

Это подтверждает актуальность изучения данной проблемы. Современное управление трудовым потенциалом является стратегической концепцией, базирующейся, прежде всего, на его оценке на основе современных подходов и методов и, как следствие, влияет на результативность развития трудового потенциала.

Практическое применение полученных результатов. Отечественный и мировой опыт свидетельствуют о возможности наращивания трудового потенциала страны. Полученные выводы и мероприятия могут использоваться для развития технико-методологических подходов к совершенствованию расчетов трудового потенциала в Республике Беларусь.

ЖИЛИЩНЫЙ ЛИЗИНГ КАК ИНСТРУМЕНТ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

И. А. Козловская (студентка IV курса)

Проблематика. На республиканском и региональном уровнях продолжается поиск новых финансовых инструментов, способных привлечь инвестиции в жилищную сферу и сделать жилье более доступным для населения. Поэтому разработка новых инструментов финансирования жилищных инвестиций является важной задачей для экономики страны.

Цель работы. Разработать финансовую модель и методические основы развития жилищного лизинга как финансового инструмента инвестирования на рынке жилья, обеспечивающего привлечение инвестиций в жилищную сферу и повышающего доступность жилья для населения. Для этого необходимо систематизировать понятийно-категориальный аппарат исследования финансовых отношений и механизмов инвестирования на рынке жилья, исследовать и проанализировать эффективность действующих финансовых механизмов привлечения инвестиций в жилищное строительство, разработать новый финансовый механизм привлечения жилищных инвестиций с использованием инструментов лизинга, анализ нормативно-правовой и налоговой базы лизинговых операций и разработка предложений по ее совершенствованию для внедрения финансового механизма жилищного лизинга.

Объект исследований. Экономические отношения, возникающие в процессе финансирования жилищных инвестиций с использованием инструментов лизинга.

Использованные методики. Данное исследование опирается на такие фундаментальные теоретико-методологические основы, как теории развития финансовых рынков, теории финансовых механизмов, институциональная теория. В процессе исследования были использованы общенаучные методы логического, системного, экономико-статистического и сравнительного анализа.

Научная новизна заключается в разработке и обосновании системы жилищного лизинга как нового финансового инструмента инвестирования на рынке жилья.

Полученные научные результаты и выводы. Выполненные исследования и расчеты подтверждают применимость жилищного лизинга как нового финансового инструмента жилищного инвестирования, обеспечивающего повышение

доступности жилья. Значимость работы состоит в систематизации и развитии теоретического аппарата исследования жилищных финансов и финансового механизма, в развитии теоретических основ создания жилищных лизинговых компаний как новых финансовых институтов.

Практическое применение полученных результатов заключается в возможности применения предложенных методик для организации жилищных лизинговых компаний и повышения доступности жилья для населения.

ФОРМИРОВАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО ТАРИФА НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ УСЛУГИ В СФЕРЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Д. В. Крошонкин (студент IV курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование проблем, вызванных государственным регулированием тарифов на социально значимые услуги в сфере общественного транспорта.

Цель работы. Выявить недостатки действующей тарифной политики и указать на результат её применении на практике.

Объект исследования. Общественный транспорт города Бреста.

Использованные методики. Нормативный метод, аналитический метод, метод наблюдения, метод дедукции.

Научная новизна. На основании анализа представленных затрат выявлены самые влиятельные статьи по основным направлениям. Выполнены расчеты оптимальной стоимости проезда в общественном транспорте согласно структуре затрат и потенциально рассматриваемой норме прибыли.

Полученные результаты и выводы. Значение текущей стоимости проезда в общественном транспорте (0,80–0,85 BYN) в городе Бресте, на примере КУП «Брестский общественный транспорт», а также беря во внимание плановую убыточность данного предприятия за последние 3 года, свидетельствует о том, что текущее государственное регулирование тарифов в сфере общественного транспорта не позволяет, при сформированном значении затрат за 2021 год в размере 23 482 тыс. руб., иметь хотя бы нулевую рентабельность. Ввиду этого была рассчитана оптимальная цена на проезд в общественном транспорте, с учетом субсидирования со стороны местных органов власти, которая составляет 1,80 BYN. Данная величина была выявлена благодаря анализу таких показателей, как процент финансирования за период со стороны местных органов власти, процент самокупаемости, которые составили 29,5 и 38,8 процентов соответственно. Данная величина необходимой стоимости одного проезда в более чем два раза превышает действующую в размере 0,80 BYN, что в итоге и обуславливает появление больших убытков по основному виду деятельности предприятия.

Практическое применение полученных результатов. Рассчитанная величина оптимального тарифа, при фиксированном проценте окупаемости, позволит представителям регуляторного органа в полной мере оценить, на сколько в действительности разнятся цены на социально значимые услуги в настоящий момент от их оптимального значения для ведения безубыточной деятельности крупных предприятий.