



Рис. 3. Пропорциональные закономерности иконостаса

Иконостас выполнен на вертикальной основе из бруса толщиной 10 сантиметров и его балочно-стоечная ордерная система носит декоративный характер. Но, тем не менее, это чисто архитектурная композиция, построенная по законам классицизма.

Необходимо отметить, что рассмотренный иконостас и в особенности Царские врата выгодно отличаются по архитектурно-художественному образу от проектов иконостасов «...одобренных для руководства при строительстве храмов» в Атласе 1899 г. и Архитектурной энциклопедии 1902 г. издания [3, с. 42–50] и [4, с. 244–259].

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что рассмотренный иконостас – пример профессионального исполнения иконостаса, основанный на принципе классического трехчастного построения архитектурных сооружений. Построение иконостаса осуществлено на основе ордерной системы. Модуль кратности, позволивший увязать все размеры иконостаса в единую пропорциональную систему равен модулю пилястры.

Материал поступил в редакцию 16.01.12

**VOROBEY V.A. The iconostasis of Saint-Pokrov church in the village of Pokry**

In the article composite construction of the iconostasis of Saint-Pokrov church in the village of Pokry, the Brest district, is analyzed. The Existing iconostasis represents the architectural composition created in classical tradition with baroque elements.

УДК 72.025.4:711.554(476)

**Бакша Е.Б.**

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЕВИТАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН В КРУПНЫХ ГОРОДАХ БЕЛАРУСИ**

**Введение.** Проблемы развития современного крупного города заключается в нехватке территориальных резервов. Анализируя ход истории развития промышленной архитектуры в Республике Беларусь можно сделать вывод о массовом строительстве промышленных предприятий во времена Советского Союза, ориентированных на широкого потребителя, но в данный момент находящиеся в упадочном состоянии из-за нехватки рынков сбыта продукции.

На территории Республики Беларусь насчитывается огромное количество промышленных предприятий:

- фабрики, заводы, комбинаты, фермы;
- предприятия пищевой промышленности;
- предприятия легкой и текстильной промышленности;
- предприятия машиностроения;

- энергетические предприятия;
- предприятия производства стройматериалов;
- предприятия нефтехимической и химической промышленности;
- предприятия приборостроения и радиоэлектроники;
- коммерческие производственные фирмы.

Множество различных предприятий находится на территории современных крупных городов и экономическая значимость их возрастает в несколько раз. Город постоянно развивается, а территориальных резервов и свободных участков для нового строительства остается все меньше так необходимых для его «здорового» функционирования. «Беда с землей заключается в том, что ее больше не делают» - сказал как-то американский экономист УиллРоджерс.

Указ Президента Республики Беларусь 23.04.2003 №165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь 05.05.2010 №234) «Об утверждении генерального плана г. Минска с прилегающими территориями и некоторых вопросах его реализации», глава 3 «Стратегия развития производственных территорий» предусматривает развитие и реконструкцию производственных территорий со снижением доли энергоемких производств и определяет пути приоритетной реконструкции территорий промышленных объектов. В пункте 4.2. вышеупомянутого указа говорится об осуществлении реконструкции с модернизацией и техническим переоснащением всех промышленных предприятий с достижением высоких показателей интенсивности использования данных территорий.

Данная проблема присутствует не только в столице, но и в других областных и районных центрах. Оптимальным решением является ревитализация промышленных зон крупных городов.

**Ревитализация** (от лат. *re* – снова, опять и *vitalis* – жизнь; новая жизнь) – комплекс реконструктивно-восстановительных мероприятий, направленных на эффективное использование объектов в современных условиях. Иным определением можно считать – приспособление с изменением функционального назначения промышленных зон, которое предусматривает последовательное преобразование материальной и эстетической среды как города в целом, так и застройки отдельного микрорайона, квартала, объекта. При этом находят свое решение важнейшие задачи:

- переустройство самой планировочной и градостроительной структуры промышленных зон в крупных городах;
- упорядочивание транспортных и пешеходных связей данной территории;
- повышение уровня городского благоустройства и ландшафтной организации среды;
- решение экологической проблемы;
- улучшение эстетики и ансамблевой целостности застройки улицы или площади.

При анализе расположения существующих промышленных зон (в центре города либо крупного жилого микрорайона) наиболее эффективным решением становится вынос функции предприятия и коммунальных складских объектов на периферию либо за городскую черту и ревитализация самого объекта, которая в наибольшей степени будет отвечать ряду основных требований:

- выбор функции необходимой на данной территории после анализа градостроительной ситуации;
- специфика планировочной и конструктивной схемы объекта, его пригодность для ревитализации и совместимость этих параметров с особенностями предполагаемой новой функции;
- анализ транспортной и пешеходной схемы;
- экологическая характеристика территории.

Преобразование и реконструкция промышленных зон, исторически расположенных в городской среде, распространенное явление в мировой практике. Примеры таких объектов можно встретить как в мегаполисах Европы, Америки, Азии, так и на территории крупных городов России, Украины и Беларуси.

В мировой практике ревитализация является наиболее оптимальным способом преобразования заброшенных территорий промышленных зон, а так же более эффективным и экономически при-

быльным их использования. Основной стратегией при выборе предлагаемой системы вторичного освоения территории является:

- повышение интенсивности ее использования;
- комплексное благоустройство с применением многоярусного озеленения (вертикальное озеленение);
- изменение функционального назначения смежных территорий;
- насыщение объектами другого назначения, вследствие чего - многофункциональность территории;
- экология строительства и применение современных экологических материалов;
- улучшение общей эстетики района и сохранение «человеческого» масштаба улицы.

Основным примером креативной индустрии и качественно нового подхода к ревитализации промышленных территорий является Великобритания и осуществленный проект общественно-деловой зоны Docklands, выросшей на месте полуразрушенных речных доков в г. Лондоне (рис.1). Исторически сложивший район старого порта и прилегающих сооружений оказался нерентабельным в связи с утратой своего стратегического значения и несоответствием требованиям времени. Но размещение района и невозможность постоянного роста города власти приняли решение соорудить в этой зоне новый общественно-деловой центр. Экспериментальный проект стал одним из главных примеров ревитализации крупных промышленных территорий с рядом разнообразных сооружений и территорий с различным функциональным назначением: элитная жилая застройка, деловой центр, административный центр, центр обслуживания населения, зоны отдыха, прогулочные и пешеходные аллеи, выставочные площадки и др.



А.



Б.

**Рис. 1.** А – торговый центр SkinFloor, район Docklands, г. Лондон; Б – фрагмент благоустройства – парк с детской площадкой

Так же интересным проектом по освоению заброшенных промышленных является г. Манчестер, Великобритания и его взгляд на возможности создания новой деловой среды города (рис. 2).



А.



Б.

Рис. 3. А, Б – проект жилья-квартала типа «лофт», интерьер, г. Милан

Большой опыт в создании жилья типа «лофт» и элитного жилья на базе промышленного здания в практике американских архитекторов и архитектурных бюро (рис. 4). Стоимость такого жилья, например в г. Нью-Йорке, на много выше, чем на обычное жилье. Обусловлено это тем, что данный тип жилья отличает общую площадь, высоту помещений, возможность создания интересного дизайнерского пространства.



Б.

Рис. 2. А – проект генерального плана бывшей промзоны, г. Манчестер; Б – фрагмент решения объемов социального жилья

Если говорить о таком модном явлении в современной архитектуре и дизайне как лофт (жилое или офисное помещение, оборудованное в пустующем промышленном здании), то здесь существует масса примеров. Наиболее ярким является миланский опыт, где на практике доказано, что людям нравится жить в «квартале», в котором, как в старые времена, все есть: школа, церковь, магазинчики, – но площадь жилища отличается от обычной квартиры (рис. 3).



А.



А.



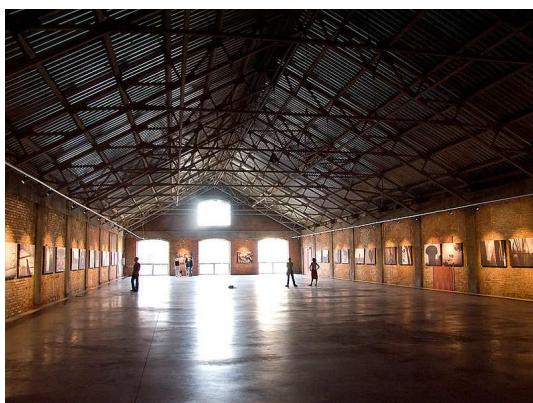
Б.

Рис. 4. А – промышленное предприятие, внешний вид, г. Нью-Йорк; Б – жилье типа «лофт», интерьер

Освоение территории под учреждения общественного и культурного назначения можно встретить в г. Москве. Переоборудованный винзавод, состоящий из семи промышленных построек XX века, под центр современного искусства стал украшением столицы России (рис.5). Эстетика памятника промышленной архитектуры и современного дизайна внутренних пространств с большими освещенными залами для экспозиций стала хорошим примером реконструкции подобного типа объектов.



А.



Б.

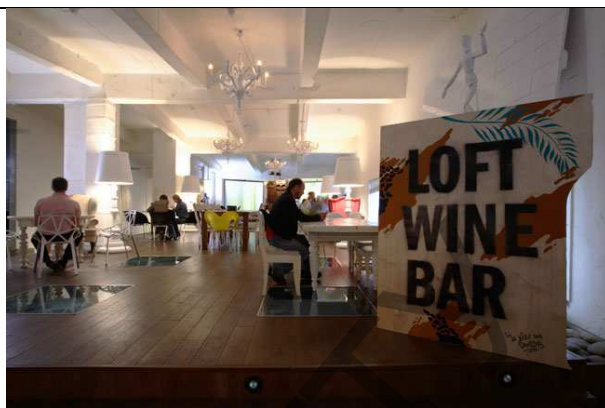
Рис. 5. А – панорама винзавода, г. Москва; Б – фрагмент решения интерьера одного из выставочных залов

Не менее интересным является российский проект многофункционального культурного центра г. Санкт-Петербурга «Лофт Проект ЭТАЖИ», где архитекторы и дизайнеры переоборудовали многоэтажное промышленное здание хлебозавода путем разбивки на различные выставочные залы, создали единую концепцию центра (рис. 6).

Примеры освоения промышленных зон существуют и в Республике Беларусь: крытый рынок «Корона», который находится в помещении бывших цехов завода, г. Гродно; молодежный клуб в здании заброшенного промышленного предприятия, г. Гродно. Так же разработан проект делового бизнес-центра в одном из корпусов часового завода «Луч», г. Минск.



А.



Б.

Рис. 6. А – Лофт проект «Этажи», г. Санкт-Петербург; Б – фрагмент решения интерьера одного из залов.

Территориально-пространственное развитие города должно быть направлено на освоение наиболее инвестиционно привлекательных, значимых территорий и основных узлов городской структуры. Путем комплексной реконструкции и ревитализации старой застройки решаются не только градостроительные, но и социальные задачи по обеспечению населения необходимыми учреждениями, созданию полноценной структуры жилья и обслуживания, а так же эстетика района, так как существующие промышленные предприятия не отвечают требованиям масштабности и целостности композиции силуэта улицы.

В данном случае ревитализация промышленных предприятий является новой нишей для «экспериментов» архитекторов и проектировщиков, новым руслом в дизайне, ландшафтной архитектуре, визуальной структурности застройки.

**Заключение.** Ревитализация, как новая отрасль в архитектуре и строительстве, может стать альтернативным решением современной проблемы крупных городов Республики Беларусь в области промышленной застройки, дать новое «дыхание» заброшенным пустующим предприятиям, а так же выявить и определить рентабельность сложившейся застройки территории.

#### СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Алексеенко, Л.А. Вестник СГАСУ. – Выпуск 3. – Часть 1. Современные проблемы архитектуры, градостроения и дизайна // К вопросу о типологии композиционно-визуальных бассейнов крупных промышленных городов. – Самара, 2008. – С. 248–253.
2. Велев, П.П. Пешеходные пространства городских центров / П.П. Велев. – М.: Стройиздат, 1983. – С. 192.
3. Каракова, Т.В. Вестник СГАСУ. – Выпуск 3. – Часть 1. Современные проблемы архитектуры, градостроения и дизайна // Территориальные резервы постпромышленного города. – Самара, 2008. – С. 109–117.
4. Морозова, Е.Б. Промышленная архитектура / Е.Б. Морозова. – Мн.: УП «Технопринт», 2003. – С. 313.
5. Веб-сайт Архитектура и дизайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://theoryandpractice.ru> – Дата доступа 26.11.2011
6. Веб-сайт Архитектура и строительство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.strojabc.by> – Дата доступа 25.11.2011
7. Веб-сайт Информационно-терминологический словарь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://theoryandpractice.ru> – Дата доступа 26.11.2011

Материал поступил в редакцию 17.01.12

#### BAKSH E.B. Advanced features revitalization of industrial zones in major cities of Belarus

On the territory of the Republic of Belarus at present a large number of attractive investment and urban areas of significant occupied by abandoned or semi-abandoned industrial enterprises. Revitalization (or a device change functionality) industrial zones provides a consistent transformation of physical and aesthetic environment of the city as a whole, and building a separate district, district, object.