллетень, 1996: сборник информационных материалов / Национальная Академия наук Беларуси, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; под общей редакцией В.Ф. Логинова. – Минск: издатель Н.А. Королев, 1997. – 255 с.

УДК 711.1

**Власюк Н.Н.**

## НОВЫЕ ПОДХОДЫ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛОЙ СРЕДЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИОРИТЕТАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Сегодня во всем мире меняются подходы к проектированию городов, городской среды. Происходит революция в понимании «качество жизни». И связано это с тенденциями, когда важна «интересная» среда для жизни, когда имеются возможности для самореализации, развития инновационных, умных технологий, внимание к экологической составляющей, здоровью людей. Развитые страны трансформируют свои города индустриальной эпохи в так называемые «креативные города», где творчество и самореализация человека становятся основой всего. Принимаются программы по развитию креативных городов (Нью-Йорк, Лондон, Стокгольм, Амстердам). Главный ресурс города – люди: человеческий ум и творческие способности. Творческий потенциал тех, кто живёт в городах, определяет их будущий успех.

Принимаются программы устойчивого развития (англ. sustainable development) – равномерное, гармоничное развитие – процесс изменений, в котором использование природных ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития, вообще развитие личности согласованы друг с другом и направлены на удовлетворение человеческих потребностей и устремлений [4].

В 1992 г. на Международной конференции ООН в Рио-де-Жанейро была принята «Повестка дня на XXI век», позже в Женеве были приняты «Руководящие принципы планирования устойчивого развития населенных пунктов»[4].

В 2004 г. в нашей стране принята «Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г.». В данных стратегиях определены цели и задачи, этапы перехода страны к устойчивому развитию.

В 2011 г. приняты «Основные направления Государственной градостроительной политики РБ на 2011-2015 годы» [2]. Целью градостроительной политики является дальнейшее совершенствование среды жизнедеятельности на основе внедрения инновационных подходов в области градостроительства и поэтапной реализации планов социально-экономического развития страны, ее регионов и населенных пунктов. В документе определены пять основных направлений, связанных с территориальной организацией Республики Беларусь, планировкой поселений, комплексным формированием жилой среды, развитием транспортной инфраструктуры и улучшением архитектурного облика страны. Особое значение для решения вопросов качества жилой среды имеют направления по совершенствованию пространственной организации городских и сельских поселений с учетом новых принципов градостроительного планирования, предусматривающих безопасность, комфортность и эффективность поселения, а также комплексное формирование жилой среды, обеспечивающее удовлетворение различных потребностей человека, в том числе в жилье и социальных услугах, достижение высокого уровня благоустройства территорий.

Для реализации *принципа безопасного поселения* необходимо решить следующие задачи:

- оздоровление среды жизнедеятельности, строгое соблюдение режима санитарно-защитных зон;
- формирование безбарьерной среды жизнедеятельности, снижение рисков нарушения общественной безопасности на общедоступных объектах и территориях;

- создание на озелененных территориях площадок, трасс и объектов для занятий физкультурой и спортом.

В целях реализации *принципа комфортного поселения* требуется:

- повышение уровня санитарно-технического комфорта и благоустройства городской, сельской усадебной застройки, а также застройки территорий садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Необходимо довести уровень санитарно-технического комфорта и благоустройства в малых городах и средних городах с численностью населения от 20 тыс. до 100 тыс. жителей (далее – средние города) до уровня больших и крупных городов соответственно;

- насыщение общественных территорий разнотипными пространствами и объектами, предоставляющими широкие возможности для общения, отдыха и реализации творческой инициативы;

- обеспечение удобного передвижения от места проживания человека к месту работы, другим районам и поселениям, повышение комфортности поездок и пересадок с использованием личного и общественного транспорта. Затраты времени на передвижение к месту работы должны составлять не более 45 минут в г.Минске и крупных городах, 30 минут – в больших и средних городах, менее 20 минут – в малых городах;

- упорядочение системы архитектурных доминант и оснащение среды жизнедеятельности средствами информационного дизайна, облегчающими ориентацию в пространстве;

- своевременное обеспечение районов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры, благоустроенными территориями, парковками и стоянками автомобильного транспорта на уровне европейских стандартов качества жизни. Комплексное формирование жилой среды должно осуществляться без ущерба для экономической доступности жилья;

- внедрение разнотипных жилых комплексов, соответствующих жизненному укладу и доходам семей;

- применение гибких и экономичных планировочных решений застройки, обеспечивающих комплексное формирование жилой среды в условиях реконструкции.

Реализации *принципа эффективного поселения* будут способствовать:

- ограничение территориального роста г. Минска, крупных и больших городов, повышение интенсивности использования их территорий, включая подземное и надземное пространство;

- формирование компактных районов площадью от 11 до 50 гектаров, включающих жилую, общественную, производственную, деловую застройку и озелененные пространства с пешеходными зонами и велодорожками;

- сохранение и укрепление ландшафтно-рекреационных территорий. Обеспеченность населения насаждениями общего пользования должна составлять не менее 8 кв. метров на человека, уровень озелененности территорий города – не менее 40%;

- увеличение доли жилищного фонда, возводимого в сельских населенных пунктах и малых городах и снабжаемого за счет местных и возобновляемых источников энергии, до 40%, в других городах – до 10%;

- создание и расширение зон энергоэффективной эксплуатации зданий в реконструируемых жилых районах.

В существующих микрорайонах можно выделить *следующие проблемы*:

- завышенный масштаб зданий и пространств;

- низкий уровень озеленения новых жилых районов;

- недостаточное использование рекреационных придомовых территорий и подземных пространств;

- функциональный и психологический дискомфорт;

- слабый социальный контакт и отсутствие общественных пространств и мест отдыха для жильцов различных возрастных групп;

- однообразие архитектурных решений жилых зданий;

- экологические проблемы, связанные с загрязнением воздуха автотранспортом;

- отсутствию культурно-досуговой инфраструктуры;
- неэффективности правовых механизмов, регулирующих гармоничное развитие жилых районов (строительство жилья ведется параллельно с развитием социальной инфраструктуры и благоустройством территории жилого района);
- управления существующим жилым фондом и придомовыми территориями.

За последние несколько десятилетий появились новые подходы к проблемам генерального планирования. У большинства этих инициатив есть общие особенности. Генеральный план должен быть стратегическим, гибким, нацеленным на принятие мер и их выполнение, обусловлен действиями заинтересованных сторон и общественности, отражающим появляющиеся новые городские интересы [3].

Для критериев «качества жилой среды» в городах определяются следующие ключевые факторы: *комфортная и доступная инфраструктура, комфортное и мобильное жилье, гармоничные отношения между городом и окружающими территориями, экологическая ответственность, безопасная городская среда* [1].

• **Комфортная и доступная инфраструктура.** Сюда входит *транспортная доступность*, которая включает развитие всех видов транспорта (транспортной мультимодальной системы). Создание новой системы общественного транспорта, использование современных возможностей информационно-коммуникационных технологий нацелено на управление существующими потоками городского транспорта, а также на замещение индивидуального автотранспорта общественным, что позволяет повысить эффективность использования дорожной сети в два-три раза. Развитие легкорельсового транспорта (скоростной трамвай, метро).

*Доступность услуг.* Применение информационно-коммуникационных технологий для предоставления горожанам удаленного доступа ко всем видам услуг. В первую очередь доступ к информационным, а также доступ к медицинским, образовательным услугам, услугам торговли и бытовым услугам. Доступ к любой необходимой услуге дистанционно, не выходя из дома.

*Развитие общественных пространств.* Формирование публичного пространства (площадь, сквер, прогулочная зона) – так называемое «третье место» («первое место» – это жилье, «второе» – работа). Символом «третьего места», например, может является городское кафе, где есть беспроводной интернет. «Третье место» является одновременно и территорией общения, и зоной отдыха, и местом работы для людей творческих профессий. Развитые общественные пространства являются важной составляющей «высокого качества» жилой среды в городе. Они меняют структуру города: до «третьего места» человек обязательно должен дойти пешком – это стыкуется с идеей пешеходного масштаба города. Теория «нового урбанизма» предполагает плотную городскую среду, насыщенную коммуникациями. Скверы, кафе, торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы становятся демпферами (от нем. *dämpfer* – глушить, сглаживать) между кварталами элитной и социальной застройки. В таких местах происходит общение горожан самых разных социальных слоев.

Общественные пространства обеспечивают возможности для саморазвития и сотворчества горожан, вовлеченность жителей в городское развитие, сближение различных социальных слоев.

*Шаговая доступность услуг* (сокращение перемещений по городу, повышающих интенсивность жизни отдельных районов и города в целом).

Создание компактных городов – концепция новой жилой единицы – «жилой модуль» с высокой плотностью квартальной застройки, что сокращает количество перемещений по городу, нагрузку на городскую транспортную инфраструктуру. Помимо более низких энергетических затрат, значительного сокращения количества передвижений по городу, компактный город с плотной застройкой обеспечивает «шаговую доступность» всех необходимых услуг.

*Многофункциональность застройки и городских районов.* Переход к смешанному использованию застройки позволяет решить сразу несколько проблем. Уходит маятниковая миграция населения по маршруту район жилья – район работы. Рабочие места появляются непосредственно в жилых районах. Частично решается и проблема парковок: одну и ту же парковку днем занимают машины работников офисов, а ночью – жителей квартала. Сегодня в составе одного района могут быть и жилье, и офисы, и развлекательные центры, и магазины, и экологически чистые даже промышленные предприятия с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка. Многофункциональная застройка создает новую жилую среду – более разнообразную, интенсивную по коммуникациям. Такие районы «живут» все 24 часа в сутки.

• **Комфортное жилье и высокая жилищная мобильность.** *Доступность жилья* является основной задачей массового строительства, достижение избыточности единиц жилищного фонда по отношению к числу домохозяйств. Первичным критерием оценки эффективности строительных программ является число построенных жилищ (единиц жилья), а не квадратных метров.

Избыточность единиц жилья создает условия для инновационного обновления жилищного фонда, так как строить неэффективное жилье становится нерентабельно. Жильцы откажутся покупать или арендовать жилища, не отвечающие их представлениям о комфортности и стоимости.

*Мобильность жилья.* Необходимо строить жилье, удобное для дальнейшей реконструкции, иметь возможность для перепланировки, оборудования в будущем более современными инженерными системами, а также системами управления «умный дом».

Важна возможность и пригодность использования жилья людьми с ограниченными возможностями (предусмотрение такой возможности на стадии проектирования зданий).

Человек, семья в постиндустриальном обществе все чаще испытывают необходимость в смене места занятости. Решение этой проблемы в ускоренном развитии института и рынка арендного жилья. Поэтому доля арендного жилья в современных городах неуклонно растет.

Отказ от стандартизации социального жилья и его нормирования по стоимости. В современных подходах проектирования граница между социальным и коммерческим жильем неуклонно размывается, что обусловлено постоянным повышением стандартов первого. В развитых странах уже 30 лет назад отказались от строительства многоквартирных многоэтажных домов с упрощенной планировкой и «экономичными» архитектурными решениями, которые возводились целыми кварталами по типовым проектам индустриальными методами. Там размеры кварталов и районов, застроенных социальным жильем, неуклонно уменьшаются. Основным архитектурным типом социального жилища стал мало- и среднетажный безлифтовый секционный и блокированный дом. Многоэтажные дома неэффективны как с точки зрения использования территорий, так и с точки зрения стоимости эксплуатации.

Необходимо отказываться от застройки социальным жильем вновь осваиваемых пригородных территорий, более эффективно использование небольших участков в сложившейся городской среде, в том числе и в центральных районах, чтобы социальное жилье соседствовало с коммерческим.

При строительстве жилья важно сочетать комфорт и доступность строительства. Обеспечение широкого выбора массовых архитектурных решений по стоимости жилья, его этажности, технологиям и строительным материалам. Строительный «фастфуд» – гибкие и недорогие технологические и архитектурные решения, способные удовлетворить самый широкий круг потребителей.

• **Гармоничные отношения между городом и окружающими его территориями.** Урбанизация влияет на социальные и демографические процессы. Во всем мире, в т.ч. в Беларуси, наблюдается рост мегаполисов (Минск), больших городов.

В связи с этим отношения между городом и деревней, между мегаполисами и малыми городами приобретают особое значение для устойчивого развития городов. Форсированная урбанизация несет в себе целый ряд серьезных угроз, где приток сельского населения в города стимулируется не столько расширением промышленного производства и растущей потребностью в трудовых ресурсах, сколько экономической и социальной деградацией и запустением традиционной деревни.

Традиционно между городским и деревенским миром и между мегаполисами и малыми городами сложились односторонние и неравноправные отношения «потребитель – поставщик ресурсов». Мегаполисы притягивают к себе основные ресурсы – прежде всего экономически активное население и инвестиции.

Неравноправные отношения создают угрозу устойчивого развития, как города, так и деревни. Очевидно, что успешное развитие городов в долгосрочной перспективе невозможно в отрыве от устойчивого развития деревни. И город, если понимать его как место сосредоточения властных, экономических, финансовых, социальных и иных ресурсов, несет ответственность за это развитие.

• **Экологическая ответственность.** Включает внедрение новых строительных стандартов, обеспечение энергоэффективности зданий, инженерных решений, застройки. Например, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» сегодня реализует пилотный проект энергоэффективный жилой квартал – новый городской модуль – (рис. 1), в соответствии с принципами безопасности, комфортности и эффективности.

## ГОРОДСКОЙ МОДУЛЬ

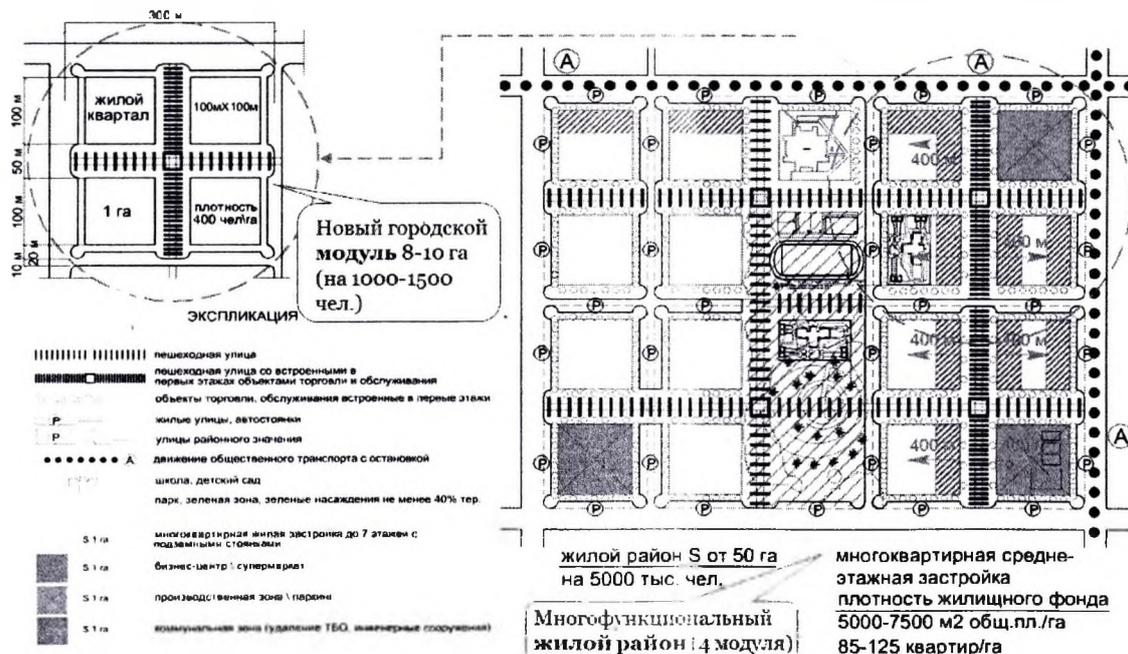


Рисунок 1 – Вариант модели нового городского модуля

Поэтапному улучшению состояния экологической обстановки в наших городах и вокруг них будут способствовать:

- внедрение постепенно ужесточающихся норм загрязнения окружающей среды и потребления ресурсов;
- стимулирование снижения потребления разного рода ресурсов – через льготы при бережном отношении, установление контрольных приборов;

– ужесточение требований (стандартов) по энергоэффективности к вновь возводимым и реконструируемым зданиям и в целом к застройке.

• **Безопасность городской среды.** Безопасность – один из ключевых факторов обеспечения высокого качества жизни в городе. Обеспечение безопасности является комплексной проблемой, решение которой в значительной степени облегчается применением современных технологий, инновационных градостроительных и управленческих решений, направленных на недопущение возможных рисков:

- информационная безопасность;
- противодействие преступности и терроризму;
- пожарная безопасность;
- ликвидация последствий и снижение уровня воздействия природных и техногенных катастроф;
- экологическая безопасность;
- санитарно-эпидемиологическая безопасность;
- безопасность объектов инфраструктуры и транспорта.

• **Развитие городского самоуправления.** Активное участие общества в разработке планов реконструкции на всех ее этапах – это единственно эффективный подход к реконструкции и развитию городских территорий, учет взглядов и интересов максимально широкого круга горожан. Необходима разработка эффективных механизмов включения жителей города и экспертного сообщества в процесс разработки, обсуждения и принятия значимых управленческих решений. Сюда могут входить:

- социологические опросы;
- проведение городских (районных) референдумов по ключевым вопросам городского развития;
- формирование общественных комиссий, призванных проектировать и согласовывать городские преобразования на условиях софинансирования.

Социологизация городского управления значительно удлиняет процессы проектирования и согласований, однако обеспечивает консолидацию усилий большинства городских сообществ с местными органами власти в процессе реконструкции и дальнейшего сохранения, совершенствования городской среды. Современное градостроительство представляет собой сложнейшую систему обратных связей, в которой достигается временный компромисс городского развития, приводящий к реализации различных градостроительных концепций.

*Заключение.* Жизнь и окружающий мир отражают нам состояние нашего сознания, нашего внутреннего мира. Существует прямая и обратная взаимосвязь между той средой, где мы живем, и нашим видением мира. Поэтому необходимо начинать с изменения понимания качества среды, «качества жизни» уже сегодня.

Пилотные проекты жилой застройки, которые разрабатываются УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», направлены на качественное улучшение застройки городов, что повысит «качество жизни» граждан РБ.

#### Список цитированных источников

1. Национальный доклад «Развитие городов: Лучшие практики и современные тенденции», Экспо-2010, КЕМ – М., 2011. – 82 с.
2. Основные направления Государственной градостроительной политики на 2011-2015 годы: Указ президента Республики Беларусь от 30.08.2011 №385 с комментариями / Министерство архитектуры и строительства РБ. – Минск, 2012 – 72 с.
3. Планирование устойчивых городов: Направления стратегии. Глобальный доклад о населенных пунктах (сокращенная версия). ООН ХАБИТАТ – Лондон Стерлинг, Вирджиния, 2009. – 120 с.
4. Руководящие принципы планирования устойчивого развития населенных пунктов. Европейская экономическая комиссия ООН. – Нью-Йорк - Женева, 1996. – 94 с.

УФК 711.581(476-25)

**Воробей В.А., Лукьяненко А.В.**

### СВЯТО-НИКИТИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ В Д. ЗДИТОВО ЖАБИНКОВСКОГО РАЙОНА

Свято-Никитинская церковь в д. Здитово Жабинковского района по своим пропорциям, завершенности и выразительности композиции является наиболее значимым памятником деревянного культового зодчества Прибужского региона.

Первое известное упоминание о храме относится к 1502 г. Ее фундаторм был владелец деревни, литовский шляхтич Иван Гурин. Дальнейшие фундации от местной шляхты были в 1687, 1704, 1723, 1736 гг. В 1787 г. был произведен капитальный ремонт храма, в 1830 г. был пристроен каркасный притвор и проведен очередной ремонт.

Храм расположен в живописной местности на высоком берегу реки Мухавец в окружении вековых деревьев. Сохранились остатки дубовой аллеи, ведшей к имению. Церковь ориентирована входом на запад, но колокольня каркасной конструкции, возведенная, по всей вероятности, не позднее второй половины XVIII века, расположена со стороны апсиды. От каменного забора, опоясываемого территорию храма, остались лишь следы фундамента.

Равнинный ландшафт, несомненно, повлиял на композицию храма, лишенную динамичных вертикальных элементов. Она включает три прямоугольных в плане сруба и завершается общей кровлей, которая не повторяет абрис плана, а соединяет углы срубов, образуя треугольные застрешки.

Свято-Никитинская церковь – классический пример бескупольного трехсрубного храма продольноосевой композиции. Этот тип храмов включает размещенные на продольной оси бабинец, неф и алтарь. Бабинец церкви представляет собой самостоятельный объем, имеющий ширину корпуса, идентичную ширине апсиды, и объединен с нефом вальмовой кровлей, на вильчаке которой возвышается главка с кованым крестом. С восточной стороны к