

Список цитированных источников

1. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы № 1 – № 47: НРР 8.03.101-2012 – НРР 8.03.147-2012. Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012.
2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: пост. Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 18.11.2011 г., № 51 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 144. – 8/24543.
3. Республиканская база текущих цен на ресурсы по всем регионам. – Пополняется ежемесячно.
4. Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: НРР 8.01.104-2012. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012. – 23 с.

УДК 69.003.12

Шкута Ч.С., Юшкевич А.Н.

Научный руководитель: доцент Срывкина Л.Г.

АНАЛИЗ ПОРЯДКА СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Целью данной работы является выявление слабых сторон действующего порядка составления локальных смет с использованием ресурсного метода определения сметной стоимости строительства.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» [1] в настоящее время реализуется комплекс мер по совершенствованию порядка ценообразования в строительстве. В частности, с 01.01.2012 г. осуществлен переход к **ресурсному методу** определения сметной стоимости строительства, который предполагает калькулирование стоимости на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР) и текущих цен на ресурсы.

Для реализации данного подхода разработан комплекс нормативных документов: Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании НРР [2], Методические рекомендации по применению НРР [3], Сборники НРР [4] и др. Ежемесячно формируется Республиканская база текущих цен на ресурсы (РБТЦ) [5]. Эти документы регулярно пересматриваются и дополняются. Но, тем не менее, существуют определенные сложности с практическим применением новой нормативной базы. Рассмотрим данный вопрос на примере действующего с 1 января 2012 г. порядка составления локальных смет ресурсным методом.

Локальная смета является важным сметным документом, отправным пунктом при определении сметной стоимости строительства, так как на основании локальной сметы определяется стоимость отдельных видов работ и расходов на строительство объекта, которая затем интегрируется по всем видам работ, необходимым для возведения данного здания или сооружения, в соответствующую объектную смету, а далее по объекту в целом – в сводный сметный расчет стоимости строительства. Процесс составления локальной сметы является трудоемким: он связан с детальным подсчетом объемов всех работ, входящих в данную смету, обоснованным подбором НРР, правильным применением текущих цен на ресурсы. Таким образом, от составителя локальной сметы требуется владение не только методикой определения сметной стоимости, но и умение работать с проектной документацией, знание технологии производства работ (для правильного выбора НРР), характеристик применяемых механизмов, материалов, изделий и

конструкций. Необходимо также осуществлять мониторинг текущих цен на ресурсы, так как не все виды ресурсов охвачены Республиканской базой [5].

Действующие форма и порядок составления локальной сметы регламентируются Инструкцией [2]. Так, локальная смета составляется по форме, приведенной в Приложении 1 к данной Инструкции. На основании Инструкции авторы статьи разработали блок-схему действующего алгоритма расчета прямых затрат по локальной смете (см. рисунок), что позволило выявить слабые стороны существующего порядка составления сметной документации.

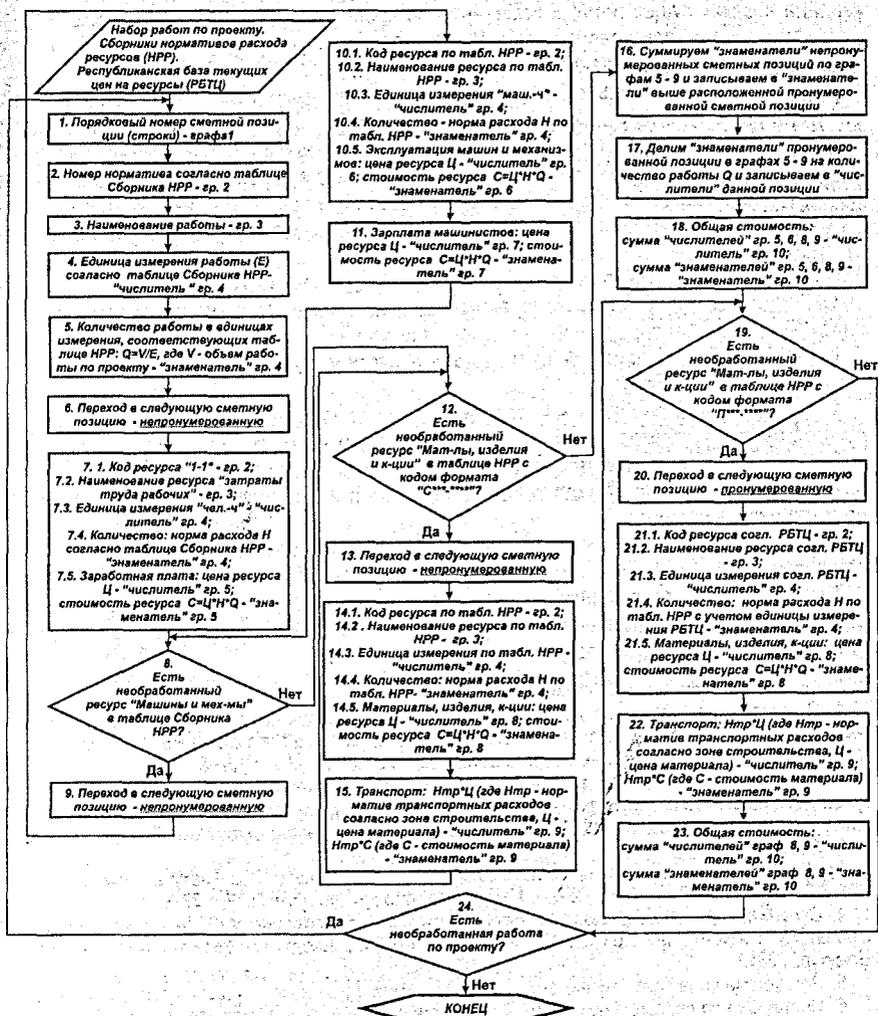


Рисунок – Блок-схема действующего алгоритма определения прямых затрат при составлении локальных смет

Методология ресурсного метода предполагает использование при определении сметной стоимости следующих показателей:

- нормы расхода ресурса;
- общей потребности в ресурсе;
- цены ресурса;
- стоимости ресурса.

Соответствующие показатели должны быть четко отражены в форме локальной сметы, чего мы не видим в форме, представленной в Инструкции [2]. Данная форма не претерпела никаких существенных изменений по сравнению с ранее действовавшей формой, применяемой при реализации базисно-индексного метода [6], хотя данный метод в своей реализации существенно отличается от ресурсного.

При составлении локальной сметы требуется выполнение излишних операций – шаги 17, 18 на рисунке. Это усложняет порядок расчета, а полученные результаты не дают никакой существенной информации. В результате получаются показатели единичной стоимости работы в разрезе элементов затрат, которые в дальнейших расчетах нигде не используются. Данный шаг также является следствием того, что форма локальной сметы в большей степени соответствует потребностям базисно-индексного метода, чем ресурсного.

Действующая форма локальной сметы и порядок ее заполнения будут вызывать сложности у начинающего инженера-сметчика, не знакомого с «устаревшим» базисно-индексным методом определения сметной стоимости.

Исследование позволило выявить **слабые стороны** действующего порядка составления локальных смет:

1. Форма локальной сметы не отражает в явном виде показателей, применяемых при расчете сметной стоимости строительства ресурсным методом.
2. При определении сметной стоимости требуется выполнение излишних действий, результаты которых не обладают самостоятельной значимостью и не используются в дальнейших расчетах.
3. Форма локальной сметы является громоздкой, а порядок ее заполнения – трудным для восприятия.

Таким образом, регламентируемые нормативными документами форма локальной сметы и порядок ее заполнения не соответствуют потребностям ресурсного метода составления сметной документации и требуют пересмотра.

Список цитированных источников

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента РБ, 11 августа 2011 г., № 361. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 93. – 1/12766.
2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: пост. Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 18.11.2011 г., № 51. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 144. – 8/24543.
3. Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: НРР 8.01.104-2012. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012. – 23 с.
4. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы № 1 – № 47: НРР 8.03.101-2012 – НРР 8.03.147-2012. Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012.
5. Республиканская база текущих цен на ресурсы по всем регионам. – Пополняется ежемесячно.
6. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: пост. Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 03 дек. 2007 г., № 25. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 17. – 8/17904.