

И. Д. БЕЛОГОРЦЕВ

**СЕЛО МЕНЯЕТ ОБЛИК**

На основе разработанной Белгоспроектом «Схемы размещения производительных сил БССР» проектные организации республики в 1959 г. приступили к составлению схем районной планировки всех сельских районов БССР. Эти планировочные работы были завершены к 1961 г. Одновременно институт строительства и архитектуры Академии наук БССР разрабатывал научно-методические рекомендации по составлению проектов районной планировки республики.

Застройка районных и сельских населенных пунктов велась преимущественно хозяйственным способом. Начиная с 1958 г., в республике стали создаваться межколхозные строительные организации, а в 1965 г. было создано Министерство сельского строительства БССР. В его составе в настоящее время работает 11 общестроительных трестов, 3 специализированных треста, около 100 ПМК. На строительстве сел работает также 121 межколхозная строительная организация, объединяемая Белмежколхозстроем, все колхозно-совхозное строительство ныне ведется подрядным способом. Постановлением ЦК КПБ и Совета Министров БССР «Об упорядочении строительства на селе», принятым в октябре 1968 г., предусматривалось в каждой области организовать экспериментально-показательное строительство одного-двух поселков колхозов и совхозов с применением новых типовых проектов и передовых методов строительства.

Это постановление сыграло важную роль в преобразовании сельских населенных мест. Согласно проектным предположениям из насчитывающихся на территории БССР 34 442 сельских населенных пунктов и более 90 тысяч хуторов предусматривалось сохранить только около 6 тысяч перспективных сел, в которые постепенно переселятся жители всех остальных сел, деревень и хуторов. Именно в этих перспективных селах должно вестись новое комплексное строительство. Как правило, перспективные поселки — это усадьбы колхозов, совхозов и в отдельных случаях — центры крупных бригад и отделений.

В целях установления методики создания крупных перспективных сел, их планировки и застройки ЦК КПБ и Совет Министров БССР сначала решили провести для сельской местности экспериментально-показательное проектирование и строительство в 12 хозяйствах — по одному колхозу и совхозу в каждой области. Экспе-

римент, проведенный в натуре, удался — экспериментально-показательное строительство стало школой для массовой планировки сел и приближения их в культурно-бытовом и производственном отношении к условиям городской жизни. В некоторых проектах перспективных сел предусматривалось сохранение планировки старой деревни с минимальным осовремениванием застройки, которое обусловлено сселением хуторов; в других проектах приемы городской застройки были механически перенесены в планировку сельской местности, при этом — приемы застройки старого города. Но, как указывал в отчетном докладе ЦК КПБ XXVII съезду Компартии Белоруссии П. М. Машеров, — от обеих этих тенденций надо решительно отказаться, потому что специфика сельскохозяйственного производства, духовные запросы населения, наконец, традиции и весь уклад сельского быта требуют строить новое село так, чтобы городские культурно-бытовые удобства дополнялись преимуществами сельской жизни, близким общением человека с природой. По такому пути стало развиваться сельское строительство Белоруссии.

Выполняя решения партийных съездов, в январе 1972 г. ЦК КПБ и Совет Министров БССР приняли постановление «О мерах по дальнейшему коренному преобразованию сел и деревень республики в свете требований XXIV съезда КПСС и XXVII съезда КП Белоруссии», в котором указывался путь перепланировки сельских населенных мест, их благоустройства, архитектуры и производственного развития. При реализации этого постановления развернулись большие работы по строительству на селе объектов жилищного и культурно-бытового строительства. Были начаты работы по установлению и прогнозированию до 2000 года объемов перспективного развития, направленности, специализации и концентрации сельскохозяйственного производства; БелгипроНИИ-сельстрой и другие проектные организации приступили к перепроектированию ранее составленных проектов районной планировки, корректированию проектов планировки и застройки перспективных населенных пунктов колхозов и совхозов на всей территории Белоруссии. При этом была поставлена задача преобразования районных центров и перспективных колхозных и совхозных поселков в поселения, в которых условия труда, быта и уровень культуры будут близки к городским.

XXV съезд КПСС наметил пути дальнейшего совершенствования процесса организационных форм преобразования сельскохозяйственного производства.

Плановыми и проектными организациями БССР была проведена корректировка ранее разработанных схем районной планировки, уточнена перспективная сеть сельских опорных пунктов. Вместо ранее установленных 5840 опорно-перспективных поселков определено около 2700. В каждом из них предполагается поселить до 1100 человек, а не 600 жителей, как проектировалось на первом этапе разработки схем районной планировки. При этом для 3000 сел, центров бригад и мелких хозяйств определено ограниченное

развитие — их существование будет зависеть от темпов производственного развития и возможностей создания в них оптимальных условий жизни. Около 22 тысяч деревень, которые теряют производственное, хозяйственное и культурно-бытовое значение, постепенно будут сселены в опорно-перспективные села.

Градостроительная практика Белоруссии последних лет подтверждает рациональность данного направления комплексной застройки сел.

Примером благоустроенных сельских населенных пунктов могут быть Малеч Березовского, Ленино Горецкого, Рясно Каменецкого, Вертелишки Гродненского района, колхоз «Чырвоная Змена» Любанского, им. Калинина Несвижского, совхозы «Селюты» Витебского, «Коммунист» Ельского, «Рогознянский» Брестского района и многие другие, в которых организация производственных комплексов, планировка и архитектурное оформление, благоустройство и техническое оборудование приближают их к поселениям городского типа.

В постановлении июльского (1978 г.) Пленума ЦК КПСС указывается на необходимость всемерно наращивать усилия для решения задачи сближения материальных и культурно-бытовых условий жизни города и деревни.

Это веление времени — эпохи развитого социалистического общества, и сельское строительство Белоруссии идет по этому пути.

УДК 301:728.12

С. А. ЯЦКЕВИЧ

## **РОЛЬ СОЦИАЛЬНОГО ЭКСПЕРИМЕНТА В ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В сельскохозяйственном строительстве все больше внимания уделяется социальному экспериментированию. Это вызвано тем, что «успешное осуществление большой программы дальнейшего подъема сельского хозяйства находится в прямой связи с организацией капитального строительства. Забота о развитии строительства на селе, — указал июльский (1978 г.) Пленум ЦК КПСС, — стала ныне важнейшей составной частью аграрной политики партии» [1, с. 37].

При рассмотрении проблем сельскохозяйственного строительства можно выделить два аспекта. **Первый** связан с ускорением темпов строительства на селе, с укреплением его производственной базы, улучшением качества работ, т. е. с решением организационно-управленческих и хозяйственно-экономических вопросов. Путь к их решению лежит через создание сети крупных сельских строительных комбинатов, концентрацию ресурсов на важнейших пусковых объектах, повышение эффективности капитальных вложений в сельскохозяйственном строительстве. Социальное экспери-