

инвестиций в основной капитал в I полугодии 2003 года их доля составила 24,8%, среди которых 17,4% занимали операции финансового лизинга.

Пополнение масштабов заемных источников инвестиционных средств происходит также за счет кредиторской задолженности. В период I полугодия 2003 года доля кредиторской задолженности в ВВП составила 84%.

Финансирование инвестиционной деятельности иностранными инвесторами осуществляется, прежде всего, путем вклада в уставные фонды предприятий с участием иностранного капитала и получения предприятиями кредитных средств международных финансовых организаций. За девять месяцев 2003 года их доля в структуре инвестиций составила 4,4%.

Характерной особенностью динамики инвестиционной деятельности в 2000-2003 годах в Республике Беларусь является более активный приток инвестиционных вложений производственного назначения (в 2003 году на их долю приходилось 63,8% общего объема инвестиций) в экономику.

Основными мотивами инвестиционной деятельности и факторами инвестиционной активности предприятий республики является: поддержание существующих производственных мощностей, интенсификация и модернизация производства (вложения в покупку машин и оборудования; здания и сооружения), расширение существующего производства, в том числе организация производства и торговли новыми видами товаров. Особенность процессов инвестирования последних лет - сокращение удельного веса инвестиционных средств, направляемых на финансирование активной части основных фондов. Так, на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря использовалось в 1990 году 41% инвестиций в основной капитал, в 1998 - 44%, а в 2000 и 2002 годах - 38% и 35,8% соответственно.

В ходе проведенного анализа было выявлено, что наиболее перспективным и широко распространенным методом финансирования инвестиционных процессов предприятий республики является метод самофинансирования.

Литература:

1. Рост внешней задолженности. К. Скуратович // Белорусский рынок, №7, 2004 - с. 19.
2. Республика Беларусь в цифрах: краткий статистический сборник. В.И. Зиновский, Л.Л. Рыбчик, - Минск, 2002 г., - С. 273.
3. Уж кризис близится, а выхода все нет, Е. Тарашкевич // НЭГ, №21, 2003 - с. 19.

УДК 69.003.007:658.512

ХИЛИМОНЮК К.А., ПАВЛЮК Н.А.

Научный руководитель: Павлюк Н.А.

МЕТОДЫ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

В процессе реформирования экономики и перевода её на рыночные рельсы Республика Беларусь столкнулась со многими проблемами, одной из которых является высокий моральный и, тем более, физический износ

основных фондов. Необходимостью обновления фондов и повышения конкурентоспособности отечественных предприятий и обусловлена потребность привлечения инвестиций. Одним из способов повышения объемов инвестиций является повышение инвестиционной привлекательности регионов как сочетания различных объективных признаков, средств и ограничений для максимально возможного привлечения капитала. Инвестиционная привлекательность состоит из двух компонентов - инвестиционного потенциала региона и региональных инвестиционных рисков.

Исследуя инвестиционную привлекательность Брестской области, можно выявить необходимость развития её производственного, инновационного, инфраструктурного и финансового потенциала, так как на данный момент привлекательность Брестской области для инвестора можно обусловить лишь несколькими причинами:

- развитая сеть автомобильных и железнодорожных путей сообщения со странами СНГ и ЕС;
- наличие высокообразованной и сравнительно недорогой рабочей силы, обладающей хорошими техническими навыками и опытом работы на современных предприятиях;
- низкие эксплуатационные издержки (арендная плата, стоимость коммунальных, телекоммуникационных услуг и пр.) делают областную центр идеальным местом для организации офиса или целого производственного комплекса;
- развитая научно-техническая база для проведения исследований и разработок в различных областях теоретических и прикладных знаний.

Одним из методов повышения инвестиционной привлекательности Брестской области явилось создание Свободной Экономической Зоны "Брест", основные цели которого - привлечение инвестиций и решение задач, связанных с экономическим развитием региона.

СЭЗ привлекает потенциальных инвесторов посредством предоставления льгот и преференций, прежде всего, в виде налоговых льгот и льготного таможенного режима. С течением ряда лет динамичное развитие СЭЗ "Брест" стало одной из главных составляющих экономического потенциала области: доля экспорта продукции предприятий - резидентов СЭЗ "Брест" в областном показателе составляет 12,5%, в объеме произведенной продукции - 8%. В первом квартале 2003г. на внутренний рынок резидентами зоны реализовано 35,7% продукции, что примерно соответствует среднему показателю, сложившемуся по всем СЭЗ. Выручка от реализации продукции выросла почти в 2 раза, более 60% её общего объема получено за пределами республики, в 2,5 раза увеличилась доля экспорта в страны дальнего зарубежья. В то же время лишь 30 резидентов выполняют условия договора с администрацией относительно объемов продукции, реализуемой на экспорт. Кредиторская задолженность по оплате труда выросла в 1,8 раза [3].

В течение первых пяти лет функционирования в свободную экономическую зону было привлечено 46 млн. USD инвестиций (12% от цели), объем производства за данный период составил 202,8 млн.USD (56% от цели), численность занятых на предприятиях - резидентах установилась на уровне 4611 человек (59% от цели), средняя заработная плата была равна 162 тыс.

руб. (108% от цели). Исходя из приведенных данных, коэффициент эффективности достижения цели СЭЗ "Брест" составил 49%, который свидетельствует о достижении целей, поставленных при организации СЭЗ "Брест" лишь наполовину. Причины такого положения кроются, во-первых, в отсутствии стабильного законодательства по СЭЗ и, как следствие - в невозможности привлечь крупных инвесторов; во-вторых, в недостаточном инвестировании со стороны государства средств в развитие инфраструктуры. Согласно планам развития, в инфраструктуру СЭЗ в течение первых трех лет должно быть вложено не менее 6 млн.USD, фактически эта величина составила 2,8 млн.USD. По состоянию на 01.01.2002г. она равнялась 4 млн.USD [3].

Исследования и опросы, проводимые среди иностранных и отечественных инвесторов, показали, что финансовые льготы, ассоциируемые с СЭЗ, имеют далеко не первостепенную важность. Гораздо большее значение придается политической стабильности в принимающих странах, общему состоянию экономики, отношению правительства и населения к частной собственности, традиции соблюдения международных соглашений и договоров, устранению бюрократических проволочек.

Таким образом, создание свободных экономических зон как способ привлечения инвестиций себя не оправдало, поэтому "новым нестандартным шагом" может стать создание на территории Брестской области научно-технической свободной зоны, включающей в себя технопарки. Это должно дать толчок производству программных и иных информационных продуктов новейшего поколения, привлечению инвестиционного капитала и повышению экономического потенциала области, а тем самым и росту ее инвестиционной привлекательности.

Основные причины того, что инструментом, призванным перевести всю экономику на качественно новый этап развития, заключаются в скудности белорусских природных ресурсов при одновременном наличии высокого интеллектуального потенциала и научно-производственной базы [8].

В начале XXI в. научно-технический прогресс приобрел ряд новых черт. Иное качество рождается в сфере взаимодействия науки, техники и производства. Стало экономически более выгодно развивать производство на базе новых научных идей, нежели на базе самой современной, но "сегодняшней" техники. В результате изменилось взаимодействие науки с производством: раньше техника и производство развивались в основном путем накопления эмпирического опыта, теперь они стали развиваться на основе науки - в виде наукоемких технологий.

Увеличение скорости появления новых изобретений и возникновение совершенно новых направлений исследований, которые иногда становятся самостоятельными отраслями научного знания, способствуют увеличению скорости морального износа уже имеющейся техники и технологии. Следующее за этим обесценивание постоянного капитала вызывает значительный рост издержек, падение конкурентоспособности. Поэтому у производителей высок интерес к результатам научных исследований, они заинтересованы в контактах с наукой.

Под технопарком понимается субъект инновационной инфраструктуры, способствующий развитию предпринимательства в научно-технической сфере путем создания благоприятных условий, включающих материально-техническую и информационную базу. Технопарк обес-

печивает условия для осуществления инновационного процесса - от поиска (разработки) новшества до выпуска образца товарного продукта и его реализации [10,11]. Технопарк призван на основе оказания консультационных, инжиниринговых, маркетинговых услуг повысить привлекательность бизнеса области для инвестора. Только трио "научный руководитель - технологический менеджер - маркетолог" способно осуществить внедрение новой идеи или трансферт технологий. Именно посредством создания технопарков возможна реализация таких идей. Технопарк не место для разработки новых технологий ради самих технологий. Для этого существуют научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, высшие учебные заведения и исследовательские подразделения предприятий. Но если технология не коммерциализирована, то она не создана. Технопарк - есть место коммерциализации технологий. Даже если продуктом фирмы является технология, на нее должен быть спрос, то есть, эта технология должна быть товаром, который покупают. Если в технопарке нет коммерциализации технологий, то это значит, что технопарк не выполняет своей основной миссии, значит это не технопарк.

Передача технологии - одна из главных задач работы технопарка, а необходимым условием его функционирования является наличие зданий для размещения и земли. Многие зарубежные технопарки создавались путем использования пустующих строений. Таких, например, как имеются на территории Брестского радиотехнического завода, Брестского электромеханического завода. Земля обычно уже принадлежала учредителям, у которых не было ни идей, ни средств использовать ее каким-либо иным способом, кроме как передать технопарку.

Технопарк - это обязательно акционерное общество, учредителями которого могут являться:

- владелец помещений, передаваемых технопарку;
- банк, выделяющий первые средства на обустройство парка;
- местные власти, заинтересованные в инновационном развитии региона;
- технический университет, заинтересованный в реализации собственных инноваций;
- крупные предприятия.

Для полноценного функционирования технопарков требуется активное участие государства в их создании и поддержании. Необходимо образование специальных фондов, кредитующих рискованные научно-технические проекты, создание консультационных структур, помогающих инновационным фирмам находить и вести дела с иностранными партнерами. Целесообразно также формирование специальных баз данных по вновь возникающим проектам, которые смогли бы помочь покупателю и продавцу найти друг друга. Выполняя роль подсистемы, технопарк входит в систему более высокого порядка, каковой является экономика Брестской области.

Основной сферой деятельности технопарка является оказание услуг по предоставлению производственных площадей и участков, производственного оборудования, компьютеров, приборов, инструментов, испытательных стендов, обеспечению технологическими процессами и программными средствами; выполнение конструкторских работ; предостав-

ление в аренду или собственность офисных помещений, секретариат (фотокопирование, обработка почты, прием посетителей и пр.), системы телекоммуникаций и связи (телефон, факс, почта, электронная почта, Интернет), оказание финансово-учетных услуг (бухгалтерия, консультирование по финансовым вопросам), услуг в сфере менеджмента и маркетинга, услуг по подготовке кадров.

Возможность оказания такого рода услуг отличает технопарк от других организаций, а факторами его успеха являются:

- связь с высшим учебным заведением, научно-исследовательским центром или институтом. Технопарк - это инновационный бизнес-центр;
- оказание консультационных услуг в области управления бизнесом, организации бухгалтерского учета;
- подготовка кадров предпринимателей;
- обеспечение доступа к источникам финансирования;
- оказание косвенной финансовой поддержки;
- поддержка общественности на местном уровне;
- наличие широких связей между предпринимателями.

Технопарк представляет собой предприятие, выпускающее новые предприятия. В этом и заключается его особенность, выделяющая его среди других структур, поддерживающих малый наукоемкий бизнес.

Создание условий по реализации данных факторов в Брестской области позволит повысить информативность потенциального инвестора о возможности функционирования на рынке, расширит масштабы производственного, инфраструктурного, инновационного и финансового потенциалов области, что, в свою очередь, послужит источником роста ее инвестиционной привлекательности.

Литература

1. Белорусов А., Вовченко В. Перспективы развития мирового рынка высоких технологий // <http://www.infopark.by/main.aspx?uid=57780>.
2. В СЭЗ "Брест" иностранцев все больше // <http://www.neg.by/print/2002/05/24/417.html>. - 19.04.04.
3. Влияние СЭЗ все заметнее // Национальная экономическая газета. - 2003. - №49. - с.5.
4. Высокие технологии - новый приоритет отечественной экономики // Национальная экономическая газета. - 2002. - №34. - с.5.
5. Особенности налогообложения резидентов свободных экономических зон Республики Беларусь // <http://www.library.by/data/050/002.htm>. - 18.04.04.
6. Положение о научно-технологическом парке, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.1997 № 998. - Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь - 1997 г. - № 22-23. - ст. 793.
7. Постановление Совета Министров РБ "Об утверждении положения о научно-технологическом парке" // <http://pravo2002.by.ru/baza/posovmin/1997/07/psm09609.html>. - 19.04.04.
8. Свободная экономическая зона "Брест" // <http://bcg71.al.ru/fez.html>. - 19.04.04/

9. Типичные претензии к резидентам СЭЗ // Иностранные инвестиции. - 2003г. - №41. - с.25.

10. Юридический словарь терминов и определений. - Национальный центр правовой информации Республики Беларусь // <http://ncpi.gov.by>. -19.04.04.

11. 12 причин, почему выгодно инвестировать в Республику Беларусь // http://www.ib.by/version/ru/content/page_61.html. -18.04.04/

УДК 330.131.7

СОБОЛЕВА О.И.

МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ РИСКАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Целью настоящей работы является определение и анализ методов управления технологическими рисками, а также рассмотрение целесообразности управления рисками в строительстве.

Прежде всего, определим необходимость управления рисками в строительстве. Опишем несколько примеров: ряд схожих трагичных событий ознаменовал конец 2003 начало 2004года. Первым в этом ряду стал развлекательно-оздоровительный комплекс «Трансвааль - парк» в Москве (Россия), где произошло обрушение кровли аквапарка. «Эстафету» перехватила Краснопольская средняя школа в Гомельской области (Беларусь). Здесь - обрушение кровли спортзала. И последнее в этом ряду - обрушение кровли авиапорта «Руасси - Шарль де Голль» в Париже (Франция).

В первом случае причины катастрофы не выяснены. По предварительным оценкам одной из версий называют ошибки в архитектурных расчетах.

Во втором случае - несоответствие проектного решения объекта его функциональному назначению. В Краснопольской школе двенадцатиметровые плиты перекрытия создали немалую нагрузку на большие пролетные конструкции ферм длиной 24 метра. Применение такой конструкции не желательно на объектах с большим скоплением людей. Данная конструкция возможна в случае облегчения ее или уменьшения шага колонн и ферм.

В последнем случае произошло обрушение также по не выясненным обстоятельствам.

Несмотря на то, что в первом и последнем случае причины катастрофы полностью не выяснены, можно говорить о наличии в каждом событии технологического риска, который понимается как риск, связанный с нарушением или не соблюдением технологии строительного производства.

Технологические риски могут возникнуть на каждом этапе строительного производства: как на стадии разработки проекта, так и в результате его реализации, при проведении ряда работ (земляных, буровых и взрывных, свайных, каменных, бетонных и железобетонных), при монтаже строительных конструкций, при проведении кровельных работ, изоляционных работ и антикоррозионной защите конструкций, отделочных работ, при проведении строительных работ в особых условиях (при наличии сложных грунтов, в условиях жаркого климата, вечной мерзлоты, при реконструкции зданий и сооружений).

Все факторы, влияющие на рост риска в строительстве можно разделить на две группы: