

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Кафедра социально-политических и исторических наук**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
**к семинарским занятиям**  
**по теме «Основы гражданского права»**  
**по курсу «Основы права»**  
для студентов всех специальностей  
дневной и заочной форм обучения

Методические указания предназначены для проведения семинарских занятий по теме «Основы гражданского права» по дисциплине «Основы права» и самостоятельной работы студентов неюридических специальностей дневной и заочной форм обучения. Его целью является обеспечение студентов необходимой методической информацией по соответствующей теме. Методические указания содержат гражданско-правовые термины, рекомендуемые к усвоению студентами, практические задания в виде тестов и логических задач, темы докладов, контрольные вопросы, перечень нормативных правовых актов и литературу по теме. Методические указания разработаны в соответствии с образовательным стандартом, действующими учебными планами, утвержденными Министерством образования Республики Беларусь для студентов неюридических специальностей высших учебных заведений, а также соответствуют учебной программе для неюридических специальностей высших учебных заведений по курсу «Основы права», утвержденной учебно-методическим объединением вузов Республики Беларусь по гуманитарному образованию 1 декабря 2000 г. (регистрационный № ТД-9/тип.)

## ВВЕДЕНИЕ

Тема «Основы гражданского права» – неотъемлемая составляющая курса «Основы права», преподаваемого неюридическим специальностям высших учебных заведений. Изучение данной темы требует предварительного освоения студентами тем «Общая теория права и государства», «Система законодательства Республики Беларусь», «Конституция Республики Беларусь» и продолжает формировать у студентов систему знаний о праве и государстве как общесоциальном регуляторе общественных отношений, определяющем круг субъектов, а также их обязанности и гарантии прав для обеспечения социального прогресса.

Изучение темы «Основы гражданского права» проходит путем прослушивания и конспектирования студентами лекций, самостоятельной подготовки к семинарским занятиям с помощью нормативных правовых актов, основной и дополнительной литературы. Методические указания по теме «Основы гражданского права» предназначены обеспечить студентов необходимой методической информацией по соответствующей теме для проведения семинарских занятий и самостоятельной работы студентов.

При написании методических указаний автор ставил перед собой задачи: способствовать приобретению студентами знаний о гражданских правоотношениях и их элементах; развить умение методологически грамотно анализировать гражданско-правовые явления; содействовать формированию правовой культуры студентов при использовании гражданских прав и исполнении обязанностей; выработать навыки поведения студентов в гражданско-правовой сфере в условиях демократического социального правового государства; оказать помощь студентам в повышении культуры межличностных отношений; научить студентов при принятии решений в их повседневной жизни и в будущей профессиональной деятельности руководствоваться предписаниями гражданского законодательства.

Методические указания по теме «Основы гражданского права» содержат план семинарских занятий по теме «Основы гражданского права», гражданско-правовые термины, рекомендуемые к усвоению студентами, практические задания в виде тестов и логических задач, темы докладов, контрольные вопросы, нормативные правовые акты и литературу для подготовки к семинарским занятиям. Однако следует иметь в виду, что включенные в список нормативные правовые акты носят лишь примерный характер и не исключают поиск студентами измененного и дополненного материала.

Методические указания по теме «Основы гражданского права» разработаны в соответствии с образовательным стандартом, действующими учебными планами, утвержденными Министерством образования Республики Беларусь для студентов неюридических специальностей высших учебных заведений, а также соответствуют учебной программе для неюридических специальностей высших учебных заведений по курсу «Основы права», утвержденной учебно-методическим объединением вузов Республики Беларусь по гуманитарному образованию 1 декабря 2000 г. (регистрационный № ТД-9/тип.).

## ПЛАН:

1. Общие положения о гражданских правоотношениях. Сроки в гражданском праве.
2. Объекты гражданских правоотношений.
3. Субъекты гражданских правоотношений. Представительство.
4. Право собственности и другие вещные права.
5. Обязательства. Сделки. Гражданско-правовой договор.
6. Личные неимущественные права.
7. Осуществление и защита гражданских прав и исполнение обязанностей. Гражданско-правовая ответственность.

## ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

### ЗАДАНИЕ I. Укажите правильный ответ:

1. К предпринимательской деятельности не относится:  
а) *ремесленная деятельность;*  
б) *деятельность по оказанию услуг в сфере туризма;*  
в) *деятельность юридических лиц по использованию ценных бумаг.*
2. В структуру гражданского правоотношения включены:  
а) *имущественные отношения, связанные с имущественными личными неимущественными отношениями, личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, а также вещи, работы и услуги, охраняемая информация, интеллектуальная собственность, нематериальные блага;*  
б) *основания возникновения гражданских прав и обязанностей, гражданское законодательство, фактическое поведение субъектов гражданских правоотношений;*  
в) *граждане Республики Беларусь, юридические лица РБ, Республика Беларусь, административно-территориальные единицы РБ, их субъективные права и обязанности, а также вещи, работы и услуги, охраняемая информация, интеллектуальная собственность, нематериальные блага.*
3. К объектам гражданских прав не относятся:  
а) *исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности;*  
б) *открытая информация;*  
в) *нематериальные блага.*
4. Имущество включает в себя:  
а) *вещи, иное имущество, в том числе имущественные права;*  
б) *вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности;*  
в) *вещи, включая деньги и ценные бумаги.*
5. Индивидуально определенные вещи являются:  
а) *заменяемыми во всех случаях;*  
б) *заменяемыми при определенных обстоятельствах;*  
в) *незаменимыми ни при каких условиях.*
6. Субъектами гражданских правоотношений являются:  
а) *граждане РБ, иностранные граждане и лица без гражданства;*

- б) граждане Республики Беларусь, юридические лица РБ, Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы;
- в) граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица РБ, иностранные и международные юридические лица и иные организации, Республика Беларусь, иностранные государства.
7. Под гражданской правосубъектностью понимают:
- а) закрепленную в законодательстве способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- б) способность своими действиями приобретать гражданские права и создавать обязанности;
- в) способность иметь гражданские права и нести обязанности, а также своими действиями приобретать гражданские права и создавать
8. Правопреемство допускается в отношении:
- а) только граждан;
- б) только юридических лиц;
- в) граждан и юридических лиц.
9. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:
- а) не влечет прекращения этих прав;
- б) не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев; предусмотренных законодательством;
- в) всегда влечет прекращение этих прав.
10. Основанием возникновения гражданских прав на имущество признается:
- а) приобретение имущества преступным путем;
- б) неосновательное сбережение имущества;
- в) получение имущества по договорам и иным сделкам, не предусмотренным законодательством.
11. Установленный гражданским законодательством, сделкой или назначаемый судом срок может определяться:
- а) календарной датой;
- б) календарной датой или истечением периода времени;
- в) календарной датой или истечением периода времени или указанием на событие.
12. Общий срок исковой давности согласно гражданскому законодательству:
- а) один год;
- б) три года;
- в) десять лет.
13. Понятие «физическое лицо» в гражданском законодательстве используется применительно:
- а) только граждан Республики Беларусь;
- б) граждан РБ, иностранных граждан и лиц без гражданства;
- в) граждан, лишенных судом дееспособности.
14. Правоспособность граждан Республики Беларусь в течение их жизни:
- а) изменяется;
- б) не изменяется;
- в) может изменяться.

15. Полная дееспособность граждан в гражданско-правовой сфере наступает:
- а) с момента рождения;
  - б) с четырнадцати лет;
  - в) с восемнадцати лет.
16. Эмансипация допускается с возраста:
- а) четырнадцати лет;
  - б) пятнадцати лет;
  - в) шестнадцати лет.
17. Органы (учреждения), которые могут признать гражданина недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия:
- а) психиатрическое лечебное учреждение, в котором находится гражданин на излечении;
  - б) органы опеки и попечительства по месту жительства гражданина;
  - в) суд по месту жительства гражданина.
18. Гражданин может быть признан судом безвестно отсутствующим, если по месту его жительства о нём нет сведений в течение:
- а) одного года;
  - б) двух лет;
  - в) трех лет.
19. Над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, устанавливается:
- а) опека;
  - б) попечительство;
  - в) патронаж.
20. По обязательствам, возникшим вследствие осуществления предпринимательской деятельности гражданин отвечает:
- а) только тем имуществом, которое было им приобретено в целях осуществления предпринимательской деятельности;
  - б) только то имущество, которое было им приобретено на денежные средства, извлеченные в виде прибыли от осуществления предпринимательской деятельности;
  - в) всем имуществом, за исключения имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.
21. К исключительно коммерческим юридическим лицам относятся:
- а) коммандитное товарищество, спортивный клуб, закрытое акционерное общество;
  - б) общество с дополнительной ответственностью, потребительский кооператив, общество с ограниченной ответственностью;
  - в) открытое акционерное общество, производственный кооператив, частное унитарное предприятие.
22. Государственная регистрация субъектов хозяйствования на основании заявительного принципа осуществляется:
- а) в день подачи документов, необходимых для ее проведения;
  - б) не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи документов для государственной регистрации;

*в) в течение пяти рабочих дней со дня подачи документов для государственной регистрации.*

23. Некоммерческие юридические лица предпринимательскую деятельность осуществлять:

- а) не вправе ни при каких условиях;*
- б) вправе без каких-либо ограничений;*
- в) вправе лишь ограниченно.*

24. Правоспособность юридического лица прекращается:

- а) в момент фактического окончания деятельности юридического лица;*
- б) в момент принятия решения об окончании деятельности юридического лица его учредителями (собственником);*
- в) в момент внесения сведений о ликвидации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

25. РБ по обязательствам административно-территориальных единиц:

- а) не отвечает;*
- б) отвечает в недостающей части долга;*
- в) отвечает в полном объеме.*

26. Совершение сделок представителем от имени представляемого в отношении себя лично:

- а) не допускается ни при каких обстоятельствах;*
- б) допускается в исключительных случаях;*
- в) допускается.*

27. Максимальный срок действия доверенности составляет:

- а) один год;*
- б) три года;*
- в) пять лет.*

28. Действия в чужом интересе, совершенные после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобряются заинтересованным лицом:

- а) влекут для сторон в дальнейшем применение правил о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий;*
- б) не влекут для заинтересованного лица обязанностей ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц ни при каких условиях;*
- в) не влекут для заинтересованного лица обязанностей ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц, за исключением действий с целью предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности, и исполнения обязанности по содержанию кого-либо против воли того, на ком лежит эта обязанность.*

29. Право собственности относится к:

- а) абсолютным вещным правам;*
- б) ограниченным вещным правам;*
- в) обязательственным правам.*

30. Гражданин или юридическое лицо, в собственности которого не находится недвижимое имущество, приобретает право собственности на это имущество,

если добросовестно, открыто и непрерывно владеет им как своим собственным в течение:

- а) пяти лет;*
- б) десяти лет;*
- в) пятнадцати лет.*

31. Отказ от права собственности прекращение прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества:

- а) не влечет;*
- б) влечет;*
- в) не влечет до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.*

32. Субъектами права частной собственности являются:

- а) физические лица и негосударственные юридические лица;*
- б) граждане РБ и юридические лица-резиденты Республики Беларусь;*
- в) общественные организации и граждане Республики Беларусь.*

33. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех собственников;*
- б) с согласия более половины собственников;*
- в) с согласия двух третей общего числа собственников.*

34. Наиболее ограничено распоряжается имуществом хозяйствующий субъект, которому имущество принадлежит:

- а) на праве собственности;*
- б) на праве хозяйственного ведения;*
- в) на праве оперативного управления.*

35. Консенсуальной является сделка:

- а) исполняемая при самом ее совершении;*
- б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;*
- в) для совершения которой достаточно достижения соглашения сторонами сделки.*

36. Нотариальное удостоверение сделок обязательно, если:

- а) сделка совершена между юридическими лицами;*
- б) стороны договорились о нотариальном удостоверении сделки;*
- в) сумма сделки превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины.*

37. Сделки, совершенные несовершеннолетними до четырнадцати лет (за исключением тех, которые они могут совершать самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством):

- а) ничтожны;*
- б) оспоримы;*
- в) действительны.*

38. Мнимые и притворные сделки:

- а) ничтожны;*
- б) оспоримы;*
- в) действительны.*



39. Обязательства, в которых наряду с основным должником дополнительную ответственность несет другое лицо, именуются:

- а) солидарными;
- б) долевыми;
- в) субсидиарными.

40. Перевод должником своего долга на другое лицо:

- а) не требует согласия кредитора, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) допускается лишь с согласия кредитора;
- в) осуществляется после письменного уведомления кредитора о состоявшемся переходе обязанностей должника к другому лицу.

41. Если место исполнения денежного обязательства не определено законодательством или договором, не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

- а) в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства;
- б) в месте жительства кредитора в момент исполнения обязательства;
- в) в месте жительства должника.

42. Исполнение обязательств может обеспечиваться:

- а) неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, банковской гарантией, задатком;
- б) неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законодательством;
- в) неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законодательством или договором.

43. Допускается прекращение обязательств зачетом требований:

- а) о возмещении вреда, причиненного имуществу;
- б) о взыскании алиментов;
- в) о пожизненном содержании.

44. Понуждение граждан и юридических лиц к заключению договора:

- а) не допускается;
- б) не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством;
- в) допускается.

45. Договор считается заключенным, если стороны пришли к согласию:

- а) по всем существенным условиям;
- б) по всем существенным и обычным условиям;
- в) по всем существенным, обычным и случайным условиям.

46. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- а) при существенном нарушении договора другой стороной;
- б) при существенном нарушении договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных законодательством;

в) при существенном нарушении договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных законодательством или договором.

47. Нематериальными благами, выступающими объектами гражданских правоотношений, не являются:

- а) жизнь и здоровье, достоинство личности, личная собственность;
- б) честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни;
- в) личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя.

48. Сумма произведенного платежа, недостаточная для полного исполнения денежного обязательства, погашает, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь:

- а) в первую очередь – издержки кредитора по получению исполнения, во вторую очередь – основную сумму долга и проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по денежному обязательству, в третью очередь – проценты за пользование чужими денежными средствами за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства и неустойку;
- б) в первую очередь – основную сумму долга и проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по денежному обязательству, во вторую очередь – проценты за пользование чужими денежными средствами за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства и неустойку, в третью очередь – издержки кредитора по получению исполнения;
- в) в первую очередь – основную сумму долга и проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по денежному обязательству, во вторую очередь – издержки кредитора по получению исполнения, в третью очередь – проценты за пользование чужими денежными средствами за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства и неустойку.

49. Нарушением законодательства является самозащита гражданских прав, осуществленная с причинением вреда:

- а) в состоянии крайней необходимости;
- б) в состоянии необходимой обороны;
- в) в состоянии аффекта.

50. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение:

- а) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- б) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

51. Основной функцией гражданско-правовой ответственности считают:

- а) воспитательную;
- б) штрафную;
- в) компенсационную.

52. Гражданско-правовая ответственность не наступает:

- а) при невозможности исполнения обязательства должником;

- б) при ответственности должника за действия третьих лиц, на которые было возложено исполнение обязательства;  
 в) в случае причинения вреда источником повышенной опасности.

53. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность:

- а) во всех случаях;  
 б) если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства невозможно вследствие непреодолимой силы;  
 в) если не докажет наличие вины в действиях другой стороны по договору.

54. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет:

- а) несет полностью сам несовершеннолетний;  
 б) несут несовершеннолетний и субсидиарно его законные представители;  
 в) несут полностью его родители, усыновители, попечитель.

## **ЗАДАНИЕ II. Установите соответствие:**

1. Предметом гражданского права выступают отношения:

- |  |   |
|--|---|
| 1) имущественные отношения   | а) отношения, связанные с осуществлением и защитой неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ;   |
| 2) личные неимущественные, связанные с имущественными              | б) отношения, которые оформляются с помощью категории отчуждаемых прав на результаты интеллектуальной деятельности;   |
| 3) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными | в) отношения, выражающие принадлежность имущества определенным лицам, управление имуществом определенных организаций и переход имущества от одних лиц к другим. |

2. Гражданское правоотношение образуют:

- |               |  |
|---------------|--|
| 1) субъект    | а) имущество, охраняемая информация, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности; |
| 2) объект     | б) физические лица, юридические лица и иные организации, РБ и иностранные государства;                 |
| 3) содержание | в) субъективные права и обязанности участников гражданских правоотношений.                             |

3. Объектами гражданских прав могут быть:

- |           |   |
|-----------|---|
| 1) вещь   | а) материальный, физически осязаемый предмет, имеющий экономическую форму товара;   |
| 2) работа | б) деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуется и потребляется в процессе осуществления этой деятельности;                  |
| 3) услуга | в) деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей организации и (или) физических лиц. |

4. В состав имущества входят:

- 1) имущественный комплекс а) субъективные права участников гражданских правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми имущественными требованиями, которые возникают между участниками гражданского оборота по поводу распределения этого имущества и обмена;
- 2) имущественные права б) субъективные обязанности участников гражданских правоотношений совершить в пользу другого лица определенное действие либо воздержаться от определенного действия;
- 3) имущественные обязанности в) блок взаимосвязанных недвижимых и движимых вещей, используемых по общему назначению как единое целое, а также имущественных прав и имущественных обязанностей, вытекающих из такого использования.

5. Под вещами понимают:

- 1) вещь а) предметы, перемещение которых без несоразмерно-го ущерба их назначению невозможно;
- 2) движимость б) предметы, которые могут передвигаться сами, а также деньги, обязательные права требования, ценные бумаги и иные предметы, не связанные с землей и не прикрепленные к ней;
- 3) недвижимость в) материальный, физически осязаемый предмет, имеющий экономическую форму товара.

6. Субъекты гражданских правоотношений – это:

- 1) субъекты гражданских правоотношений а) граждане РБ и иностранные граждане; б) дипломатические и иные официальные представители иностранных государств, находящихся на территории Республики Беларусь;
- 2) резиденты в) юридические лица Республики Беларусь.
- 3) нерезиденты

7. Элементами гражданской правосубъектности выступают:

- 1) гражданская дееспособность а) закрепленную в законодательстве способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- 2) гражданская дееспособность б) способность своими действиями приобретать гражданские права и создавать обязанности;
- 3) гражданская правоспособность в) способность самостоятельно отвечать по сделкам и иным обязательствам.

8. Под правопреемством понимают:

- 1) правопреемство а) переход прав от одного лица к другому;
- 2) универсальное правопреемство б) переход к другому лицу всех имущественных прав и обязанностей;
- 3) сингулярное правопреемство в) переход прав в одном или нескольких правоотношениях.

9. Участие граждан и юридических лиц в гражданских правоотношениях допускается на следующих принципах:

- 1) принцип социальной направленности регулирования а) направление и координация государственной и частной экономической деятельности обеспечиваются государством в социальных целях;

- ния экономической деятельности
- 2) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела
- 3) принцип приоритета общественных интересов
- б) осуществление гражданских прав не должно противоречить общественной пользе и безопасности, наносить вред окружающей среде, историко-культурным ценностям, ущемлять права и защищаемые законом интересы других лиц;
- в) вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется на основании правовых норм в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц.
10. Основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей могут быть:
- 1) договор
- 2) неосновательное обогащение
- 3) завещание
- а) распоряжение гражданином своим имуществом на случай смерти;
- б) приобретение или сбережение имущества, при отсутствии на это права, за счет другого лица;
- в) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
11. Сроки осуществления гражданских прав подразделяются на:
- 1) пресекаемые сроки
- 2) гарантийные сроки
- 3) претензионные сроки
- а) определяют период времени, в течение которого управомоченное лицо должно предварительно обратиться с заявлением об удовлетворении своих требований к предполагаемому нарушителю для их удовлетворения в добровольном порядке;
- б) предоставляются управомоченному лицу для реализации субъективного права;
- в) определяют период времени, в течение которого обязанное лицо отвечает за ненадлежащее качество изделий длительного пользования или выполненных работ.
12. Срок исковой давности предусматривается:
- 1) общий
- 2) более продолжительный общего срока
- 3) менее продолжительный общего срока
- а) срок исковой давности об установлении факта ничтожности сделки;
- б) по спорам, вытекающим из перевозок всеми видами транспорта;
- в) 3 года.
13. Физические лица по признаку гражданства могут быть:
- 1) граждане Республики Беларусь
- 2) иностранные граждане
- 3) апатриды
- а) лицо, принадлежащее на правовой основе к РБ;
- б) лицо, не являющееся гражданином РБ;
- в) лицо, не обладающее доказательствами, которые могли бы установить принадлежность его к гражданству какого-либо иностранного государства.
14. Правоспособность граждан включает в себя гражданские права на собственность:
- 1) частную
- а) собственность двух или нескольких лиц на одно и то же имущество;

- 2) интеллектуальную
- 3) общую
- б) *собственность граждан и негосударственных юридических лиц и иных негосударственных организаций;*
- в) *совокупность исключительных прав на результаты творческой деятельности и средства индивидуализации.*
15. Дееспособность гражданина может быть:
- 1) полная
- 2) частичная
- 3) ограниченная
- а) *возникает по достижении восемнадцати лет;*
- б) *у несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет;*
- в) *у граждан, которые вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами ставят свою семью в тяжелое материальное положение.*
16. Дееспособность граждан включает в себя:
- 1) до четырнадцатилетнего возраста
- 2) в возрасте с четырнадцати до шестнадцати лет
- 3) в возрасте с шестнадцати до восемнадцати лет
- а) *право распоряжаться своими заработком, стипендией и иными собственными доходами;*
- б) *право совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или свободного распоряжения;*
- в) *право осуществлять предпринимательскую деятельность.*
17. Когда гражданин является:
- 1) недееспособным
- 2) ограниченно дееспособным
- 3) полностью дееспособным
- а) *он вправе самостоятельно совершать любые сделки;*
- б) *он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, а иные другие сделки и получение заработка, пенсии и иных доходов и распоряжение ими он вправе осуществлять лишь с согласия попечителя;*
- в) *от его имени все сделки совершает опекун.*
18. В случае отмены решения:
- 1) о признании гражданина умершим
- 2) о признании гражданина безвестно отсутствующим
- 3) о признании гражданина дееспособным
- а) *отменяется доверительное управление имуществом этого гражданина;*
- б) *гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу;*
- в) *отменяется установленная над ним опека.*
19. Для восполнения дееспособности и защиты личных и имущественных прав и интересов граждан устанавливается:
- 1) опека
- 2) попечительство
- 3) патронаж
- а) *над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;*
- б) *над малолетними, а также над гражданами, при-*

знанными судом недееспособными вследствие психического расстройства;

в) над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами.

20. Гражданин вправе заниматься:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1) предпринимательской деятельностью | а) без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам;                              |
| 2) ремесленной деятельностью         | б) с привлечением иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам;                               |
| 3) народными промыслами              | в) как с привлечением иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам, так и без их привлечения. |

21. Юридическими лицами называются:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1) юридические лица                | а) организации, которые могут создаваться для достижения социальных, природоохранных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и юридических лиц, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи в соответствии с законодательством, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ; |
| 2) коммерческие юридические лица   | б) организации, которые имеют в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество, несут самостоятельную ответственность по своим обязательствам, могут от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию в качестве юридического лица либо признанные таковым законодательным актом;  |
| 3) некоммерческие юридические лица | в) организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и (или) распределяющие полученную прибыль между участниками.   |

22. Способами образования юридических лиц являются:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1) распорядительный   | а) создание организации должно быть разрешено тем или иным компетентным органом;                   |
| 2) разрешительный     | б) юридическое лицо возникает по распоряжению собственника или уполномоченного им органа;          |
| 3) явочно-нормативный | в) разрешения на образование юридического лица не требуется, поскольку оно дано законодательством. |

23. Юридические лица осуществляют предпринимательскую деятельность в соответствии с:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1) уставом                           | а) полное товарищество;                      |
| 2) учредительным договором           | б) общество с ограниченной ответственностью; |
| 3) уставом и учредительным договором | в) производственный кооператив.              |

24. Юридическое лицо может быть ликвидировано по решению:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) собственника имущества | а) в случае экономической несостоятельности (банкротства) юридического лица;  |
| 2) хозяйственного суда    | б) в связи с истечением срока, на который это юридическое лицо создано;   |
| 3) регистрирующего органа | в) внесения налоговым органом представления (предложения) о ликвидации коммерческой организации в связи с признанием задолженности безнадежным долгом и ее списанием. |

25. Имущество государственных юридических лиц может быть закреплено за ними на праве:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1) государственной собственности | а) когда в качестве собственника выступает государство как целое;   |
| 2) оперативного управления       | б) когда государство передает имущество в самостоятельное управление создаваемого им нового субъекта;                               |
| 3) хозяйственного ведения        | в) заключается в возможности использовать закрепленное государством за данной организацией имущество строго по целевому назначению. |

26. Представительство бывает:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1) обязательное | а) возникает тогда, когда требуется расширить сферу деятельности предпринимателя или заменить его в силу временной невозможности самостоятельно совершать юридически значимые действия; |
| 2) договорное   | б) представительство, возникающее в силу прямого указания закона вне зависимости от воли представляемого;   |
| 3) коммерческое | в) представительство, осуществляемое на основании договора.   |

27. По объему полномочий, которыми наделяется представитель, различают виды доверенностей:

- |                |  |
|----------------|--|
| 1) разовая     | а) выдается на совершение нескольких однородных действий в течение определенного периода времени;                        |
| 2) специальная | б) указывает круг самых различных юридических действий, которые вправе совершать представитель от имени представляемого; |
| 3) генеральная | в) выдается на совершение сделки или иного юридического действия, которые носят конкретный характер.                     |

28. Расходы и иные убытки лица, действовавшего в чужом интересе, понесенные им в связи с действиями, которые предприняты после получения



одобрения от заинтересованного лица, возмещаются по правилам об обязательствах соответствующего вида:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1) договор поручения          | а) обязательство совершить от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия;   |
| 2) неосновательное обогащение | б) обязательство, возникшее вследствие приобретения или сбережения имущества, при отсутствии на это права; за счет другого лица;                              |
| 3) причинение вреда           | в) обязательство, в котором кредитор имеет право требовать от должника полного возмещения противоправно причиненного имущественного и (или) морального вреда. |

29. К правомочиям собственника, составляющим содержание права собственности, относятся:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1) владение     | а) заключается в праве потреблять вещь в зависимости от ее назначения;  |
| 2) пользование  | б) заключается в фактическом обладании вещью, создающим для обладателя возможность непосредственного воздействия на вещь; |
| 3) распоряжение | в) заключается в отчуждении вещи, а также передаче ее во временное владение и пользование другому лицу.                   |

30. К основаниям приобретения права собственности относятся:

- |  |  |
|--|--|
| 1) клад  | а) обнаружение потерянной кем-то вещи;   |
| 2) находка   | б) сокрытые ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право;   |
| 3) обращение в собственность общедоступных для сбора вещей | в) сбор или добыча вещей в случаях, допускаемых в соответствии с законодательством, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем. |

31. Принудительное изъятие имущества у собственника называется:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1) национализация | а) если предусматривает выплату собственнику стоимости имущества и осуществляется в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению государственных органов; |
| 2) конфискация    | б) производится безвозмездно в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения;  |
| 3) реквизиция     | в) заключается в обращении имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, в государственную собственность.  |

32. Собственность может быть:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1) республиканская | а) состоит из казны административно-территориальной единицы и имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами в соответствии с актами законодательства |
| 2) коммунальная    |  |
| 3) частная         |  |

- б) собственность граждан и негосударственных юридических лиц и иных негосударственных организаций;
- в) состоит из казны Республики Беларусь и имущества, закрепленного за республиканскими юридическими лицами в соответствии с актами законодательства

33. Под общей собственностью понимают:

- 1) общую собственность а) имущество, нажитое супругами во время брака;
- 2) долевую б) право собственности двух или нескольких лиц на одно и то же имущество;
- 3) совместную в) собственность, в которой для каждого участника определена конкретная доля в праве собственности на общее имущество.

34. Земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на праве:

- 1) пожизненно наследуемого владения а) предоставление одному лицу права пользования находящимся в собственности другого лица имуществом, но в ограниченном объеме;
- 2) постоянного пользования б) передача правомочий владения и пользования земельным участком в соответствии с целями, для которых был предоставлен участок;
- 3) сервитута в) право субъекта, не являющегося собственником земельного участка, владеть и пользоваться им пожизненно с передачей этого права по наследству.

35. В зависимости от числа сторон, участвующих в сделке, выделяют сделки:

- 1) односторонние а) выдача доверенности;
- 2) двусторонние б) договор о совместной деятельности;
- 3) многосторонние в) договор аренды.

36. Волеизъявление участников сделки может быть зафиксировано:

- 1) устно а) путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами;
- 2) в простой письменной форме б) путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие;
- 3) в квалифицированной письменной форме в) путем совершения любых действий, из которых явствует воля лица совершить сделку.

37. Последствиями признания сделки недействительной может быть:

- 1) недопущение реституции а) каждая из сторон сделки обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость в деньгах;
- 2) односторонняя реституция б) виновная сторона возмещает потерпевшей стороне недействительной сделки расходы, стоимость утраченного или поврежденного имущества;
- 3) двусторонняя реституция

в) при наличии умысла у обеих сторон недействительной сделки – в случае исполнения сделки обеими сторонами – в доход государства взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой взыскивается в доход государства все полученное ею и все причитающееся с нее первой стороне.

38. ... называется:

- 1) ничтожная сделка а) не отвечает обязательным требованиям законодательства о сделках;
- 2) мнимая сделка б) совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия;
- 3) притворная сделка в) совершена с целью прикрыть другую сделку.

39. Обязательство может быть:

- 1) одностороннее а) обязательство, в котором каждая из сторон наделена как правами, так и обязанностями;
- 2) двустороннее б) обязательство, в котором контрагенты имеют равные по содержанию права и обязанности по отношению друг к другу;
- 3) взаимное в) обязательство, в котором одна сторона наделена только правами, вторая – только обязанностями.

40. Перемена лиц в обязательстве имеет место при:

- 1) перемене лиц в обязательстве а) появление в правоотношении нового участника вместо первоначального должника или кредитора;
- 2) цессии б) перемена лиц на пассивной стороне обязательства;
- 3) переводе долга в) соглашение между кредитором по обязательству и новым лицом о передаче последнему права требования к должнику.

41. Исполнение обязательств должно соответствовать принципам:

- 1) надлежащего исполнения а) должник обязан исполнить обязательство в натуре без права замены исполнения денежной компенсацией;
- 2) реального исполнения б) предусмотренное в обязательстве действие должно быть выполнено в точном соответствии с указаниями законодательства, договора, а при их отсутствии – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями;
- 3) недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства в) односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных договором и законодательством.

42. Способами обеспечения исполнения обязательств являются:

- 1) неустойка а) кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо другому лицу, указанному должником, вправе оставлять ее у себя до тех пор, пока возникшее обязательство не будет исполнено;
- 2) залог б) в случае неисполнения должником обязательства
- 3) удержание

кредитор имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами;  
в) определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если иное не предусмотрено законодательством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

43. Прекращение обязательств происходит способами:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1) отступное      | а) соглашение о замене одного обязательства другим между теми же лицами, предусматривающее иной предмет или способ исполнения; |
| 2) прощение долга |  |
| 3) новация        | б) первоначальный предмет исполнения заменяется другим;<br>в) освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей. |

44. Содержание гражданско-правового договора составляют условия:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1) существенные | а) условия, предусмотренные соответствующими нормативными правовыми актами и автоматически вступают в действие в момент заключения договора;  |
| 2) обычные      |   |
| 3) случайные    | б) условия, относительно которых должно быть достигнуто соглашение по требованию одной из сторон;<br>в) условия, которые не предусмотрены законодательством, и отсутствие которых не имеет значения для признания договора заключенным. |

45. Специальный порядок заключения гражданско-правового договора предусматривает проведение:

- |              |   |
|--------------|---|
| 1) торгов    | а) выигравшим признается лицо, которое по заключению комиссии, заранее назначенной организатором, предложило лучшие условия;                    |
| 2) конкурсов |   |
| 3) аукционов | б) договор купли-продажи продаваемого имущества заключается с лицом, предложившим наивысшую цену;<br>в) договор заключается с выигравшим лицом. |

46. Изменение и расторжение договора возможно:

- |   |  |
|---|--|
| 1) изменение и расторжение по соглашению сторон | а) если иное не предусмотрено законодательством или договором; |
| 2) изменение по требованию одной из сторон      | б) при существенном нарушении договора другой стороной;        |
| 3) расторжение по требованию одной из сторон    | в) в случаях, предусмотренных законодательством или договором. |

47. Неимущественные права, не связанные с имущественными, в зависимости от их направленности на соответствующую жизненную сферу их носителей подразделяются:

- |   |  |
|---|--|
| 1) права, направленные на индивидуализацию личности их носителя             | а) право на честь, достоинство, деловую репутацию; |
| 2) права, направленные на обеспечение личной безопасности самого гражданина | б) тайна переписки;                                |

3) права, обеспечивающие неприкосновенность частной жизни личности, ее внутреннего мира

в) право на благоприятную окружающую среду

48. Способы осуществления гражданских прав являются, в частности:

- |  |  |
|--|--|
| 1) отчуждение  | а) изготовление вещи из не принадлежащих                                       |
| 2) передача вещи во временное владение и пользование | лицу материалов;   |
| 3) переработка                                       | б) предоставление имущества в фактическое обладание вещью для ее эксплуатации; |
|  | в) передача имущества в собственность другого лица.                            |

49. К способам защиты гражданских прав относятся:

- |  |   |
|--|---|
| 1) признание права                               | а) право собственности на часть дома;   |
| 2) принуждение к исполнению обязанности в натуре | б) расторжение договора купли-продажи при продаже покупателю товара ненадлежащего качества; |
| 3) прекращение или изменение правоотношения      | в) решение, обязывающее продавца передать товар, проданный по договору купли-продажи.       |

50. В зависимости от характера распределения ответственности нескольких обязанных лиц гражданско-правовая ответственность бывает:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1) долевая      | а) ответственность дополнительного должника по обязательству основного;   |
| 2) солидарная   | б) кредитор вправе требовать исполнения, как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, как полностью, так и в части долга; |
| 3) субсидиарная | в) каждый должник несет ответственность в определенной, установленной законом или договором доле.   |

51. Функции гражданско-правовой ответственности:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1) компенсационная | а) направлена на возмещение имущественного ущерба и возмещение вреда здоровью человека; |
| 2) штрафная        | б) заключается в наказании лица, виновного в совершении гражданско-правового деликта;   |
| 3) воспитательная  | в) состоит в применении к лицу мер воспитательного характера.                           |

52. Формами гражданско-правовой ответственности являются:

- |  |  |
|--|--|
| 1) возмещение убытков                                  | а) размер определяется ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части, за исключением взыскания долга в судебном порядке, когда суд удовлетворяет требование кредитора исходя из ставки рефинансирования Национального банка на день вынесения решения; |
| 2) уплата неустойки                                    | б) принимаются во внимание цены, существующие в том месте, где обязательство должно быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, – в день предъявления иска, а исходя из обстоятельств, суд может удовлетворить  |
| 3) проценты за пользование чужими денежными средствами |  |

*требование, принимая во внимание цены, существующие на день вынесения решения;*

*в) возмещаются в части, не покрытой неустойкой.*

53. Под убытками понимаются:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1) убытки           | а) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества;  |
| 2) реальный ущерб   | б) неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено;  |
| 3) упущенная выгода | в) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено. |

54. Вина как условие гражданско-правовой ответственности:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1) вина           | а) преднамеренное нарушение обязательства;  |
| 2) умысел         | б) лицо не проявляет должной осмотрительности и не предвидит последствий своей неосмотрительности, хотя должно и могло их предвидеть; |
| 3) неосторожность | в) психическое отношение лица к своему противоправному поведению.   |

### **ЗАДАНИЕ III. Решите задачу:**

1. 3 ноября 2010 г. между крестьянским (фермерским) хозяйством «А» и обществом с ограниченной ответственностью «Б» был заключен договор купли-продажи, согласно п.1.1 которого ООО «Б» обязалось поставить, а К(Ф)Х «А» принять и оплатить автомобиль. 27 декабря 2010 г. на основании договора на ремонт и обслуживание транспортных средств, принадлежащих ООО «Б» указанный автомобиль проходил техническое обслуживание в ОАО «Бреставтосервис», где согласно заказ-наряду были выполнены следующие виды услуг: коробка передач – проверка уровня масла, задний мост – проверка уровня масла, замена масляного и воздушного фильтров, фонарь задний правый. После проведенных работ автомобиль выехал с территории ОАО «Бреставтосервис» и двигался по автодороге в районе между д. Вулька-Заставскя и п. Мухавец в направлении г. Малорита. Во время движения у автомобиля отвалилось переднее правое колесо и водитель, не справившись с управлением, совершил наезд на двигавшегося по обочине пешехода.

*Какие виды гражданских правоотношений можно выделить в сложившейся ситуации?*

2. В соответствии с п. 2.3. договора на участие собственника жилого помещения и жилищно-эксплуатационной организации по содержанию многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг от 11 ноября 2010 г. КУМПП ЖКХ «А» обязуется производить техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем (тепловых, водопро-

водных и канализационных, электрических) и устройств, находящихся в общем пользовании, вспомогательных помещений и объектов благоустройства. Техническое обслуживание инженерных систем по электроснабжению – до квартирного электрощитка, включая установленные в нем отключающую и защитную аппаратуру подачи электроэнергии в квартиру. 25 мая 2011 г. в системе энергоснабжения дома произошла авария: предположительно повысилось напряжение в сети, что повлекло возгорание в блоке питания. В результате аварии в квартире гр-на А. вышли из строя телевизор и стиральная машина. Согласно справке мастера по ремонту бытовая техника подлежит ремонту, стоимость которого составит 376 000 бел. руб.

*Какова структура данного гражданского правоотношения?*

3. 17 октября 2011 г. около 12 часов 00 минут водитель гр-н Б. управлял закрепленным за ним маршрутным такси, принадлежащим РУТП «Брестгрупп-завтосервис», и двигался по б-ру Космонавтов г. Бреста, по направлению от пр-та Машерова к ул. Пушкинской. Перед перекрестком с ул. Гоголя водитель гр-н Б. применил экстренное торможение, в результате чего пассажир, гр-ка А., ударилась головой о пристеночный поручень. В тот же вечер после произошедшего в результате полученных травм гр-ка А. поступила в Брестскую центральную городскую больницу, где гр-ке А. был поставлен диагноз: закрытая черепно-мозговая травма в виде сотрясения головного мозга, ушиб грудной клетки слева, ушиб левого коленного сустава. Согласно заключению судебно-медицинской экспертизы от 29 ноября 2011 г. полученные гр-кой А. телесные повреждения относятся к категории легких телесных повреждений, повлекших за собой кратковременное расстройство здоровья.

*Что выступает объектом данного гражданского правоотношения?*

4. Хозяйственный суд Минской области, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску гр-на А. к частному унитарному предприятию «Б», принял решение взыскать с ЧУП «Б» в пользу гр-на А. в связи с выходом гр-на А. из состава участников ЧУП «Б» 57 935 750 бел. руб. доли в имуществе ЧУП «Б» и 937 250 бел. руб. прибыли, приходящейся на долю в уставном фонде предприятия, а также 2 386 200 бел. руб. в возмещение расходов по госпошлине.

*Что входит в состав имущества, переданного решением суда гр-ну А.?*

5. Гр-ка А. отправилась в магазин посуды купить чайный сервис. Остановив свой выбор на одном из чайных сервисов, выставленных на витрине, гр-ка А. проследовала к кассе и оплатила сумму, указанную на ценнике. Продавец в обмен на предоставленный чек передала гр-ке А. только чайный запарник. Когда гр-ка А. потребовала от продавца передачи всего чайного сервиса, продавец ответила, что ценник относился только к чайному запарнику и гр-ке А. необходимо доплатить за остальные элементы чайного сервиса.

*Могут ли быть разделены элементы чайного сервиса?*

6. 8 апреля 2010 г. гр-кой Б. была проведена операция по кастрации кабана по просьбе дочери гр-на А. Гр-н А. вместе с дочерью привезли к гр-ке Б. животное поскольку полагали, что у гр-ки Б. имеются необходимые познания для проведения такой операции. Им было известно, что гр-ка Б. имеет образование зоотехника и ранее работала по специальности. Через две недели

кабана не стало. По словам ветеринарного врача, осмотревшего животное дома у гр-на А., во время операции по кастрации кабана была занесена инфекция.

*Влечет ли гибель животного изменение субъектного состава сложившегося гражданского правоотношения?*

7. 16-летняя гр-ка А. учится в средней школе и в свободное от занятий время работает курьером. Родители гр-ки А. предложили дочери за счет зарабатываемых средств самостоятельно оплачивать ее занятия с репетитором. Гр-ка А. возмутилась и продолжала тратить получаемые за выполняемую работу деньги на покупку косметики и модной одежды. Родители гр-ки А. обратились в суд Московского района г. Бреста с просьбой лишить их дочь права расходовать заработную плату без их согласия, считая ее приобретения бесполезными.

*Как изменится правосубъектность гр-ки А. после вынесения судом решения?*

8. Гр-н А. неоднократно обещал гр-ке Б. подарить ей к юбилею свой гараж. После наступления знаменательной даты гр-н А. передал гр-ке Б. ключи от гаража, и гараж перешел в пользование гр-ки Б. Спустя год гр-н А. изъявил желание сдавать гараж в аренду и попросил гр-ку Б. освободить помещение.

*Является ли предоставление гаража гр-ном А. в пользование гр-ки Б. правопреемством?*

9. Гр-н А. попросил привезти гр-на Б. из-за границы, куда гр-н Б. регулярно отправлялся в командировки, электропилу. Стороны договорились о том, что гр-н Б. доставит электропилу в течение 10 дней с момента передачи денег. Однако гр-н Б. предоставил электропилу гр-ну А. только через 2 месяца. Гр-н А. от покупки отказался, поскольку уже купил электропилу в магазине.

*Какое содержание имеет гражданское правоотношение, сложившееся между гр-ном А. и гр-ном Б.?*

10. 30-летний гр-н А. работает электриком ЖЭС. В связи с постоянно возрастающим пристрастием к спиртным напиткам у гр-на А. стали заметно снижаться показатели в труде. Пытаясь спасти гр-на А. от губительного воздействия алкоголя, его коллега гр-н Б. выразил готовность стать попечителем гр-на А. и возложить на себя обязанность получения заработной платы гр-на А. в целях последующего распределения этих денег на семейные нужды гр-на А.

*Что должно послужить основанием возникновения гражданских правоотношений между гр-ном А. и его коллегой гр-ном Б.?*

11. С 28 января 1977 г. и по настоящее время гр-н А. и гр-ка А. состоят в зарегистрированном браке. За гр-ном А. 10 марта 2003 г. в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним было зарегистрировано право собственности на водонапорную башню. По передаточному акту от 20 марта 2010 г. водонапорная башня была передана от унитарного предприятия «Б», собственником которого является гр-н А., обществу с ограниченной ответственностью «В». Гр-ка А. полагает, что водонапорная башня являлась их с гр-ном А. совместной собственностью супругов, что без ее ведома и согласия гр-н А. совершил сделку, в результате которой были ущемлены ее права собственника.



*В течение какого срока гр-ка А. в праве обратиться в суд с иском об установлении факта ничтожности сделки по передаче недвижимого имущества - водонапорной башни и о применении последствий ее недействительности – возврате имущества?*

12. 3 сентября 2000 г. гр-н Б. нанес гр-ке А. несколько ударов кулаком по голове. На руках у гр-ки А. в тот момент находился ее 7-летний сын. После первого удара гр-на Б. кулаком по голове гр-ке А. ее ребенок ударился виском о голову гр-ки А. У гр-ки А. потемнело в глазах, закружилась голова, она очнулась от громкого плача ребенка. В отношении гр-ки А. была проведена судебно-медицинская экспертиза от 4 сентября 2007 г. на основании которой сделаны следующие выводы: у гр-ки А. обнаружены повреждения – кровоподтеки на правом бедре, левом плече, которые образовались в результате воздействия твердых тупых предметов, давностью 8-15 суток на момент освидетельствования, и относятся к категории легких телесных повреждений, повлекших за собой кратковременное расстройство здоровья. Образование вышеуказанных телесных повреждений при падении с высоты собственного роста на плоскость исключается. Кроме того, гр-ка А. и ее сын пережили нервный стресс и потрясение, испытали страх за свою жизнь и здоровье, беспомощность собственного положения, неуверенность и незащищенность.

*Может ли сын гр-ки А., став совершеннолетним, потребовать от гр-на Б. компенсировать причиненные гр-ном Б. ему и его матери нравственные страдания?*

13. Студент 2 курса университета гр-н Китайской Народной Республики А. на занятии по физкультуре неудачно отбил мяч, в результате чего мяч попал в стоявший недалеко от футбольного поля легковой автомобиль и разбил лобовое стекло. Владелец автомобиля оценивает причиненный его имуществу ущерб в 1000 000 000 бел. руб.

*В каком порядке владелец автомобиля может взыскать с иностранного гр-на А. причиненный его имуществу ущерб?*

14. В результате полученного на производстве увечья гр-н А. страдал сильными головными болями. Следуя совету врачей, гр-н А. решил переехать на постоянное место жительства в сельскую местность. Для этого гр-н А. обменял имеющуюся у него квартиру в городе на домик в деревне. Сын гр-на А. расценил совершенную отцом сделку крайне невыгодной и высказал сомнения в правоспособности отца на отчуждение квартиры после выдачи заключения МРЭК о наличии у гр-на II степени утраты здоровья.

*Изменился ли объем правоспособности гр-на А. вследствие получения им увечья?*

15. 14-летняя гр-ка А. получила в наследство от своей бабушки дачный домик. Через год гр-ка А. вышла замуж. В связи с переездом на постоянное место жительства к мужу в другой район, гр-ка А. решила продать принадлежащий ей дачный домик. Однако родители гр-ки А. выразили крайнее недовольство по поводу отчуждения полученного наследства.

*С какого момента гр-ка А. приобрела полную дееспособность?*

16. 18-летний гр-н А. являлся студентом 2-го курса университета. Гр-н А. купил у своего знакомого гр-на Б. ноутбук, истратив на это деньги, передан-

ные ему родителями для оплаты обучения за текущий учебный год. Узнав об этом приобретении, родители гр-на А. потребовали у гр-на Б. вернуть полученные им за ноутбук деньги. Родители гр-на А. считают, что их сын не может распоряжаться выданными ему деньгами по своему усмотрению, поскольку находится на их иждивении.

*Вправе ли был гр-н А. распоряжаться деньгами, выданными ему родителями, по своему усмотрению?*

17. Гр-н Б., 22 апреля 1950 г. рожд., страдает органическим расстройством личности вследствие смешанных заболеваний. С 2003 г. гр-н Б. состоит на учете у врача психиатра в психоневрологическом диспансере, в 2003 г. после первого приступа эпилепсии ему была установлена третья группа инвалидности по душевному заболеванию. 6 октября 2008 г. спецМРЭК-3 гр-ну Б. была установлена первая группа инвалидности бессрочно по общему заболеванию. Из-за болезни гр-н Б. плохо двигается, не может руководить своими действиями. Он не в состоянии самостоятельно осуществлять уход за собой: не в силах самостоятельно принимать пищу, справлять естественные нужды. Общение с гр-ном Б. крайне затруднено, так как он не осознает, что говорит, часто никого не узнает, не запоминает события, не может высказывать свои пожелания. Он также не находит дорогу домой на улице. Кроме того, гр-н Б. не может самостоятельно распоряжаться своей пенсией: не может оплачивать коммунальные расходы, не понимает номинальное значение денег, не в состоянии расписаться в получении назначенной ему пенсии.

*Имеются ли основания для признания гр-на Б. ограниченно дееспособным либо недееспособным?*

18. 26 сентября 2008 г. муж гр-ки А. вместе с их сыном уехал на заработки в Россию в Московскую область, Наро-Фоминский район, рядом с г. Апрелевка, недалеко от п. Селятино. До места они добрались на машине 27 сентября 2008 г. Следующим утром муж гр-ки А. ушел с территории строящегося коттеджа, где они работали, и не вернулся. С этого времени гр-ке А. ничего не известно о судьбе мужа. 1 ноября 2008 г. гр-ка А. отправила на имя начальника УУР ГУВД МО Российской Федерации письмо с заявлением об исчезновении мужа. 21 декабря 2008 г. гр-ке А. пришел ответ о рассмотрении ее заявления и направлении его для проведения дополнительной проверки в УВД Наро-Фоминского района. 9 марта 2009 г. гр-ке А. пришел ответ от начальника МОБ УВД Наро-Фоминского района о проведении проверки, по результатам которой было вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела. 23 декабря 2009 г. из УВД Наро-Фоминского района МО РФ гр-ке А. направлена справка о том, что ее муж числится в розыске как без вести пропавший за ОУР Наро-Фоминского УВД. 14 апреля 2010 г. гр-ке А. пришло сообщение из УВД Наро-Фоминского района МО РФ о том, что установить местонахождение мужа гр-ки А. не представилось возможным.

*Имеются ли основания для объявления мужа гр-ки А. безвестно отсутствующим либо умершим?*

19. Решением Администрации Московского района г. Бреста от 27 августа 2003 г. гр-ка А. назначена опекуном своего родного дяди, гр-на Б., 25 июня 1964 г. рожд., признанного решением суда Московского района г. Бреста недееспособным вследствие слабоумия. В интересах подопечного, гр-ка А. об-

ратилась в Первую государственную нотариальную контору г. Бреста с заявлением о принятии наследства, открывшегося 24 августа 2011 г. после смерти гр-на В. - отца подопечного гр-ки А. Однако в принятии заявления гр-ке А. было отказано на том основании, что фамилия наследника и фамилия наследодателя не совпадают. Гр-ка А. считает, что при составлении актов гражданского состояния были допущены ошибки, связанные с особенностями польско-русско-белорусского написания.

*Управомерена ли гр-ка А. обращаться в отдел записи актов гражданского состояния с просьбой внести изменение в запись акта о смерти от 24 августа 2011 г. в отношении гр-на В., в запись акта о рождении от 9 июля 1964 г. в отношении гр-на Б., изменив фамилию родившегося гр-на Б., его отца гр-на В. и его матери гр-ки Г.?*

20. 7 мая 2011 г. гр-ка А. торговала овощами и фруктами на мини-рынке. За осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации в установленном законодательством порядке гр-ке А. вручено официальное предупреждение от 7 мая 2011 г. Однако 28 мая 2011 г. гр-ка А. вновь торговала фруктами на мини-рынке, не пройдя процедуру государственной регистрации.

*Какие правовые последствия для гр-ки А. влечет осуществление ею незаконной предпринимательской деятельности во второй раз, если доход от данного вида деятельности соответственно составил 200 000 бел. руб. и 270 000 бел. руб.?*

21. Организация «А» была создана 2 февраля 2010 г. гр-ном Б. В качестве основной цели деятельности организации «А» в уставе организации гр-н Б. указал предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, а также по ее переработке, хранению, транспортировке и реализации.

*В какой организационно-правовой форме была создана организация «А»?*

22. Решением Общего собрания участников от 3 ноября 2009 г. был утвержден Устав потребительского кооператива сельхозпроизводителей «А», в разделе 1 которого предполагаемым местонахождением и юридическим адресом был указан дом N 1. 21 декабря 2009 г. уполномоченным лицом – гр-ном Б. от имени участников предполагаемого к регистрации ПКС «А» в районный исполнительный комитет было подано заявление от 21 декабря 2009 г. с приложением копии Устава ПКС «А», и записью о том, что сведения, содержащиеся в представленных для государственной регистрации документах, в т.ч. заявления, достоверны, и установленный порядок создания этого юридического лица соблюден. 21 декабря 2009 г. районным исполнительным комитетом была произведена государственная регистрация ПКС «А».

*Соблюден ли порядок государственной регистрации ПК «А», если письмом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» подтверждается, что как по состоянию на 3 ноября 2009 г., так и по состоянию на 21 декабря 2009 г. дом N 1 являлся жилым и принадлежал на праве собственности гр-ну Б.*

23. Университет «А» в помещении актового зала решил провести платный концерт, посвященный новогодним праздникам. Участниками мероприятия должны стать студенты, обучающиеся в этом же университете. В качестве гостей на концерт приглашаются все желающие.

*Допускается ли гражданским законодательством возможность проведения платных мероприятий учреждениями образования?*

24. Иностранное общество с ограниченной ответственностью «А» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 23 июня 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и является организацией с иностранными инвестициями. Согласно представлению инспекции МНС по Московскому району г. Бреста ООО «А» не осуществляет предпринимательскую деятельность свыше двенадцати месяцев подряд. При этом организация не направила налоговому органу сообщение о причинах неосуществления такой деятельности.

*Управомочен ли Брестский областной исполнительный комитет ликвидировать ООО «А» по данному основанию?*

25. Фонд государственного имущества Министерства экономики Республики Беларусь в качестве продавца и гр-н А. в качестве покупателя заключили договор купли-продажи акций от 29 декабря 2004 г., согласно которому продавец передает в собственность покупателя 250 акций открытого акционерного общества «Б», оплата за приобретенные акции осуществляется путем перечисления 250 именных приватизационных чеков «Имущество» на специальный (чековый) счет общества. Платежным поручением от 29 декабря 2004 г. ИПЧ «Имущество» в количестве 250 штук в оплату за акции ОАО «Б» были перечислены гр-ном А. на специальный чековый счет общества. Депозитарий осуществил перевод приобретенных гр-ном А. акций со счета продавца на счет, открытый на имя гр-на А. как покупателя. По завершении обмена 4 октября 2005 г. ИПЧ «Имущество», поступившие на специальный (чековый) счет акционерного общества от граждан в обмен на акции, были перечислены на специальный (чековый) счет областного территориального фонда государственного имущества. За время владения гр-ном А. акциями с 12 января 2005 г. ОАО «Б» не выплачивал ему дивидендов.

*Несет ли имуществомную ответственность областной территориальный фонд государственного имущества за невыполнение обязательств ОАО «Б»?*

26. В хозяйственный суд Брестской области обратилось частное унитарное производственно-торговое предприятие «А» с исковым заявлением о признании права собственности на капитальное строение к иностранному частному унитарному производственно-торгово-заготовительному предприятию «Б», собственником которого является немецкое общество «В». Рассмотрев материалы дела, суд установил, что решением от 27 июля 2010 г. по делу Высший Хозяйственный Суд Республики Беларусь обязал ИЧУПТЗП «Б» заключить с ЧУПТП «А» основной договор купли-продажи капитального строения общей площадью 154 кв.м. на условиях предварительного договора купли-продажи. Согласно п. 2.1. предварительного договора обязанностью Продавца является предоставление объекта купли-продажи в фактическое владение и пользование на основании акта передачи к основному договору и подписания такого акта. В настоящее время фактическое руководство ИЧУПТЗП «Б» осуществляет ликвидатор, назначенный от имени собственника соучредителем (управляющим) ИЧУПТЗП «Б».

*Является ли отказ ликвидатора от передачи капитального строения к ЧУПТП «А» юридически значимым, если согласно сведениям апостилиро-*

*ванной выписки из торгового реестра из суда первой инстанции г. Пиннеберга (ФРГ) от 8 июля 2010 г. немецкое общество «В» ликвидировано 8 марта 2006 г.?*

27. Гр-ка А., решившая эмигрировать за границу, выдала удостоверенную нотариусом доверенность на продажу принадлежавшей ей квартиры гр-ке Б. Не сумев в течение 1 года продать квартиру по обусловленной с гр-кой А. цене, гр-ка Б. передала полномочия на продажу квартиры гр-ки А. своей сестре. Сестра гр-ки Б. через 2 месяца продала квартиру гр-ки А. Узнав о состоявшейся сделке, гр-ка А. осталась недовольна вырученной за продажу квартиры суммой.

*Вправе ли была сестра гр-ки Б., получившая полномочие на продажу квартиры в порядке передоверия, продавать квартиру на условиях, не предусмотренных соглашением гр-ки А. и гр-ки Б.?*

28. Частное унитарное предприятие «А» предъявило иск к общественному объединению «Б» о взыскании задолженности за организацию питания детской команды первой лиги во время проведения учебно-тренировочных сборов 2010 г. и во время участия в соревнованиях в рамках Чемпионата Республики Беларусь в размере 13 471 920 бел. руб. Как следует из материалов дела, во исполнение просьбы главного тренера гр-на В., истец отпустил в адрес ответчика продукты питания на общую сумму 22 711 420 бел. руб. в период с 3 ноября 2010 г. по 12 февраля 2011 г. Ответчик частично осуществил расчет с истцом, а сумма 13 471 920 бел. руб. осталась не погашенной. Ответчик в обоснование своих возражений против взыскания указанной суммы ссылался на тот факт, что им была выдана доверенность главному тренеру команды гр-ну В. от 31 октября 2010 г. на получение продуктов питания сроком действия по 30 ноября 2010 г. В дальнейшем тренер команды гр-н В. действовал без полномочий и сделки, совершенные им в интересах ответчика, последним не одобрялись.

*Какое решение примет суд?*

29. На основании решений Брестского горисполкома от 30 ноября 2010 г. и на условиях договора аренды от 30 ноября 2010 г. Брестское городское отделение общественного объединения «Б» арендует у коммунального унитарного предприятия «А» нежилое помещение общей площадью 34,2 квадратных метра в административном здании. Согласно п. 4.4 договора аренды БГО ОО «Б» должен ежемесячно вносить арендную плату, оплачивать эксплуатационные расходы и коммунальные услуги, производить отчисления на капитальный ремонт. Однако по состоянию на 1 марта 2011 г. у БГО ОО «Б» образовалась задолженность по внесению арендных платежей за период аренды с 1 декабря 2010 г. по 28 февраля 2011 г. в сумме 657 090 бел. руб., а также по иным платежам, всего в сумме 1 201 730 бел. руб.

*Имеются ли законные основания у КУП «А» запретить БГО ОО «Б» пользоваться указанным помещением и выселить БГО ОО «А» из него?*

30. Согласно распоряжению Знаменского сельского совета народных депутатов от 8 февраля 1993 г. гр-ну А. был выделен земельный участок в размере 0,10 га. в деревне Медно Знаменского сельского совета в Брестском районе для строительства сарая. 26 декабря 2002 г. отделом по земельным ресурсам и геодезии Брестского райисполкома был составлен протокол о на-

рушении земельного законодательства, согласно которому гр-н А. был привлечен к административной ответственности за нарушение ст.52 КоБП РБ. Гр-ном А. был выплачен штраф в размере 12 000 бел. руб. 31 марта 2003 г. решением Знаменского сельского исполнительного комитета по заявлению гр-на А. было изменено целевое назначение земельного участка, а именно – был предоставлен земельный участок площадью 0,25 га. для строительства и обслуживания жилого дома в деревне Медно Брестского района. В Республиканском унитарном предприятии «Брестское агентство по регистрации и земельному кадастру» сарай не был зарегистрирован на праве собственности, регистрационное удостоверение не выдавалось, но гр-н А. производил оплату налогов. 31 марта 2008 г. гр-н А. умер.

*Может ли признать право собственности на сарай за наследниками гр-на А.?*

31. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 февраля 1998 г. № 274 в городскую черту г. Минска были включены земельные участки колхоза «В» и дер. «Б». На основании договора от 12 марта 2002 г. религиозная община «А» купила у колхоза «В» за 15 000 000 бел. руб. здание коровника, площ. 1621 кв.м, расположенное в дер. «Б» Минского района. Минским райисполкомом было принято решение от 31 июля 2002 г. о передаче покупателю земельного участка, площ. 1,62 га земель под застройками и дворами (часть земель, находящихся в пользовании колхоза «В»), в постоянное пользование для обслуживания здания коровника. Согласно п. 2 решения земельный участок передавался без права изменения целевого назначения. В соответствии с п. 4 решения реконструкция здания коровника или новое строительство на участке могло производиться только по согласованию с соответствующими службами района и после получения разрешений на строительство в установленном порядке. Комитет архитектуры и градостроительства, Мингорисполком направляли ответчику разъяснения о том, что Детальным планом комплексной реконструкции бывшей деревни «Б» на территории расположения участка запроектирован квартал жилой застройки с объектами общественного назначения: школа, детское дошкольное учреждение, объекты торговли и обслуживания со сносом здания коровника. Размещение культового объекта на территории не предусматривается.

*Может ли быть прекращено право собственности религиозной общины на здание коровника в принудительном порядке?*

32. С 7 декабря 2002 г. по 20 декабря 2010 г. гр-н А. и гр-ка Б. состояли в браке. Брачный договор между ними не заключался. В период супружеской жизни гр-ном А. и гр-кой Б. было построено и зарегистрировано домовладение, общей площадью 48,3 кв.м., в том числе жилой – 27,8 кв.м. В состав домовладения входит: одноэтажный многоквартирный жилой дом из двух комнат размером 6,53х5,33 м, жилая пристройка размером 6,64х3,60 м, погреб под жилой пристройкой, гараж размером 4,88х4,80. Строительство домовладения осуществлялось на основании решения Жабинковского сельисполкома от 28 ноября 2002 г. в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство, разработанной генеральным проектировщиком КУППАП «Жабинковская архитектура», в сроки с декабря 2002 г. по октябрь 2004 г. Согласно справке Жабинковского бюро РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 26 декабря 2010 г. дата регистрации вышеуказанного домовладения – 6 ноября 2004 г.

*В какой форме собственности находится домовладение, произведенное гр-ном А. и гр-кой Б. в период их супружеской жизни?*

33. С 12 декабря 1997 г. по 3 августа 2011 г. гр-ка А. и гр-н Б. состояли в зарегистрированном браке. Брак расторгнут на основании решения суда Пружанского района от 3 августа 2011 г. Брачный договор между ними не заключался. В период супружеской жизни гр-кой А. и гр-ном Б. совместно был приобретен легковой автомобиль стоимостью 4 550 ЕВРО. Однако перед расторжением брака гр-ном Б. автомобиль был продан. При этом денежными средствами от продажи автомобиля гр-н Б. распорядился самостоятельно. О продаже автомобиля гр-ка А. узнала случайно и значительно позже. Это связано с тем, что более года до расторжения брака гр-ка А. с ответчиком совместно не проживали, не вели общего совместного хозяйства и бюджета.

*Имеет ли право гр-ка А. получить часть вырученной от продажи совместно приобретенного автомобиля суммы?*

34. Для обслуживания приобретенного индивидуальным предпринимателем «А» здания склада его автотранспорт должен пересекать земельный участок, который находится в пользовании у общества с дополнительной ответственностью «Б». ОДО «Б» не согласно предоставить возможность использовать принадлежащий ему земельный участок по ряду причин экономического и организационно-хозяйственного характера. Так, ОДО «Б» планирует расширение производства и строительство склада, который предполагается разместить на том месте, где ИП «А» предлагает организовать для него проезд. ОДО «Б» указывает на то, что к земельному участку ИП «А» можно организовать проезд со стороны земельного участка предприятия «В». Кроме того, организация проезда транспорта ИП «А» повлечет большие финансовые затраты, связанные с дополнительной обустройством территории, найму новых работников и др. ОДО «Б» полагает, что если и будет установлен проезд, то он должен действовать на период обустройства проезда со стороны предприятия «В» и может осуществляться только в рабочее время. Однако согласно сообщению районного исполнительного комитета от 13 июня 2011 г. предлагаемый ОДО «Б» вариант проезда через территорию предприятия «В» не может быть принят, поскольку это территория трансформаторной подстанции с особым режимом охраны, через которую проезд посторонним лицам запрещен.

*Установление какого ограниченного вещного права необходимо ИП «А» для обслуживания приобретенного им здания склада?*

35. 27 мая 2009 г. между гр-ном А. (Подрядчик) и гр-ном Б. (Заказчик) был заключен договор подряда. Согласно п. 1.1. договора гр-н А. должен был выполнить малярные работы по объекту, а гр-н Б. должен был принять результат работы и оплатить его. Факт выполнения работ подтверждается актом приема-передачи, подписываемым сторонами по окончании работ и являющимся основанием для расчетов (п. 1.3. договора). Согласно п. 2.5. договора сроки выполнения работ – с 29 мая 2009 г. по 6 июля 2009 г. В соответствии с п. 3.1. договора, общая стоимость работ составляет 550 000 бел. руб.

*Как можно охарактеризовать сделку, совершенную гр-ном А. и гр-ном Б.?*

36. Республиканское производственное унитарное предприятие «А» приобрело помещение магазина на основании договора от 7 декабря 1995 г. у Березовского райпотребсоюза, после чего до настоящего времени это поме-

щение находится в пользовании РПУП «А». Решением райисполкома РПУП «А» в постоянное пользование предоставлен земельный участок для обслуживания здания, в котором расположен магазин. Однако подлинник договора от 7 декабря 1995 г. был утерян. Ввиду отсутствия подлинника договора РПУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (Березовский филиал) отказало в регистрации соответствующего права на недвижимое имущество.

*Является ли законным пользование указанным помещением и земельным участком для его обслуживания РПУП «А»?*

37. Гр-ном А. было подано в установленном порядке заявление в СКП «Б» Брестского района Брестской области и решением от 5 июля 1999 г. было постановлено передать гр-ну Б. в частную собственность квартиру. Между СКП «Б» (Продавец) и гр-ном А. (Покупатель) 7 октября 1999 г. был заключен договор продажи квартиры в собственность гражданина, в соответствии с которым общая сумма жилищной квоты, начисленной и приобретенной в установленном порядке Покупателем и членами его семьи, участвующими в приватизации, зачтена в стоимость приватизируемого жилого помещения (п.2 договора), а также Покупателем оплачена разница между оценочной стоимостью квартиры и жилищной квотой в сумме 2 031 бел. руб. (п.4 договора). Договор от 7 октября 1999 г. удостоверен государственным нотариусом государственной нотариальной конторы Брестского района Брестской области. Однако сделка не была зарегистрирована в установленном порядке в связи с тем, что гр-н А. страдал острой сердечной недостаточностью и проводить процедуру приватизации ему было трудно. 18 февраля 2010 г. гр-н А. умер.

*Можно ли признать сделку купли-продажи квартиры от 7 октября 1999 г. между гр-ном А. и СКП «Б» действительной и установить право собственности на данную квартиру за наследниками гр-на А.?*

38. Между закрытым акционерным обществом «А» и закрытым акционерным обществом «Б» заключен 26 декабря 2010 г. договор купли-продажи металлопродукции на общую сумму 107 583 000 бел. руб. В счет оплаты за подлежащий передаче покупателю товар ЗАО «А» передало ЗАО «Б» векселя на сумму 55 963 460 бел. руб. по актам от 14 января, 6, 7 и 28 февраля, 17 и 28 марта 2011 г. На подлежащий передаче товар была выписана ТТН на отпуск 126, 362 т листа горячекатанного, но товар был помещен на хранение без его вывоза со склада продавца по договору от 1 апреля 2011 г. В дальнейшем ЗАО «Б» отказало в выдаче товара.

*Является ли заключенный ЗАО «А» и ЗАО «Б» договор купли-продажи металлопродукции мнимым?*

39. Задолженность закрытого акционерного общества «А» по уплате страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за период с января по август 2009 г. составляет 1 301 760 бел. руб.

*В каком порядке Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» может взыскать с ЗАО «А» образовавшуюся задолженность?*

40. 7 февраля 2010 г. индивидуальный предприниматель «Б» (первоначальный должник) и крестьянское (фермерское) хозяйство «А» (новый долж-



ник) с согласия кредитора – частного унитарного предприятия «Г», правопреемником которого в настоящее время является унитарное предприятие по оказанию услуг «В», заключили договор о переводе долга. По условиям договора первоначальный должник перевел на нового должника свой долг перед кредитором на сумму 30 776 770 бел. руб. за хранение рыбопродукции по договору от 31 декабря 2009 г. При заключении договора от 7 февраля 2010 г. гр-ка Б. одновременно выступила и от имени первоначального должника (ИП «Б») и от имени нового должника (КФХ «А»).

*Соблюдены ли требования законодательства при осуществлении перевода долга от ИП «Б» к К(Ф)Х «А»?*

41. 15 мая 2010 г. г. гр-ном А. и закрытым акционерным обществом «Б» был заключен договор купли-продажи строительной смеси М-118 и строительных блоков 249х400х625-1, 5-500-25. Согласно п. 4.1. договора расчеты за поставляемый товар производятся путем предоплаты 100 %. В соответствии с п. 4.3. договора срок поставки продукции составляет до 20 дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата товара в сумме 11 258 840 бел. руб. была произведена гр-ном А. 18 мая 2010 г. Строительная смесь М-118 на сумму 558 890 бел. руб. была поставлена ЗАО «Б» с просрочкой на 13 дней. Остальная часть товара гр-ну А. не поступила.

*Какие принципы исполнения обязательств нарушило ЗАО «Б»?*

42. 16 июля 2010 г. между гр-ном А. и гр-ном Б. был заключен договор купли-продажи мотоцикла. Согласно условиям данного договора гр-н А. передал гр-ну Б. мотоцикл, а гр-н Б. передал гр-ну А. деньги в сумме 4 200 000 бел. руб. Остальную часть стоимости мотоцикла гр-н Б. обязался выплатить до 26 июля 2010 г. В указанный срок гр-н Б. долг не оплатил.

*В каком размере образовалась задолженность гр-на Б. перед гр-ном А. по данному договору в части обеспечения исполнения обязательства на 1 мая 2011 г.?*

43. 1 января 2011 г. между гр-ном А. и гр-ном Б. был заключен договор займа, о чем составлена расписка. Согласно условиям данного договора гр-н А. передал в долг гр-ну Б. деньги в сумме 7 885 000 бел. руб. под 10 % в месяц со сроком возврата до 1 января 2012 г.

*В каком порядке может быть прекращено указанное обязательство?*

44. Согласно договору финансовой аренды (лизинга) 25 февраля 2010 г. общество с ограниченной ответственностью «А» передало частному производственно-торговому унитарному предприятию «Б» во временное владение и пользование транспортное средство, что подтверждается актом передачи в финансовую аренду от 28 марта 2010 г. По состоянию на 12 апреля 2011 г. ЧПТУП «Б» не оплатило арендные (лизинговые) платежи за период с 1 ноября 2010 г. по 31 марта 2011 г. ЧПТУП «Б» было направлено досудебное предупреждение, однако задолженность по арендным (лизинговым) платежам не оплачена. В отзыве ЧПТУП «Б» указало, что оно не отказывается осуществлять выплаты по лизинговым платежам, дважды предлагало составить график уплаты лизинговых платежей, однако ответа от ООО «А» не последовало. Общая сумма задолженности перед ООО «А» составляет 29 466 долларов США.

*Нарушило ли ЧПТУП «Б» существенные условия договора финансовой аренды от 25 февраля 2010 г.?*

45. Гр-ка А. и гр-н Б. договорились о том, что гр-ка А. будет заниматься продвижением и реализацией на рынке антивандальных светильников, работать с организациями торговли, заключать договора на весь ассортимент продукции и работать с проектными организациями и председателями ЖСК в период с 1 января 2012 г. по 1 апреля 2010 г., а гр-н Б. обязался ежемесячно оплачивать выполненные гр-кой А. работы в размере 4 % от суммы продаж.

*В какой форме гр-нке А. и гр-ну Б. следует заключить соглашение?*

46. 1 марта 2009 г. между сельскохозяйственным производственным кооперативом «А» и обществом с ограниченной ответственностью «Б» был заключен договор подряда. Согласно условий договора, ООО «Б» приняло на себя обязательство изготовить проектно-сметную документацию по объекту «Реконструкция МТФ на 400 голов под комплекс по выращиванию нетелей с расширением поголовья до 1500 голов» в срок с 1 марта 2009 г. по 30 ноября 2009 г. В выполнение своих обязательств по п. 2.3. договора до начала выполнения проектных работ СПК «А» произвел перечисление аванса в размере 3 750 000 бел. руб. Окончательный расчет в соответствии с п. 2.4. договора был произведен в размере 4 735 460 бел. руб. 22 декабря 2009 г. Принятая проектно-сметная документация была предоставлена СПК «А» на согласование и утверждение в РУП «Госстройэкспертиза по Брестской области». 18 декабря 2009 г. в связи с поступившими в адрес СПК «А» из РУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» замечаниями, проект был направлен ООО «Б». Устранение замечаний по проектно-сметной документации ООО «Б» производилось на протяжении всего 2010 г., после чего СПК «А» повторно направило проект на экспертизу. 6 января 2011 г. СПК «А» пришел ответ и выдано окончательное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Брестской области», согласно которому проектно-сметная документация утверждению не подлежит и направляется на доработку. СПК «А» направил ООО «Б» письменные требования об устранении недостатков и указал, что в случае непредставления проектно-сметной документации, соответствующей предъявляемым требованиям, договор будет расторгнут.

*Какие правовые последствия для СПК «А» и ООО «Б» повлечет расторжение заключенного ими договора подряда?*

47. Гр-ка Б. обратилась с заявлением к начальнику РОВД, в котором указала, что в декабре 2010 г. гр-ка А. оскорбляла ее, высказывала в ее адрес и адрес ее ребенка угрозы расправой. В ходе проведения проверки сведения, изложенные в заявлении гр-ки Б., не нашли своего подтверждения.

*Является ли сообщение ведомо недостоверных сведений гр-кой Б. о гр-ке А. нарушением прав гр-ки А.?*

48. В суд Московского района г. Бреста обратился гр-н А. с искомвым заявлением о признании сделки действительной и переходе права собственности. В своем искомом заявлении гр-н А. пояснил, что 25 июля 1992 г. между гр-ном А. и его отцом гр-ном Б. был заключен договор дарения квартиры. Однако договор дарения квартиры и переход к гр-ну А. права собственности на квартиру не были зарегистрированы в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». 18 мая 2001 г. гр-н Б. умер.

*Какие доказательства могут быть приведены гр-ном А. в суде в подтверждение того, что он распоряжался при жизни отца подаренной квартирой как своим имуществом?*

49. Согласно договору от 9 декабря 2010 г. совместное общество с ограниченной ответственностью «А» передало обществу с ограниченной ответственностью «Б» в аренду кофейный аппарат для использования его по назначению в кафе, помещение для которого ООО «Б» арендовало у общества с ограниченной ответственностью «В». Пунктом 3.1. указанного договора установлено, что арендодатель имеет право проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение. При проведении 3 марта 2011 г. проверки было выявлено, что кафе не работает. Направленные ООО «А» в адрес ООО «Б» претензии возвратились в связи с отсутствием адресата. Решением хозяйственного суда Брестской области от 4 апреля 2011 г. договор аренды имущества от 9 декабря 2010 г., заключенный между ООО «А» и ООО «Б», расторгнут. При обращении в ОВД администрации Московского р-на г. Бреста установлено, что кофейный аппарат по-прежнему находится в помещении кафе, принадлежащем на праве собственности ООО «В». ООО «В» кофейный аппарат выдать ООО «А» отказалось ввиду того, что кофейный аппарат был внесен на арендуемую площадь непосредственно арендатором и о договоре аренды имущества от 9 декабря 2010 г. между ООО «А» и ООО «Б» ему не было известно.

*В каком порядке ООО «А» может истребовать принадлежащий ему на праве собственности кофейный аппарат у ООО «В»?*

50. С 1988 г. гр-н А. является нанимателем государственной квартиры. Кроме гр-на А. в квартире прописаны с 1995 г. – его жена, с 1988 г. – сын и со 2 марта 2006 г. – внучка. До 2 марта 2006 г. начисление квартирной платы и коммунальных платежей производилось на 3 –х человек: на гр-на А., его жену и их сына, а после 2 марта 2006 г. на 4-х человек: гр-на А., его жену, сына и внучку. Сын гр-на А. с февраля 2006 г. не участвуют в оплате квартирной платы и коммунальных услуг, начисленных на него и на его дочь. Согласно квитанциям об оплате и справке ЖЭС-7 с февраля 2006 г. гр-ном А. уплачено за квартирную плату и коммунальные услуги 2 790 600 бел. руб.

*Какой вид гражданско-правовой ответственности несут гр-н А., его жена и сын за пользование государственной квартирой и может ли гр-н А. обязать сына возместить часть уплаченной за квартирную плату и коммунальные услуги суммы?*

51. 13 апреля 2011 г. около 20.00 часов гр-н Б. допустил содержание своей собаки без привязи, которая, будучи без поводка и намордника, покусала 13-летнюю дочь гр-на А. В тот же вечер гр-н А. с дочерью обратиться в приемный покой за медицинской помощью. 17 апреля 2011 г. в отношении девочки была проведена судебно-медицинская экспертиза, на основании которой сделаны следующие выводы: обнаружены повреждения – рваная рана, кровоподтек и ссадины на левой ягодице, кровоподтек и ссадина на левом плече, кровоподтеки и ссадины на левом предплечье, кровоподтеки и ссадины на правом предплечье; данные повреждения образовались в результате воздействий твердых тупых предметов с ограниченной травмирующей поверхностью, которыми могли быть и зубы собаки; давность их причинения – около 4-5 суток на момент судебно-медицинского осмотра. С 13 апреля 2011 г. по 20 апреля 2011 г. девочка находилась на амбулаторном лечении в УЗ «Жабинковское РТМО», где ей был проведен курс прививок и лекарств стоимостью 121 600 бел. руб. Гр-ну А. с дочерью также пришлось обратиться к психотерапевту и

пройти курс лечения по поводу тревожного расстройства. Кроме того, собакой была сильно испорчена одежда, в которой находилась девочка, когда на нее набросилась собака, а именно: джинсы стоимостью 150 000 бел. руб., куртка – 170 000 бел. руб.

*Будут ли реализованы в полной мере функции гражданско-правовой ответственности взысканием исключительно причиненного ущерба?*

52. 15 августа 2010 г. гр-ка Б., управляя принадлежащим ей автомобилем, совершила столкновение с двигавшимся во встречном направлении автомобилем, в котором находились гр-н А. и его брат. Причиненные в результате ДТП физические и нравственные страдания гр-н А. оценивает в 4 000 000 бел. руб. К тому же в связи с утратой личного транспорта с гр-ном А. был расторгнут договор на выполнение работ, в соответствии с п. 1.1 которого Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ на автомобиле в качестве водителя-курьера по перевозке ценных бумаг (документов). Работа по вышеуказанному Договору предусматривалась на срок с 11 января 2010 г. по 31 декабря 2011 г. и оплачивалась в размере 600 ЕВРО в месяц (п.5.1. договора). В связи с производством по уголовному делу гр-н А. вынужден был являться по вызовам органа, ведущего уголовный процесс, вследствие чего понес расходы на проезд на железнодорожном транспорте 2 870 000 бел. руб.

*Может ли быть гр-ка Б. освобождена от обязанности возмещения убытков, причиненных гр-ну А. в результате совершения ДТП?*

53. 28 июля 2010 г. между гр-ном А. и гр-ном Б. был заключен договор займа, о чем составлена расписка. Согласно условиям данного договора гр-н А. передал в собственность гр-на Б. деньги в сумме 9 700 000 бел. руб., со сроком возврата до 28 августа 2010 г. В указанный срок гр-н Б. долг не оплатил. На предложение гр-на А. о добровольной уплате долга гр-н Б. ответил отказом.

*В каком размере подлежат уплате гр-ном Б. проценты за пользование денежными средствами гр-на А. на 1 октября 2010 г.?*

54. 26 апреля 2010 г. в отношении гр-на А. дознавателем органов дознания ОВД Администрации Московского района г. Бреста было возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч.1 ст. 209 УК Республики Беларусь. 26 апреля 2010 г. гр-н А. был задержан и впоследствии был помещён в ИВС ОВД Администрации Ленинского района г. Бреста на 3-е суток. Свою вину гр-н А. категорически отрицал. 29 апреля 2010 г. гр-н А. был освобожден из-под стражи. В тот же день у гр-на А. было взято письменное обязательство своевременно являться по вызову органа, ведущего уголовный процесс. Гр-на А. в течение трех месяцев неоднократно вызывали Московский РОВД г. Бреста на допросы и очные ставки. 26 июля 2010 г. постановлением о прекращении уголовного преследования по уголовному делу и приостановлении предварительного расследования уголовное преследование в отношении гр-на А. по ч. 1 ст. 209 УК Республики Беларусь было прекращено за отсутствием в его действиях состава преступления.

*Необходимо ли гр-ну А. доказывать наличие вины в действиях должностных лиц при взыскании убытков, причиненных ему незаконными действиями органов дознания?*

## КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Что понимают под гражданским правоотношением? Какие виды гражданских правоотношений выделяют?
2. Какова структура гражданского правоотношения?
3. Что относится к объектам гражданских правоотношений? Какие виды объектов гражданских правоотношений выделяют?
4. Каковы особенности имущества как объекта гражданских правоотношений?
5. Что такое вещи? Какие виды вещей выделяют?
6. Кого называют субъектами гражданских правоотношений? Кто может быть субъектами гражданских правоотношений?
7. Что понимают под гражданской правосубъектностью? Какие элементы включает в себя гражданская правосубъектность?
8. Что такое правопреемство? Какие виды правопреемства выделяют?
9. Что входит в содержание гражданских правоотношений?
10. Что является основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений?
11. Какие сроки выделяют в гражданском праве и в каком порядке они исчисляются?
12. Что такое срок исковой давности, и в чем его юридическое значение? Какие виды сроков исковой давности выделяют? Каковы правовые последствия истечения сроков исковой давности? На какие требования исковая давность не распространяется?
13. Как соотносятся понятия «гражданин» и «физическое лицо»?
14. С какого момента возникает и когда прекращается правоспособность граждан? Какие права входят в содержание правоспособности граждан?
15. С какого момента возникает дееспособность граждан?
16. Каков объем дееспособности малолетних и несовершеннолетних граждан? Что такое эмансипация? Какие правовые последствия влечет вступление в брак граждан до достижения ими совершеннолетия?
17. При наличии каких условий можно признать гражданина ограниченно дееспособным либо недееспособным?
18. При наличии каких условий и кем гражданин может быть объявлен безвестно отсутствующим либо умершим?
19. В чем состоит отличие опеки от попечительства? Что такое патронаж?
20. Каковы особенности предпринимательской деятельности граждан?
21. Что такое юридическое лицо и какими признаками оно характеризуется? Какие виды юридических лиц выделяют?
22. В каком порядке образуются юридические лица?
23. Что включает правосубъектность юридических лиц?
24. Каким образом происходит прекращение деятельности юридического лица? Каков порядок ликвидации юридического лица?
25. Какими гражданскими правами может обладать только Республика Беларусь? В каких формах РБ и административно-территориальные единицы участвуют в гражданских правоотношениях во внутреннем обороте?
26. Что такое представительство? Какие виды представительства выделяют?
27. Что такое доверенность?
28. Имеются ли правовые последствия действий лица в чужом интересе, но с превышением полномочий или без них?
29. Что понимают под правом собственности? Какие правомочия составляют содержание права собственности?

30. Каковы способы приобретения права собственности?
31. Каковы основания прекращения права собственности?
32. Какие формы собственности предусмотрены по законодательству Республики Беларусь?
33. Что такое право общей собственности?
34. Какие вещные права называют ограниченными? Какие виды ограниченных вещных прав выделяют?
35. Что понимают под сделкой? Какие виды сделок выделяют?
36. В каких формах заключаются сделки?
37. Каковы условия действительности сделки? Что понимают под недействительной сделкой? Какие виды недействительных сделок выделяют? Каковы правовые последствия недействительной сделки?
38. Что такое мнимые и притворные сделки?
39. Что такое обязательство? Какие виды обязательств выделяют?
40. В каких случаях допускается перемена лиц в обязательстве?
41. Что понимают под исполнением обязательств? Каковы принципы исполнения обязательств?
42. В чем заключается сущность и значение обеспечения исполнения обязательств? Какими способами обеспечивается исполнение обязательств?
43. В каком порядке происходит прекращение обязательств?
44. Что такое гражданско-правовой договор? Какие виды гражданско-правовых договоров выделяют? Какие условия образуют содержание гражданско-правового договора?
45. В каком порядке заключаются гражданско-правовые договоры?
46. Каковы основания и правовые последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора?
47. Что понимают под личными неимущественными правами? Какие виды личных неимущественных прав выделяют?
48. Что понимают под осуществлением субъективного гражданского права и исполнением гражданской обязанности?
49. В каких формах и какими способами осуществляется защита гражданских прав?
50. Что понимают под гражданско-правовой ответственностью? Какие виды гражданско-правовой ответственности выделяют?
51. Какие функции выполняет гражданско-правовая ответственность?
52. В каких формах реализуется гражданско-правовая ответственность?
53. Каковы основания и условия гражданско-правовой ответственности? Каковы основания освобождения от гражданско-правовой ответственности?
54. В чем заключается вина в гражданском праве и каковы ее формы?

### ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ ДОКЛАДОВ:

1. Гражданско-правовые средства индивидуализации граждан.
2. Акты гражданского состояния.
3. Банкротство индивидуального предпринимателя.
4. Гражданско-правовые средства индивидуализации юридических лиц.
5. Учредительные документы юридического лица.
6. Органы юридического лица и место их нахождения.
7. Правовое положение представительств и филиалов юридических лиц.
8. Государственная регистрация юридических лиц.
9. Реорганизация юридического лица.
10. Этапы ликвидации юридического лица.

11. Экономическая несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
12. Правовое положение хозяйственных товариществ в Республике Беларусь.
13. Правовое положение хозяйственных обществ в Республике Беларусь.
14. Правовое положение производственных кооперативов в РБ.
15. Правовое положение унитарных предприятий в Республике Беларусь.
16. Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств в РБ.
17. Правовое положение потребительских кооперативов в РБ.
18. Правовое положение общественных и религиозных организаций в РБ.
19. Правовое положение фондов в Республике Беларусь.
20. Правовое положение учреждений в Республике Беларусь.
21. Правовое положение объединений юридических лиц в РБ.
22. Участие государства как субъекта гражданского права во внешнеэкономических связях.
23. Недвижимость как особая вещь.
24. Деньги, валюта и валютные ценности как особые вещи.
25. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
26. Охраняемая информация и интеллектуальная собственность как объекты гражданских правоотношений.
27. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Способы опровержения порочащих сведений.
28. Коммерческое представительство.
29. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом и его последствия.
30. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
31. Понятие вещного права и его признаки. Виды вещных прав.
32. Истребование имущества из чужого незаконного владения.
33. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
34. Регрессные обязательства.
35. Понятие и формы вины в гражданском праве. Учет вины кредитора (потерпевшего) при определении объема ответственности должника (причинителя).
36. Выдел доли и раздел общей собственности.
37. Ограниченные вещные права юридических лиц.
38. Ограниченные вещные права на землю.
39. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом.
40. Ответственность без вины в гражданском праве.
41. Ответственность за действия третьих лиц.
42. Правовое регулирование купли-продажи и мены.
43. Правовое регулирование дарения.
44. Правовое регулирование ренты и пожизненного содержания с иждивением.
45. Правовое регулирование аренды.
46. Правовое регулирование найма жилого помещения.
47. Правовое регулирование безвозмездного пользования.
48. Правовое регулирование подрядных отношений.
49. Правовое регулирование выполнения научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
50. Правовое регулирование возмездного оказания услуг.
51. Правовое регулирование перевозки и транспортной экспедиции.
52. Правовое регулирование займа и кредита.
53. Правовое регулирование факторинга.
54. Правовое регулирование хранения.
55. Правовое регулирование страховой деятельности.

56. Правовое регулирование поручения.
57. Правовое регулирование доверительного управления имуществом.
58. Правовое регулирование комиссии.
59. Правовое регулирование франчайзинга.
60. Договор простого товарищества.
61. Правовое регулирование игорного бизнеса.
62. Обязательства вследствие причинения вреда.
63. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

### **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ТЕРМИНЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К УСВОЕНИЮ СТУДЕНТАМИ:**

акты гражданского состояния	кредитный договор
акцепт	крестьянское (фермерское) хозяйство
акцессорное правоотношение	лицензия
акционерное общество	личные права
акция	малолетние
аукцион	мнимая сделка
банковская гарантия	находка
бартерная сделка (бартер)	национализация
безвестно отсутствующий	небрежность
бесхозные вещи	негативный иск
биржевая сделка	недвижимость
брошенные вещи	недействительность сделок
вещное право	неделимая вещь
вещь	некоммерческая организация
вина	нематериальные блага
виндикационный иск	необходимая оборона
вклад	неосновательное обогащение
владение	неосторожность
возмещение вреда	непреодолимая сила
возмещение убытков	несостоятельность (банкротство)
встречное исполнение обязательств	неустойка
государственная регистрация	ничтожная сделка
государственная собственность	новация
государственное предприятие	обеспечение обязательств
гражданин	общая собственность
гражданский оборот	общественные и религиозные органи-
гражданское законодательство	зации
гражданское право	общество с дополнительной ответст-
гражданско-правовая ответственность	венностью
движимость	общество с ограниченной ответствен-
дееспособность гражданина	ностью
дееспособность юридического лица	объединения юридических лиц
деликт	объекты гражданских прав
доверенность	объявление умершим
доверительное управление имуществом	обязательства вследствие причинения
договор	вреда
договор аренды	обязательство
договор банковского вклада	односторонняя сделка
	опека



договор банковского счета	оспоримая сделка
договор безвозмездного пользования	отказ от права собственности
договор в пользу третьего лица	отступное
договор возмездного оказания услуг	отчуждение
договор дарения	оферта
договор доверительного управления имуществом	пай
договор займа	патронаж
договор комиссии	пеня
договор купли-продажи	перевод долга
договор мены	поверенный в делах
договор на выполнение НИОКР	полное товарищество
договор найма жилого помещения	пользование
договор перевозки	полечительство
договор подряда	поручительство
договор пожизненного содержания с иждивением	потребительский кооператив
договор поручения	право оперативного управления
договор присоединения	право пожизненного наследуемого владения
договор простого товарищества	право постоянного пользования
договор ренты	право собственности
договор страхования	право хозяйственного ведения
договор транспортной экспедиции	правоспособность
договор факторинга	правоспособность юридического лица
договор франчайзинга	предварительный договор
договор хранения	предпринимательская деятельность
долевая собственность	предприятие
должник	представительство
дочернее предприятие	приобретательная давность
дочернее хозяйственное общество	притворная сделка
зависимое хозяйственное общество	производственный кооператив (артель)
задаток	простое товарищество
заклад	распоряжение
законная неустойка	реорганизация юридического лица
законный представитель	самозащита гражданских прав
залог	сделки
зачет	сервитут
защита гражданских прав	собственность
имущественные права	совместная собственность
имущество	солидарные обязательства
имя гражданина	субсидиарная ответственность
индивидуальный предприниматель	убыток
интеллектуальная собственность	удержание
иск	унитарное предприятие
иск регрессный	упущенная выгода
исковая давность	условные сделки
исполнение обязательств	устав
источник повышенной опасности	уставный фонд
кабальные сделки	уступка требования
казенное предприятие	учредительные документы

клад	учреждение
коммандитное товарищество	ущерб имущественный
коммерческая организация	фонд
коммерческое представительство	форс-мажор
компенсация морального вреда	ценная бумага
конклюдентные действия	частная собственность
конкурс	штраф
конфискация имущества	эмансипация
крайняя необходимость	юридическое лицо

### НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

1. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам: Конвенция, 7 окт. 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. – №73. – 2/956.
2. Международный пакт о гражданских и политических правах: Пакт, 16 дек. 1966 г. // Ведомости Верховного Совета СССР. – 1976. – №17. – С. 291.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь: кодекс РБ, 7 дек. 1998 г., № 218-3: в ред. закона РБ от 10.01.2011 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
4. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь: кодекс РБ, 11 янв. 1999 г., № 238-3: в ред. закона РБ от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
5. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь: кодекс РБ, 15 дек. 1998 г., № 219-3: в ред. закона РБ от 10.01.2011 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
6. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3: в ред. закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
7. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон РБ, 18 февр. 1991 г., №611- XII: в ред. закона РБ от 01.07.2010 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
8. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593-XII: в ред. закона РБ от 15.07.2008 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
9. О хозяйственных обществах: Закон Респ. Беларусь, 9 дек. 1992 г., №2020-XII: в ред. закона РБ от 15.07.2010 г. // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2006. – №18. – 2/1197; 2006. – №18. – 2/1197; 2008. – №172. – 2/1469; 2010. – №183. – 2/1720.
10. Об экономической несостоятельности (банкротстве): Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2000 г., № 423-3: в ред. Закона РБ от 31.12.2009 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
11. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2009 г., №1: в ред. указа Президента РБ от 01.09.2010 г. // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2009. – №17. – 1/10418; 2010. – №56. – 1/11405; 2010. – №212. – 1/11914.
12. О некоторых вопросах организационно-правового обеспечения деятельности колхозов: указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2001 г., №49: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 25.06.2009 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №15. – 1/2020; 2002. – №82. – 1/3856; 2004. – №120. – 1/5713; 2009. – №27. – 1/10431; 2009. – №159. – 1/10814.
13. О совершенствовании порядка и условий проведения обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств: Указ Президен-

- та РБ, 12 июня 2000 г., № 339: в ред. Указа Президента РБ от 25.08.2006 г. // Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства РБ. – 2000. – №17. – С.472; Нац. реестр правовых актов РБ. – 2006. – №143. – 1/7866.
14. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 13 окт. 2006 г., № 615 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  15. О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 7 мая 2007 г., № 562: в ред. постановления Совета Министров РБ от 10.02.2011 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – №118. – 5/25143; 2011. – №22. – 5/33322.
  16. О некоторых вопросах организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 22 сент. 1999 г., №1469: в ред. постановления Совета Министров РБ от 02.08.2008 г. // Нац. реестр правовых актов РБ. – 1999. – №74. – 5/1689; 2008. – №188. – 5/28107.
  17. О порядке организации работы с гражданами в органах, регистрирующих акты гражданского состояния, по выдаче справок либо иных документов, содержащих подтверждение фактов, имеющих юридическое значение: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 14 дек. 2005 г., № 1454 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  18. К вопросу о правомерности отказа потребителям в возмещении расходов, произведенных ими для восстановления нарушенных прав: решение Конституционного Суда Республики Беларусь, 14 дек. 2007 г., № П-225/2007 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  19. О некоторых вопросах, касающихся правового статуса садоводческих товариществ: решение Конституционного Суда РБ, 27 февр. 2001 г., № Р-108/2001 // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2001. – №23. – 6/270.
  20. О правовом регулировании деятельности гаражных кооперативов: решение Конституционного Суда РБ, 28 авг. 2007 г., Р-201/2007 // Народ. газета. – 2007. – №174.
  21. Об обзоре судебной практики рассмотрения споров, возникающих в связи с уступкой требования (цессией) и переводом долга: постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда РБ, 21 апр. 2001 г., № 7 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  22. О некоторых вопросах рассмотрения хозяйственными судами Республики Беларусь дел с участием иностранных лиц: постановление Пленума Высшего Хоз. Суда РБ, 31 окт. 2011 г., № 21 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  23. О практике рассмотрения судами гражданского иска в уголовном процессе: постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 24 июня 2004 г., № 8 // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2004. – №106. – 6/411.
  24. О судебной практике по делам о возмещении вреда, причиненного транспортными средствами: постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 24 июня 2004 г., № 9: в ред. постановления Пленума Верховного Суда РБ от 21.12.2006 г. // Нац. реестр правовых актов респ. Беларусь. – 2004. – №106. – 6/412; 2005. – №160. – 6/459; 2007. – №16. – 6/673.
  25. О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 18 марта 1994 г., № 1: в ред. постановления Пленума Верховного Суда РБ от 28.09.2006 г. // Бюллетень нормативно-правовой информации. – 1994. – №6; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – №78. – 6/56; 2006. – №157. – 6/494.
  26. Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения завещаний и доверенностей, приравняваемых к нотариально удостоверенным, свидетельствования подлинности подписи на документах: постановление Министерства юстиции РБ, 19 февр. 2002 г., № 3: в ред. постановления Министерства юстиции РБ от

- 30.06.2010 г. // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2002. – №34. – 8/7858; 2007. – №209. – 8/16979; 2009. – №67. – 8/20583; 2010. – №172. – 8/22561.
27. Об утверждении Правил определения размера вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего в результате дорожно-транспортного происшествия, для целей обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств: приказ Белорусского бюро по транспортному страхованию, 11 авг. 2004 г., № 29-од; в ред. приказа Белорусского бюро по транспортному страхованию от 27.08.2010 г. // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2004. – №126. – 10/66; 2007. – №57. – 10/88; 2010. – №29. – 10/120; 2010. – №172. – 10/136; 2010. – №210. – 10/137.
  28. О праве, применяемом к договорным обязательствам с участием иностранных лиц: письмо Высшего Хоз. Суда РБ, 26 мая 2009 г., № 02-43/1215 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электрон. ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  29. О практике рассмотрения споров об установлении факта ничтожности (признания недействительности) сделки: разъяснение Высшего Хоз. Суда Респ. Беларусь, 15 дек. 2008 г., № 03-30/2709 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  30. Компенсация морального вреда: обзор судебной практики Верховного Суда Респ. Беларусь, 27 окт. 2000 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  31. О применении судами гражданского процессуального законодательства, регулирующего рассмотрение гражданских дел в кассационном порядке: обзор судебной практики Верховного Суда Респ. Беларусь, 2 авг. 2002 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  32. Применение судами законодательства, регулирующего рассмотрение гражданских дел в кассационном порядке: обзор судебной практики Верховного Суда Респ. Беларусь, 21 июля 1997 г. // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.
  33. Рассмотрение гражданских дел в порядке надзора: обзор судебной практики Верховного Суда РБ, 26 июня 2003 г., №7 // Консультант Плюс: Версия 4000.00.30 [Электронный ресурс] / ООО «Сезар Плюс». – Брест, 2011.

## ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА:

1. Богоненко, В.А. Гражданское право: учеб.-метод. компл. по дисциплин. «Гражданское право» для студ. спец. 24.01.02. «Правоведение» / В.А. Богоненко. – Минск: Экоперспектива, 2006. – 475 с.
2. Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Общая часть: отв. на экзам. Вопросы / Н.Л. Бондаренко. – 7-е изд., перераб. и доп. – Мн.: ТетраСистемс, 2011. – 159 с.
3. Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Особенная часть: отв. на экзам. вопросы / Н.Л. Бондаренко. – 5-е изд., перераб. и доп. – Минск: ТетраСистемс, 2011. – 156 с.
4. Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Практикум: учеб. пособ. для студ. вузов по юрид. спец.: в 2 ч. / Н.Л. Бондаренко, Т.М. Халецкая. – Минск: Гревцов, 2010. – Ч.1. – 310 с.
5. Витушко, В.А. Гражданское право: учеб. пособ. для вузов: в 2 ч. / В.А. Витушко. – Минск: Бел. наука, 2007. – Ч.1. – 566 с.
6. Гайдук, Ю.Н. Гражданское право (общая часть): крат. излож. курса / Ю.Н. Гайдук. – Минск: Амалфея, 2009. – 134 с.
7. Горупа, Т.А. Гражданское право. Общая часть: учеб.-метод. пособ. для студ. юрид. фак. дневн. и заоч. форм обуч.: в 3 ч. / Т.А. Горупа. – Брест: Изд-во БрГУ, 2007. – Ч.1. – 100 с.
8. Гражданское право: учеб. для студ. вузов юрид. спец.: в 3 т. / В.Ф. Чигир [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – Т.1. – 863 с.
9. Гражданское право: учеб. для студ. вузов юрид. спец.: в 3 т. / В.Ф. Чигир [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – Т.2. – 960 с.

10. Колбасин, Д.А. Гражданское право Республики Беларусь. Общая часть: учеб. пособ. для студ. вузов / Д.А. Колбасин. – Минск: ФУАинформ, 2009. – 535 с.
11. Колбасин, Д.А. Гражданское право Республики Беларусь. Особенная часть: учеб. пособ. / Д.А. Колбасин. – Минск: Амалфея, 2011. – 831 с.
12. Маньковский, И.А. Гражданское право. Общая часть: в схемах / И.А. Маньковский, С.С. Вабищевич. – Минск: Молодежное, 2011. – 183 с.
13. Маньковский, И.А. Гражданское право. Особенная часть / И.А. Маньковский. – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: Молодежное, 2008. – 205 с.
14. Маньковский, И.А. Гражданское право. Особенная часть: в 3 т. / И.А. Маньковский. – Минск: Молодежное, 2008. – Т.1. – 511 с.
15. Сидорчук, И.П. Гражданское право (особенная часть): кр. излож. курса / И.П. Сидорчук, Ю.Н. Гайдук. – Минск: Амалфея, 2008. – 342 с.
16. Сидорчук, И.П. Гражданское право. Особенная часть (в таблицах): пособ. / И.П. Сидорчук. – Минск: Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь, 2010. – 223 с.
17. Чичурина, О.А. Гражданское право. Часть вторая: учеб.-метод. пособ. для студ. дневн. и заоч. фрм обуч. юрид. фак.: в 3 ч. / О.А. Чичурина. – Брест: Изд-во БрГУ, 2007. – Ч.2. – 89 с.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА:

1. Бакиновская, О.А. Прекращение деятельности субъектов хозяйствования: некоторые проблемы теории и практики // Юрид. журн. – 2009. – № 4. – С. 55–57.
2. Барышев, В.А. Законодательство Республики Беларусь по вопросу иммунитета государства в гражданско-правовых отношениях / В.А. Барышев // Право.by. – 2010. – № 2. – С. 101–107.
3. Барышев, В.А. Доктрина государственного акта как основание иммунитета государства / В.А. Барышев // Право.by. – 2010. – № 3. – С. 115–121.
4. Беспалый, Ю.Н. Взаимодействие принципов добросовестности, разумности, справедливости и института ответственности / Ю.Н. Беспалый // Юрид. журн. – 2008. – № 3. – С. 27–30.
5. Бондаренко, Н.Л. Основные направления реализации принципов гражданского права в процессе осуществления конституционного, гражданского и хозяйственного судопроизводства // Вестн. Высш. Хоз. Суда РБ. – 2009. – № 2 (январь). – С. 121–131.
6. Бордачев, М. Малолетний абонент. К вопросу о дееспособности лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста // Юрид. мир. – 2008. – № 2. – С. 94–96.
7. Бумажникова, О.В. Институт следования при отчуждении имущественного комплекса / О.В. Бумажникова // Гос-во и право. – 2009. – № 4. – С. 92–94.
8. Вабищевич, Т.С. Недвижимость как экономико-юридическая категория: необходимость унифицированного подхода и дифференциации / Т.С. Вабищевич // Экон-ка и упр. – 2010. – № 4. – С. 125–130.
9. Вабищевич, Т.С. Участие третьих лиц в исполнении обязательства / Т.С. Вабищевич // Право.by. – 2010. – № 2. – С. 108–112.
10. Веленто, И.И. К вопросу о коллективной собственности / И.И. Веленто // Суд. вестн. – 2008. – № 4. – С. 56–61.
11. Виницкий, А.В. Проблемы соотношения сделок и административных актов в сфере управления государственной собственностью / А.В. Виницкий // Гос-во и право. – 2009. – № 12. – С. 25–32.
12. Галич, В. Вопросы государственной регистрации субъектов хозяйствования / В. Галич // Юрид. мир. – 2008. – № 2. – С. 104–108.
13. Голованова, Т. Как внести в договор изменения / Т. Голованова // ИП. – 2008. – № 12 (Июнь). – С. 28–31.
14. Голубцов, В.Г. Частноправовая природа государства и его место в системе субъектов гражданско-правовых отношений / В.Г. Голубцов // Гос-во и право. – 2010. – № 6. – С. 51–58.
15. Голованова, Т. Налоговики займутся «мертвыми душами», или Долги простят, но вас закроют / Т. Голованова // ИП. – 2008. – № 17 (Ноябрь). – С. 27–28.

16. Государственная регистрация создания объектов недвижимости и прав на них // Обзор суд. практ. – 2007. – № 9. – С. 55–86.
17. Груздев, В.В. Спорные вопросы соотношения правоспособности и субъективного права / В.В. Груздев // Гос-во и право. – 2008. – № 1. – С. 52–59.
18. Диброва, Ж. Какое привлечение к деятельности ИП под запретом / Ж. Диброва // ИП. – 2010. – № 12 (Июнь). – С. 35–37.
19. Добранов, В. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств / В. Добранов // Валютн. рег. и ВЭД. – 2010. – № 8. – С. 59–62.
20. Добранов, В. Форма сделки и последствия ее нарушения / В. Добранов // Обзор суд. практ. – 2010. – № 3. – С. 5–9.
21. Елисеев, В.С. Проблемы вины и ответственности в обязательствах / В.С. Елисеев // Юрид. журн. – 2007. – № 3. – С. 13–18.
22. Зайцева, С.П. А есть ли форс-мажор? / С.П. Зайцева // Экон-ка. Финансы. Упр. – 2007. – № 5. – С. 78–88.
23. Зайцева, С.П. Это неприятное слово «ликвидация»... / С.П. Зайцева // Экон-ка. Финансы. Упр. – 2007. – № 3. – С. 107–115.
24. Знак, М. По суду или по договору? / М. Знак // Дело. – 2009. – № 12. – С. 50–53.
25. Карпенков, В.В. К вопросу о защите деловой репутации некоммерческих юридических лиц // Вестн. Высш. Хоз. Суда РБ. – 2010. – № 3. – С. 164–169.
26. Карпенков, В.В. Нематериальный вред юридического лица и право на его компенсацию / В.В. Карпенков // Юрид. журн. – 2009. – № 1. – С. 64–68.
27. Книпер, Р. Государство в гражданском праве / Р. Книпер // Гос-во и право. – 2009. – № 9. – С. 101–104.
28. Корнеев, А. Доверенность в предпринимательской деятельности / А. Корнеев // ИП. – 2008. – № 6. – С. 32–34.
29. Королева, В.Б. Проблемы реализации права на занятие предпринимательской деятельностью / В.Б. Королева // Юрид. журн. – 2009. – № 2. – С. 100–103.
30. Костиюкевич, В.Е. Обеспечение исполнения обязательств / В.Е. Костиюкевич // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2008. – № 13. – С. 6–20.
31. Крыжевич, С. Самовольным строительством могут посчитать совсем не то, что вы думаете // С. Крыжевич // Налог. Вестн. – 2010. – № 9 (май). – С. 87–93.
32. Култышев, С.Б. Современные подходы к вопросам распоряжения субъективными гражданскими правами // Изв. ВУЗов. Правовед. – 2008. – № 4. – С. 172–183.
33. Курто, Д.А. Понятие недвижимости как объекта гражданского права / Д.А. Курто // Вестн. Акад. МВД Респ. Беларусь. – 2006. – № 2 (12). – С. 36–40.
34. Кучура, П.И. Реализация добросовестности и разумности в гражданском праве Республики Беларусь / П.И. Кучура // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2009. – № 6 (март). – С. 120–132.
35. Лукьяненко, М.Ф. Особенности применения гражданско-правовых норм, содержащих оценочные понятия // Гос-во и право. – 2008. – № 8. – С. 26–35.
36. Маньковский, И.А. Организационное единство как признак юридического лица / современный научный подход и практический опыт / И.А. Маньковский // Право.by. – 2010. – № 4. – С. 129–134.
37. Марковник, Н.Р. Понятие имущества в гражданском праве / Н.Р. Марковник // Право.by. – 2010. – № 2. – С. 1113–1118.
38. Мартыненко, И.Э. Новое в гражданско-правовом регулировании последствий нарушенияклада / И.Э. Мартыненко // Суд. вестн. – 2008. – № 4. – С. 66–70.
39. Марчук, С.И. Залог товаров в обороте и удержание правого титула кредитором: конкуренция норм в теории и практике / С.И. Марчук // Вестн. Высш. Хоз. Суда. Респ. Беларусь. – 2010. – № 1. – С. 152–157.
40. Матузяник, Н.П. Альтернативный способ обеспечения исполнения обязательств в РБ // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2010. – № 8. – С. 107–111.
41. Миколенко, Т.А. Правовые основы сделок с недвижимым имуществом: проблемы остаются / Т.А. Миколенко // Обзор суд. практ. – 2007. – № 9. – С. 4–15.
42. Михайлов, Д.И. К вопросу о правовых последствиях отсутствия факта государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом / Д.И. Михайлов // Юрид. журн. – 2009. – № 2. – С. 23–27.

43. Михалевиц, И. Существенные условия договоров / И. Михалевиц // ИП. – 2010. – № 18 (Сент.). – С. 31–32.
44. Невзгодина, Е.Л. Полномочие представителя в гражданском праве / Е.Л. Невзгодина // Гос-во и право. – 2008. – № 5. – С. 21–29.
45. Недействительность сделок в отношении недвижимости // Обзор суд. практи. – 2007. – № 9. – С. 44–54.
46. Николичев, Д.Н. Понятие и признаки института управленческого представительства в гражданском праве // Право.by. – 2010. – № 3. – С. 140–147.
47. Нохрина, М.Л. Право личной свободы как личное неимущественное право / М.Л. Нохрина // Изв. ВУЗов. Правовед. – 2008. – № 2. – С. 21–38.
48. Овсейко, С. Форс-мажор: понятие и оговорки / С. Овсейко // Валютн. рег. и ВЭД. – 2009. – № 5. – С. 62–79.
49. Определение, раздел и выдел в натуре долей в праве собственности на нежилые и жилые помещения // Обзор суд. практи. – 2007. – № 9. – С. 94–107.
50. Орлова, Л.М. Недействительные сделки и правовые последствия их совершения / Л.М. Орлова // Юрид. журн. – 2009. – № 3. – С. 20–22.
51. Петроченков, Д.В. Имущественный комплекс предприятия как «единая совокупность» / Д.В. Петроченков // Вестн. БГЭУ. – 2008. – № 4. – С. 86–90.
52. Плотник, И. Возмещение убытков: основные правила / И. Плотник // Гл. бухгалт. Опыт провер. – 2010. – № 10. – С. 43–48.
53. Подгруша, В. Еще раз к вопросу о субсидиарной ответственности / В. Подгруша // Обзор суд. практи. – 2007. – № 2. – С. 25–31.
54. Признание прав и установления факта принадлежности объектов недвижимости // Обзор суд. практи. – 2007. – № 9. – С. 87–93.
55. Рабко, В. Сделка недействительна? А вы докажете / В. Рабко // ИП. – 2010. – № 17 (Сент.). – С. 34–36.
56. Ромвель, Ю.В. Регулирование порядка заключения гражданско-правовых договоров посредством электронной связи // Вестн. БГЭУ. – 2010. – № 5. – С. 86–91.
57. Салаев, Г.А. Некоторые вопросы отграничения вымогательства от принуждения к совершению сделки или отказу от ее совершения / Г.А. Салаев // Юрид. журн. – 2007. – № 2. – С. 30–34.
58. Ситас, А.В. Значение прав природы залога для коллизионного регулирования залоговых правоотношений // Гос-во и право. – 2010. – № 3. – С. 114–117.
59. Сыско, Л.И. Исковая давность / Л.И. Сыско // Экон-ка. Финансы. Упр. – 2010. – № 2. – С. 79–85.
60. Сычев, В.Н. Правовые последствия действий поверенного при отсутствии или ограничении полномочий / В.Н. Сычев // Юрид. журн. – 2009. – № 2. – С. 77–81.
61. Тарасов, А. Способы обеспечения исполнения обязательств: залог, перевод правового титула, обеспечительный факторинг // Юрист. – 2009. – № 4. – С. 81–84.
62. Терешкова, Е.В. Исковая давность: особенности применения / Е.В. Терешкова // Экон-ка. Финансы. Упр. – 2009. – № 3. – С. 112–115.
63. Трамбачев, В.В. Перспективы развития предпринимательства несовершеннолетних и пути разрешения сложившихся проблем / В.В. Трамбачев // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2010. – № 2. – С. 150–155.
64. Трамбачева, Т. Правовая процедура эмансипации несовершеннолетних / Т. Трамбачева // Суд. вестн. – 2010. – № 4. – С. 65–68.
65. Трамбачева, Т. Эмансипация – новое самостоятельное основание приобретения несовершеннолетними полной дееспособности / Т. Трамбачева // Юстиция Беларуси. – 2010. – № 2. – С. 56–58.
66. Филипповский, В.В. Мнимость сделки истец не доказал / В.В. Филипповский // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2010. – № 1. – С. 103–105.
67. Черепок, А.Р. К вопросу о понятии правового регулирования отношений государственной собственности / А.Р. Черепок // Юрид. журн. – 2009. – № 2. – С. 95–99.
68. Чигир, В.Ф. Сделки в гражданском праве. – Минск: Амалфея, 2006. – 170 с.

УЧЕБНОЕ ИЗДАНИЕ

Составитель:  
Речиц Екатерина Викторовна

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
к семинарским занятиям  
по теме «Основы гражданского права»  
по курсу «Основы права»  
для студентов всех специальностей  
дневной и заочной форм обучения

Ответственный за выпуск: Речиц Е.В.  
Редактор: Строкач Т.В.  
Компьютерная вёрстка: Кармаш Е.Л.  
Корректор: Никитчик Е.В.

---

Подписано к печати 26.12.2011 г. Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Гарнитура Arial.  
Бумага «Снегурочка». Усл. п. л. 2,8. Уч. изд. 3,0. Заказ № 1264. Тираж 100 экз.  
Отпечатано на ризографе учреждения образования  
«Брестский государственный технический университет».  
224017, г. Брест, ул. Московская, 267.