

Список цитированных источников

1. Васильев, В. Н. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / В. Н. Васильев, С. Н. Карыгин. – Минск, 1997. – 280 с.
2. Трушкевич, Е. В. Лизинг: учеб. пособие. – Минск: Амалфея, 2001. – 224 с.
3. О лизинге на территории Республики Беларусь: положение, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769.
4. Цыбулько, А. И. Белорусский рынок лизинга / А. И. Цыбулько, С. В. Шиманович // Сборник материалов. – Минск, 2015. – 64 с.

УДК 339.187.62(476)

Протасевич Е. И.

Научный руководитель: ст. преподаватель Носко Н. В.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИЗИНГА И АРЕНДЫ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

На белорусских предприятиях остро стоит проблема обновления основных фондов или их модернизации. Большинство предприятий не может себе позволить решить эту проблему за счет собственных средств.

Эффективным финансовым инструментом в этом случае является лизинг либо аренда.

В условиях рыночной экономики и возрастания конкуренции на предприятиях главное – выбрать приоритетные направления развития, которые в короткий срок обеспечили бы успех предприятию. Обновление производственного потенциала, увеличение стоимости основных средств связаны с поиском новых механизмов реализации инвестиций. Одним из современных и перспективных форм финансирования инвестиций в основные средства является лизинг.

Проведем сравнительный анализ эффективности лизинга и аренды для выявления наиболее эффективного инструмента на примере торгового предприятия.

Допустим, предприятию понадобилось приобрести оборудование. Приобретение оборудования возможно за счет собственных средств, аренды, лизинга или кредитных ресурсов. Аренда эффективна только на короткие сроки, а приобретение за счет собственных средств на большинстве предприятий невозможно из-за их нехватки. Проведем расчет для получения результата – более эффективного финансового инструмента.

В таблице 1 произведен расчет месячных платежей за оборудование, взятое в лизинг.

Таблица 1 – Расчет лизинговых платежей

Периодичность погашения по годам	Непогашенная задолженность на начало периода, руб.	Погашение стоимости объекта лизинга, руб.	Плата за дополнительные услуги, руб.	Доход лизингодателя, руб.	Лизинговый платеж без НДС, руб.	НДС 20%	Лизинговый платеж с НДС, руб.
01.2018	2000	250	50	262.5	562.5	112.5	675
01.2019	1750	250	50	225	525	105	630
01.2020	1500	250	50	187.5	487.5	97.5	585
01.2021	1250	250	50	150	450	90	540
01.2022	1000	250	50	112.5	412.5	82.5	495
Итого	-	1250	250	937.5	2437.5	505.5	2943
Остаточная стоимость	-	750	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	2000	-	-	-	-	-

Необходимо оценить эффективность использования лизинга для приобретения нового оборудования.

Данные для лизинговой программы:

1. Стоимость предмета лизинга (штабелер) – 2000 руб. (без НДС).
2. Срок действия договора лизинга – 5 лет.
3. Объект лизинга – на балансе лизингодателя.
4. Доход лизингодателя – 15% от остаточной стоимости предмета лизинга.
5. Плата за дополнительные услуги лизингодателя – ежегодно 50 руб.
6. Норма амортизации 12,5%.
7. По окончании договора лизинга лизингополучатель выкупает оборудование по остаточной стоимости [1, с. 23].

Общая сумма лизинговых платежей за весь срок договора лизинга составила 2943 руб.

Ежегодная сумма лизингового платежа снижается в течение анализируемого периода, так как уменьшается остаточная стоимость оборудования, в процентах от которой определяется сумма лизингового платежа.

Критерием эффективности лизинговой операции для лизингополучателя является общая сумма, выплачиваемая по лизинговому контракту, по сравнению с альтернативными вариантами финансирования. Расчет общей суммы лизинговой операции произведен в таблице 2 [2, с. 137].

Таблица 2 – Расчет для лизинговой программы

Показатели / годы (t)	2018	2019	2020	2021	2022
Лизинговые платежи (без налога НДС), руб.	562.5	525	487.5	450	412.5
НДС, руб.	112.5	105	97.5	90	82.5
Льготы по налогу на прибыль, руб.	112.5	105	97.5	90	82.5
Затраты по лизингу с учетом льгот, руб.	562.5	525	487.5	450	412.5
Цена лизинговой операции на шаг t , руб.	562.5	525	487.5	450	412.5
Коэффициент дисконтирования	0,893	0,797	0,712	0,636	0,567
Цена лизинговой операции с учетом дисконтирования, руб.	502.31	418.42	347.1	286.2	244.19
Интегральная величина цены лизинговой операции (нарастающим итогом), руб.	502.31	920.73	1267.83	1554.03	2298.22

В результате расчетов в таблице 2 определили, что цена лизинговой операции составила 2298.22 руб.

Для расчета цены оборудования при покупке в кредит необходимо рассчитать сумму процентов за пользование кредитом. Кредит берется на 5 лет под 17% годовых. Этот кредит является наиболее выгодным для юридических лиц на покупку оборудования.

Таблица 3 – Расчет процентов за пользование кредитом

Показатели / года	2018	2019	2020	2021	2022
Сумма кредита, руб.	2400	-	-	-	-
Остаток по кредиту, руб.	2400	1920	1440	960	480
Платеж по кредиту, руб.	480	480	480	480	480
Проценты, руб.	408	326.4	244.8	163.2	81.6
Льготы по амортизации, руб.	96	96	96	96	96
Окончательная стоимость кредита, руб.	792	710.4	628.8	547.2	465.6
Коэффициент дисконтирования ($r=12\%$)	0.893	0.797	0.712	0.636	0.567
Дисконтированная стоимость, руб.	707.26	566.19	447.71	348.02	263.995
Интегральная стоимость оборудования в кредит, руб.	707.26	1273.46	1721.17	2069.19	2333.18

Из таблицы 3 видно, что ежегодная сумма кредитного платежа снижается в течение анализируемого периода, так как уменьшается остаточная сумма кредита, следовательно, уменьшаются проценты по кредиту.

На основе произведенных расчетов определили, что цена оборудования при покупке в кредит составила 2333.18 руб., что на 34.96 руб. больше интегральных затрат по лизинговой операции. Разница в сумме небольшая. Но так как в стоимость оборудования в лизинг включена страховка оборудования, в таком случае выгоднее использовать лизинг.

Для наглядности результаты проиллюстрируем на графике (рисунок 1).

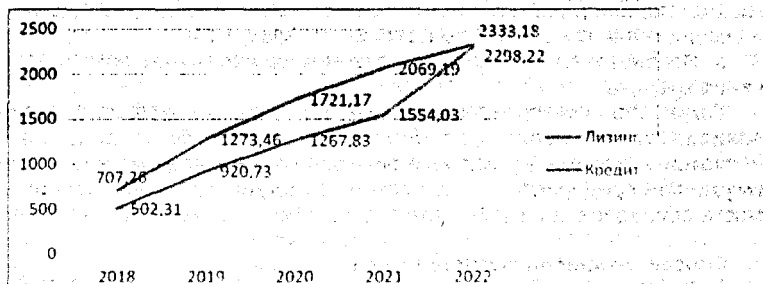


Рисунок 1 – Сравнительный анализ эффективности лизинга и кредита

На графике представлено изменение интегральной величины цены лизинговой операции и интегральной величины цены оборудования при покупке в кредит. По результатам расчетов можно сделать вывод, что предприятию более выгодно приобрести оборудование на условиях лизинга. В целом эффект небольшой, но следует отметить, что использование кредита потребует от предприятия гораздо больших затрат финансовых ресурсов на первых четырех годах расчетного периода по сравнению с затратами по лизингу.

Эффективность лизинга для лизингополучателя можно узнать путем расчета показателя – рентабельность лизинга (таблица 4).

Таблица 4 – Расчет рентабельности лизинга

Показатель	Значение
1. Выручка от реализации работ (без НДС), руб.	43249
2. Себестоимость реализации работ, руб.	37045
3. Прибыль от продаж, руб.	4204
4. Удельный вес лизингового оборудования, %	0,1
5. Прибыль от реализации работ, выполненных с использованием лизингового оборудования, тыс. руб. (4204·0,1)	420,4
6. Сумма лизинговых платежей в отчетном году, тыс. руб.	562,5
7. Налог на прибыль, тыс. руб. (0,18·4204)	756,72
8. Чистая прибыль, тыс. руб.	3447,28
9. Чистая прибыль от реализации работ, выполненных с использованием лизингового оборудования, тыс. руб. (3447,28·0,1)	344,728
10. Рентабельность лизинга по чистой прибыли, %	61,28%
11. Рентабельность лизинга по прибыли от продаж, %	74,74%

Рентабельность лизинга для нашего предприятия составила 61,28%, что является довольно высоким показателем и дает следующие преимущества:

1. Приобретение оборудования не требует значительных единовременных затрат.

2. Лизинговые платежи относятся на себестоимость продукции (работ) (без НДС), что уменьшает налогооблагаемую прибыль.

3. При необходимости по окончании договора лизинга предприятие имеет право выкупить оборудование по остаточной стоимости.

4. Лизингополучатель сам выбирает предмет сделки, активно участвует во всех этапах заключения сделки.

5. Заключение договора лизинга возможно и при временных финансовых трудностях предприятия, так как лизинговые платежи относительно невелики и осуществляются за счет себестоимости продукции.

6. Использование механизма лизинга не исключает возможности привлечения кредита.

Таким образом, проведя сравнительный анализ эффективности использования лизинга и кредита на торговом предприятии, было выявлено, что лизинг является наиболее эффективным финансовым инструментом формирования имущества предприятия по сравнению с кредитом, так как окончательная стоимость оборудования при покупке в кредит больше, чем при покупке в лизинг.

Список цитированных источников

1. Цыбулько, А. И. Белорусский рынок лизинга / А. И. Цыбулько, С. В. Шиманович. // Сборник материалов – Минск, 2015. – 64 с.

2. Прилуцкий, Л. Н. Финансовый лизинг. Правовые основы, экономика, практика. – Москва, 1997. – 272 с.

УДК 332.1

Радоман Е. С., Кутник Т. А.

Научный руководитель: ст. преподаватель Бунько С. А.

ПОВЫШЕНИЕ ТУРИСТСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ Г. БРЕСТА НА ОСНОВЕ СОБЫТИЙНОГО МАРКЕТИНГА

В современном мире туризм рассматривается как один из факторов социально-экономического развития как страны, так и ее отдельных регионов и городов, поскольку туризм обеспечивает значительный вклад в увеличение внутреннего валового продукта, создание новых рабочих мест и повышение качества жизни населения без истощения природных ресурсов. Целью данной статьи является выявление путей повышения туристской привлекательности территорий.

Согласно прогнозу «Туризм до 2030 года» число международных туристов во всем мире, как ожидается, будет увеличиваться в среднем на 3,3% в год в период с 2010 до 2030 года. С течением времени скорость роста будет постепенно замедляться, с 3,8% в 2012 году до 2,9% в 2030. Число международных туристских прибытий по всему миру к 2020 году достигнет 1,4 млрд и к 2030 году 1,8 млрд [1, с. 16].

В качестве факторов, влияющих на развитие международного туризма, можно выделить: политическое (мирное) сосуществование населения на большей части планеты; поддержка государственных органов в большинстве стран, развивающих международный туризм; рост общественного богатства; сокращение рабочего времени; развитие транспорта; совершенствование