

Список цитированных источников

1. Киммел, М. Гендерное общество; пер. с англ. – М.: Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2006. – 464 с.
2. Бендас, Т. В. Гендерная Психология: учебное пособие. – СПб.: Питер, 2007. – 431 с.
3. Женщины и мужчины Республики Беларусь: Статистический сборник // Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2016. – 217с.

УДК 339.187.62(476)

Протасевич Е. И.

Научный руководитель: ст. преподаватель Носко Н. В.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

На предприятиях остро стоит проблема модернизации основных фондов, а лизинг позволяет одновременно решить проблему финансирования основных фондов и проблему инвестиционных вложений предприятия.

На сегодняшний день существует более ста определений понятия «лизинг», так как оно является многоаспектным и в различной литературе преподносится по-разному.

Наиболее часто понятие «лизинг» означает один из видов предпринимательской деятельности либо особую форму инвестирования или кредитования [1, с. 15]. Наиболее точное определение понятию лизинга дал В. Н. Васильев. Он определил лизинг как совокупность всех отношений, связанных с лизинговыми операциями, включая отношения, складывающиеся при выдаче займов лизингодателю и обеспечении исполнения последних заемных обязательств [1, с. 23].

Суть классической лизинговой операции (рисунок 1) заключается в том, что потенциальный лизингополучатель, у которого нет свободных финансовых ресурсов, обращается в лизинговую компанию с деловым предложением о заключении лизинговой сделки, согласно которой лизингополучатель может выбирать продавца, располагающего требуемым имуществом, а лизингодатель приобретает его в собственность и передает лизингополучателю во временное владение и пользование на платной основе [2, с. 6].



Рисунок 1 – Общая схема лизинговой операции

В Республике Беларусь лизинг имеет ряд важных преимуществ, среди которых освобождение от инвестирования крупной суммы денег одновременно и обязательная застрахованность предмета лизинга. Однако существует и ряд проблем, препятствующих развитию лизинговых отношений в нашей стране.

В Республике Беларусь лизинговые отношения регулируются законодательством. Основной нормативный акт – Положение «О лизинге на территории Республики Беларусь», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769 (далее – Положение 1997 г.). В данном акте нет определения понятию «лизинг», но есть определение понятию «лизинговая деятельность». Лизинговая деятельность – деятельность по заключению, исполнению, прекращению действия договоров финансовой аренды (лизинга), в том числе хозяйственных операций в связи с исполнением этих договоров [3].

В современных условиях развития экономики Республики Беларусь лизинг является необходимым финансовым инструментом и своеобразным «спасением» для предприятий. Однако развитие лизинга сдерживают ряд факторов, негативно влияющих на его развитие.

Наибольшее негативное влияние на развитие лизинга в Республике Беларусь имеет высокая стоимость кредитных ресурсов. Это связано с тем, что лизинговым компаниям для своей деятельности необходимы большие суммы денежных средств. В большинстве случаев лизинговые компании не имеют возможности вести свою деятельность, не прибегая к использованию заемных средств. Высокая стоимость кредитных ресурсов значительно затрудняет деятельность лизинговых компаний, следовательно и развитие рынка лизинга в Республике Беларусь.

На втором месте находится фактор сложности получения кредитов. Из-за многочисленных условий кредитного договора для лизингодателя компании, осуществляющие лизинговую деятельность, стараются уменьшить необходимость обращения в банк за кредитами, что снижает стоимость лизинговых договоров, заключенных в течение года. Этот показатель наиболее точно отражает эффективность лизинговой деятельности в стране.

Не наименее важным фактором, затрудняющим деятельность лизинговых компаний, является недостаточность ресурсной базы. Этот фактор взаимосвязан с двумя предыдущими. Так как из-за недостаточности собственных ресурсов компании вынуждены сталкиваться с проблемами займа кредитных ресурсов.

Наименее важным фактором, затрудняющим деятельность лизинговых компаний, является непрозрачность лизинговых сделок. Однако этот фактор также оставляет негативный след в деятельности лизинговых компаний.

На сегодняшний день из-за отсутствия единой лизинговой базы, где отражались бы все лизинговые операции, большинство лизинговых компаний несет убытки из-за отсутствия «лизинговой истории» лизингополучателей. Решить эту проблему можно путем создания единой лизинговой базы, где отражались бы все данные по лизинговым операциям, лизингодателям и лизингополучателям. Такое решение намного бы упростило алгоритм совершения лизинговых сделок и снизило бы риск лизингодателей в заключении договоров с недобросовестными лизингополучателями.

Таким образом, проанализировав ряд факторов, сдерживающих развитие лизинга в Республике Беларусь, можно сделать вывод о перспективных направлениях развития лизинга в современных условиях экономики Республики Беларусь.

Перспективы развития лизинга в Республике Беларусь связаны с реализацией следующих направлений:

1. Развитие лизинговых сделок между крупным и малым бизнесом.

Это нейтрализует сразу два негативно влияющих фактора на развитие лизинга в Республике Беларусь путем решения проблем займа кредитных ресурсов для лизингодателей. Такое решение проблемы облегчает процесс лизинговой операции и ускоряет его. Таким образом, после развития этого направления увеличится объем лизинговых операций за счет увеличения их привлекательности из-за снижения ставки по лизинговым платежам.

2. Использование международного лизинга, привлекая крупнейшие европейские предприятия. Для этого необходимо создать схему страхования лизинговых сделок, чтобы как лизингодатель, так и лизингополучатель имели определенные гарантии.

Развитие такого направления позволит увеличить объем лизинговых операций за счет привлечения дополнительного финансирования зарубежных компаний. Приток денежных средств позволит увеличить объем заключенных лизинговых сделок и способствовать развитию лизинга в условиях экономики Республики Беларусь.

3. Устранение несовершенств законодательства Республики Беларусь в области лизинга.

В законодательстве Республики Беларусь в области лизинга существует ряд несовершенств, которые приводят к уменьшению количества лизинговых операций. Например, лизингодатель имеет большой риск конфискации транспортного средства, которым он владеет, но которое он передал в пользование лизингополучателю. Из-за правонарушений лизингополучателя лизингодатель может понести большие убытки при конфискации его имущества. По статистике, транспортное средство как объект лизинга с каждым годом набирает популярность, поэтому решение такой проблемы позволит значительно увеличить объем лизинговых операций.

4. Создание единого реестра лизинговых операций.

Актуальным остается вопрос повышения прозрачности и снижения рисков лизинговой деятельности как финансовой деятельности, повышения объективности оценки платежеспособности лизингополучателей (физических и юридических лиц). Далеко не все участники готовы предоставлять достоверную информацию о себе. Мотивы такого решения – нежелание оказаться в нижней части рейтинга по причине небольших объемов лизинговых операций и нежелание привлекать внимание к своей деятельности. Низкая прозрачность рынка является на сегодняшний день одним из основных барьеров на пути дальнейшего развития лизинговых отношений в Республике Беларусь. Решение этой проблемы путем создания единой лизинговой базы, где будут отражены все лизинговые операции, приведет к значительному развитию лизинга в Республике Беларусь.

Таким образом, проанализировав факторы, негативно влияющие на развитие лизинга в условиях экономики Республики Беларусь, были выявлены приоритетные направления развития лизинга в Республики Беларусь. Одной из наиболее доступных и возможных перспектив увеличения роста лизинга является создание единой лизинговой базы, где будут отражены все лизинговые операции в стране. Такое решение позволит значительно увеличить объем лизинговых договоров за год.

Список цитированных источников

1. Васильев, В. Н. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / В. Н. Васильев, С. Н. Карыгин. – Минск, 1997. – 280 с.
2. Трушкевич, Е. В. Лизинг: учеб. пособие. – Минск: Амалфея, 2001. – 224 с.
3. О лизинге на территории Республики Беларусь: положение, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769.
4. Цыбулько, А. И. Белорусский рынок лизинга / А. И. Цыбулько, С. В. Шиманович // Сборник материалов. – Минск, 2015. – 64 с.

УДК 339.187.62(476)

Протасевич Е. И.

Научный руководитель: ст. преподаватель Носко Н. В.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИЗИНГА И АРЕНДЫ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

На белорусских предприятиях остро стоит проблема обновления основных фондов или их модернизации. Большинство предприятий не может себе позволить решить эту проблему за счет собственных средств.

Эффективным финансовым инструментом в этом случае является лизинг либо аренда.

В условиях рыночной экономики и возрастания конкуренции на предприятиях главное – выбрать приоритетные направления развития, которые в короткий срок обеспечили бы успех предприятию. Обновление производственного потенциала, увеличение стоимости основных средств связаны с поиском новых механизмов реализации инвестиций. Одним из современных и перспективных форм финансирования инвестиций в основные средства является лизинг.

Проведем сравнительный анализ эффективности лизинга и аренды для выявления наиболее эффективного инструмента на примере торгового предприятия.

Допустим, предприятию понадобилось приобрести оборудование. Приобретение оборудования возможно за счет собственных средств, аренды, лизинга или кредитных ресурсов. Аренда эффективна только на короткие сроки, а приобретение за счет собственных средств на большинстве предприятий невозможно из-за их нехватки. Проведем расчет для получения результата – более эффективного финансового инструмента.

В таблице 1 произведен расчет месячных платежей за оборудование, взятое в лизинг.

Таблица 1 – Расчет лизинговых платежей

Периодичность погашения по годам	Непогашенная задолженность на начало периода, руб.	Погашение стоимости объекта лизинга, руб.	Плата за дополнительные услуги, руб.	Доход лизингодателя, руб.	Лизинговый платеж без НДС, руб.	НДС 20%	Лизинговый платеж с НДС, руб.
01.2018	2000	250	50	262.5	562.5	112.5	675
01.2019	1750	250	50	225	525	105	630
01.2020	1500	250	50	187.5	487.5	97.5	585
01.2021	1250	250	50	150	450	108	540
01.2022	1000	250	50	112.5	412.5	82.5	495
Итого	-	1250	250	937.5	2437.5	505.5	2943
Остаточная стоимость	-	750	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	2000	-	-	-	-	-