

операцию различных видов производств, совершенствование существующих технологических циклов. Данное понятие относится и лесному комплексу, в котором существует ряд проблем, связанных с освоением лесных дорог, внедрением современных машин, техническим перевооружением лесхозов и автоматизацией производства.

Социальный эффект проявляется через социальное признание деятельности людей, обеспечивающих использование, охрану и защиту леса, воспроизводство и их достойный уровень жизни и труда, а также через доступность лесных ресурсов (грибы, ягоды, лекарственное сырье) жителям лесных районов. В свою очередь лесное хозяйство, выполняя специальные социально-экологические функции, предоставляет их обществу безвозмездно. Их стоимостная оценка вместе с оценкой используемых населением ресурсов побочного пользования превышает размер бюджетного финансирования.

Таким образом, можно сделать вывод, что дальнейшее развитие лесного хозяйства в соответствии с принципами рационального и неистощительного использования лесных ресурсов, содействие внедрению современных приемов и методов организации производства и управления будет способствовать более высокому техническому оснащению лесхозов, производству более широкой номенклатуры продукции из древесных ресурсов и повышению экономической эффективности отрасли в целом.

#### **Список использованных источников**

1. Лесной кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 24 дек. 2015 г., № 332-3 : принят Палатой представителей 3 дек. 2015 г. : одобр. Советом Респ. 9 дек. 2015 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01 2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

2. О Государственной программе «Белорусский лес» на 2021–2025 годы [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 янв. 2021 г., № 52 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

3. Пунцукова, С. Д. Методы экономической оценки лесной экосистемы региона [Электронный ресурс] / С. Д. Пунцукова // Проблемы современной экономики. – 2014. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-ekonomicheskoy-otsenki-lesnoy-ekosistemy-regiona>. – Дата доступа: 03.04.2019.

**О. Е. Макарук**

**Брестский государственный технический университет**

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КАК МЕХАНИЗМ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**O. E. Makaruk**

**Brest State Technical University**

**INDUSTRIAL PARK AS A MECHANISM FOR INCREASING THE INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF THE BREST REGION**

*Аннотация. В статье рассмотрены особенности функционирования индустриальных парков, а также вопросы создания индустриального парка в г. Барановичи Брестской области.*

*Annotation. The article discusses the issues of the use of industrial parks, as well as the creation of an industrial park in the city of Baranovichi, Brest region.*

**Ключевые слова:** ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

**Keywords:** INDUSTRIAL PARK, INVESTMENT ATTRACTIVENESS, INDUSTRIAL TERRITORY.

Поддержание уровня экономического роста страны напрямую связано с активным развитием экономики, ростом промышленности, конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности регионов.

Развитие индустриальных парков способствует привлечению потенциальных инвесторов в регион, что оказывает существенное влияние на промышленность и экономику области в целом. Эффективная политика органов местного самоуправления в области создания и развития индустриальных парков способствует повышению уровня конкурентоспособности региона, создавая благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Показатель инвестиций в основной капитал является одним из критериев, по которым Брестская область занимает ведущие позиции среди регионов Республики Беларусь (таблица 1).

Таблица 1 – Динамика показателей промышленного производства в Республике Беларусь

Показатель	2018	2019	2020	2021
Число организаций промышленности Республики Беларусь, ед.	16107	16106	16188	16040
в т.ч. в Брестской области	1831	1811	1816	1844
Объем промышленного производства Республики Беларусь, млн руб.	110363,9	115700,5	118407,7	155870,0
в т.ч. в Брестской области:				
сумма, млн руб.	11720,5	12577,2	14060,6	17072,9
удельный вес, %	10,62	10,87	11,87	10,95
Инвестиции в основной капитал Республики Беларусь, млн. руб.	9534,3	11164,3	11301,3	11285,2
в т.ч. в Брестской области				
сумма, млн руб.	774,3	809,5	891,8	1200,8
удельный вес, %	8,12	7,25	7,89	10,64

Примечание – Источник: [1]

Так, по данным Белстата, по состоянию на конец 2021 года число организаций промышленности в Брестской области составило 1844 ед. при этом они достигли объема промышленного производства на 17072,9 млн руб.

Привлечение существенных инвестиций в регион возможно достичь только в том случае, если в регионе будут созданы такие условия, которые позволят инвесторам повысить показатели экономической эффективности их проектов. Одним из механизмов привлечения инвестиций являются индустриальные парки.

Индустриальный парк – это специально организованная для размещения новых производств территория, управляемая специализированной компанией.

Достаточно близкими к рассматриваемому термину являются также понятия «научный парк», «технопарк», «бизнес-парк», «индустриальная (промышленная) зона», «особая экономическая зона», которые все же не могут быть эквивалентны индустриальному парку. Так, в США наиболее распространенным является термин «исследовательский парк» (research park), термин «научный парк» (science park) используется в Европе, «технологический парк» (technology park) – в Азии [2].

В официальных зарубежных источниках все чаще встречается понятие «R-S-T-park», которое трактуется как интегрированная структура, созданная на условиях государственно-частного партнерства и включающая развитые инфраструктурные сервисы, что способствует интеграции бизнеса и науки и вносит свой вклад в региональный экономический рост и развитие региона (таблица 2).

Таблица 2 – Определение понятия «индустриальный парк»

Источник	Определение
Организация Объединенных Наций по промышленному развитию (UNIDO)	Разработанный земельный участок, подразделенный на наделы в соответствии с комплексным планом и обеспеченный дорогами, транспортными развязками, коммунальной инфраструктурой для использования группой производственных предприятий
Указ Президента Республики Беларусь 5 июня 2012 г. № 253 (в ред. от 11.06.2021 № 215) «О создании китайско-белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень»	Индустриальный парк является территориальной единицей Республики Беларусь и регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством для территорий со специальным режимом использования. Целями деятельности индустриального парка являются привлечение инвестиций и создание конкурентоспособных организаций, ориентированных на развитие производств в современных отраслях экономики, с учетом развития инновационной деятельности, научно-исследовательской, торговой, логистической, жилищной и других отраслей
Стандарт индустриального парка Ассоциации индустриальных парков Российской Федерации	Управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств
ГОСТ Р 56301-2014. Индустриальные парки. Требования	Управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности

Примечание – Источник: [3, 4, 5, 6]

Таким образом, индустриальный парк является особым типом территорий, предназначенных для зонированного размещения промышленных предприятий, которые получают доступ к земле, помещениям, инженерной и транспортной инфраструктурам, базовым услугам и работают под управлением компании, отвечающей за поддержку функционирования объекта и предоставление услуг по привлечению резидентов-арендаторов.

Для создания благоприятных условий развития промышленности региона индустриальный парк должен обладать рядом отличительных признаков [7]:

- земля принадлежит управляющей компании или арендуется ею, существует план развития территории;
- присутствует качественная инженерная инфраструктура, управляющая компания помогает резидентам подключиться к коммуникациям, обеспечивает охрану территории, пожарную безопасность и т. д.;
- управляющая компания помогает резидентам организовать свой бизнес, обладая определенными полномочиями по размещению объектов в пределах индустриального парка и выступая посредником между инвестором и региональной администрацией.

Для индустриальных парков присущи следующие ключевые характеристики:

- 1) территориальное районирование (географическая концентрация и локализация, соблюдение отраслевых приоритетов региона, а также экологизация);

2) организация производства (специализация, резидентная структура, стратегическая интеграция, концептуальная ориентированность, инновационная направленность, конкуренция и сотрудничество участников парка, организационное взаимодействие с наукой);

3) конкурентные преимущества (инженерно-техническое и логистическое обеспечение, аутсорсинг непроизводственных функций, льготная политика, нормативно-правовое обеспечение и т. п.).

В индустриальном парке располагаются производственные, складские, административные, офисные помещения. Управляющая компания обеспечивает жизнедеятельность всех этих объектов, предоставляет резидентам индустриального парка разнообразные услуги, резиденты же делят между собой расходы на оплату услуг управляющей компании и содержание автономных объектов коммунальной инфраструктуры. Необходимо отметить, что индустриальные парки пользуются особым спросом у иностранных компаний, которым удобно сразу посмотреть готовые производственные площадки, на которых можно расположить свои производства [7].

С целью развития производств в регионах Республики Беларусь Национальное агентство инвестиций и приватизации реализует проект по созданию сети индустриальных парков в Республике Беларусь. Проект будет реализован в промышленных городах с населением более 80 тыс. человек. Стартом проекта выбрана Брестская область.

На территории г. Барановичи до 2024 г. планируется создать индустриальный парк смешанного типа. Это пилотный проект, а локация для его реализации выбрана благодаря наличию квалифицированной рабочей силы и необходимой транспортной инфраструктуры. Площадь стартовой зоны потенциального парка составляет 13 га с возможностью расширения до 90 га. Выбранные площадки входят либо планируются к включению в состав свободной экономической зоны «Брест», что гарантирует девелоперу и резидентам ряд особых налоговых преференций Управляющей компанией с учетом существующего опыта выбран ЗАО «Брестский научно-технологический парк».

Архитектурно-планировочная концепция индустриального парка разработана для участка, находящегося в промышленно-складской зоне города Барановичи, в районе улиц Королика, Промышленная, Минская и железнодорожной магистрали (направление Лида-Лунинец). Территория, на которой размещается объект, примыкает к земельному участку ОАО «Барановичский завод автоматических линий».

Архитектурно-планировочной концепцией предусматривается оптимальное использование существующего земельного участка за счет строительства инженерной инфраструктуры, трех производственных корпусов, административного комплекса, складских помещений (со сдачей по пусковым комплексам) для размещения производств резидентов парка, с созданием благоприятных условий для работы и развития (рисунок 1).



Рисунок 1 – Схема-генплан индустриального парка в г. Барановичи

Полученные в процессе строительства здания и сооружения планируется использовать для размещения помещений различного функционального назначения:

1) производственный корпус (3 здания): общая площадь одного здания – 6900 м<sup>2</sup>, в т. ч. встроенные бытовые помещения – 950 м<sup>2</sup>.

Производственные здания предназначены для выпуска опытных изделий единичного модельного производства и образцов оборудования с целью последующего их внедрения в различные сферы народного хозяйства. Акцент делается на чистое и высокотехнологичное производство: автомобильные компоненты, трубы, трубки и шланги, мебельная фурнитура, производство мини-заводов для переработки ТБО, производство спортивных лодок из композитных материалов, станкостроение, производство изделий из бетона;

2) автоматизированный складской комплекс (1 здание): общая площадь здания – 5850 м<sup>2</sup>, в т. ч. встроенные бытовые помещения – 450 м<sup>2</sup>;

3) административный комплекс общей площадью 3300 м<sup>2</sup>.

Проектными решениями также предусматривается выполнение работ по прокладке инженерных сетей, благоустройство территории, прилегающей к зданиям и сооружениям.

На сегодняшний момент начата процедура общественного обсуждения проекта создания индустриального парка в г. Барановичи, предполагаемый объем необходимых инвестиций составляет 50 млн рублей. После выхода парка на полную производственную мощность ожидается создание около 300 рабочих мест, привлечение резидентов, а также ежегодное поступление порядка 10 млн рублей налоговых отчислений в бюджет.

Организация индустриальных парков на территории Брестской области способствует не только поддержке малых и средних форм предпринимательства, но и снижению количества депрессивных промышленных площадок на территории региона.

Таким образом, создание индустриальных парков на территории Брестской области является перспективным направлением в разрезе повышения инвестиционной привлекательности региона. Организация инвестиционных промышленных территорий способствует:

1. увеличению количества новых рабочих мест, способствуя тем самым повышению занятости населения и снижению безработицы;

2. поддержке малых и средних форм бизнеса, в перспективе – развитие новых производств и строительство крупных промышленных объектов;

3. повышению уровня самообеспечения региона, снижение уровня импортозависимости;

4. развитию промышленного потенциала региона, привлекающего новых инвесторов в Брестскую область;

5. повышению налоговых поступлений в бюджет вследствие развития промышленных предприятий, способствующих повышению уровня социально-экономического развития региона;

6. развитию прилегающей к индустриальным паркам инженерной инфраструктуры;

7. совершенствованию межрегиональных и международных связей в промышленной сфере.

#### **Список использованных источников**

1. Промышленность Республики Беларусь 2022. Статистический буклет / Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 08.11.2022.

2. Щетинина, Т. С. Международный опыт развития индустриальных парков / Т. С. Щетинина, А. Н. Кузнецов // Экономика и менеджмент инновационных технологий. – 2017. – № 5 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ekonomika.snauka.ru/2017/05/14837>. – Дата доступа: 08.11.2022.

3. Industrial estate. Principles and practices. – UNIDO, 2007. [Электронный ресурс]. – <https://digitallibrary.un.org/record/414834>. – Дата доступа: 08.11.2022.

4. Стандарт индустриального парка – Ассоциация индустриальных парков. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://russiaindustrialpark.ru/sites/default/files/standart\\_industrialnogo\\_parka.pdf](https://russiaindustrialpark.ru/sites/default/files/standart_industrialnogo_parka.pdf). – Дата доступа: 08.11.2022.

5. «О создании китайско-белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень»: указ Президента Республики Беларусь 5 июня 2012 г. № 253 (в ред. от 11.06.2021 № 215)

6. Индустриальные парки. Требования : ГОСТ Р 56301-2014 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200115731/>. – Дата доступа: 08.11.2022.

7. Боровских, О. Н. Индустриальные парки как механизм повышения инвестиционной привлекательности региона (на примере Республики Татарстан) / О.Н. Боровских // Вопросы инновационной экономики. – 2019. – № 3. – С. 787–800.

8. Макарук, О. Е. Внедрение технологий Индустрии 4.0 в деятельность субъектов инновационной деятельности Брестской области / О. Е. Макарук // Инжиниринг и управление: от теории к практике: сборник материалов XVIII Междунар. науч.-практ. конф., 15 апреля 2021 г. / БНТУ; редкол. : С. Ю. Солодовников (пред. редкол.) [и др.]. – Минск : БНТУ, 2021. – С. 207–208.

9. Миронов, Д. С. Индустриальные парки в инфраструктуре инновационного развития / Д. С. Миронов // Российское предпринимательство. –2018. –№ 10. – С. 3009–3028.

**И. В. Мальгина**

**Академия управления при Президенте Республики Беларусь  
ЦИФРОВЫЕ ПЛАТФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА: ОПЫТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**V. Malgina**

**The Academy of Public Administration under the President of the Republic of Belarus  
DIGITAL SUPPORT PLATFORMS FOR SMALL AND MEDIUM ENTREPRENEURSHIP:  
EXPERIENCE OF THE RUSSIAN FEDERATION**

*Аннотация. Статья посвящена рассмотрению роли цифровых платформ поддержки малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации. Отмечается активное развитие цифровой платформы Бизнес-навигатора малого и среднего предпринимательства Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства Российской Федерации.*

*Annotation. The article is devoted to the consideration of the experience of digital platforms for supporting small and medium entrepreneurship in the Russian Federation. The active development of the digital platform of the Business Navigator for Small and Medium Entrepreneurship of the Federal Corporation for the Development of Small and Medium Entrepreneurship of the Russian Federation is noted.*

**Ключевые слова:** ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА, ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, БИЗНЕС НАВИГАТОР.

**Keywords:** DIGITAL PLATFORM, SUPPORT FOR SMALL AND MEDIUM ENTREPRENEURSHIP, SMALL AND MEDIUM ENTREPRENEURSHIP, BUSINESS NAVIGATOR.

Поддержка малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетов государственной экономической политики. Направления поддержки МСП практически одинаковы во всех странах мира и включают такие направления, как упрощение административных процедур ведения бизнеса, поддержка экспорта и производственно-сбытовых цепочек, доступ к кредитам и инновациям и др.

В связи с процессами цифровизации бизнеса встает вопрос использования цифровых платформ для поддержки МСП. Цифровизация изменила характер деловой активности как для бизнеса, так и возможности и методы ее реализации. По сути, цифровые платформы — это сервисы, которые позволяют такие взаимодействия, как информация, посредничество, обработка транзакций и сравнение между различными группами пользователей. Например, с точки зрения бизнеса они обеспечивают преимущество, заключающееся в возможности охвата больших групп клиентов. Но они также меняют отношения между поставщиками и покупателями.

Первыми, кто внедрил платформы, стали крупные МСП и предприятия, предоставляющие наукоемкие услуги, а также производители, активно занимающиеся исследованиями и разработками. Также очевидно, что молодые предприятия и компании с высокой долей молодых сотрудников часто проявляют активность на цифровых платформах.

Рассматривая опыт Российской Федерации нельзя не отметить деятельность Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Корпорация МСП) как федерального института поддержки малого и среднего предпринимательства. Акционерами Корпорации МСП являются Российская Федерация