

## **ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА: МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

*ВОРОБЕЙ А.П. (СТУДЕНТ 4 КУРСА), МАТЮШ А.В. (СТУДЕНТКА 5 КУРСА)*

**Проблематика.** Данная работа направлена на исследование проблем практического применения ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, который лежит в основе составления всех сметных документов и расчетов за выполненные работы в строительстве с 1 января 2012 года.

**Цель работы:** выявить недостатки действующей сметно-нормативной базы и сформулировать предложения по ее совершенствованию.

**Объект исследования:** методы определения стоимости государственной экспертизы проектной документации, введенные в действие в 2016 г.: по расценкам в процентах от стоимости проектных и изыскательских работ (метод 1); на основании затрат трудовых ресурсов на проведение экспертизы в человеко-днях (метод 2).

**Использованные методики:** нормативный метод, аналитический метод.

**Научная новизна.** На основании анализа действующих нормативных документов разработана блок-схема алгоритма определения затрат на проведения государственной экспертизы. Выполнены расчеты стоимости государственной экспертизы двумя методами на основании одинаковых исходных данных о стоимости проектных работ на 01.01.2016 г. и сопоставление полученных результатов.

**Полученные результаты и выводы.** Расчет стоимости государственной экспертизы для реального проекта «Строительство комплекса плоскостных спортивных сооружений по ул. Московской, 267 в г. Бресте. Корректировка строительного проекта» двумя методами выявил превышение результата расчета методом 2 в 1,6 раза по сравнению с методом 1. Аналогичное сопоставление расчетов затрат на проведение экспертизы на основании одинаковых исходных данных о стоимости проектных работ на 01.01.2016 г. в диапазоне 7,2 – 14105, млн руб. выявило разницу на 12,4 – 63,5 %, причем наибольшая разность наблюдалась для проектов со стоимостью проектных работ до 30 млн руб. (39 – 63,5 %). Выводы: подходы к формированию нормативной базы ценообразования в строительстве должны быть более обоснованными, чтобы выбор метода определения стоимости не оказывал столь значительного влияния на результат расчета; целесообразными являются унификация и упрощение подходов к определению сметной стоимости строительства.

**Практическое применение полученных результатов.** Разработанная блок-схема алгоритма определения затрат на проведение государственной экспертизы может применяться в учебном процессе для повышения наглядности изложения материала, а также в работе проектных организаций для упрощения работы с действующей нормативной базой.