

5) парикмахерские услуги – 10,32%;

6) швейное производство – 7,83%.

Населению Брестского района оказываются бытовые услуги в данный период не на том уровне, который хотелось иметь, так как снижение объемов бытовых услуг обусловлено сложным финансовым положением предприятий бытового обслуживания населения.

И в заключение необходимо отметить, что последнее время наблюдается постоянный рост расходов на бытовую и компьютерную технику, автомобили, индивидуальное строительство. В связи с этим возрос объем потребностей в их ремонте и обслуживании, который требует своего удовлетворения на достойном уровне. Привлечение специалистов службы быта для выполнения всевозможных бытовых работ позволяет оказывать услуги высокого качества, экономя при этом время и средства населения. Раньше большой спросом у населения пользовались услуги по восстановлению потребительской стоимости одежды, обуви и т.п. Стирка, химчистка, ремонт обуви, часов, сумок и т.п. экономили денежные средства у граждан, продлевая жизнь самых необходимых вещей. Однако сейчас эта ситуация несколько изменилась из-за практически одинаковой стоимости новой вещи и ее ремонта.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Бытовые услуги населению. Термины и определения: Гос. стандарт РБ (СТБ 1528-2005) – М – 12 с.
2. Большая советская энциклопедия / под ред. С.И.Вавилова и Б.А.Введенского [и др.] – М., 1990.
3. Производственный план ОАО «Брестрайбытсервис»: объем продукции по основным видам услуг.

УДК 338.012

Федорович Е.В.

Научный руководитель: к.э.н., доцент Козинец М.Т.

АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СУБЪЕКТОВ РЫНКА БЫТОВЫХ УСЛУГ БРЕСТСКОГО РАЙОНА

Бытовые услуги – платные услуги, которые оказываются физическим лицам. Они позволяют восстанавливать (изменять, сохранять) потребительские свойства изделий или изготавливать новые изделия по заказам граждан, а также перемещать грузы и людей, создавать условия для потребления.

В Брестском районе проживает 41274 человека. Бытовые услуги им оказывает прежде всего одна организация – открытое акционерное общество «Брестрайбытсервис», а также ряд частных предприятий.

Наибольшее предпочтение индивидуальные предприниматели отдают оказанию парикмахерских услуг. Данный вид услуг оказывают 10 предпринимателей. Вторая по предпочтительности услуга у индивидуальных предпринимателей – это ремонт и строительство жилья (6 предпринимателей).

Кроме вышеперечисленных услуг, индивидуальные предприниматели оказывают:

- изготовление и ремонт мебели (4 ИП);
- услуги по ремонту, пошиву и окраске обуви (3 ИП);
- услуги по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий (1 ИП);
- ремонт и техническое обслуживание бытовых машин и приборов (1 ИП);
- ремонт и техническое обслуживание теле- и радиоаппаратуры (1 ИП);
- химическая чистка и крашение (2 ИП);
- услуги бань, душевых, саун (1 ИП);
- услуги предприятий по прокату (1 ИП);
- ритуальные услуги (1 ИП).

Эффективность оказания бытовых услуг в регионе отображается показателями эффективности функционирования ОАО «Брестрайбытсервис», представленными в табл. 1.

Таблица 1 – Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Брестрайбытсервис», млн.руб.

Наименование показателей	Год				Отклонения			Темп роста, %		
	2009	2010	2011	2012	от 2009	от 2010	от 2011	с 2009	с 2010	с 2011
1. Выручка от реализации продукции (работ, услуг)	1052	1196	1598,5	2025,4	144	402,5	426,9	113,7	133,7	126,7
2. Объем реализации бытовых услуг	560,2	651,4	649,1	913,4	91,2	-2,3	264,3	116,3	99,6	140,7
в т.ч. в сельской местности	335,4	433,1	357,4	451,0	97,7	-75,7	93,6	129,1	82,5	126,2
Удельный вес выручки от оказания бытовых услуг в выручке от реализации продукции (работ, услуг), % (стр.1.1/стр.1*100)	53,3	54,5	40,6	45,1	1,2	-13,9	4,5			
3. Темп роста бытовых услуг в сопоставимых ценах, %	106,4	106,8	-	73,5						
4. Налоги и сборы из выручки	158,9	173,4	143,2	217,2	14,5	-30,2	74	109,1	82,6	151,7
5. Затраты всего	910,4	1014,3	1485,9	2669,4	103,9	471,6	1183,5	111,4	146,5	179,6
6. Прибыль (убыток) от реализации	32	4,9	-30,6	-861,2	-27,1	-35,5	-830,6	15,3	-624,5	2814,4
7. Чистая прибыль/убыток	6,2	3,2	-43,2	-816,4	-3	-46,4	-773,2	51,6	-1350	1889,8
8. Среднесписочная численность работающих, чел.	67	73	69	64	6	-4	-5	109,0	94,5	92,8
9. Кредиторская задолженность	436,2	317,5	457	512,4	-118,7	139,5	55,4	72,8	143,9	112,1
В том числе просроченная	108,1	172,4	331,4	114,5	144	402,5	426,9	113,7	133,7	126,7

По данным таблицы видно, что отрасль находится в достаточно сложном финансовом положении. Она поставлена в жесткие условия и, не имея собственных оборотных средств, вынуждена постоянно обращаться за помощью к государству.

Сложное финансовое положение образовалось в результате таких факторов, как: снижение потребительского спроса, дефицит денежных средств у покупателя, дефицит денежных средств на предприятии из-за просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками сырья и материалов.

Во многом эффективность складывается под воздействием региональных особенностей.

В состав ОАО «Брестрайбытсервис» входят 22 комплексных приемочных пункта. Основные показатели их деятельности представлены в таблице 2.

Из таблицы 2 видно, что прибыльными являются только 10 комплексных приемочных пунктов из 22, т.е. меньше половины. К ним относятся: КПП Чернавчицы, КПП Приборова, КПП Томашовка, КПП Лыщицы, КПП Страдечь, КПП Знаменка, КПП Мухавец, КПП Медно, КПП Дубица, КПП Рогозно.

Для повышения эффективности деятельности субъектов рынка бытовых услуг необходимо сократить количество убыточных предприятий, а их производственные мощности распределить между действующими предприятиями. Несмотря на уменьшение количества приемочных пунктов, предоставляемые услуги уменьшать не следует. Для этой цели необходимо создать выездные бригады по оказанию бытовых услуг.

Подводя итоги, нужно отметить, что Брестский район движется к тому, что бытовое обслуживание в нем будет развиваться, в основном, за счет частного капитала, которому созданы благоприятные условия для функционирования.

Таблица 2 – Анализ по КПП Брестского района за 2012 год, тыс.руб.

Наименование подразделения	Выручка от реализации продукции, услуг, работ	Аренда	Налоги от реализации	Затраты на производство	Общепроизводственные затраты	Общехозяйственные затраты	Всего затраты	Прибыль/убыток от реализации с арендой
1. КПП Вистьчи	9158	-	1649	9025	5023	-	14048	-6538
2. КПП Домачево	289045	15811	52028	407323	172297	18259	597879	-345050
3. КПП Дубица	1907	-	343	-	1335	-	1335	229
4. КПП Збируги	29	-	5,287	-	398	-	398	-374
5. КПП Збунин	2533	-	456	-	2428	-	2428	-351
6. КПП Знаменка	11962	-	2153	1927	5002	15	6945	2864
7. КПП Клейники	38876	-	6998	19237	15363	95	34695	-2817
8. КПП Ковердяки	5311	-	956	303	7007	-	7310	-2955
9. КПП Лыщицы	65962	-	11873	25712	15252	385	41349	12740
10. КПП М.Зводь	5270	-	949	2921	2919	-	5840	-1518
11. КПП Медно	12867	-	2316	8318	1163	359	9839	712
12. КПП М.Радваничи	44778	-	8060	15652	21245	-	36898	-180
13. КПП Мотыкалы	22158	2308	3989	19742	10495	391	30627	-10150
14. КПП Мухавец	35589	3584	6406	16229	14604	1121	31954	813
15. КПП Остромеcheво	71995	-	12959	35432	45419	5474	86325	-27290
16. КПП Приборово	38877	-	6998	2615	81	-	2696	29183
17. КПП Прилуки	3624	587	652	4272	7446	-	11718	-8160
18. КПП Рогозно	2203	-	397	-	1679	-	1679	128
19. КПП Страдечь	32391	7009	5830	11028	19462	-	30490	3080
20. КПП Томашовка	50570	-	9103	2185	22613	23	24820	16647
21. КПП Чернавчицы	59196	8756	10655	8627	26132	50	34809	22487
22. КПП Черни	35048	-	6309	11137	32237	2770	46144	-17405
Итого по КПП	839349	38055	151083	601685	429484	28943	1060111	-333790

УДК 330.341

Халбаева О.Г.

Научный руководитель: к.э.н., доцент Козинец М.Т.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И ТУРКМЕНИСТАНЕ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

На строительный комплекс как важнейшую составляющую национальной экономики возложено решение задач создания новых производственных и непроизводственных фондов, проведения модернизации народного хозяйства, развития социальной инфраструктуры, обеспечения жильем населения.

В результате проведения сбалансированной научно-технической и инновационной политики в отрасли разрабатываются и осваиваются новые энерго- и ресурсосберегающие технологии изготовления сборных и монолитных железобетонных конструкций с применением модифицированных бетонов, скоростные технологии строительства на основе использования отечественных опалубочных систем, конструктивные системы сборных, сборно-монолитных и монолитных многоэтажных каркасных зданий со свободной планировкой квартир, повышенными теплозащитными и акустическими свойствами наружных и внутренних ограждений, использованием современных отделочных материалов и инженерного оборудования.