

7. В Республике Беларусь необходимо обеспечить условия для развития «зеленого» строительства как потребительской ценности.

8. Эффективность развития «зеленого» строительства в Республике Беларусь возможна при создании стимулирующих условий для его участников (льготы по налогообложению, тарифы на коммунальные услуги, бесплатные обучающие программы, помощь во внедрении экологического менеджмента).

9. Внедрение стандартов «зеленого» строительства в Республике Беларусь позволит строительным организациям обеспечить формирование имиджа социально-ориентированной отрасли.

10. Развитие в Республике Беларусь «зеленого» строительства может стать источником экономического роста.

Список использованных источников

1. Официальный сайт национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika>. – Дата доступа: 03.11.2022.

2. Кисель, Е. И. Экологические аспекты организации строительной площадки / Е. И. Кисель, Л. Г. Срывкина // Организация строительного производства: материалы IV Всероссийской научной конференции, Санкт-Петербург, 24–25 февраля 2022 г. / Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. – Санкт-Петербург, 2022. – С. 94–105.

3. World Green Building Trends 2021 // Dodge Data & Analytics [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.construction.com/toolkit/reports/World-Green-Building-trends-2021>. – Дата доступа: 01.11.2022

4. «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации : ГОСТ Р 70346-2022. – Акционерное общество "ДОМ.РФ". – 36 с.

Н. Г. Кот, В. С. Кот

**Брестский государственный технический университет
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

N. G. Kot, V. S. Kot

**Brest State Technical University
STATE REGULATION OF PRICES IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY**

Аннотация. В статье рассматривается механизм государственного регулирования цен в Республике Беларусь в виде установления предельного норматива рентабельности на строительную продукцию, объекты строительства и максимальной торговой надбавки на строительные товары.

Annotation. The article discusses the mechanism of state regulation of prices in the Republic of Belarus in the form of setting the marginal standard of profitability for construction products, construction objects and the maximum trade mark-up for construction goods.

Ключевые слова: ЦЕНА, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ.

Keywords: PRICE, STATE REGULATION, CONSTRUCTION, CONSTRUCTION PRODUCTS.

Жилищное строительство является одним из наиболее динамично развивающихся сегментов рынка недвижимости и несет особую социальную нагрузку. Обеспеченность жильем и его доступность для населения напрямую влияют на уровень жизни, сказываются на рождаемости и темпах прироста населения, отражаются на его экономической культуре, поскольку приобретение жилья требует значительных затрат денежных средств и моменту покупки обычно предшествует длительный период накопления. Массовый рынок жилья необходим как для решения социальных проблем, так и для развития экономики в целом.

Приобретение собственного жилья – первоочередная потребность для каждой семьи: без удовлетворения этой потребности нельзя говорить ни о каких социальных приоритетах общества.

Исходя из этого, реализация конституционных прав граждан на достойное жилище рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая проблема. От выбора тех или иных подходов к решению этой проблемы в значительной мере зависит общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, их моральное и физическое самочувствие, политические оценки и мотивация поведения.

До перехода на рыночные отношения основными источниками пополнения жилого фонда страны являлись государственное жилищное строительство и строительство жилья предприятиями и организациями, кооперативное и индивидуальное строительство играло вспомогательную роль. В условиях сокращения бюджетного финансирования строительства и обеспечения населения жильем, основным источником средств для приобретения жилья становятся собственные средства населения, а также кредиты банков, как это происходит в большинстве экономически развитых стран мира.

При приобретении объектов строительства за счет собственных средств для каждого покупателя остро стоит ценовой вопрос. При формировании цены на объект строительства важное значение занимает покупная стоимость строительных материалов.

В Республике Беларусь на основании Закона Республики Беларусь от 10 мая 1999 г. № 255-З «О ценообразовании» имеет место сочетание свободных и регулируемых цен (тарифов) [1]. В Республике Беларусь на товары (работы, услуги), за исключением случаев, предусмотренных упомянутым Законом, применяются свободные цены (тарифы).

Регулируемые цены (тарифы) в Республике Беларусь применяются:

на товары, произведенные (реализуемые) в условиях естественных монополий, услуги, оказываемые (предоставляемые) субъектами естественных монополий, относящиеся к сферам естественных монополий;

на отдельные товары (работы, услуги), конкретный перечень которых устанавливается Президентом Республики Беларусь или по его поручению Советом Министров Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь, государственные органы (организации), осуществляющие регулирование цен (тарифов), в пределах полномочий, предоставленных им законодательством, осуществляют регулирование цен (тарифов) путем установления:

фиксированных цен (тарифов);

предельных цен (тарифов);

предельных надбавок (скидок, наценок);

предельных нормативов рентабельности, используемых для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену (тариф);

порядка установления и применения цен (тарифов);

индексации цен (тарифов);

декларирования цен (тарифов).

Государственные органы (организации), осуществляющие регулирование цен (тарифов), вправе принимать решение о выборе конкретного способа регулирования цен (тарифов) исходя из государственных интересов и складывающейся социально-экономической ситуации в республике.

Чтобы обеспечить граждан страны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, государство должно реализовать свои функции по регулированию цен в строительстве.

В Республике Беларусь принято постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 июля 2022 г. № 69 «О порядке регулирования цен» с целью упорядочивания цен на товары, предназначенные для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов, изделий и конструкций для строительства [2].

Согласно Закону Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» под строительством понимается новое строительство (возведение), реконструкция, модернизация (в том числе

техническая модернизация»), капитальный и текущий ремонт, благоустройство, снос и консервация объектов [3].

Под объектами строительства понимаются здания и сооружения (их части, в том числе изолированные помещения), инженерные и транспортные коммуникации (их части), а также иные объекты недвижимого имущества, на которых или в отношении которых выполняются строительные работы.

Цены на строительные работы, строительные материалы регулируются постановлением № 69 [2], независимо от способа строительства (собственными силами или подрядным способом), независимо от источника финансирования, но только в разрезе покупателей – юридических лиц. В качестве покупателей организаций выступают субъекты хозяйствования, непосредственно занимающиеся строительством или у которых ведется строительство, а также предприятия, осуществляющие оптовую и розничную торговлю.

При формировании цены производителем должны выполняться максимально возможные показатели рентабельности к плановой себестоимости:

20 % – при реализации юридическим лицам для строительства объектов и для производства строительных товаров, продукции;

15 % – при реализации юридическим лицам для последующей перепродажи.

Для организаций, выполняющих функцию подрядчика, максимальный норматив рентабельности, который подлежит включению в стоимость строительства объекта, составляет 20 % к плановой себестоимости. Для организаций, реализующих импортную продукцию, товары, установлен максимальный уровень рентабельности в 15 %. Субъекты, осуществляющие оптовую торговлю другим юридическим лицам, имеют право установить надбавку к реализуемому товару в размере 10 %.

Перечисленные выше требования распространяются не на все товары и продукцию, задействованную в строительной отрасли, а касается только определенных товаров, которые перечислены в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2022 г. № 447 «О регулировании цен» [4]. Представленные в данном документе товары предназначены для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов, изделий и конструкций для строительства, цены на которые регулируются.

Необходимо отметить, если имеет место реализация по внешнеторговому договору одной из сторон (в случае, если оптовое звено приобретает «строительный» товар из перечня для дальнейшей реализации по внешнеторговому договору) требования по установлению максимально-допустимого уровня рентабельности не распространяются.

Таким образом, согласно требованиям государственного регулирования цен в строительстве, не произойдет завышения цены при реализации объектов строительства 1 м² жилья физическому лицу. Однако при благоустройстве своей недвижимости, а также при строительстве дома собственными силами, физические лица могли столкнуться с недобросовестным ценообразованием. С целью недопущения данной ситуации в Республике Беларусь принято постановление Совета Министров Республики Беларусь № 713 от 19.10.2022 г. «О системе регулирования цен» [5], которое определяет максимально допустимую торговую надбавку при реализации строительной продукции физическому лицу.

При формировании цены на строительную продукцию и объекты строительства в мировой практике могут применяться следующие методы определения стоимости:

– ресурсный: предполагает калькулирование в текущих ценах и тарифов элементов затрат;

– ресурсно-индексный: применяет использование индексов (удорожания) к затратам, сформировавшимся в базисном периоде;

– базисно-компенсационный: суммирует величину затрат, образовавшихся в базисном периоде и дополнительных затрат, возникающих в процессе осуществления деятельности строительной организации (накладные расходы);

– на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запланированных объектов-аналогов: индексируются прямые затраты, включаемые в стоимость строительной продукции.

В Республике Беларусь в настоящее время при формировании цены используется сочетание двух методов – ресурсного и базисно-компенсационного. Накладные расходы распределяются на основании одного из выбранных на предприятии методов, при этом себестоимость продукции формируется исходя из требований Инструкции МАРТ, Минэкономики, Минфина и Минтруда и соцзащиты от 04.11.2022 № 71/15/50/68 [6].

Таким образом, обеспечение граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, квадратными метрами жилья по цене ниже рыночной, остается не до конца решенным вопросом в Республике Беларусь. Это объясняется наличием неприемлемых интересов государства, гражданина и субъектов строительной отрасли. Для выравнивания вектора развития в одностороннем движении государство использует механизмы регулирования цен. Главное, чтобы неизбежное вмешательство государства не пришло в противоречие с закономерности функционирования рыночной экономики, что может привести к негативным последствиям. А для этого сам процесс выработки решения должен носить характер государственного компромисса всех заинтересованных лиц.

Список использованных источников

1. О ценообразовании : Закон Республики Беларусь, 10 мая 1999 г., № 255-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
2. О порядке регулирования цен : постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 12 июля 2022 г., № 69 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
3. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 05 июля 2004 г., № 300-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
4. О регулирования цен : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 06 июля 2022 г., № 447 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
5. О системе регулирования цен : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 19 октября 2022 г., № 713 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
6. Инструкция о порядке планирования и калькулирования себестоимости продукции для целей ценообразования : постановление МАРТ, Министерства экономики, Министерства финансов и Министерства труда и соцзащиты Респ. Беларусь, 04 ноября 2022 г., № 71/15/50/68 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

Т. В. Филиппова, Е. А. Крачун
Брестский государственный технический университет
КИБЕРБЕЗОПАСНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

T. Filippova, K. Krachun
Brest State Technical University
CYBER SECURITY IN THE REPUBLIC OF BELARUS

Аннотация. Развитие информационного общества предполагает внедрение цифровых технологий во все сферы жизни, что одновременно создает условия для появления новых угроз безопасности – от утечек информации до кибертерроризма.

Annotation. The development of the information society involves the introduction of digital technologies in all spheres of life, which at the same time creates conditions for the emergence of new security threats- from information leaks to cyberterrorism.

Ключевые слова: КИБЕРБЕЗОПАСНОСТЬ, ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, УТЕЧКА ДАННЫХ, КИБЕРАТАКА, КИБЕРТЕРРОРИЗМ, ВРЕДНОСНОЕ ПО, ВИРУСЫ.

Keywords: CYBERSECURITY, INFORMATION SECURITY, DATA LEAKAGE, CYBERATTACK, CYBERTERRORISM, MALWARE, VIRUSES.