

Основным плюсом данной технологии является лабораторный метод изучения объектов архитектуры, не требующий постоянного выезда на место проведения изысканий, что поможет сэкономить финансовые и временные затраты. Точное достоверное сканирование объекта будет нести в себе всю необходимую визуальную информацию. Причем, сканирование можно использовать как мониторинг за состоянием памятника архитектуры, сопоставляя сканы различных временных промежутков, тем самым выявить характер наносимого урона, а также смоделировать все необходимые мероприятия для предотвращения дальнейшего разрушения.

Заключение. Технология объемного сканирования памятников архитектуры и их составляющих, в том числе руин и объектов инженерных достижений, имеет безграничные, еще неизведанные возможности, ввиду начала своего зарождения. Сегодняшнее содействие ее развитию, а также развитие компьютерных технологий ускорит процесс ее становления и получения еще больших результатов, тем самым создав информационную материю, стремящуюся нести в себе все больше материалов для будущих научных открытий.

УДК 711.437:631.2

Малков И.Г., Коняев Н.В.

ОПТИМИЗАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН БЕЛАРУСИ

В настоящее время в Беларуси быстрыми темпами растет и обновляется материально-техническая база сельскохозяйственного производства, интенсивно ведется производственное, жилищное и культурно-бытовое строительство наряду с реконструкцией и модернизацией уже существующих действующих и, по объективным причинам, в свое время недостроенных объектов различного назначения, включая и производственные. Последовательно решаются социально-экономические задачи. Дальнейшая специализация и концентрация сельскохозяйственного производства, его техническое перевооружение и модернизация приводят к формированию качественно новых градостроительных образований – сельскохозяйственных производственных зон, являющихся основой существования агрогородков. Современная сельскохозяйственная производственная зона является ведущим посёлкообразующим фактором и представляет собой важную зону планировочной структуры сельского населенного пункта. Сельскохозяйственная производственная зона – это функционально-хозяйственное и территориальное объединение объектов основного, вспомогательного, обслуживающего назначения сельскохозяйственного предприятия, формирующие относительно самостоятельный градостроительный элемент производственно-селитебного комплекса, состав и величина которого определяется специализацией и объемами производства, функциональной организацией территории хозяйства, характером межхозяйственных отношений.

В основу архитектурно-планировочной организации сельскохозяйственных производственных зон положен принцип функционального зонирования по видам производства, который определил следующее понятие – сектор сельскохозяйственных производственных зон. Сектором сельскохозяйственных производственных зон следует считать часть ее территории, на которой размещены здания и сооружения, имеющие общность назначения и определенную однотипность производственных процессов, единство нормативных характеристик, однородность уровня инженерного оборудования и характер транспортного обслуживания.

Анализ исторических тенденций развития планировочных структур сельскохозяйственных производственных зон в хозяйствах республики показал, что в пятидесятых годах наблюдалось территориальное объединение небольших животноводческих ферм, конно-рабочих дворов, зерноскладов и других построек, создавая единый производственный массив. Формирование таких многоотраслевых производственных зон было целесообразно в силу небольших мощностей отдельных предприятий, отсутствия узкой специализации, низкой механо- и энерговооруженности производственных процессов. Общие размеры их участков были невелики, не обладали территориальной компактностью и четкостью границ. При этом вопросам архитектурной организации и выразительности композиции производственной застройки не уделялось должного внимания.

Со второй половины шестидесятых годов принятый курс на специализацию и укрепление экономической мощи колхозов и совхозов привел к пересмотру принципов проектирования производственных объектов села.

В современных условиях наблюдается следующая тенденция формирования сельскохозяйственных производственных зон в пределах хозяйства – это укрупнение, специализация, централизация.

Процесс создания централизованных укрупненных сельскохозяйственных производственных зон требует выявления путей реконструкции сложившейся сети производственных объектов, сосредоточения их при перспективных поселках, обеспечения территориального единства и компактности, что обеспечивает не только экономическое преимущества застройки, инженерного оборудования, благоустройства, но и позволяет совершенствовать архитектурно-пространственное решение зоны в целом.

Опыт экспериментально-показательного строительства в республике и создание новых производственно-селитебных комплексов на осушенных землях Полесья Беларуси позволяет определять ряд закономерностей и возможные пути оптимизации архитектурно-планировочных решений сельскохозяйственных производственных зон.

При этом рациональное размещение сельскохозяйственных производственных зон достигается в том случае, когда она примыкает к селитбе в виде единой компактной территории с соблюдением санитарно-гигиенических требований, а также на расстоянии до одного километра. В данном случае обеспечивается переходная связь, достигается единство инженерных коммуникаций, создаются предпосылки для формирования законченного градостроительного ансамбля аграрного поселкового типа.

Важен также и учет транспортных издержек при выборе места строительства сельскохозяйственных производственных зон на территории хозяйства по отношению к сельскохозяйственным угодьям и внешним связям.

При компактной планировочной структуре можно выделить последовательную, параллельную, круговую и смешанную системы взаимосвязи между секторами. Более приемлемой можно считать параллельную систему размещения секторов, позволяющую рационально решать функциональные связи, систему инженерного и технологического обеспечения, добиваться оптимальной конфигурации участка и объемно-планировочного решения.

С целью совершенствования архитектурно-планировочных решений сельскохозяйственных производственных зон и рационального использования земель в условиях реконструкции на стадии проектирования целесообразным будет введение коэффициента компактности как отношение суммарной площади участка к занимаемой площади сельскохозяйственными производственными зонами в целом. Оптимизация планировочных решений зависит также от плотности застройки секторов, их удельной емкости, архитектурно-планировочных решений зданий и сооружений. Резервы увеличения плотности застройки имеют практически все производственные сектора за счет совершенствования технологии, внедрения новых конструктивно-технических решений зданий, их блокировки, рациональной организации функциональных связей.

Таким образом, в результате проведения анализа путей формирования сельскохозяйственных производственных зон в современных условиях выявлено, что оптимизация их функционально-планировочных и архитектурно-композиционных решений зависит от следующих факторов:

а) размещения сельскохозяйственных производственных зон на территории хозяйства и по отношению к внешним транспортным магистралям;

б) рациональной компоновки сельскохозяйственных производственных зон в планировочной структуре производственно-селитебного комплекса;

в) рационального решения внутренних функциональных связей и компоновки секторов сельскохозяйственных производственных зон;

г) совершенствования архитектурно-планировочных решений зданий и сооружений, повышения плотности застройки секторов;

д) привлечения средств архитектурной композиции в формировании производственной застройки.

Рациональная организация производственных зон хозяйств вместе с упорядочением сложившегося расселения должна обеспечить наиболее эффективные пути преодоления сохранившихся различий между городом и деревней, благоприятные условия для интенсификации сельскохозяйственного производства и полноценного использования капитальных вложений.

Вплоть до настоящего времени организация производственных территорий сельхозпредприятий разрабатывается в схемах внутрихозяйственного землеустройства, а производственные участки в связи с маломощностью ферм охватываются, как правило, проектами планировки поселков. Масштабная задача коренного социально-экономического переустройства села далеко не исчерпывается вопросами землеустройства, а перевод сельского хозяйства на промышленную основу связан с созданием крупных механизированных производственных комплексов, имеющих иной характер технологических связей и организации и, нередко, требующих значительных санитарных разрывов.

Начиная с 1999 г., в группе сельскохозяйственных производственных зон предприятий Беларуси ведется многовекторное экспериментально-показательное строительство. В настоящее время при подготовке предложений по дальнейшему развитию экспериментальных хозяйств на основе натурного обследования и изучения, включая градостроительный анализ территории, оценку конкретных особенностей труда и производства, трудовых потоков и радиусов доступности мест приложения труда, грузопотоков, сложившейся и формируемой территориально-планировочной структуры, зооветеринарных и санитарно-гигиенических требований, оценки состояния окружающей среды и т.п., выявилась необходимость выделения трех принципиально отличных функциональных зон в каждом хозяйстве:

- зона перспективного агрогородка, включая жилую территорию, участки культурно-бытового и рекреационного назначения, коммунальных и сельскохозяйственных объектов не выше IV класса вредности (разрывы до 100м), а также необходимые территориальные резервы для их последующего развития;

- животноводческая зона, где концентрируются основные предприятия отрасли, комплекующие продукцию центробывоза, и вспомогательные объекты с необходимыми технологическими площадями и территориальными резервами;

- полеводческая зона, охватывающая основные сельскохозяйственные угодья и обеспечивающая заготовку и поставку кормов.

Функционально-планировочная организация территории хозяйства представляет собой более устойчивую основу перспективного развития сельскохозяйственных производственных хозяйств, позволяет планомерно упорядочить застройку и развивать новое строительство на более высоком архитектурно-планировочном уровне, обеспечивает более жесткое резервирование территории для целенаправленного использования.

Для успешной реализации глубинных преобразований на селе необходима разработка прогнозов развития каждого хозяйства в отдельности на длительную перспективу, оценка и разработка основных направлений совершенствования систем культурно-бытового и транспортного обслуживания населения, условий водоснабжения и канализации, газификации и электроснабжения населенных мест и производственных зон, инженерно-территориальная и ландшафтная оценка территории, зонирования и интенсивности производственных вредностей и других вопросов, связанных с планировкой и организацией территории хозяйства в целом. Выявляется актуальная необходимость постепенной замены внутрихозяйственного землеустройства более полноценными проектами планировки хозяйств. При этом схема землепользования, план социального и экономического развития хозяйства должны

стать основными составными частями нового проекта планировки производственных зон, который будет играть роль недостающего в настоящее время связующего звена между проектом районной планировки, с одной стороны, и проектами отдельных агрогородков или производственных зон – с другой. Уместно отметить, что это требует большой организационной и методической подготовки.

Аннотация: В статье затронуты проблемы, возникающие при формировании сельскохозяйственных производственных зон в современных условиях и выявлена их оптимизация по их функционально-планировочным и архитектурно-композиционным решениям, напрямую зависящих от размещения сельскохозяйственных производственных зон на территории хозяйства и по отношению к внешним транспортным магистралям; от рациональной компоновки сельскохозяйственных производственных зон в планировочной структуре производственно-селитебного комплекса; от рационального решения внутренних функциональных связей и компоновки секторов сельскохозяйственных производственных зон; от совершенствования архитектурно-планировочных решений зданий и сооружений, повышения плотности застройки секторов; от привлечения средств архитектурной композиции в формировании производственной застройки.

Выявлена актуальная необходимость совершенствования архитектурно-планировочных решений сельскохозяйственных производственных зон и рационального использования земель в условиях реконструкции на стадии проектирования. Выявлены характерные черты, указывающие на необходимость исследования и планомерного внедрения решения данной проблемы.

Annotation: In article problems arising at formation of agricultural industrial zones in modern conditions are mentioned. Optimization of agricultural industrial zones on them to functionally-planning and architecturally-composite decisions, directly depending on their placing in territory of an economy and in relation to external transport highways is revealed; from rational configuration of agricultural industrial zones in planning structure it is industrial - occupied a complex; from the rational decision of internal functional communications and configuration of sectors of agricultural industrial zones; from perfection architecturally planning decisions of buildings and constructions, increase of density of building of sectors; from attraction of elements of architectural composition in formation of industrial building. Actual necessity of perfection architecturally-planning decisions of agricultural industrial zones and rational use of the earths in the conditions of reconstruction on a design stage is revealed. The characteristic features specifying in necessity of research and systematic introduction of the decision of the given problem are revealed.

УДК 719:712(476)

Матвеева Е.В.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТЕЧЕК ПРИНЕМАНСКОГО И ПРИБУЖСКОГО РЕГИОНОВ БЕЛАРУСИ В XVI-XIX ВВ.

Введение. Подлинное разнообразие культурного наследия Беларуси раскрывается в архитектуре регионов. Носителями региональных отличий могут выступать как крупные территориальные единицы, так небольшие локальные районы.

В основе историко-культурного районирования территории традиционно лежат природные факторы. Освоение земель в бассейнах рек с давних времен велось интенсивнее благодаря более мягким природно-климатическим условиям, плодородным почвам и естественному рельефу, подходящему для создания поселений. Общепринятые названия регионов чаще всего происходят от названий местных рек, озёр, природных ландшафтов. Принеманский и Прибужский регионы расположены вдоль западной границы Беларуси. По сравнению с другими белорусскими регионами система расселения западных областей значительно плотнее, с преобладанием поселений средних размеров – местечек.

Местечко – характерный для Беларуси исторический тип поселения, сочетающий в себе черты городской и сельской пространственной организации. Кроме того, местечко представляет собой многогранный феномен в истории нашего края. Архитектурный облик этих поселений отличается своеобразием благодаря проживанию на компактной территории представителей различных народов и вероисповеданий. В локальных районах, сочетающих в себе богатое природное и историко-культурное наследие, местечко может рассматриваться как центр туристического развития. Подобный подход применён в работе А.И. Локотко «Историко-культурные регионы Беларуси» [1]. Новым перспективным направлением исследований становится сегодня и изучение истории отдельных местечек. Об этом свидетельствует ряд книг, изданных в последние годы в Беларуси, в которых подробно описывается история малых поселений [2, с. 8].

Выбранная для исследования территория охватывает южную часть Принеманского и Прибужский регион. Целью исследования является выявление региональных черт планировочной организации местечек Беларуси для их сохранения и развития в архитектурно-планировочной организации малых городских поселений названных регионов. Изучение архитектурно-планировочной организации местечек позволит расширить представления об архитектурном наследии Беларуси и поможет созданию в них благоприятной среды для проживания.

Основная часть. Пограничье Принеманского и Прибужского регионов занимает обширная природоохранная зона, в которую входят Беловежская и Ружанская пущи. Практически по периметру природного комплекса располагаются местечки: Высокое, Деречин, Дятлово, Жировичи, Зельва, Каменец, Ружаны и др. Перечисленные населенные пункты выбраны для дальнейшего анализа, поскольку имеют хорошо сохранившуюся планировочную структуру.