

Использованные методики. Нормативный метод, аналитический метод.

Научная новизна. Исследован зарубежный опыт организации проектирования и определения стоимости проектных работ. Выполнен расчёт стоимости проектных работ двумя методами (с использованием СЦ-2012 и СНЗТ-2014) на основании общих исходных данных, сопоставлены полученные результаты.

Полученные результаты и выводы. При переходе от СЦ-2012 к СНЗТ-2014 выявлено сокращение стоимости проектных работ для кирпичных домов на 13,66-19,92 %, для крупнопанельных на 7,79-17,32 % в зависимости от общей площади. Для промышленных зданий общего назначения, в противоположность, имеет место рост стоимости проектных работ: для одноэтажных – на 92,39-152,74 %, для многоэтажных – на 24,98-179,10 %. В целом такие тенденции являются положительными. Снижение стоимости проектных работ способствует снижению стоимости жилья. Проектные решения, реализуемые при строительстве жилья, достаточно хорошо отработаны, в этой области накоплен значительный опыт, что содействует объективному сокращению затрат труда разработчиков проектной документации. При этом в условиях сокращения объёмов производственного строительства и снижения кадрового потенциала в данной области рост стоимости разработки документации по объектам производственного назначения должен стимулировать разработчиков проектной документации к повышению квалификации, освоению новых технологий проектирования, повышению качества работ. Но само по себе увеличение стоимости проектных работ не является гарантией роста качества. Требуется пересмотр подходов к организации проектирования и распределению стоимости проектных работ по этапам.

Практическое применение полученных результатов. Результаты расчёта стоимости проектных работ различными методами могут использоваться в учебном процессе для повышения наглядности изложения материала.

ЭКСПОРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2016 ГОД

А.П. ВОРОБЕЙ (СТУДЕНТ 5 КУРСА)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование удельного веса экспорта строительных услуг в общем объёме экспорта в области и регионах за 2016 год.

Цель работы. Выделить факторы, которые могут повлиять на выполнение плана по экспорту строительных услуг.

Объект исследования. Коммунальные и безведомственной подчинённости строительные организации города Бреста и Брестской области.

Использованные методики. Сопоставление и метод статического анализа.

Научная новизна. Экспорт строительных услуг позволяет нарастить объёмы подрядных работ, сохранить трудовые коллективы и, нарабатывая определенный опыт, закрепиться на внешних рынках подрядных работ.

Полученные научные результаты и выводы. С нынешним составом строителей наши организации на зарубежных рынках, в том числе и россий-

ском, неконкурентоспособны. Как бы тяжело не было, несмотря на острую нехватку финансовых средств, первоочередной задачей является переподготовка и переквалификация кадров, подготовка их к работе с международными формами ведения документации.

Практическое применение полученных результатов. Исследованные факторы, влияющие на экспорт строительных услуг, позволяют разработать новые методики подготовки кадров и специалистов в строительной сфере, которые смогут составлять конкуренцию на международных рынках.

РАСЧЁТ ПЛОСКИХ МОНОЛИТНЫХ ДИСКОВ ПЕРЕКРЫТИЯ С ПОМОЩЬЮ СЕТОЧНОГО МЕТОДА

Я.В. ГОРБАТ, А.А. ЛИЗОГУБ. (СТУДЕНТЫ 5 КУРСА)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование вопросов, связанных с нелинейным поведением конструктивных систем в различных расчетных ситуациях. На данный момент достаточно остро встала проблема адекватного выполнения таких расчетов. Это относится как к описанию свойств материалов при расчете, так и при описании самой расчетной схемы и степени ее идеализации.

Цель работы. Применить модель сетки для нелинейного статического анализа монолитной плоской плиты.

Объект исследования. Монолитная плоская плита.

Использованные методики. Сеточный метод.

Научная новизна. Корректировка метода сеток с учётом фактического поведения конструктивных систем.

Полученные научные результаты и выводы. Получена методика расчёта монолитных дисков перекрытия с помощью сеточного метода. Скорректированы жёсткостные характеристики и свойства пластических шарниров в соответствии с действительной работой системы. Результаты были верифицированы на фоне данных, полученных при испытании монолитных плоских плит.

Практическое применение полученных результатов. Описание нелинейного поведения монолитных дисков перекрытия позволяет оценить полную реакцию конструкции. В частности, можно оценить надёжность соединений в отношении продавливания и конструктивной деформативности.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ

М.А. КАСЬЯН (МАГИСТРАНТ)

Проблематика. Данное исследование направлено на поиск средств информатизации управленческих решений по развитию объектов недвижимости на основе земельно-информационных систем (ЗИС).