

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЛИПСКАЯ Д. Г. (студентка 5 курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование формирования рынка недвижимости торговых объектов с учетом специфических характеристик торговой недвижимости.

Цель работы. Определить закономерности влияния основных факторов на формирование спроса и предложения на торговые помещения на рынке недвижимости Беларуси.

Объект исследования. Объекты торговой недвижимости на рынке Беларуси.

Использованные методики. Факторный анализ, системный метод исследования, аналитический метод, метод сравнения и анализа.

Научная новизна. На основе статистических методов анализа определены и рассчитаны показатели стоимости продажи и уровни арендных ставок на торговую недвижимость в зависимости от кадастровой стоимости и площади помещений.

Полученные результаты и выводы. Особым сегментом рынка недвижимости является сегмент торговой недвижимости. Владельцы и арендаторы торговых объектов недвижимости ориентированы на потоки покупателей, поэтому для них важно месторасположение объекта недвижимости. Относительно торгового сегмента стоит отметить основные тенденции: постепенный рост цен и смещение спроса в сторону объектов более современного формата.

Практическое применение полученных результатов. Для проведения анализа рынка продажи и аренды торговых помещений необходимо создавать базу актуальных данных и выполнять качественные исследования для определения основных факторов, оказывающих наибольшее влияние на изменения цен и арендных ставок. Повышение кадастровой стоимости земельного участка влияет на рост арендной ставки, однако, отсутствует прямая зависимость арендной ставки от площади торгового объекта. Но при проведении должной корректировки стоимости по состоянию объекта можно будет судить о том, что с увеличением площади наблюдается снижение стоимости аренды. Расчеты коэффициентов зависимостей переменных позволяют определить степень влияния факторов и основные тенденции изменения показателей.

АНАЛИЗ И РАЗРАБОТКА РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ЛОПАЧУК С. А.

Проблематика. В данной работе был произведен анализ децентрализованной системы газоснабжения сети среднего давления с установкой домовых редукционных шкафов и расчет её стоимости.

Цель работы. Произвести расчёт дворовых газопроводов, который сводится к определению наиболее выгодных с технико-экономической точки зрения

диаметров труб, обеспечивающих подачу заданного количества газа при принятом перепаде давления.

Объект исследования. Децентрализованная система газоснабжения сети среднего давления квартала микрорайона с установкой домовых редуционных шкафов.

Использованные методики. Расчётный метод, метод сравнений.

Научная новизна. В научной работе для газоснабжения жилого квартала была выбрана система газоснабжения среднего давления при понижении его непосредственно перед жилыми зданиями через домовые редуционные шкафы.

Полученные научные результаты и выводы. В работе представлена таблица с перечнем выбранных элементов систем газоснабжения и наличием стоимости системы газоснабжения среднего давления. Преимуществом сети среднего давления являются небольшие диаметры газопроводов, тем самым невысокая стоимость данной системы.

Практическое применение полученных результатов. Произведенные расчёты необходимы для сравнения стоимости систем газоснабжения разного давления и для последующего выбора системы с учётом наиболее выгодных с технико-экономической точки зрения диаметров труб. Результаты данной работы могут применяться в учебном процессе для наглядности изложенного материала.

МАТНСАД-ПРОГРАММА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЙ В БАЛКЕ С УЧЕТОМ ПОПЕРЕЧНЫХ СИЛ

ЛОШАКЕВИЧ К. Н.

Проблематика. Работа посвящена исследованию влияния поперечной силы на перемещения в балках.

Цель работы. Исследования влияния соотношения высоты балки к ее длине, а также механических характеристик материала балки на ее прогиб, и определение таких соотношений между геометрическими параметрами балки и свойствами материала, при которых учет поперечной силы в дифференциальном уравнении упругой линии балки обязателен. Разработка компьютерной программы расчета прогибов в балках методом непосредственного интегрирования дифференциального уравнения упругой линии балки с учетом поперечной силы.

Объект исследования. Объектом исследований является дифференциальное уравнение упругой линии балки в традиционной постановке, связывающее прогиб балки с изгибающим моментом, а также характеристиками материала и формой и размерами поперечного сечения.

Использованные методики. Метод интегрирования дифференциального уравнения упругой линии балки.

Научная новизна. Разработана методика определения перемещений в балках методом непосредственного интегрирования дифференциального уравнения