

Таблица 2 – Анализ по КПП Брестского района за 2012 год, тыс.руб.

Наименование подразделения	Выручка от реализации продукции, услуг, работ	Аренда	Налоги от реализации	Затраты на производство	Общепроизводственные затраты	Общехозяйственные затраты	Всего затраты	Прибыль/убыток от реализации с арендой
1. КПП Вистьчи	9158	-	1649	9025	5023	-	14048	-6538
2. КПП Домачево	289045	15811	52028	407323	172297	18259	597879	-345050
3. КПП Дубица	1907	-	343	-	1335	-	1335	229
4. КПП Збируги	29	-	5,287	-	398	-	398	-374
5. КПП Збунин	2533	-	456	-	2428	-	2428	-351
6. КПП Знаменка	11962	-	2153	1927	5002	15	6945	2864
7. КПП Клейники	38876	-	6998	19237	15363	95	34695	-2817
8. КПП Ковердяки	5311	-	956	303	7007	-	7310	-2955
9. КПП Лыщицы	65962	-	11873	25712	15252	385	41349	12740
10. КПП М.Зводь	5270	-	949	2921	2919	-	5840	-1518
11. КПП Медно	12867	-	2316	8318	1163	359	9839	712
12. КПП М.Радваничи	44778	-	8060	15652	21245	-	36898	-180
13. КПП Мотыкалы	22158	2308	3989	19742	10495	391	30627	-10150
14. КПП Мухавец	35589	3584	6406	16229	14604	1121	31954	813
15. КПП Остромечево	71995	-	12959	35432	45419	5474	86325	-27290
16. КПП Приборово	38877	-	6998	2615	81	-	2696	29183
17. КПП Прилуки	3624	587	652	4272	7446	-	11718	-8160
18. КПП Рогозно	2203	-	397	-	1679	-	1679	128
19. КПП Страдечь	32391	7009	5830	11028	19462	-	30490	3080
20. КПП Томашовка	50570	-	9103	2185	22613	23	24820	16647
21. КПП Чернавчицы	59196	8756	10655	8627	26132	50	34809	22487
22. КПП Черни	35048	-	6309	11137	32237	2770	46144	-17405
Итого по КПП	839349	38055	151083	601685	429484	28943	1060111	-333790

УДК 330.341

Халбаева О.Г.

Научный руководитель: к.э.н., доцент Козинец М.Т.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И ТУРКМЕНИСТАНЕ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

На строительный комплекс как важнейшую составляющую национальной экономики возложено решение задач создания новых производственных и непроизводственных фондов, проведения модернизации народного хозяйства, развития социальной инфраструктуры, обеспечения жильем населения.

В результате проведения сбалансированной научно-технической и инновационной политики в отрасли разрабатываются и осваиваются новые энерго- и ресурсосберегающие технологии изготовления сборных и монолитных железобетонных конструкций с применением модифицированных бетонов, скоростные технологии строительства на основе использования отечественных опалубочных систем, конструктивные системы сборных, сборно-монолитных и монолитных многоэтажных каркасных зданий со свободной планировкой квартир, повышенными теплозащитными и акустическими свойствами наружных и внутренних ограждений, использованием современных отделочных материалов и инженерного оборудования.

Анализ развития строительного комплекса Республики Беларусь. Строительный комплекс Республики Беларусь занимает одну из ведущих позиций в структуре национальной экономики. По итогам работы за 2012 г. строительные и монтажные работы в целом по республике выполнены в объеме более 16 трлн. рублей, что составляет 124,1% к аналогичному периоду прошлого года. По данным Минстройархитектуры, темп роста строительного комплекса в 2011 г. составил 228,2%.

При этом удельный вес строительного комплекса в общем объеме инвестиций по республике за 2012 г. составил около 50%.

За 2012 г. в целом по республике использовано 32,6 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, обеспечен темп роста инвестиций на уровне 127,6% к соответствующему периоду 2011 года при прогнозе на 2012 год 116-117%.

В целом по республике в 2012 году использовано 61,3 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах составляет 80,8% к уровню 2011 года.

Таблица 1 – Валовое поступление иностранных инвестиций в экономику РБ в 2012 г., млн. долл. США

Показатель	Всего в 2012 г.	В 2012 г.			В 2011 г.
		Прямые	Портфельные	Прочие	
Всего	14329,7	10358,4	23,4	3948	18879
В т.ч. в строительство	134,7	96,4	0,0225	38,3	103,7

Инвестиции в Республику Беларусь из-за рубежа. За 2012 год в реальный сектор экономики (кроме банков) иностранные инвесторы вложили 14,3 млрд. долларов США инвестиций, что на 24,1% меньше, чем за 2011 год.

Основными инвесторами организаций республики были субъекты хозяйствования России (46,7% от всех поступивших инвестиций), Соединенного Королевства (25,2%), Кипра (6,4%), Австрии (4%).

Валовое поступление прямых иностранных инвестиций составило 72,3% от всех поступивших иностранных инвестиций.

Инвестиции из Республики Беларусь за рубеж. За 2012 год организациями республики (кроме банков) направлено за рубеж инвестиций на сумму 6,1 млрд. долларов США, что на 10,9% больше, чем за 2011 год.

Таблица 2 – Направления инвестиций за рубеж РБ в 2012 году, млн. долл. США

	Всего в 2012 г.	В 2012 году			В 2011 год
		Прямые	Портфельные	Прочие	
Всего	6087	4130	2193	1955	5490
В т.ч. в строительство	36,6	3,6	-	32,9	16,9

Предусматривается наращивание объемов жилищного строительства. До 2015 г. предстоит построить 43 млн. кв. метров общей площади жилых домов, в 2016–2020 гг. – 50 млн. кв. метров общей площади, или 1 кв. метр общей площади на одного жителя республики в год. В последующем строительство жилья будет определяться с учетом потребности, при этом значительно возрастут объемы реконструкции и модернизации существующего жилищного фонда с доведением его доли к 2020 г. до 50% от общего объема вводимого жилья. Уровень обеспеченности жильем одного жителя Беларуси достигнет в 2015 г. 25-27 кв. метров общей площади, в 2020 г. – 27-30 кв. метров, что соответствует международным стандартам и согласуется с уровнем средней жилищной обеспеченности многих экономически развитых стран.

С учетом приоритетов развития национального строительного комплекса Республики Беларусь планируется углублять международное сотрудничество. Стратегия сотрудничества со строительными фирмами и компаниями, банками и кредитно-финансовыми организациями, органами корпоративного управления строительством дальнего и ближнего зарубежья должна учитывать как противоречивость интересов отечественного и зарубежного партнеров, так и возможность обоюдовыгодного взаимодействия в случае достижения паритетного компромисса.

Анализ развития строительного комплекса Республики Туркменистан. С 2010 г. по ноябрь 2012 г. в Туркменистане было построено 100 автомобильных мостов и развязок.

Крупные центры промышленности строительных материалов и изделий находятся в Ашхабаде, Безмеине, Мары, Чарджоу, Ташаузе, Красноводске, Небит-Даге, Теджене, Байрам-Али, Казанджике.

Составной частью строительного комплекса республики является строительство. В валовом внутреннем продукте страны доля строительства составляет около 6%. На строительных площадках и предприятиях промышленности строительных материалов трудятся свыше 9% трудоспособного населения от общего числа занятых в экономике Туркменистана.

В строительном комплексе Туркменистана сегодня действуют более 2,3 тысяч предприятий и организаций. Среди них 2 тысячи подрядных строительных организаций, 105 проектно-исследовательских и конструкторских и 238 предприятий промышленности строительных материалов.

В 2012 г. по сравнению с 2000 г. объем подрядных работ увеличился в 2,1 раза. В настоящее время на долю государственного сектора приходится более 43% объема подрядных работ, выполняемых собственными силами субъектами всех форм собственности.

В 2012 году объем подрядных работ, выполненных иностранными фирмами, составил 37% уровня данных видов работ по Туркменистану.

На сегодняшний день в Туркменистане сформирована эффективная экономическая система с прочным инвестиционным потенциалом, созданы наиболее оптимальные условия для расширения продуктивного международного партнерства в различных областях, в числе которых: топливно-энергетический сектор, агропромышленный комплекс, текстильная промышленность, строительство, сфера образования и науки, частное предпринимательство и др. В результате, поступательно растет доля инвестиций в производстве валового национального продукта, увеличивается количество инвестиционных проектов и совместных предприятий.

Таким образом, можно отметить важность строительного комплекса как для экономики Республики Беларусь, так и для экономики Туркменистана. Показатели развития отрасли в обеих странах показывают интерес инвесторов к строительству. Что обусловлено высокой доходностью инвестирования средств в строящиеся объекты.

Список цитированных источников

1. Бабук, И.М. Инвестиции: финансирование и оценка экономической эффективности. – Мн.: ВУЗ-ЮНИТИ, 2009. – 661 с.
2. Войтихов, А.Д. Внешнеэкономическая деятельность: учеб. пособ. / А.Д. Войтихов. – Мн.: ОДО «Равноденствие», 2005. – 452 с.
3. Архитектура и строительство. – 2012. – № 1, 3, 4, 7, 8.
4. Материалы Специального проекта НП «АВОК» «Интеллектуальное здание» в рамках выставки SHK-2012.
5. Республика Беларусь в цифрах: краткий статистический сборник. – Минск, 2011. – 108 с.
6. Республика Беларусь в цифрах: краткий статистический сборник. – Минск, 2012. – 106 с.