

М.М. Сутягин, архитектор (БрШ)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН МАЛЫХ ГОРОДОВ БССР

Основным фактором наращивания производственных мощностей в настоящее время является реконструкция. В результате реконструкции формируются производственные зоны, но зачастую это формирование часто механически объединяет ряд предприятий на единой территории, застройка которых не всегда увязана с приспособленными функциональными зонами. В малых городах образуется, как правило, 1-2 производственных района, представляющих собой производственные узлы. Из общего числа существующих производственных узлов, в малых городах расположено только 27,7 % с числом предприятий в них 15,4% от всех запроектированных предприятий в производственных узлах. Объединение предприятий в производственные узлы выявило большие преимущества такой организации строительства и не только привело к экономии территории, сокращению протяженности железных и автомобильных дорог, уменьшению числа зданий, и обеспечило более четкую планировочную структуру, которая может служить основой для создания архитектурных ансамблей группы производственных предприятий, а также для связи их с жилыми районами города.

Для определения уровня эффективности рационального использования производственных территорий города целесообразно использовать следующие характеристики: отношение числа занятых в производстве и величины капитальных фондов к площади предприятий, площадь промышленных территорий, приходящаяся на одного жителя и др.

Повышение эффективности использования территории производственных зон может быть достигнуто за счет перенесения малоэффективных в социально-функциональном отношении предприятий и объектов (складов, баз, холодильников, элеваторов), расположенных в селитебной зоне, на границе селитебной территории или на важных транспортно-коммуникационных направлениях.

Большие перспективы в повышении эффективности производственных зон видны в технологической связанности предприятий (создание экологически чистых производств) и повышение интенсификации использования территории производственной зоны в целом и отдельных производственных предприятий.