

При выборе вариантов стратегии маркетинга фирма-подрядчик одновременно должна решить ряд задач по определению общих стратегических установок и их материальному обеспечению, а также по выбору рыночной стратегии в отношении товаров.

Главная цель в рамках общей стратегии – повышение нормы прибыли и увеличение рыночной доли фирмы-подрядчика, может быть достигнута только применением маркетинга, как комплексной системы.

Литература

1. Г.Я. Кожекин. Маркетинг: теория и практика. МПЖ «Плюсминус», Мн., 1993г.
2. С.Н. Лавров, С.Ю. Злобин. Основы маркетинга промышленных объектов. М.; Внешторгиздат, 1989г.
3. Б. Карлоф. Деловая стратегия. М.; Экономика, 1991г.

ВЛИЯНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ОБОРОТНЫМИ СРЕДСТВАМИ НА КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Головач Э.П.

Финансовое состояние фирмы - это комплексное понятие, характеризующееся системой абсолютных и относительных показателей, отражающих наличие, размещение и использование финансовых ресурсов предприятия.

Анализ показателей позволяет оценить финансовую устойчивость строительного предприятия, то есть способность маневрировать собственными средствами, осуществлять бесперебойную предпринимательскую деятельность. Потеря финансовой устойчивости может привести к риску банкротства, что необходимо учитывать как в ходе анализа финансового состояния предприятия, так и в ходе принятия предпринимательских решений, способных повлиять на структуру активов фирмы. Большое влияние на конечные результаты финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия оказывает эффективность управления оборотными средствами.

В настоящее время строительные предприятия имеют возможность выбирать разные варианты списания затрат на себестоимость, определения выручки от реализации продукции для целей налогообложения и т.п., что и относится к сфере управления оборотными средствами предприятия. Рассмотрим некоторые примеры влияния принимаемых решений на конечные финансовые результаты (прибыль, убыток).

По малоценным и быстроизнашивающимся предметам (МБП) в настоящий момент установлен предел стоимости их отнесения в состав оборотных средств, однако, в конкретный период времени руководство строительного предприятия может обеспечить снижение затрат, относимых на себестоимость, путем уменьшения предела стоимости МБП для чего используются различные методы начисления износа МБП.

Наименее ликвидной статьей среди статей оборотных активов являются материально-производственные запасы, которые могут составлять значительный удельный вес не только в составе оборотных активов, но и в целом в активах предприятия. Это может свидетельствовать о том, что предприятие испытывает затруднения со сбытом готовой строительной продукции, поиском конкретных заказчиков, что в свою очередь может быть обусловлено низким качеством производимой строительной продукции, нарушением технологии производства, недостаточным изучением рыночного спроса и конъюнктуры. Нарушение оптимального уровня в материально-производственных запасах приводит к убыткам в деятельности строительного предприятия, поскольку связано с отвлечением из оборота ликвидных средств, увеличением затрат на хранение излишних товаро-материальных ценностей (ТМЦ). В этой связи определение и поддержание оптимального объема запаса ТМЦ являются важным разделом финансовой работы строительного предприятия.

Согласно общепринятым стандартам базой оценки материально-производственных запасов является себестоимость, под которой понимаются затраты на их приобретение. Данные затраты не являются постоянной величиной, а изменяются в результате колебания цен на эти товары. В условиях большого количества запасов процесс оценки себестоимости готовой строительной продукции достаточно сложен, а конечный результат зависит от принятого метода оценки:

- * от себестоимости каждой единицы закупаемых товаров;
- * от средней себестоимости, рассчитанной по средневзвешенной средней или по скользящей средней;
- * по себестоимости первых во времени закупок ФИФО (first-in-first-out-FIFO);
- * по себестоимости последних во времени закупок (last-in-first-out- LIFO).

Оценка запасов по методу ФИФО позволяет увеличить остатки производственных запасов при росте их цен, что обеспечивает рост имущественного положения предприятия в ходе оценки активов, снижает себестоимость готовой строительной продукции, увеличивает прибыль, а следовательно, и налог на нее. Результатом использования метода ФИФО является относительно завышенная прибыль строительного предприятия.

Использование метода ЛИФО при оценке запасов позволяет более точно определить себестоимость реализованной продукции и чистую прибыль, однако искажает себестоимость запасов на конец периода. В отличие от метода ФИФО метод ЛИФО обеспечивает увязку текущих доходов и расходов и позволяет сгладить влияние инфляции. Следует отметить, что в случае использования данного метода, при росте цен прибыль, отражаемая предприятием в отчетности, занижается, что обеспечивает снижение налоговых платежей. Предприятие самостоятельно выбирает метод оценки исходя из особенностей своей финансово-хозяйственной деятельности и стратегических целей.

Исходя из изложенного, можно сделать вывод о значении процесса управления оборотными средствами на финансовые результаты деятельности строительного предприятия.

Главной целью управления активами предприятия, в том числе и оборотными средствами, является в общем случае максимизация прибыли на вложенный капитал при обеспечении устойчивой и достаточной платежеспособности предприятия. Причем в условиях экономического кризиса устойчивая платежеспособность важнее доходности.

Платежеспособность - это готовность строительного предприятия оплатить все долги в случае одновременного предъявления требования о платежах со стороны всех кредиторов. Определяется она с помощью специальных коэффициентов, учитывающих реальные и потенциальные финансовые ресурсы предприятия, соотношения между его обязательствами и денежными поступлениями, а также другими активами как в краткосрочные, так и долгосрочные периоды времени.

В ходе оценки платежеспособности текущие активы строительного предприятия, в зависимости от степени их реализуемости, разбиваются на ликвидные группы, каждой из которых свой уровень риска (рис. 1).

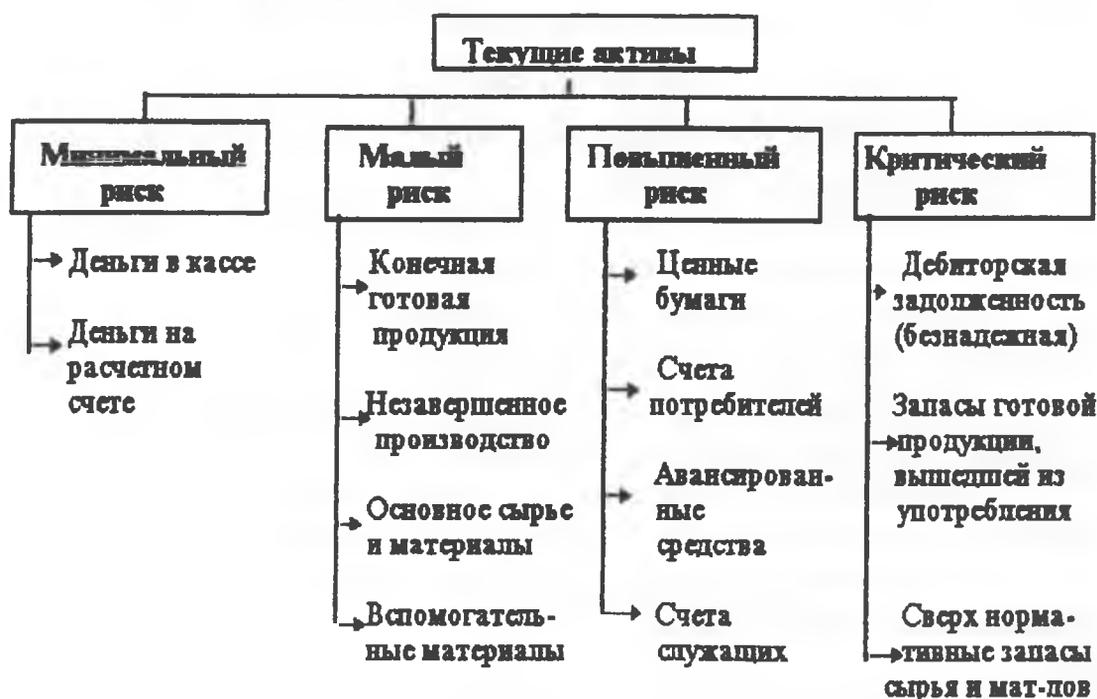


Рис. 1. Классификация активов строительного предприятия по степени риска

В ходе оценки платежеспособности фирмы рассчитываются:

1. Коэффициент текущей ликвидности, который показывает в какой степени текущие обязательства фирмы покрываются текущими активами.
2. Коэффициент покрытия, который характеризует возможность фирмы в бесперебойной работе.
3. Дополняет эти два коэффициента - коэффициент абсолютной ликвидности, который представляет собой отношение денежных средств, готовых для платежей и расчетов к краткосрочным обязательствам.

В зависимости от степени ликвидности, то есть скорости превращения в денежные средства, активы и пассивы хозяйствующего субъекта разделяются на следующие группы (табл. 1).

Краткая перегруппированная структура баланса

Таблица 1.

СТАТЬИ АКТИВА	СТАТЬИ ПАССИВА
I Группа: быстрореализуемые ценности	I Группа: пассивы краткосрочные
II Группа: активы средней реализуемости	II группа: пассивы долгосрочные
III Группа: активы медленно реализуемые	III Группа: постоянные пассивы
IV Группа: труднореализуемые активы	
Всего активов:	Всего пассивов:

В ряде работ при оценке финансовой устойчивости фирмы предлагается использовать метод “Анализ целесообразности затрат”, суть которого заключается в идентификации потенциальных зон риска.

В ходе определения степени риска финансовых средств принято выделять три показателя финансовой устойчивости. К ним относятся:

- излишек (+) или недостаток (-) собственных средств ($\pm E^C$) ($P_{520} - O_{090}$) (источники собственных средств – основные средства);

- излишек (+) или недостаток (-) собственных, среднесрочных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат ($\pm E^T$);

- излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат ($\pm E^H$) (E^T + краткосрочная задолженность).

Эти три показателя соответствуют показателям обеспеченности запасов и затрат источниками их формирования.

Балансовая модель устойчивости финансового состояния фирмы имеет вид:

$$F + Z + R^C = U^C + K^T + K^I + R^P$$

актив

пассив

где F - основные средства и вложения;

Z - запасы и затраты ;

R^C - денежные средства, краткосрочные финансовые вложения, дебиторская задолженность;

U^C - источники собственных средств;

K^T - долгосрочные кредиты и заемные средства;

K^I - краткосрочные кредиты и заемные средства;

R^P - кредиторская задолженность и заемные средства.

Для анализа средств, подвергаемых риску, общее финансовое состояние фирмы следует разделить на 5 финансовых областей:

- область абсолютной устойчивости (встречается редко), когда минимальные величины запасов и затрат, соответствует безрисковой области;

- область нормальной устойчивости соответствует области \min риска, когда имеется нормальная величина запасов и затрат;

- область неустойчивого финансового состояния соответствует области повышенного риска, когда имеется избыточная величина запасов и затрат;

- область критического состояния соответствует области критического риска, когда присутствует затоваренность готовой продукции, низкий спрос на продукцию и т.п.

- область кризисного состояния соответствует области недопустимого риска, когда имеются чрезмерные запасы и затоваренность готовой продукции, фирма находится на грани банкротства.

Вычисление 3-х показателей финансовой устойчивости позволяет определить для каждой финансовой области степень устойчивости.

1) *Абсолютная устойчивость финансового состояния* задается условиями:

$$\pm E^C \geq 0; \pm E^T \geq 0; \pm E^H \geq 0 \quad - \quad S = (1, 1, 1)$$

2) *Нормальная устойчивость финансового состояния*, гарантирующая платежеспособность:

$$\pm E^C \approx 0; \pm E^T \approx 0; \pm E^H \approx 0 \quad - \quad S = (1, 1, 1)$$

3) *Неустойчивое финансовое состояние*, связанное с нарушением платежеспособности, но позволяющее восстановить равновесие платежеспособности за счет пополнения источников собственных средств и увеличения собственных оборотных средств строительных предприятий, а так же за счет дополнительного привлечения заемных средств:

$$\pm E^C < 0; \pm E^T \geq 0; \pm E^H \geq 0 \quad - \quad S = (0, 1, 1)$$

4) *Критическое финансовое состояние* задается условием:

$$\pm E^C < 0; \pm E^T < 0; \pm E^H \geq 0 \quad - \quad S = (0, 0, 1)$$

В данном случае еще есть шанс восстановить платежеспособности за счет собственных средств и дополнительных источников.

5) *Кризисное финансовое состояние*, предприятие на грани банкротства, так как денежные средства предприятия, его ценные бумаги и дебиторская задолженность не покрывают даже его кредиторской задолженности:

$$\pm E^C < 0; \pm E^T < 0; \pm E^H < 0 \quad - \quad S = (0, 0, 0)$$

При идентификации финансового состояния используется трехкомпонентный показатель:

$$\bar{S} = \{S(\pm E^C), S(\pm E^T), S(\pm E^H)\},$$

где функция определяется следующим образом.

$$\bar{S} = \begin{cases} S(x) = 1, & \text{если } x \geq 0 \\ S(x) = 0, & \text{если } x < 0 \end{cases}$$

Величины $\pm E^C$, $\pm E^T$, $\pm E^H$ рассчитываются следующим образом:

Наличие собственных оборотных средств равно разнице между величиной источников собственных средств и величиной основных средств и вложений:

$$E^C = U^C - F = (P_{520} - O_{090})$$

а) тогда излишек (+) или недостаток (-) собственных средств:

$$\pm E^C = E^C - Z$$

б) излишек (+) или недостаток (-) собственных и долгосрочных источников формирования запасов и затрат:

$$\pm E^C = (E^C + K^T) - Z$$

в) излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат:

$$\pm E^H = (E^C + K^T + K^I) - Z$$

Таким образом, перед строительным предприятием встает задача рационального использования имеющихся оборотных ресурсов, благодаря чему оно сможет обеспечить себе сбалансированность относительно ликвидности и доходности.

О ЖИЗНЕННЫХ ЦИКЛАХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ

Рубахов А.И., Горелова Н.А., Ерошенко Е.И.

Любая система в природе, технике и обществе имеет определенный цикл своей жизнедеятельности, т.е. жизненный цикл (ЖЦ). Это соответствует современным представлениям о цикличности функционирования объектов. В строительстве к системам, обладающим самостоятельным жизненным циклом, можно отнести архитектурно-планировочные, конструктивные, технологические, организационные, социальные. При этом такие системы как человек (биологическая), машины и механизмы (техническая), земля, вода, воздух (экологические) и т.д. входят только как составляющие вышеперечисленных систем, так как имеют самостоятельные цели своего функционирования.

Жизненные циклы отдельных строительных систем не совпадают по продолжительности, поэтому приходится применять разновременные действия по их замене. В итоге складывается реальная ситуация, когда процесс замены строительных систем в целом оказывается непрерывным. Следовательно, непрерывной является инновационная деятельность в строительстве – как деятельность по постоянному обновлению строительных систем и отдельных их элементов.

Рассмотрим процессы управления жизненным циклом сборных конструкций.

Одним из этапов жизненного цикла строительных решений является производство строительных деталей и конструкций на предприятиях стройиндустрии. Эта стадия начинается с выпуска первых изделий и продолжается до снятия их с производства.