

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
КАФЕДРА МЕНЕДЖМЕНТА

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

для выполнения практических работ  
по дисциплине

### **«Экономика строительных предприятий»**

*студентами специальности 1-25 01 10 «Коммерческая деятельность»  
специализации 1-25 01 10 15 «Коммерческая деятельность в строительстве»  
и специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»  
специальности 1-25 01 07 13 «Экономика и управление на предприятии  
строительства»*

дневной и заочной форм обучения

**Часть 1**

Методические указания для выполнения практических работ составлены в соответствии с учебными планами специальности 1-25 01 10 «Коммерческая деятельность», специализации 1-25 01 10 15 «Коммерческая деятельность в строительстве» и специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии», специализации 1-25 01 07 13 «Экономика и управление на предприятии строительства» и предназначены для закрепления студентами теоретических знаний по определению договорной цены на строительство, производительности труда, себестоимости СМР, прибыли и рентабельности, преподаваемых в лекционном курсе дисциплины «Экономика строительных предприятий».

Издаётся в 2-х частях. Часть 1.

Составители: М.Т. Козинец, зав. кафедрой, к.э.н., доцент  
Н.В. Носко, ст. преподаватель  
Н.А. Довыденко, ст.преподаватель  
А.Г. Тубич, ст. преподаватель  
Е.В. Пипко, ассистент  
Т.В. Филиппова, ассистент  
М.Е. Нагурная, ассистент

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преподавание учебного курса «Экономика строительных предприятий» обусловлено необходимостью изучения студентами деятельности строительного предприятий в современных условиях.

Основная задача изучения дисциплины – приобретение необходимых навыков и умения выполнять конкретные экономические расчеты, выбирать наиболее рациональные пути реализации хозяйственных решений.

Методические указания для выполнения практических работ по дисциплине «Экономика строительных предприятий» содержат перечень основных теоретических вопросов курса, определения, формулы, задачи. Методические указания предназначены студентам экономических специальностей для более глубокого изучения лекционного материала по данной дисциплине.

Методические указания являются одной из составляющих обучения по курсу «Экономика строительных предприятий» и включают:

- заполнение свободных строк в теоретической части каждой темы (дать определение, название, написать формулу и т.д.);
- решение задач и выполнение заданий из части практических заданий;
- выполнение домашних заданий по методическим указаниям;
- ответы на вопросы теста;
- подготовка к зачету и экзамену.

В результате изучения дисциплины будущий специалист должен знать:

- цели и задачи деятельности строительного предприятия как ведущего звена экономики;
- организационно-правовые формы строительных предприятий;
- сущность экономической эффективности строительного производства, пути ее повышения и методику расчета;
- методы определения производственного потенциала строительного предприятия;
- методы определения и рационального использования производственных ресурсов;
- организационно-экономические методы повышения качества строительной продукции;
- экономическую сущность форм организации строительного производства и методику оценки их эффективности;
- механизм формирования себестоимости, прибыли, рентабельности, цены на строительную продукцию.

## ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №1

### Роль и место строительства в экономике страны

Строительство представляет собой \_\_\_\_\_

Под реконструкцией понимается \_\_\_\_\_

Расширение действующего предприятия представляет собой \_\_\_\_\_

Капитальный ремонт здания – это \_\_\_\_\_

К техническому перевооружению относится \_\_\_\_\_

Очень часто в литературе встречается термин «капитальное строительство». Его трактуют как \_\_\_\_\_

#### Организационные формы капитального строительства:

1. Подрядный способ – \_\_\_\_\_

2. Хозяйственный способ строительства – \_\_\_\_\_

3. Строительство объектов «под ключ» – \_\_\_\_\_

Как отрасль материального производства строительство имеет ряд особенностей, отличающих его от других отраслей.

Общие особенности строительства (присущие всей отрасли независимо от сооружаемых объектов и их назначения):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_

Специальные особенности строительства (характерные для отдельных сооружаемых объектов):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

Продукцией отрасли строительства являются \_\_\_\_\_

В строительном процессе может быть выделено три этапа:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

## ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №2

### Состав инвестиционно-строительного комплекса и взаимодействие его участников

В отличие от отрасли «строительство» есть понятие «строительный комплекс» (СК). Он представляет собой \_\_\_\_\_

В составе строительного комплекса можно выделить пять групп предприятий и организаций:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_

Основными участниками строительного процесса являются: \_\_\_\_\_  
Заполните таблицу 2.1.

**Таблица 2.1 – Основные функции субъектов хозяйствования в строительстве**

Субъект хозяйствования	Основные функции
Инвестор (кредитор)	
Заказчик, застройщик	
Инженерная организация (инженер)	
Проектировщик (ген. проектировщик)	
Субпроектировщик	
Подрядчик (ген. подрядчик)	
Субподрядчик	

Концентрация строительного производства представляет собой

Специализация строительного производства представляет собой

Кооперирование в строительном производстве представляет собой

Комбинирование в строительстве представляет собой

### **Деловая игра «Тендеры»**

Данная деловая игра проводится в рамках изучения темы «Состав инвестиционно-строительного комплекса и взаимодействие его участников». Занятие проводится в активной форме с использованием «баскет-метода» и проведением ролевой деловой игры по организации и проведению тендера на строительство объекта.

По методике «баскет-метода» на основе раздаточного материала (конвертов с набором карточек) выполнить задания:

- 1) дать определение основных категорий, используемых в практике проведения торгов и заключения договоров подряда;
- 2) привести классификацию подрядных торгов по различным признакам;
- 3) рассмотреть возможных участников подрядных торгов и их основные функции;
- 4) назначение и содержание объявления об открытых торгах;
- 5) состав и назначение тендерной документации;
- 6) порядок и критерии отбора оферт;
- 7) порядок заключения контракта по условиям торгов;
- 8) роль и назначение конкурсного размещения заказов на строительство;
- 9) нормативная основа заключения договоров подряда;
- 10) элементы договора подряда на строительство.

Для проведения игры все студенты учебной группы делятся на подгруппы по 2-3 человека. Каждой из подгрупп присваивается роль одного из участников подрядных торгов.

Кратко суть деловой игры заключается в следующем – проводятся открытые подрядные торги на проектирование и строительство двух объектов для двух различных заказчиков. Например – двухэтажный коттедж и средняя школа. Следует рассмотреть все процедуры, необходимые для заключения договора подряда с подрядной строительной организацией-победителем тендера по каждому из объектов. Этапы ролевой игры:

- а) выделяются участники деловой игры – заказчики (два), организатор торгов, тендерный комитет (два), оференты (по 2-3 на каждый объект), коммерческий банк, страховая организация;

- б) по каждому участнику студенты подгруппы описывают и обсуждают функции, составляют перечень и примерные документы, разрабатываемые и представляемые каждым участником торгов;
- в) на выполнение каждого документа преподавателем устанавливается определенное время и заранее оговариваются требования к их качеству и полноте;
- г) преподавателем совместно с соответствующими участниками ролевой игры проводится проверка качества представленных документов (объявлений о торгах, требований к тендерной документации, офферт, состава проектов контрактов подряда);
- д) участники, исполняющие роли организатора торгов, заказчиков и тендерных комитетов, по выработанным заранее критериям оценки офферт, выбирают лучшие и определяют победителя торгов;
- е) общее обсуждение итогов игры.

Информацию о критериях оценки офферт, представленных участниками деловой игры, можно увидеть в таблице 2.1. Сформированный в ходе игры тендерный комитет произведет балльную оценку конкурсных предложений в соответствии с заданными максимальными значениями по каждому из шести критериев. Претенденты должны оформить офферту и, используя данные таблицы 2.2, назначить цену.

Ряд претендентов может внести на рассмотрение тендерного комитета и альтернативное предложение.

**Таблица 2.1 – Критерии, используемые при оценке офферт по каждому объекту в деловой игре**

Наименование критерия	Максимально возможное значение баллов по критерию, $B_i$
Цена предмета торгов	660
Качество проектных решений генерального плана архитектуры, объемно-планировочных, конструктивных решений основных объектов	150
Сроки выполнения работ (конечные и промежуточные)	100
Опыт проектирования и сооружения аналогичных объектов с требуемым уровнем качества	40
Уровень организации управления проектированием и строительством	30
Технический уровень машин и оборудования	20
ИТОГО	$\sum B_i = 1000$

Предполагается, что в ходе игры команды студентов-«претендентов» должны представить в команду «тендерный комитет» свои офферты по каждому объекту в соответствии с указанной здесь методикой определения цены.

При этом ряд статей самостоятельно должен определяться студентами по усмотрению команды, т.к. указан только интервал их значений:

- сумма прямых затрат (№ 1 в табл.) составит по объектам 200-250 млн. р. (коттедж) и 1000-1200 млн. р. (школа);

- статья заработной платы (№ 1а в табл.) определяется на уровне 30-40% от суммы прямых затрат;

- статья накладных расходов (№ 2 в табл.) определяется на уровне 100-180% от суммы заработной платы по решению каждой команды «претендентов».

**Таблица 2.2 – Определение цены офферты для участников деловой игры**

№ п/п	Статьи затрат	Норматив, %	Размер, млн.руб
1	Сумма прямых затрат, в т.ч.:		
1а	Заработная плата		
2	Накладные расходы		

Продолжение таблицы 2.2

3	Плановые накопления		
4	Итого: Сметная стоимость СМР		
5	Расходы на временные здания, сооружения		
6	Зимнее удорожание		
7	Непредвиденные расходы		
8	Итого: цена оферты без учета НДС		
9	Итого: окончательная цена оферты		

Таким образом, при соблюдении конфиденциальности информации каждая команда «претендентов» формирует свою цену по каждому объекту (основной критерий оценки).

**Методические указания**

Методика и критерии оценки оферт приводятся в тендерной документации (раздел «Условия и порядок проведения торгов»). Если подрядные торги проводят, когда основные технологические, архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения приняты, то доминирующими показателями при оценке оферт должны стать цена и сроки выполнения в соответствии с требуемым качеством.

При размещении заказов на проектные работы и строительство объектов производственного назначения «под ключ» основными показателями оценки оферт являются: экономическая эффективность проектируемого производства, его технический уровень, сроки ввода объекта в эксплуатацию, степень воздействия объекта на окружающую среду.

При размещении подрядов на проектирование и строительство «под ключ» объектов непроизводственного назначения существенную роль отводят таким показателям, как архитектурная выразительность градостроительного комплекса, стоимость строительства и затраты на эксплуатацию.

Для проведения международных торгов в состав основных показателей можно включить степень использования материальных и трудовых ресурсов.

В состав показателей для оценки коммерческой части могут входить: цена (твердая или свободная), предложенный оферентом метод учета инфляции и определения цены в случаях изменения законодательства и системы налогообложения, порядок платежей за этапы работ, удельные стоимостные показатели по предмету торгов.

Тендерный комитет определяет победителя торгов по одной из методик:

- а) балльная оценка (2 подхода);
- б) экономическая оценка;
- в) балльно-экономическая оценка.

**Первый подход к балльной оценке** оферт устанавливает максимально возможную сумму баллов по оферте (1000), а также максимально возможное число баллов по каждому из оцениваемых показателей (критериев) и порядок определения количества баллов по каждому показателю оферты. Победитель имеет наибольшее количество баллов.

Сумма баллов по оцениваемой оферте (Б) при таком подходе рассчитывается по формуле:

$$B = \sum_{i=1}^n B_i^{max} * K_i \leq 1000 \text{ баллов}, \quad (2.1)$$

где  $B_i^{max}$  – максимум баллов у i-го критерия, устанавливаемое тендерным комитетом на предшествующем этапе (таблица 2.3);

$K_i$  – коэффициент отклонения i-го показателя оферты от наилучшего значения этого показателя в других офертах;

n – количество показателей (критериев) оценки.

Именно этот подход рекомендуется в качестве основного методического подхода при соизмерении ограниченного количества оцениваемых показателей по предложениям на выполнение строительного-монтажных работ на основе ранее разработанной практикой документации.

**Таблица 2.3 – Пример установления тендерным комитетом значений максимального балла показателей (коэффициентов весомости) оферт при проведении подрядных торгов на проектирование и строительство «под ключ» комплекса зданий и сооружений**

Наименование показателей	Максимальный балл показателя, *) $B_i$	Коэффициент весомости показателя (критерия), **) $V_i$
Цена предмета торгов	550	0,55
Сроки выполнения обязательств оферента	100	0,10
Качество проектных решений генерального плана архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений основных объектов	90	0,09
Качество решений объектов инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций	40	0,04
Комплектность проектной документации	20	0,02
Опыт проектирования и сооружения аналогичных объектов с требуемым уровнем качества	30	0,03
Качество поставляемого оборудования и другой промышленной продукции	25	0,025
Соблюдение мер безопасности, охраны здоровья работающих и окружающей среды	20	0,02
Уровень организации управления проектированием и строительством	25	0,025
Уровень квалификации работников	20	0,02
Технический уровень используемых оферентом машин, механизмов и технологических процессов	25	0,025
Степень использования местных материалов	25	0,025
Привлечение местных трудовых ресурсов	30	0,03
<b>ИТОГО</b>	<b>1000</b>	<b>1</b>

Заполните таблицу 2.4.

**Таблица 2.4 – Расчет балльной оценки оферт А-Г, представленных на торги по размещению заказа на выполнение комплекса строительных работ**

Наименование показателей	Значения показателей по отдельным офертам			
	А	Б	В	Г
1. Предложенная цена предмета торгов				
1.1 В стоимостном выражении, млн.р.	1200	1380	1150	1010
1.2 Коэффициент по отношению к минимальной из предложенных цен				
1.3 Количество баллов				
2. Опыт сооружения аналогичных объектов или выполнения комплекса работ с требуемым уровнем качества				
2.1 Количество построенных аналогичных объектов, ед.	4	5	10	2
2.2 Коэффициент по отношению к минимальному значению показателя				
2.3 Количество баллов				

Продолжение таблицы 2.4

3. Альтернативные предложения по ускорению выполнения работ				
3.1 Предлагаемая величина сокращения срока выполнения работ, дней	10	5	30	-
3.2 Коэффициент				
3.3 Количество баллов				
4. Использование местных материалов				
4.1 Доля материалов местного производства	0,4	0,5	0,3	0,2
4.2 Коэффициент				
4.3 Количество баллов				
5. Привлечение местных трудовых ресурсов				
5.1 Предусматриваемые в офертах затраты труда местных рабочих, чел.-мес.				
5.2 Коэффициент	50	30	100	60
5.3 Количество баллов				
Суммарная балльная оценка оферт				

Вывод: объявить победителем торгов референта \_\_\_\_\_.

**Во втором балльном подходе** каждый показатель оценивается по десятибалльной шкале в зависимости от степени соответствия оферты требованиям тендерной документации (8-10 баллов – лучше, чем в тендерной документации; 6-7 баллов – соответствует полностью; 3-5 баллов – не полностью соответствует; 1-2 балла – полностью не соответствует), а затем рассчитывается суммарное количество баллов с учетом коэффициентов весомости каждого показателя, т.е. сумма баллов по оферте будет:

$$B = \sum_{j=1}^m B_j * B_{j*} \quad (2.2)$$

где  $B_j$  – количество баллов, присвоенных данной оферте по  $j$ -му критерию по десятибалльной шкале;  $B_{j*}$  – коэффициент весомости  $j$ -го критерия (таблица 2.3), а

$$\sum_{j=1}^m B_{j*} = 1,$$

$m$  – количество рассматриваемых критериев.

Если по предмету подрядных торгов заказчик заинтересован в ускорении ввода объекта в эксплуатацию и предложил претендентам дать соответствующие альтернативным предложениям, то целесообразно минимизировать приведенные затраты (**экономическая оценка**):

$$Z_i = C_i - \Delta\Pi_i * T - (\Pi + \Delta\Pi_i) * \Delta T_i, \quad (2.3)$$

где  $Z_i$  – величина приведенных затрат  $i$ -го оферента;

$C_i$  – предложенная цена  $i$ -й оферты;

$\Delta\Pi_i$  – увеличение прибыли (экономию) по объекту при повышении качества строительства, предложенное  $i$ -м оферентом;

$T$  – расчетный период эксплуатации (не более 10 лет);

$\Delta T_i$  – ускорение срока ввода в эксплуатацию по сравнению с тендерной документацией в  $i$ -й оферте;

$\Pi$  – ожидаемая заказчиком среднегодовая прибыль после ввода объектов в эксплуатацию.

Заполните таблицу 2.5.

**Таблица 2.5 – Обоснование выбора лучшего предложения из представленных на подрядные торги на основе учета экономической эффективности**

Наименование показателя	Ед.изм.	Оценка заказчика на этапе разработки тендерной документации	Показатели по офертам			
			Наименование оферента или код оферты			
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
1	2	3	4	5	6	7
А. Исходные данные						
1. Базисная величина стоимости строительства по предварительной оценке	млн.р.	115,0	-	-	-	-
2. Базисная величина среднегодовой прибыли после ввода объекта в эксплуатацию по оценке заказчика	млн.р./год	30,0	-	-	-	-
3. Расчетный срок функционирования объекта	лет	10	-	-	-	-
Б. Предложения оферентов						
4. Предложенная оферентами стоимость (цена) строительства	млн.р.	-	120	111	100	108
5. Увеличение среднегодовой прибыли за счет снижения эксплуатационных затрат или создания лучших условий для функционирования объекта (по сравнению с уровнем, отраженным в тендерной документации)	млн.р./год	-	2,0	3,0	-1,0*	-2,0*
6. Предложенное оферентом ускорение ввода объекта в эксплуатацию	лет	-	-	-	-0,1**	0,05

\*) В данном примере показано снижение прибыли заказчика за счет более низкого качества строительства, осуществляемого оферентами № 3 и № 4.

\*\*) В данном примере показано альтернативное предложение отдаления срока ввода объекта в эксплуатацию, предложенного оферентом № 3.

Вывод: рекомендуется объявить победителем торгов оферента № \_\_\_\_.

Если же по предмету подрядных торгов одна часть показателей может быть определена по методу приведенных затрат, а другая часть – методом балльной оценки, то целесообразно проводить **балльно-экономическую оценку**.

Принцип расчета аналогически балльному методу, но вместо «цены оферты» и «срока выполнения работ» балльную оценку получит показатель «приведенные затраты по предмету торгов», победителем будет набравший большее число баллов.

В данной деловой игре оценка оферт происходит на основе первого балльного подхода (как наиболее распространенного) (формула 2.1). Выделено шесть основных критериев оценки (табл. 2.1). В соответствии с ними каждый претендент должен указать в своем конкурсном предложении основные характеристики по приведенным критериям оценки. При формировании цены конкурсного предложения следует воспользоваться табл. 2.2.

## ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №3

### Инвестиционный цикл, его конечная продукция

Общие правовые условия осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь определены Инвестиционным кодексом Республики Беларусь. Инвестиционный кодекс раскрывает основные понятия, применяемые в сфере инвестиционной деятельности.

Дайте определение:

Инвестиции – \_\_\_\_\_.

Инвестиционная деятельность – \_\_\_\_\_.

Инвестор – \_\_\_\_\_.

Объектами инвестиционной деятельности являются:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_.

Финансовые (портфельные) инвестиции – \_\_\_\_\_.

Реальные инвестиции – \_\_\_\_\_.

Инвестиции в нематериальные активы (интеллектуальные инвестиции) – \_\_\_\_\_.

В строительстве традиционно под капитальными вложениями понимаются \_\_\_\_\_.

Капитальные вложения включают следующие элементы:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_.

Источниками финансирования инвестиций могут являться:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_.

Инвестиционный проект – \_\_\_\_\_.

Прединвестиционная стадия включает \_\_\_\_\_.

Инвестиционная стадия включает \_\_\_\_\_.

Эксплуатационная стадия предусматривает \_\_\_\_\_.

На ликвидационной стадии осуществляется \_\_\_\_\_.

Оценка эффективности инвестиционного проекта является одним из этапов составления бизнес-плана. Показатели эффективности инвестиционных проектов утверждены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 г. № 158 «Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».

Оценка эффективности инвестиций базируется на сопоставлении ожидаемого чистого дохода от реализации проекта с инвестированным в проект капиталом. В основе метода лежит вычисление чистого потока наличности, определяемого как разность между чистым доходом по проекту и суммой общих инвестиционных затрат и платы за кредиты (займы), связанной с осуществлением капитальных затрат по проекту.

На основании чистого потока наличности рассчитываются основные показатели оценки эффективности инвестиций: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), внутренняя норма доходности, динамический срок окупаемости.

Заполните таблицу 3.1.

**Таблица 3.1 – Основные показатели оценки эффективности инвестиций**

Основные показатели оценки эффективности инвестиций	Характеристика	Формула расчета	Установление целесообразности или эффективности вложения инвестиций
Чистый дисконтированный доход			
Индекс рентабельности (доходности)			
Внутренняя норма доходности			
Срок окупаемости			

**Задача 1.** Сравняются три варианта капиталовложений в производственные фонды с различным эшелонированием по годам:

Варианты	Объем капиталовложений по годам, млн.руб.				Суммарный объем капиталовложений
	1	2	3	4	
1	10	10	10	10	40
2	0	20	15	10	45
3			30	20	50

Выберите наиболее эффективный вариант при норме дисконта 0,2.

**Задача 2.** Проект предполагает единовременные инвестиции в сумме 600 млн. руб. Доходы по проекту начинают поступать с конца первого года реализации проекта и по потоку наличных денег составляют в первый год 210 млн. руб., во второй год 220 млн. руб., в конце третьего года 380 млн. руб.

Риск по проекту составляет 4,5%.

Определите эффективность инвестиционного проекта с учетом и без учета дисконтирования.

**Задача 3.** Определите срок окупаемости капитальных вложений:

- а) без учета дисконтирования;
- б) с учетом дисконтирования при норме дисконта 0,2.

Исходные данные представлены в таблице.

Показатели	первый год млн. руб.	второй год млн. руб.	третий год млн. руб.	четвертый год млн. руб.
Объем капиталовложений	5000	1000	-	-
Объем реализации продукции (без НДС)	4000	8000	10000	10000
Себестоимость реализованной продукции, в том числе амортизация	3000	5500	6000	6000
	300	400	400	400
Налоги и прочие отчисления от прибыли	200	400	500	500

**Задача 4.** Проект бессрочный и предполагает ежегодные инвестиции в сумме 5 млн. руб. Доходы начинают поступать с конца первого года срока реализации проекта равномерно по 10 млн. руб. в год.

Определите эффективность инвестиционного проекта с учетом дисконтирования денежных потоков.

**Задача 5.** На предприятии механизированы погрузочно-разгрузочные работы с помощью автопогрузчика. При ручной погрузке было занято 8 рабочих, их заработная плата составляла 144000000 руб. в год. Стоимость погрузчика 56000000 руб., годовые расходы на его эксплуатацию составят 5400000 руб.

Определите срок окупаемости затрат и эффективность капиталовложений при сроке службы автопогрузчика 5 лет и норме дисконта 0,1.

**Задача 6.** Предприятие планирует освоить выпуск нового вида продукции. Для этого необходимо установить и смонтировать новую технологическую линию со сроком полезного использования 10 лет.

В первом году затраты на приобретение оборудования составят 400 млн. руб., а затраты на строительные-монтажные работы – 200 млн. руб. Во втором году затраты на приобретение оборудования 100 млн. руб., а затраты на строительные-монтажные работы – 50 млн. руб.

Планируемая цена реализации единицы продукции составляет 2 000 руб., а объем продаж будет составлять по годам 250 000 ед., 3 500 000 ед., и 5 000 000 ед.

Планируемая себестоимость выпуска единицы продукции составит 1 800 руб., 1 600 руб., 1 600 руб., 1 440 руб.

Стоимость основных средств предприятия на начало рассматриваемого периода составляет 950 млн. руб. Средневзвешенная норма амортизации 8%.

Оцените эффективность данного инвестиционного проекта (ЧДД, ИД и срок окупаемости), если для его реализации необходимо воспользоваться банковским кредитом по ставке рефинансирования? Как изменится срок окупаемости проекта, если предприятие будет использовать нелинейный метод начисления амортизации?

### Тесты

1. *Какие инвестиции называют реальными?*

- а) вложения капитала в средства производства;
- б) инвестиции, осуществляемые предприятием за счет собственных средств;
- в) покупка ценных бумаг;
- г) участие в уставном капитале АО путем приобретения акций.

2. *Какие инвестиции называются финансовыми (портфельными)?*

- а) вложения капитала, связанные с формированием портфеля ценных бумаг;
- б) инвестиции, осуществляемые за счет заемных средств;
- в) вложения капитала в расширение портфеля заказов предприятия;
- г) краткосрочные финансовые обязательства.

3. *Что такое капитальные вложения?*

- а) затраты, обеспечивающие увеличение капитала предприятия;
- б) вложение капитала в производственные активы;
- в) размещение капитала на депозитных счетах в банке;
- г) вложение капитала в ценные бумаги.

4. *Что из нижеперечисленного не относится к капитальным вложениям?*

- а) вложение в капитальное строительство;
- б) вложение в расширение производства;
- в) вложения в пакет акций;
- г) вложение в создание оборотных средств;
- д) вложения в НИОКР.

5. *Что такое реконструкция производства?*

- а) замена устаревшего оборудования и перестройка зданий и сооружений;
- б) замена устаревших и изношенных машин и оборудования;
- в) совершенствование и перестройка зданий и сооружений;
- г) капитальный ремонт зданий и оборудования.

6. Какой показатель инвестиционной деятельности предприятия свидетельствует о его росте и развитии?

- а) валовые инвестиции;
- б) чистые инвестиции;
- в) реинновационные инвестиции;
- г) прямые инвестиции.

7. Основное назначение инвестиционного проекта -

- а) спланировать деятельность предприятия на предстоящий период;
- б) спланировать реализацию бизнес-идеи и обосновать ее эффективность;
- в) спланировать направления вложения средств предприятия;
- г) оценить эффективность текущей деятельности предприятия.

8. Какие задачи решает инвестиционный анализ?

- а) оценивает доходность инвестиций путем сопоставления доходов, затрат и капиталовложений;
- б) планирует денежные потоки, генерируемые проектом;
- в) планирует источники привлечения средств;
- г) планирует способы покрытия затрат инвестиционной деятельности.

9. Что понимают под дисконтированием?

- а) расчет текущей стоимости будущего денежного потока;
- б) получение скидки (дисконта) при кредитовании инвестиционного проекта;
- в) уменьшение дохода инвестиционного проекта на величину инфляции;
- г) расчет будущей стоимости текущих денежных потоков.

10. В чем суть определения Чистого дисконтированного дохода проекта (NPV)?

- а) разность между суммой дисконтированных денежных поступлений и инвестиционных расходов;
- б) определение дохода от реализации проекта с учетом будущей инфляции;
- в) определение инвестиционных издержек для реализации проекта;
- г) определение абсолютной прибыли от реализации проекта.

11. Что определяет индекс доходности (IP)?

- а) разность между денежными поступлениями и инвестиционными расходами;
- б) отношение дисконтированных доходов от реализации проекта к инвестиционным расходам;
- в) отношение инвестиционных расходов к предполагаемой прибыли;
- г) отношение предполагаемых доходов к сумме инвестиций.

12. Что определяет точка окупаемости?

- а) момент времени в процессе реализации проекта, когда сумма полученных доходов станет равна сумме капиталовложений;
- б) момент времени в процессе реализации, когда текущий Cash Flow равен сумме капиталовложений;
- в) момент времени в процессе реализации проекта, когда прибыль от проекта станет равна сумме инвестированных средств;
- г) момент времени, когда текущая выручка равна сумме капиталовложений.

13. *Удельные капиталовложения – это:*
- а) амортизация основных производственных фондов;
  - б) капитальные вложения на единицу производимой продукции (на единицу прироста производственной мощности);
  - в) себестоимость единицы продукции;
  - г) отношение прироста прибыли к капиталовложениям, вызвавшим этот прирост.
14. *Сравнение различных инвестиционных проектов и выбор лучшего из них рекомендуется проводить по показателям:*
- а) объема реализованной продукции;
  - б) чистого дисконтированного дохода или интегрального эффекта;
  - в) рентабельности продукции;
  - г) индекса доходности;
  - в) величины прибыли;
  - г) внутренней нормы доходности;
  - д) срока окупаемости.
15. *Если чистый дисконтированный доход (интегральный эффект) при заданной норме дисконта больше нуля, то проект следует:*
- а) принять;
  - б) отвергнуть;
  - в) недостаточно данных для ответа.
16. *Если индекс доходности меньше единицы, то проект следует:*
- а) принять;
  - б) отвергнуть;
  - в) недостаточно данных для ответа.
17. *Если внутренняя норма доходности меньше уровня нормы дисконта, требуемой инвестором, то инвестиции в данный проект:*
- а) оправданны;
  - б) не оправданны;
  - в) недостаточно данных для ответа.
18. *Капиталообразующие инвестиции включают капиталовложения:*
- а) в строительство зданий и инженерных сооружений;
  - б) на приобретение машин и оборудования;
  - в) на прирост оборотного капитала;
  - г) на размещение средств в финансовые активы.
19. *Для собственного капитала уровень нормы дисконта может быть определен:*
- а) исходя из депозитного процента по вкладам;
  - б) исходя из процентных выплат по займам;
  - в) как средневзвешенная величина депозитного процента и процента по займам.
20. *Цена капитала (стоимость капитала):*
- а) общий объем капиталовложений;
  - б) сумма средств, которую нужно уплатить за использование определенного объема финансовых ресурсов;
  - в) средневзвешенная стоимость капитала.

## ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №4

### Строительное предприятие как субъект рыночной экономики

В соответствии с белорусским законодательством и международной экономической практикой, ведение хозяйственной деятельности в условиях рынка рассматривается как ведение предпринимательской деятельности. *Предпринимательская деятельность* (Гражданский Кодекс РБ Статья 1) – \_\_\_\_\_.

Предпринимательской деятельностью в Республике Беларусь имеют право заниматься граждане без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 22) или юридического лица в одной из разрешенных законодательством форм (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 44, 46).

Таким образом, *предприятие* (Гражданский Кодекс РБ Статья 132) – \_\_\_\_\_.

*В состав предприятия как имущественного комплекса входят* \_\_\_\_\_.

*Источниками формирования имущества предприятия могут быть:* \_\_\_\_\_.

В международной практике *предприятие* – \_\_\_\_\_.

*Юридическим лицом* признается (Гражданский Кодекс РБ Статья 44) – \_\_\_\_\_.

*Товаром* признается \_\_\_\_\_.

*Работой* признается \_\_\_\_\_.

*Услугой* признается \_\_\_\_\_.

*Основной целью деятельности* любого предприятия является \_\_\_\_\_.

В процессе своей деятельности предприятие выполняет следующие *функции*: \_\_\_\_\_.

*Основные черты предприятия:* \_\_\_\_\_.

### Классификация предприятий в системе национальной экономики

#### *Классификация предприятий по отраслям*

В системе общественного производства принято выделять две сферы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Сферы подразделяются на отрасли – \_\_\_\_\_.

### Таблица 4.1 – Совокупность отраслей народного хозяйства

Народно-хозяйственный комплекс	
Сфера материального производства: _____ _____ _____	Непроизводственная сфера: _____ _____ _____

*Классификация предприятий по цели деятельности* \_\_\_\_\_.

*Классификация предприятий по размерам*

Основной критерий классификации предприятий по размерам \_\_\_\_\_.

Малые \_\_\_\_\_.

Средние \_\_\_\_\_

Крупные \_\_\_\_\_

Существует законодательно определенный статус «микроорганизации» и «малые организации» (Закон РБ «О поддержке малого и среднего предпринимательства» от 12 июля 2013 г. № 57 - 3).

Существует тесная связь размеров и отраслевой принадлежности предприятия.

*Классификация предприятий по формам собственности* \_\_\_\_\_.

*Классификация предприятий по участию иностранного капитала* \_\_\_\_\_.

*Классификация предприятий по организационно-правовым формам*

Организационно-правовая форма – \_\_\_\_\_.

Индивидуальное предпринимательство – \_\_\_\_\_.

Полное товарищество (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 66) –

Коммандитное товарищество (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 81) –

Общество с ограниченной ответственностью (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 86) – \_\_\_\_\_.

Общество с дополнительной ответственностью (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 94) – \_\_\_\_\_.

Акционерное общество (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 96) –

Открытое акционерное общество (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 97) –

Закрытое акционерное общество (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 97) –

Производственный кооператив (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 107) – \_\_\_\_\_.

Унитарное предприятие (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 113) –

Заполните таблицу 4.2.

**Таблица 4.2 – Краткая характеристика организационно-правовых форм предприятий**

Организационно-правовая форма	Ответственность участников	Порядок формирования уставного фонда	Минимальный размер уставного фонда	Учредительные документы	Органы управления
Полное товарищество					
Коммандитное товарищество					
Общество с ограниченной ответственностью					
Общество с дополнительной ответственностью					
Открытое акционерное общество					
Закрытое акционерное общество					
Унитарное предприятие					
Производственный кооператив					

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме (Гражданский Кодекс РБ Статья 46) \_\_\_\_\_.

Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме (Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 46) \_\_\_\_\_.

### **Ассоциативные формы предпринимательства**

Под ассоциативным предпринимательством понимается \_\_\_\_\_ и создание таких специфических организаций как \_\_\_\_\_.

Картель – \_\_\_\_\_.

Синдикат – \_\_\_\_\_.

Пул – \_\_\_\_\_.

Трест – \_\_\_\_\_.

Концерн – \_\_\_\_\_.

Холдинг – \_\_\_\_\_.

Финансово-промышленная группа – \_\_\_\_\_.

Консорциум – \_\_\_\_\_.

### **Создание и ликвидация предприятия (юридического лица).**

Создание нового предприятия обусловлено наличием следующих объективных факторов: \_\_\_\_\_.

Предприятие может создаваться \_\_\_\_\_.

Интеграция – \_\_\_\_\_ – может идти по трем направлениям: \_\_\_\_\_.

В результате такого объединения происходит укрупнение предприятия, что принято классифицировать, как концентрацию производства – сосредоточение производства в крупных предприятиях.

Во всех этих случаях образуется новое предприятие – юридическое лицо. *Предприятие считается созданным* \_\_\_\_\_.

В заявлении о регистрации указывается \_\_\_\_\_.

В учредительных документах определяется \_\_\_\_\_.

После государственной регистрации предприятие регистрируется \_\_\_\_\_.

Ликвидация или реорганизация предприятия происходит также через уполномоченные на то государственные органы путем \_\_\_\_\_.

Частный случай ликвидации предприятия \_\_\_\_\_.

Банкротство – \_\_\_\_\_.

Банкротство предприятия – это процесс, который должен осуществляться в соответствии с принятыми процедурами (Закон РБ «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» от 13 июля 2012 г.): \_\_\_\_\_.

### **Тесты**

1. В чем основное отличие коммерческой организации от некоммерческой?

а) основой создания коммерческой организации является частная собственность;

б) целью коммерческой организации является покупка и продажа товара;

в) целью коммерческой организации является получение прибыли;

г) целью коммерческой организации является создание продукции, оказание услуг и выполнение работ.

2. Как классифицируются предприятия по формам собственности?
- а) государственные, муниципальные, частные, коллективные;
  - б) частные, государственные, смешанные;
  - в) частные, государственные, индивидуальные;
  - г) индивидуальные, государственные, коллективные.
3. Какой организационно-правовой формы юридического лица не существует?
- а) общество с дополнительной ответственностью;
  - б) товарищество с ограниченной ответственностью;
  - в) товарищество на вере;
  - г) муниципальное унитарное предприятие.
4. Для каких организационно-правовых форм учредительным документом является только устав?
- а) общества с ограниченной ответственностью;
  - б) полные товарищества;
  - в) унитарные предприятия;
  - г) командитные товарищества.
5. Юридическое лицо считается созданным с момента:
- а) подписания учредительных документов;
  - б) его государственной регистрации и занесения в реестр юридических лиц;
  - в) проведения первого общего собрания учредителей;
  - г) постановки на учет в налоговых органах.
6. Какие из ниже перечисленных признаков являются определяющими для юридического лица?
- а) наличие фирменного названия, юридического адреса, учредительных документов и учредителей;
  - б) наличие производственно-управленческой организационной структуры, ведение хозяйственной деятельности с целью извлечения прибыли;
  - в) наличие персонала, основного и оборотного капитала;
  - г) наличие обособленного имущества, самостоятельного баланса, способность осуществлять права и исполнять обязанности, отвечать по обязательствам, выступать в суде.
7. Каков минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества?
- а) 12500 евро;
  - б) 3000 евро;
  - в) 400 евро;
  - г) не определен.
8. Какой орган управления акционерным обществом является высшим?
- а) совет директоров;
  - б) общее собрание акционеров;
  - в) правление;
  - г) наблюдательный совет.
9. Какие критерии установлены для отнесения предприятий к разряду малых?
- а) численность;
  - б) численность и условия формирования уставного капитала;
  - в) объём выпуска продукции и численность;
  - г) численность, объём выпуска продукции, условия формирования уставного капитала.

10. Кто может быть собственником унитарного предприятия?

- а) государственные и муниципальные органы;
- б) любой субъект хозяйственного права;
- в) юридические и физические лица;
- г) организация в форме унитарного предприятия.

11. На каких основаниях может совершиться ликвидация юридического лица?

- а) по решению учредителей (истечение срока, учредительный договор и т.п.);
- б) по решению государственных органов (налоговой инспекции и т.п.);
- в) по признанию судом недействительности регистрации или банкротства организации;
- г) по решению руководителя организации.

12. Кому принадлежит имущество, приобретенное государственным унитарным предприятием за счет чистой прибыли?

- а) имущество является собственностью предприятия;
- б) имущество принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения;
- в) имущество принадлежит собственнику;
- г) имущество является собственностью трудового коллектива этого предприятия.

13. Какое из объединений предприятий прекращает свое существование после достижения цели создания?

- а) концерн;
- б) консорциум;
- в) холдинг;
- г) трест.

14. Какой фактор является определяющим при образовании новых и расширении действующих предприятий в рыночной экономике?

- а) наличие неудовлетворенного спроса на продукцию, работы, услуги;
- б) наличие ресурсов, необходимых для организации производства продукции;
- в) высокий уровень развития науки и техники в соответствующей отрасли производства;
- г) наличие всех факторов производства.

15. Что относится к факторам производства коммерческой организации?

- а) имущество, трудовые ресурсы, информация;
- б) поставщики ресурсов, денежные средства, потребители продукции;
- в) органы власти;
- г) труд, земля, капитал, предпринимательская способность.

16. Что объединяет участников картели?

- а) единая политика в области сбыта;
- б) единые органы управления деятельностью;
- в) единый технологический процесс;
- г) перекрестное владение акциями.

### **Задания для самостоятельной работы**

1. Составьте сравнительную таблицу о роли малых и крупных предприятий (фирм) в экономике.
2. Обоснуйте оптимальность организационно-правовой формы для фирмы по Вашему выбору.

## ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №5

### Основной капитал строительных предприятий

В общем виде *капитал* – это \_\_\_\_\_.

Рассматривая материально-вещественную форму капитала в составе актива баланса, выделяют внеоборотный и оборотный капитал (предметы труда). Внеоборотный капитал включает основной капитал (в форме основных фондов) и нематериальные активы (нематериальные ценности).

Основные средства наиболее значимая капиталобразующая часть внеоборотных активов, материальная основа производства и экономической деятельности в целом. Приобретая и создавая основные средства, производитель выступает в роли инвестора в сфере реальных инвестиций, что принято классифицировать, как одно из основных направлений капитальных вложений.

*Основной капитал* – это \_\_\_\_\_.

Заполните таблицу 5.1.

**Таблица 5.1 – Классификация основных фондов**

Признак классификации	Основные фонды
Вещественно-натуральный состав	
Функциональное назначение	
Участие в процессе производства	
Принадлежность	
Возрастной состав	
Степень воздействия на предмет труда	
Использование	
Отраслевой признак	

Эксплуатация основных средств сопряжена с их износом, как физическим, так и моральным.

*Износ* – \_\_\_\_\_.

*Физический износ* представляет собой \_\_\_\_\_.

*Моральный износ* представляет собой \_\_\_\_\_.

*Первая форма морального износа* возникает в результате \_\_\_\_\_.

*Вторая форма морального износа* связана с \_\_\_\_\_.

Заполните таблицу 5.2.

**Таблица 5.2 – Факторы, определяющие износ основных фондов**

Физический износ	Моральный износ

*Амортизация основных средств* представляет собой \_\_\_\_\_.

*Объектами начисления амортизации* являются \_\_\_\_\_.

*Одно из условий действенности амортизационной политики* – \_\_\_\_\_.

*Нормативный срок службы* – \_\_\_\_\_.

*Срок полезного использования* – \_\_\_\_\_.

На практике сумма амортизации включается в себестоимость строительно-монтажных работ в виде *амортизационных отчислений*, которые представляют собой

*Норма амортизации* – \_\_\_\_\_.

Норма амортизации зависит не только от выбранного срока, но и от способа амортизации. Амортизация основных средств начисляется следующими способами:

- 1) линейным;
- 2) нелинейным (метод суммы чисел лет и метод уменьшаемого остатка);
- 3) производительным.

Заполните таблицу 5.3.

**Таблица 5.3 – Способы и методы начисления амортизации, их достоинства и недостатки**

Способы и методы начисления амортизации	Суть способа (метода)	Формула расчета	Достоинства	Недостатки
Линейный способ				
Метод суммы чисел лет				
Метод уменьшаемого остатка				
Производительный способ				

Для планирования воспроизводства основных средств, определения размеров амортизационных отчислений, анализа эффективности использования большое значение имеет правильный учет и достоверная оценка стоимости основных средств.

*Первоначальная стоимость основных средств* – \_\_\_\_\_.

*Восстановительная стоимость основных средств* – \_\_\_\_\_.

*Остаточная стоимость основных средств* – \_\_\_\_\_.

*Ликвидационная стоимость основных средств* – \_\_\_\_\_.

Так как основные средства подвержены движению, их стоимость в течение года меняется, то для экономических расчетов используют *среднегодовую стоимость основных средств* – \_\_\_\_\_.

Для оценки эффективности использования основного капитала рассчитывается система показателей, включающая *общие и частные показатели*.

Заполните таблицу 5.4.

**Таблица 5.4 – Система показателей, применяемых для определения эффективности использования основных фондов**

Показатели	Что отражают	Условн. обозначен.	Формула
Общие:			
1. Показатель фондоотдачи			
2. Показатель фондоемкости			
3. Показатель фондовооруженности труда			
4. Механовооруженность производства			
5. Механовооруженность труда			
6. Рентабельность основных фондов			

Продолжение таблицы 5.4

Частные: 1. Коэффициент экстенсивного использования основных фондов 2. Коэффициент интенсивного использования основных фондов 3. Коэффициент интегральной загрузки машин и оборудования 4. Коэффициент сменности			
Показатели, характеризующие движение основных фондов: 1. Коэффициент обновления 2. Коэффициент выбытия			
3. Среднегодовая стоимость ОПФ 4. Прирост ОПФ 5. Коэффициент износа 6. Коэффициент годности			
Фонд времени работы оборудования: 1. Календарный 2. Режимный 3. Плановый			

Пути улучшения использования основных фондов предприятия:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

**Задача 1.** На основании данных, приведенных в таблице рассчитать максимальное кол-во показателей, характеризующих эффективность использования основных фондов.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовый год	Отчетный год
1	Реализованная продукция	Млн р.	409500	594593
2	Стоимость активной части основных фондов	Млн р.	64715	82529
3	Стоимость основных фондов	Млн р.	67643	88510
4	Количество работающих единиц оборудования	Шт.	435	444
5	Количество станко-смен в сутки	Смен	2	2
6	Стоимость вводимых основных фондов	Млн р.	20339	77370
7	Стоимость выбывших основных активов	Млн р.	22525	59
8	Износ основных фондов	Млн р.	19350	39073
9	Прибыль	Млн р.	93546	161609
10	Среднесписочная численность работающих	Чел.	1080	1153

**Задача 2.** На основании данных, представленных в таблице, рассчитать обобщающие показатели использования основных фондов.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Базовый год	Отчетный год
1	Реализованная продукция	Млн р	412620	621011
2	Среднегодовая стоимость основных фондов	Млн р	65018	83408
3	Стоимость активной части основных фондов	Млн р	61125	80325
4	Стоимость машин и оборудования	Млн р	28114	34145
5	Среднесписочная численность работников	Чел.	1086	1156
6	Прибыль	Млн р	94625	162605

Задача 3. На основании данных, приведенных в таблице, рассчитать коэффициенты износа, обновления, ввода, выбытия, годности основных фондов.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Отчетный год
1.	Стоимость основных фондов на начало года	Млн р	75321
2.	Износ основных фондов	Млн р	28329
3.	Введено в действие основных фондов на конец года, всего	Млн р	10581
	В том числе новых основных фондов	Млн р	8267
4.	Выбыло основных фондов на конец года	Млн р	2334

Задача 4. На основании данных, приведенных в таблице, рассчитать остаточную стоимость и показатели движения основных фондов предприятия.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Балансовая стоимость на начало года	Поступило в отчетном году	Выбыло в отчетном году
1	Всего основных фондов	Млн р	1066941	252851	39741
1.1	Из них:				
	Средства основного вида деятельности	Млн р	1051112	241989	33826
	В том числе:				
	Здания	Млн р	84639	47641	-
	Сооружения	Млн р	1724	966	-
	Передаточные устройства	Млн р	55759	-	-
	Машины и оборудование	Млн р	865185	166185	32939
	Транспортные средства	Млн р	7428	7726	696
1.2	Инструмент, инвентарь	Млн р	6377	19467	191
	Другие виды	Млн р	-	4	-
	Средства других производственных отраслей	Млн р	3122	1441	11
	В том числе:				
1.3	Торговля и общественное питание	Млн р	122	1441	11
	Средства непромышленных отраслей	Млн р	12707	9421	5904
	В том числе:				
	Образование	Млн р	1311	417	-
	Жилищное хозяйство	Млн р	11396	9004	5904

Задача 5. Первоначальная стоимость станка 62 млн р., нормативный срок службы станка – 11 лет, выручка от реализации лома станка после износа – 3.2 млн р. Определить норму амортизационных отчислений при равномерном методе начисления.

**Задача 6.** На основании данных, приведенных в таблице, определить внеплановые простои, резервный фонд времени работы оборудования, процент использования наличного оборудования.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Отчетный год
1	Количество единиц наличного оборудования	Шт.	44
2	Количество работающих единиц оборудования	Шт.	42
3	Календарный фонд времени работы единицы оборудования	Ч	8760
4	Затраты на планово-предупредительный ремонт	Тыс.ч	83.5
5	Время выходных и праздничных дней	Тыс.ч	105
6	Годовой объем производства изделия А	Тыс.шт	171
7	Прогрессивная норма затрат времени на одно изделие (станкоемкость)	Ч	1
8	Отработанное время (станкочасов)	Тыс.ч	169

**Задача 7.** Исходные данные: определить первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимость строительного крана при условии, что его приобрели у завода-изготовителя по цене 500 млн. руб.; расходы по доставке и монтажу составили 20 млн. руб.; срок службы – 10 лет; стоимость металлолома при его списании – 35 млн. руб.; резка строительного крана на металлолом и доставка металлолома на базу – 5 млн. руб.; повышающий коэффициент стоимости основных фондов в связи с инфляцией и рыночной конъюнктурой – 1,8; время эксплуатации крана -2,5 года.

**Задача 8.** Определить среднегодовую стоимость основных фондов при условии, что стоимость основных фондов на начало года составляет 50 млн. руб., поступило основных фондов в марте – 5 млн. руб.; в июле – 1 млн. руб.; списывается основных фондов в мае – 2 млн. руб.; в августе – 1,5 млн. руб.

**Задача 9.** Рассчитать линейную и дегрессионную амортизацию строительного крана при условии, что его стоимость составляла – 150 млн. руб.; расходы по доставке и монтажу составили – 20 млн. руб.; ликвидационная стоимость – 30 млн. руб.; срок службы – 10 лет. Ежегодные амортизационные отчисления составляют 15% от его остаточной стоимости.

**Задача 10.** Рассчитать амортизацию по объему производства, если за 2 млрд. руб. приобретен гравийный карьер, который содержит 100 000 куб. м. гравия.

**Задача 11.** Строительный грузоподъемный кран, работая на монтаже металлоконструкций строящегося промышленного здания, отработал 100 рабочих дней, в том числе в первую смену – 100 м/смен; во вторую – 60 м/смен, а в третью – 30 м/смен. По плану грузоподъемный кран должен использоваться в 1,5 смены. Норма выработки по монтажу металлоконструкций должна составлять 20 т. в смену. Фактически за данный период времени было смонтировано 3200 т. металлоконструкций. Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов, а также фактический коэффициент сменности работы грузоподъемного крана.

## Тесты

1. Какой критерий не является определяющим при отнесении объекта имущества предприятия к основным средствам?

- а) объект способен приносить экономические выгоды (доход);
- б) приобретен с целью использования в качестве средств труда, не для перепродажи;
- в) имеет срок службы более одного года;
- г) переносит свою стоимость на готовую продукцию по частям путем включения в себестоимость суммы начисленной амортизации.

2. Какие из перечисленных групп имущества не относятся к основным средствам?

- а) производственные здания и сооружения;
- б) оборудование, используемое при производстве продукции, работ, услуг;
- в) оборудование, сданное на склад готовой продукции;
- г) капитальные вложения в улучшение земель;
- д) долгосрочные финансовые вложения.

3. К основным производственным фондам относятся:

- а) здания производственных цехов;
- б) здания жилого фонда;
- в) машины и оборудование, служащие менее одного года;
- г) транспортные средства;
- д) незавершенное строительство новых цехов;
- е) сооружения.

4. Основные фонды при зачислении их на баланс предприятия (цеха, корпуса) в результате приобретения, строительства оцениваются по:

- а) восстановительной стоимости;
- б) полной первоначальной стоимости;
- в) остаточной стоимости;
- г) смешанной стоимости.

5. В состав пассивной части основных производственных фондов включаются:

- а) здания производственных цехов;
- б) жилые здания;
- в) сооружения;
- г) передаточные устройства;
- д) транспортные средства;
- е) инструмент, служащий менее одного года.

6. Срок полезного использования основных фондов определяется как:

- а) период времени, когда основные фонды должны приносить доход;
- б) период времени фактического использования основных фондов;
- в) объем продукции, ожидаемый к получению в результате использования объекта;
- г) период времени физического износа основных фондов.

7. Что является единицей бухгалтерского учета основных средств?

- а) инвентарный объект;
- б) комплекс конструктивно сочлененных объектов;
- в) каждый обособленный предмет;
- г) объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

8. Выберите неиспользуемый метод среди перечисленных методов расчета амортизации:

- а) линейный метод;
- б) метод уменьшаемого остатка;
- в) метод списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования;
- г) нелинейный метод;
- д) метод остаточной стоимости;
- е) производительный метод.

9. Как определяется годовая сумма начисленной амортизации при линейном методе?

- а) исходя из полной первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной как величина, обратная сроку службы основного средства;
- б) исходя из остаточной стоимости и нормы амортизации, определенной как величина обратная сроку службы основного средства с применением коэффициента ускорения;
- в) исходя из восстановительной стоимости и нормы амортизации, определенной как величина обратная сроку службы основного средства;
- г) исходя из соотношения полной первоначальной стоимости и нормативной выработки, умноженного на показатель фактической выработки за период.

10. Что является источником погашения затрат на амортизацию?

- а) балансовая прибыль;
- в) себестоимость;
- б) чистая прибыль;
- г) основной капитал.

11. Как называют показатель, определяемый отношением выручки от реализации к среднегодовой стоимости основных средств?

- а) фондоотдача;
- в) фондовооруженность;
- б) фондоемкость;
- г) рентабельность основных средств.

12. Годовая норма амортизации при начислении ее линейным методом – 25%. Каков срок полезного использования оборудования?

- а) 5 лет;
- в) 2,5 года;
- б) 10 лет;
- г) 4 года.

13. Какая из перечисленных групп показателей не относится к показателям оценки эффективности использования основных средств?

- а) показатели интенсивной загрузки оборудования;
- б) показатели экстенсивной загрузки оборудования;
- в) показатели оборачиваемости;
- г) показатели рентабельности основных средств;
- д) показатели сменности.

## Задания для самостоятельной работы

**Задача 1.** Определить среднегодовую величину ОС в плановом периоде, коэффициенты обновления и выбытия. Стоимость ОС предприятия на 1 января планируемого года 120 млн.руб. Предусматривается ввод в эксплуатацию ОС на сумму 15 млн.руб. Выбытие ОС установлено в размере 6 млн.руб. Ввод в действие ОС предусматривается 30 марта – 40% и 15 сентября – 60%, а вывод равными частями (по 50%) в два этапа: 25 мая и 25 ноября.

**Задача 2.** Определить годовую сумму амортизационных отчислений, используя линейный метод начисления амортизации. Приобретён объект основных средств стоимостью 12 млн.руб. со сроком полезного использования 5 лет.

**Задача 3.** Определить годовую сумму амортизационных отчислений, используя метод «уменьшаемого остатка» начисления амортизации. Приобретён станок стоимостью 10 млн.руб. со сроком полезного использования 5 лет. Коэффициент ускорения – 2.

**Задача 4.** Рассчитать коэффициенты экстенсивного и интенсивного использования станка, интегральный коэффициент. Станок отработал в течение восьми часового рабочей смены 7,5 ч., обработав 9 деталей за смену при плане 12 деталей.

**Задача 5.** Определить первоначальную стоимость. Цена приобретения объекта ОС составляет 4800 млн. руб. Затраты на доставку от изготовителя определены в размере 3% от цены. Монтаж объекта ОС предприятия осуществляет самостоятельно, стоимость работ составляет 60 млн. руб.

**Задача 6.** Рассчитать амортизируемую стоимость объекта ОС, если известно, что первоначальная стоимость объекта составляет 250 млн. руб., планируемые затраты на проведение демонтажа в конце периода эксплуатации, включая заработную плату монтажникам вместе с отчислениями в социальные фонды, составят 1 млн. руб., стоимость металлолома – 13 млн. руб.

**Задача 7.** Рассчитать коэффициенты обновления и выбытия ОС предприятия. Стоимость ОС на начало года составляет 1800 млн.руб., стоимость вновь введённых ОС – 400 млн.руб., стоимость выбывших ОС – 200 млн.руб.

**Задача 8.** Определите первоначальную стоимость пресса для холодной штамповки, млн.руб. Цена приобретения (без НДС) составляет 45 млн.руб. Коэффициент, учитывающий транспортные расходы равен 0,06. Коэффициент, учитывающий расходы на монтаж равен 0,04.

**Задача 9.** Определите показатели эффективности использования основных фондов предприятия (фондоотдача, фондоёмкость и фондовооружённость труда). Среднегодовая стоимость основных средств составляет 100 млн.руб. Объем производства продукции в стоимостном выражении 250 млн. руб. Численность работающих на предприятии 900 чел.

**Задача 10.** Рассчитайте величину амортизационных начислений за месяц, млн. руб. Годовая норма амортизации 24%. Балансовая стоимость основных средств 162 млн.руб.

**Задача 11.** Стоимость ОС на начало года 1482 млн.р., за год введено новых ОС на 530 млн.р., списано на 70 млн.р., продано излишнее оборудование на 90 млн.р., сумма износа ОС на конец года 568 млн.р. Найти стоимость ОС на конец года, коэффициент обновления, коэффициент выбытия, коэффициент прироста, срок обновления, коэффициент износа.

**Задача 12.** Рассчитать среднегодовую стоимость ОПФ строительного предприятия. Стоимость ОС на начало года 780 млн.р.

Ввод ОС млн.р.		Выбытие ОС млн.р.	
Срок ввода ОС	Стоимость ОС	Срок выбытия ОС	Стоимость ОС
Февраль	2,5	Март	1,2
Апрель	3,5	Июнь	2,1
Август	4,2	Август	3,8
Октябрь	5,8	Сентябрь	4,2
Ноябрь	7,2	Ноябрь	4,8

Найти среднегодовую стоимость ОС:

**Задача 13.** Найти полную первоначальную стоимость и остаточную стоимость башенного крана для производства СМР после 4 лет эксплуатации. Цена приобретения 226 млн.р., расходы на доставку и монтаж 23 млн.р., срок полезного использования башенного крана 9 лет. Амортизация начислялась линейным способом.

**Задача 14.** Найти суммы амортизационных отчислений печи для обжига кирпича за каждый год эксплуатации методом уменьшаемого остатка с применением коэффициента 1,5. Полная первоначальная стоимость печи 142 млн.р., срок службы 8 лет.

**Задача 15.** Найти суммы амортизационных отчислений на растворо-бетонный узел для производства бетона за каждый год эксплуатации методом суммы чисел лет полезного использования. Полная первоначальная стоимость 312 млн.р., срок полезного использования 5 лет.

**Задача 16.** Найти суммы амортизационных отчислений автобуса за январь, февраль и март. Полная первоначальная стоимость 270 млн.р., предполагаемый пробег за весь срок полезного использования 620000 км, фактический пробег : январь 11300 км, февраль 6900 км, март 9100 км.

**Задача 17.** Найти фондоотдачу, фондоёмкость и рентабельность ОС за отчетный год, если стоимость произведенной строительной продукции составила 2640 млн.р., чистая прибыль 411 млн.р., стоимость ОС на 01.01 – 1710 млн.р., на 01.04 – 1640 млн.р., на 01.07 – 1940 млн.р., на 01.10 – 1990 млн.р., млн.р., на 01.01 следующего года – 1950 млн.р.,

**Задача 18.** Приобретен объект амортизируемой стоимостью 100 млн. руб. Прогнозируемый в течение срока эксплуатации объекта объем продукции (работ) – 25 тыс.ед. Выпущено за отчетный месяц 500 ед. Определить амортизационные отчисления за отчетный месяц.

**Задача 19.** Приобретен автомобиль амортизируемой стоимостью 150 млн.руб. с предполагаемым пробегом до 400 тыс. км. Пробег в отчетном месяце составил 5 тыс. км.

## ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №6

### Оборотный капитал строительного предприятия

Оборотный капитал (оборотные средства) – \_\_\_\_\_.

Производственный цикл – \_\_\_\_\_.

Оборотные средства обеспечивают движение товарно-материальных ценностей в сфере производства и сфере обращения активов в соответствии с этим принято подразделять оборотные средства на (классификация по экономическому содержанию):

Оборотные фонды – \_\_\_\_\_.

В свою очередь оборотные фонды делятся на: \_\_\_\_\_.

Производственные запасы – \_\_\_\_\_.

Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (МБП) – \_\_\_\_\_.

Производственные запасы, вступая в процесс производства, становятся средствами в процессе производства и называются \_\_\_\_\_. К ним относятся: \_\_\_\_\_.

Незавершенное производство – \_\_\_\_\_.

Расходы будущих периодов – \_\_\_\_\_.

Фонды обращения – \_\_\_\_\_.

Денежные средства – \_\_\_\_\_.

К средствам в расчетах относятся: \_\_\_\_\_.

Оборотные средства строительных организаций по источникам формирования подразделяются на собственные и заемные.

Собственные оборотные средства предназначены для \_\_\_\_\_.

Источниками собственных оборотных средств являются: \_\_\_\_\_.

Уставный капитал – \_\_\_\_\_.

Прибыль характеризует \_\_\_\_\_.

Добавочный капитал образуется за счет \_\_\_\_\_.

Резервный капитал образуется за счет \_\_\_\_\_.

К устойчивым пассивам относятся: \_\_\_\_\_.

Заемными средствами называются \_\_\_\_\_.

К ним относятся: \_\_\_\_\_.

#### Нормирование оборотных средств

Одна из важнейших задач управления оборотными средствами – определение их необходимого объема для ритмичной и бесперебойной работы и создание запаса оборотных средств. При этом необходимо учитывать, что чрезмерные запасы приводят к

Поэтому необходимо определять оптимальное количество средств в обороте строительного предприятия, что осуществляется путем \_\_\_\_\_.

Факторы, учитываемые при нормировании оборотных средств: \_\_\_\_\_.

Нормативную потребность строительных организаций, как правило, рассчитывают по производственным запасам материальных ценностей, незавершенному производству, расходам будущих периодов и денежным средствам.

Определение необходимого наличия оборотных средств по большинству элементов заключается в расчетах норм оборотных средств по отдельным их составляющим, вы-

раженных в относительных величинах (днях, процентах и т.д.), и размера оборотных средств в денежном выражении, исходя из конкретных условий деятельности строительной организации.

Процесс расчета оборотных средств, выделяемых на образование производственных запасов, начинается с определения годовой номенклатуры и расхода всех видов материальных ресурсов в натуральном и стоимостном выражении. Расход основных материалов, деталей, конструкций устанавливается по группам материалов (кирпич, стеновые панели, песок и т.д.), а внутри групп — по видам и разновидностям. Например, кирпич красный, кирпич силикатный, облицовочный и др.

Норматив оборотных средств (Н) по каждому основному материалу определяется по формуле: \_\_\_\_\_.

Однодневный расход материалов в денежном выражении определяется по \_\_\_\_\_.

При расчете нормы оборотных средств учитываются следующие виды запасов:

Транспортный запас учитывает \_\_\_\_\_.

Норма подготовительного запаса включает \_\_\_\_\_.

Текущий (складской) запас предназначен для \_\_\_\_\_.

Страховой (гарантийный) запас необходим для \_\_\_\_\_. Норму страхового запаса в днях рекомендуется устанавливать в размере \_\_\_\_\_.

Потребность в оборотных средствах по вспомогательным материалам может быть рассчитана путем \_\_\_\_\_.

Потребность в оборотных средствах на малоценные и быстроизнашивающиеся предметы определяется, как правило, в размере \_\_\_\_\_.

Величина оборотных средств по незавершенному производству строительномонтажных работ может быть рассчитана \_\_\_\_\_.

### Показатели эффективности использования оборотных средств

Заполните таблицу 6.1.

**Таблица 6.1 – Система показателей, применяемых для определения эффективности использования оборотных средств**

Показатели	Что отражают	Условное обозначение	Формула
1. Оборачиваемость (средняя длительность одного оборота)			
2. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств			
3. Коэффициент загрузки оборотных средств			
4. Коэффициент эффективности (рентабельности) оборотных средств			
5. Материалоемкость продукции			
6. Материалоотдача			
7. Высвобождение оборотных средств в результате сокращения продолжительности одного оборота оборотных средств			

Пути повышения эффективности использования оборотных средств строительного предприятия:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Задача 1.** Определить величину производственного запаса и коэффициент использования стали, если известно, что чистый вес изделия равен 90 кг., норма расхода стали – 120 кг., выпускается 1,5 тыс. изделий в год. Поставки осуществляются 1 раз в квартал, транспортный запас равен 4 дням.

**Задача 2.** Определить величину производственного запаса и коэффициент использования стали, если известно, что чистый вес деталей изделия, изготовленного из стали, равен 96 кг., норма расхода стали – 108 кг., выпускается 3 тыс. изделий в год. Поставки стали осуществляются 1 раз в квартал, транспортный запас равен 2 дням.

**Задача 3.** Определить коэффициент оборачиваемости и длительность одного оборота оборотных средств. Объем реализованной продукции в год составляет 10 тыс. штук. Цена единицы продукции 300 млн. руб. Средний остаток оборотных средств составляет 750 млн. руб.

**Задача 4.** Определить изменение коэффициента оборачиваемости оборотных средств, времени их одного оборота и размер высвобождения оборотных средств. Норматив оборотных средств предприятия в отчетном году составил 140 млн.руб., а объем реализованной продукции – 280 млн.руб. В планируемом году предусматривается увеличение объема реализации на 15%, а норматива оборотных средств – на 7%.

**Задача 5.** Определить материалоемкость единицы продукции. На изготовление 70 единиц изделия А расходуется 7 т. стального уголка по цене 200 млн. руб./т.; 1 т. проволоки по цене 250 млн. руб./т.

**Задача 6.** Определите норматив оборотных средств для создания текущего запаса материалов, млн. руб. Годовая программа производства изделий 30 тыс. шт. Норма расхода материала на одно изделие 150 кг. Цена одной тонны материала 400 млн. руб. Время между двумя очередными поставками 38 суток.

**Задача 7.** Определите максимальную величину текущего запаса топлива в котельной, т. Среднесуточная потребность в топливе 6 т. Интервал между двумя поставками топлива 10 дней.

**Задача 8.** Определите страховой запас топлива в котельной, т. Среднесуточная потребность в топливе 5 т. Максимальное время отклонения в сроках поставки 2 дня.

**Задача 9.** Определите норматив оборотных средств в запасах готовой продукции на складе предприятия, млн.руб. Среднемесячная отгрузка готовой продукции в плановом периоде 600 млн. руб. Норма запаса готовой продукции на складе 2 дня.

**Задача 10.** Определите норматив оборотных средств, необходимых для создания запасов метизов (металлических изделий) на складе предприятия, млн. руб. Среднесуточная потребность метизов в сборочном производстве 150 кг. Интервал между двумя поставками метизов 30 дней. Страховой запас создается на 3 дня. Цена одной тонны метизов 500 млн. руб.

**Задача 11.** Однодневный расход тары составляет 15 млн. рублей. Норма запаса тары в днях – 50 дней. Определите норматив оборотных средств по таре.

**Задача 12.** Определите норму запасов в днях по строительным блокам для строительной организации. Среднее время от даты оплаты до даты поступления груза на

склад строительной организации – 6 дней. Среднее время, необходимое для приёмки, разгрузки, складирования, подготовки материалов к строительству 2 дня. Средний интервал между двумя смежными поставками – 24 дней.

**Задача 13.** Определите однодневный расход в рублях, норму запаса в днях и норматив оборотных средств для строительной организации для создания запаса кирпича, исходя из следующих данных. Годовой расход кирпича 100 тыс. штук. Цена 1 штуки кирпича – 12 тыс. рублей. Среднее время от даты оплаты до даты поступления груза на склад строительной организации – 5 дней. Среднее время, необходимое для приёмки, разгрузки, складирования, подготовки материалов к строительству – 2 дня. Средний интервал между двумя смежными поставками – 12 дня.

**Задача 14.** Годовая сметная стоимость строительства объекта составляет 155 млрд. рублей. Себестоимость СМР – 139, 5 млн. рублей. Средняя плановая продолжительность строительства – 150 дней. Коэффициент нарастания затрат 0,48. Определить норматив оборотных средств по незавершённому производству.

**Задача 15.** Годовой объём СМР по сметной стоимости – 4500 млрд. рублей. Плановая продолжительность строительства – 140 дней. Коэффициент нарастания затрат 0,54. Отношение плановой себестоимости работ к сметной стоимости 0,9. Расчёты по выполненным работам производятся в пределах 90% сметной стоимости объекта, т. к. коэффициент временно невозмещённых затрат равен 0,1. Определить норматив оборотных средств по незавершённому производству.

**Задача 16.** Продолжительность строительства здания школы 5,5 месяцев. Сметная стоимость – 400 млрд. рублей. Нормативная готовность с нарастающим итогом в конце каждого месяца в % к сметной стоимости строительства составляет: в январе – 14%, феврале – 32%, марте – 66%, апреле – 82%, мае – 95%, июне – 100%. Определить норматив оборотных средств по незавершённому производству.

**Задача 17.** На предприятии промышленности строительных материалов товарный выпуск готовой продукции по производственной себестоимости составил за год 360 млрд. руб. Техническими нормами установлены затраты времени: на подбор и комплектование отгружаемой партии продукции – 8 дней, на упаковку – 2 дня, на погрузку и транспортировку – 3 дня. Определите норматив оборотных средств по готовой продукции.

**Задача 18.** Норматив оборотных средств в целом по строительному предприятию составил за отчётный год 129 млрд. рублей. На планируемый год норматив оборотных средств определён: по материалам – 45,5 млрд. рублей, по незавершённому производству – 20,6 млрд. рублей, по готовой продукции – 65 млрд. рублей. Определите совокупный норматив оборотных средств в целом по предприятию на планируемый год и величину прироста норматива по сравнению с отчётным годом.

**Задача 19.** Среднесложившиеся остатки нормируемых оборотных средств за вычетом лишних и неиспользуемых в отчётном году составили 65, 4 млрд. рублей. Объём СМР за отчётный год составил 981 млрд. рублей. На планируемый год объём СМР предусмотрен в сумме 1530 млрд. рублей. Определите совокупный норматив оборотных средств на планируемый год.

**Задача 20.** На основе анализа фактически сложившихся пропорций между объемом СМР и запасами сырья и материалов за 3 года установлено, что рациональная величина запасов, обеспечивающая непрерывность строительного процесса, составила 20% от объема СМР. В планируемом году объем СМР предусмотрен в сумме 900 млрд. рублей. За счёт изменения сроков и способов доставки материалов планируется сокращение запасов на 5%. Определите потребность в оборотных средствах для формирования производственных запасов в планируемом году.

**Задача 21.** Норматив оборотных средств в целом по строительному предприятию за отчетный год составил 60 млрд. рублей. В том числе: по элементам первой группы (это те элементы оборотных активов, которые непосредственно зависят от изменения объема СМР – материалы, сырьё и др.) – 40 млрд. рублей. Рост объема СМР в сопоставимых ценах запланирован в размере 6%. Предполагаемое увеличение цен на материальные ресурсы – 9%. Ускорение оборачиваемости оборотных средств – 2%. По второй группе (изменение объема СМР несущественно влияет на эти элементы – запасные части, хозяйственный инвентарь и др.) норматив оборотных средств принимается в расчёт на уровне отчетного года, без изменений. Определите норматив оборотных средств в целом по строительному предприятию на планируемый год.

**Задача 22.** Рассчитайте показатели эффективности использования оборотных средств, дайте оценку их изменению и определите величину высвобождения денежных средств из оборота или дополнительного вовлечения средств в оборот в результате ускорения (замедления) оборачиваемости оборотных средств.

Наименование показателей	Базисный период	Отчётный период
1	2	3
Объём СМР, млрд.руб.	880	950
Средние остатки оборотных средств, млрд.руб.	130	125
Продолжительность анализируемого периода (в днях)	90	90
Коэффициент оборачиваемости		
Коэффициент загрузки		
Оборачиваемость (длительность одного оборота)		
Ускорение оборачиваемости в отчётном году (в днях)		
Абсолютное высвобождение оборотных средств		
Относительное высвобождение оборотных средств		

### Тесты

1. Под оборотными средствами организации понимают:

- часть средств производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции;
- средства производства, многократно участвующие в процессе производства и постепенно переносящие свою стоимость на себестоимость выпускаемой продукции;
- орудия труда, многократно участвующие в производственном цикле и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции не сразу, а по частям, по мере изнашивания;
- предметы труда, необходимые для изготовления продукции.

2. Как классифицируются оборотные средства по экономическому содержанию (месту обращения)?

- а) оборотные производственные фонды и фонды обращения;
- б) денежные средства и производственные запасы;
- в) денежные средства и предметы труда;
- г) оборотные активы и внеоборотные активы.

3. В состав оборотных производственных фондов предприятия входят материально-вещественные элементы:

- а) производственные запасы сырья, материалов, полуфабрикатов, покупных изделий, запасных частей, топлива, незавершенное производство, расходы будущих периодов;
- б) станки, агрегаты, приспособления, тара, стеллажи;
- в) готовая продукция, денежные средства в кассе, на расчетном счете предприятия;
- г) прибыль предприятия, задолженность поставщикам.

4. К фондам обращения относятся:

- а) материальные ресурсы предприятия;
- б) готовые изделия на складе предприятия, продукция отгруженная, находящаяся в пути, денежные средства и средства в незаконченных расчетах (денежные средства в кассе, на расчетном счете, в аккредитивах, все виды задолженности);
- в) готовые изделия, отгруженные потребителям, денежные средства в акциях, на расчетном счете, в кассе;
- г) транспортные средства предприятия, производственные здания, сооружения;
- д) прибыль.

5. В состав оборотных средств предприятия входят:

- а) запасы материалов, запасных частей, топлива, готовой продукции на складе;
- б) оборотные фонды и фонды обращения;
- в) незавершенное производство, готовая продукция на складе;
- г) производственные запасы, незавершенное производство, расходы будущих периодов, фонды обращения;
- д) оборудование цехов, готовая продукция на складе.

6. Что показывает норматив оборотных средств?

- а) определяет фактическое количество запасов организации;
- б) определяет стоимость капитала, авансированного в оборотные средства для бесперебойной работы организации;
- в) определяет количество дней работы организации на имеющихся запасах;
- г) определяет период и размер поставки сырья и готовой продукции.

7. Какие из ниже перечисленных элементов оборотных средств являются нормируемыми?

- а) готовая продукция;
- б) денежные средства;
- в) незавершенное производство;
- г) производственные запасы.

8. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств характеризует:  
а) размер реализованной продукции, приходящейся на 1 руб. производственных фондов;

- б) средняя длительность одного оборота оборотных средств;
- в) количество оборотов оборотных средств за соответствующий отчетный период;
- г) уровень технической оснащенности труда;
- д) затраты производственных фондов на 1 руб. товарной продукции.

9. В чем исчисляется норма запаса по элементу оборотных средств?

- а) в рублях;
- б) в натуральных показателях объема запаса;
- в) в натуральных показателях объема среднесуточного расхода по данному элементу;
- г) в днях запаса.

10. Что показывает среднегодовой остаток оборотных средств организации?

- а) оптимальное количество оборотных средств организации;
- б) средний норматив оборотных средств организации;
- в) среднее количество средств в обороте организации за истекший период;
- г) средний норматив оборотных средств в производственных запасах.

11. Выручка от реализации продукции составила 120 млн. руб., стоимость оборотных средств на начало периода – 40 млн. руб. на конец – 20 млн. руб. Чему равен коэффициент оборачиваемости и длительность оборота средств?

- а) 2 оборота, 180 дней;
- б) 4 оборота, 90 дней;
- в) 6 оборотов, 60 дней;
- г) 6 оборотов, 90 дней.

12. На предприятии А коэффициент загрузки оборотных средств – 0,1; на предприятии В – 0,3. На каком из предприятий эффективность использования оборотных средств выше?

- а) на предприятии А;
- б) на предприятии В;
- в) недостаточно данных для анализа.

13. Какая группа показателей характеризует эффективность использования оборотных средств?

- а) прибыль, рентабельность производства;
- б) фондоотдача, фондоемкость продукции, фондовооруженность труда;
- в) коэффициент оборачиваемости, средняя продолжительность одного оборота, загрузка оборотных средств;
- г) показатели производительности.

14. Коэффициент загрузки средств в обороте – это:

- а) количество оборотов оборотных средств за анализируемый период;
- б) стоимость оборотных средств на рубль реализованной продукции;
- в) величина прибыли, приходящаяся на 1 рубль оборотных средств;
- г) количество произведенной продукции на рубль стоимости оборотных средств фирмы.

15. Что понимают под ликвидностью активов организации?

- а) величину свободных денежных средств организации;
- б) способность организации своевременно отвечать по своим обязательствам;
- в) время, необходимое для превращения актива в форму приемлемую для погашения обязательств;
- г) время погашения обязательств.

### Задания для самостоятельной работы

**Задача 1.** Для обеспечения производства и реализации продукции требуются оборотные средства. Годовой выпуск продукции предприятия определен для изделия А – 700 изделий, Б – 200 изделий, В – 50 изделий. Себестоимость одного изделия А составляет 150 тыс.р; Б – 230 тыс.р., В – 335 тыс.р. Коэффициент нарастания затрат в незавершенном производстве – 0.66 по всем изделиям.

Расход основных материалов на одно изделие А – 100 тыс.р., Б – 190 тыс.р., В – 200 тыс.р. (это обуславливает норму запаса 25 дней). Расход вспомогательных материалов в расчете на годовую производственную программу составляет 10 млн р. (норма запаса 45 дней), топлива – 3200 тыс.р (норма запаса 30 дней). Расходы будущих периодов – 2000 тыс.р. Норма запаса готовой продукции по каждому из выпускаемых изделий – 6 дней.

Определить нормативы оборотных средств по элементам (производственных запасов, незавершенного строительства и готовой продукции) и общую сумму оборотных средств предприятия.

**Задача 2.** Определить величину производственного запаса материалов для обеспечения производства – 20 500 шт. изделий. Чистая масса единицы изделия при плановом коэффициенте использования материала – 0.81. Поставка материала осуществляются один раз в месяц, годовая потребность материала – 980 т.

**Задача 3.** Стоимость реализованной продукции за отчетный год составила 2900 млн.р., средний остаток оборотных средств за этот период – 795 млн.р.

Определить величину высвобожденных оборотных средств, если известно, что продолжительность одного оборота в предыдущем квартале составила 32 дня.

**Задача 4.** Определить норматив оборотных средств в незавершенном производстве, их оборачиваемость и коэффициент оборачиваемости, если известно, что выпуск продукции за год составил 795 единиц, себестоимость одного изделия – 56 тыс. р., цена изделия на 29% превышает его себестоимость, среднегодовой остаток оборотных средств – 50 млн р., длительность производственного цикла изготовления изделий – 8 дней, коэффициент нарастания затрат в незавершенном производстве – 0.7.

**Задача 5.** Годовой выпуск изделия составляет 3100 единиц. Чистая масса изделия – 35 кг. Фактический коэффициент использования материалов – 0.83. предприятие планирует повысить его до 0.87. Цена 1 кг материала – 42 тыс.р.

Определить общий расход материала на годовой выпуск изделия, планируемую экономию материала в натуральном и стоимостном измерении.

**Задача 6.** Норма расхода материала на одно изделие составляет 2,5 кг. Чистая масса изделия – 2 кг. Предприятие изготовило за год 3500 изделий, на что израсходовало 9100 кг материала.

Определить фактический расход материала на 1 изделие, коэффициенты использования материалов по норме и фактически.

**Задача 7.** За первое полугодие объем реализации продукции предприятия составил 283 млрд. р., средние остатки оборотных средств за этот период – 48 млрд. р. Во втором полугодии запланировано увеличить объем реализации на 15,5 млрд. р., а время одного оборота оборотных средств будет сокращено на 2 дня.

Определить коэффициент оборачиваемости и оборачиваемость оборотных средств в первом и втором полугодии; абсолютную величину оборотных средств во втором полугодии; высвобождение оборотных средств предприятия в результате сокращения продолжительности одного оборота оборотных средств.

**Задача 8.** Найти норматив производственного запаса материала А и Б, если по договорам с поставщиками материалы поступают: А – 36 раз в год; Б – 24 раза в год, время нахождения материала в пути: А – 12 дней; Б – 8 дней, время на подготовку документов 4 дня, время на подготовку поступивших материалов: А – 0,5 дня; Б – 0,3 дня; среднесуточный расход материалов составляет А – 6,2 тонны; Б – 4 тонны, цена 1 тонны материала: А – 62 млн.р.; Б – 91 млн.р.

Определить текущий запас (принимается, как правило, в половине интервала поставок), гарантийный запас (принимается в размере 50% от величины текущего запаса), транспортный запас (определяется как разность времени нахождения материалов в пути и времени на оформление и обработку документов), подготовительный запас в натуральном выражении и в стоимостном, для обоих видов товара.

**Задача 9.** Найти норматив по незавершенному производству.

На следующий год предусматриваются единовременные затраты 200 млрд.р., последующие – 1600 млрд.р., среднегодовой выпуск строительной продукции на планируемый год – 10,2 млрд.р.

Данные о выпуске продукции.

Изделие	Длительность производственного цикла	Удельный вес изделия в общем выпуске, %
А	6	20
Б	10	50

**Задача 10.** Найти показатели эффективности использования оборотных средств за 1-й квартал, выручка от реализации продукции – 816 млрд.р., средние остатки оборотных средств – 202 млрд.р., прибыль – 108 млрд.р.

**Задача 11.** Годовой план реализации строительной продукции (выручка) – 1500 млрд.р., средняя стоимость оборотных средств – 300 млрд.р., найти, какой может быть план по реализации строительной продукции при той же сумме оборотных средств, если время 1 оборота сократиться на 10 дней.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Акимов, В.В. Экономика отрасли. Строительство / В.В. Акимов, Т.Н. Макарова, В.В. Мерзляков. – М.: Инфра-М, 2010. – 304 с.
2. Бузырев, В.В. Планирование на строительном предприятии / В.В. Бузырев, Е.В. Гусев, И.П. Савельева. – М.: КноРус, 2010. – 536 с.
3. Бузырев, В.В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия / В.В. Бузырев, И.П. Нужина. – М.: КноРус, 2010. – 332 с.
4. Голубова, О.С. Экономика строительства / О.С. Голубова, С.В. Валицкий. – Мн.: ТетраСистемс, 2010. – 176 с.
5. Кнышова, Е.Н. Экономика организации / Е.Н. Кнышова, Е.Е. Панфилова. – М.: Инфра-М, 2009. – 336 с.
6. Новашина, Т.С. Экономика и финансы предприятия. – М.: Маркет ДС, 2010. – 344 с.
7. Хадонов, З.М. Организация, планирование и управление строительным производством. – М.: Издательство АСВ, 2009. – Ч.1. – 253 с.

## УЧЕБНОЕ ИЗДАНИЕ

### **Составители:**

Козинец Максим Тимофеевич  
Носко Наталья Викторовна  
Довыденко Наталья Александровна  
Тубич Алина Геннадьевна  
Пипко Евгения Викторовна  
Филиппова Татьяна Викторовна  
Нагурная Мария Евгеньевна

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения практических работ  
по дисциплине

### **«Экономика строительных предприятий»**

*студентами специальности 1-25 01 10 «Коммерческая деятельность»  
специализации 1-25 01 10 15 «Коммерческая деятельность в строительстве»  
и специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»  
специальности 1-25 01 07 13 «Экономика и управление на предприятии  
строительства»*

дневной и заочной форм обучения

### **Часть 1**

Ответственный за выпуск: Довыденко Н.А.

Редактор: Боровикова Е.А.

Компьютерная вёрстка: Кармаш Е.Л.

Корректор: Никитчик Е.В.

---

Подписано к печати 27.01.2014 г. Формат 60x84<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Бумага «Снегурочка».  
Гарнитура Arial Narrow. Усл. п. л. 2,33. Уч. изд. л. 2,5. Тираж 60 экз.  
Заказ 1319. Отпечатано на ризографе учреждения образования  
«Брестский государственный технический университет».  
224017, г. Брест, ул. Московская, 267.