

А.П. Радчук, канд. техн. наук (БрПИ)

ОРГАНИЗАЦИОННО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

В связи с созданием в 1991-1992 г.г. рынка подрядных работ встает проблема снижения себестоимости, ресурсоемкости в строительстве. Наибольшую актуальность эта проблема приобретает в сельском строительстве и прежде всего в домостроении. При возведении домов усадебного типа наиболее высоки удельные трудоемкости и себестоимости, и это в то время, когда намечено резкое увеличение строительства жилья в сельской местности.

Комплексный анализ работы сельских строительных организаций Брестской области показал, что основная доля фактической стоимости жилого дома зависит от уровня организации и технологии выполнения работ, затрат на эксплуатацию машин, механизмов, энергоресурсов и др. Аттестация рабочих мест, проведенная в системе Белсельстроя, показала, что организационно-технологический уровень СМР при строительстве на селе находится на низком уровне. Не соответствует фактическая технология выполнения работ нормативной, предусмотренной проектами производства работ и картами трудовых процессов, отсутствует необходимая номенклатура и количество технических средств, требуемая и фактическая квалификация рабочих и т.д. На эффективность жилищного строительства на селе негативно влияет целый ряд специфических особенностей.

Это - ошибки, допущенные в производственно-технологической документации - 14%; недостаточная обеспеченность средствами механизации - 19%; перебои в поставках строительных материалов и конструкций - 22%; недостаток рабочих и их низкая квалификация - 25%; низкая производственная дисциплина - 9%.

Достичь желаемых результатов возможно переходя на постепенное разгосударствление строительных организаций с созданием на их базе арендных, кооперативных организаций, а также малых предприятий. Такой перевод диктует целый ряд требований, направленных на создание прямой заинтересованности в снижении себестоимости СМР, уменьшении продолжительности строительства, улучшении качества работ и повышении на этой базе своей конкурентоспособности.