

Объект исследований. Логистический аутсорсинг и рынок данной услуги в Беларуси.

Использованные методики. Аналитический метод, статистический метод.

Научная новизна. На основе анализа рынка логистических услуг Республике Беларусь сформулированы методы развития логистического аутсорсинга.

Полученные результаты и выводы. Белорусская логистическая отрасль имеет перспективы развития компаний-аутсорсеров. Эти перспективы проистекают из значительного преимущества нашей страны – географическое положение. Статистические данные свидетельствуют о возрастающем спросе на услуги белорусских логистических операторов. Для привлечения иностранных и отечественных заказчиков следует развивать белорусские логистические кластеры, в которых компании различного профиля за счет интеграции смогут предоставлять заказчикам более дешевые и качественные услуги. Помимо этого на государственном уровне необходимо внести некоторые корректировки для развития внутренней логистики предприятий.

Практическое применение полученных результатов. Разработанные методы по улучшению аутсорсинга логистики могут быть использованы в производственной деятельности промышленных предприятий, строительных, финансовых, логистических компаний.

ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ ПОСЕЛКА ТРАУГУТТОВО В ГОРОДЕ БРЕСТЕ

КИВАЧУК С. В., БЕРЕЗЮК А. А. (студенты 5 курса)

Проблематика. Данная работа посвящена проблеме сохранения исторической застройки бывшего посёлка Траугуттово в г. Бресте. Траугуттово является значимым объектом истории и культуры как для польского государства, так и для Республики Беларусь. Его застройка и планировочная структура в большей степени сохранились до наших дней в первоначальном виде. Однако комплекс нуждается в постоянном поддержании его состояния и сохранности исторической среды.

Цель работы. Проведение обследования жилого комплекса для классификации, обобщения информации и составления описания его объектов.

Объект исследования. Жилая застройка посёлка Траугуттово периода 1936-1938 гг.

Использованные методики. Анализ, классификация и обобщение материалов и данных о проектировании, строительстве и существующем состоянии жилого комплекса Траугуттово.

Научная новизна. Проведенные исследования выполнялись с использованием электронных и механических измерительных устройств, опирались на материалы государственных архивов, библиотек, а также опросы местного населения.

Полученные результаты и выводы. В результате обследований застройки и изучения исторических документов были выяснены цель и причины строи-

тельства посёлка, получена информация о проекте и его авторах. Найдено обоснование строительства на выбранной территории. Выявлены закономерности в планировочной структуре и трассировке улиц комплекса. Жилые дома разделены на 6 типов в зависимости от их архитектурно-планировочных решений. Варианты планировочных решений квартир зависят от количества помещений коллективной зоны и их группировки, а также наличия обслуживающих помещений. По мере уменьшения площади квартир объединяются или упраздняются подсобные помещения, уменьшается ширина передних и площадь санузлов. В однокомнатных квартирах появляются кухни-столовые. Наличие гостиной определяется из условий нахождения денщика при военнослужащем, а холодные кладовые заменяются встроенными холодными шкафами при кухнях.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты являются обоснованием для включения застройки Траугуттово в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

ОСОБЕННОСТИ РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛИМ Д. А. (студентка 5 курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование тенденций развития рынка административной недвижимости в динамике основных показателей. Рынок недвижимости является сегментом инвестиционного рынка и инвестиционная активность является важным фактором развития рыночных отношений.

Цель работы. Определить закономерности изменения ситуации на рынке недвижимости и взаимосвязь влияния внешней среды на тенденции рынка.

Объект исследования. Административная и офисная недвижимость на рынке недвижимости Беларуси.

Использованные методики. Системный метод исследования, аналитический метод, метод сравнения и анализа.

Научная новизна. На основе анализа определены тенденции развития и становления рынка недвижимости в зависимости от реализации земельных правоотношений, от создания благоприятных условий для более активного вовлечения объектов недвижимости как товара в гражданский оборот, создания инфраструктуры институтов рынка недвижимости и соотношения спроса и предложения.

Полученные результаты и выводы. Основные критерии оценки административных зданий на рынке недвижимости Беларуси позволяют прогнозировать возможные изменения спроса и предложения, изменения цен и арендных ставок.

Практическое применение полученных результатов. Изучение существующих критериев оценки и классификации объектов офисной недвижимости, детальный и глубокий анализ тенденций развития рынка недвижимости позволяет определить динамику спроса-предложения и привлекательность объектов на различных сегментах рынка с учетом текущей рыночной ситуации.