

## Некоторые аспекты региональной инвестиционно-строительной деятельности

Переход системы хозяйствования от централизованного директивного планирования к принципам рыночного регулирования поставил перед региональным строительным комплексом ряд новых проблем. Отсутствие централизованного финансирования экономики привело к резкому снижению объемов работ в строительном комплексе. Так, в период с 1990 г. по 1996 г., объем строительно-монтажных работ в Брестской области в сопоставимых ценах снизился более чем в три раза и несмотря на прекращение падения объемов и даже их определенный рост в последующие годы еще достаточно далеко до уровня конца 80-х и начала 90-х годов. В условиях переходной экономики, с позиций системного подхода, решение основных проблем регионального строительного комплекса необходимо рассматривать с точки зрения активации инвестиционно-строительной деятельности. В данном случае под *инвестиционно-строительной деятельностью* понимается совокупность процессов, связанных с аккумулярованием финансовых ресурсов в виде инвестиций, их реализацию в процессе выполнения строительно-монтажных работ и последующее эффективное использование основных фондов на стадии их эксплуатации. Эта деятельность реализуется системой производственных, функциональных, организационных и институциональных структур, образующих инвестиционно-строительный сектор региональной экономики.

Субъектами инвестиционно-строительной деятельности являются участники материализации капитальных вложений в основные фонды. Объектами – материализованные инвестиции в виде основного капитала, в качестве которого выступают реализованные проекты (инвестиционные, инновационные и др.), то есть введенные в действие основные фонды производственного и непроизводственного назначения, включая расширение действующих предприятий, их техническое перевооружение, реконструкцию и модернизацию.

Потребность в объектах инвестиционно-строительной деятельности обеспечивает на рынке спрос на капитал.

Инвестиционные возможности (намерения) субъектов инвестиционно-строительной деятельности формируют предложение капитала.

Субъекты и объекты инвестиционно-строительной деятельности реализуют инвестиционный спрос и предложение, вступая в определенные экономические отношения посредством механизмов инвестиционно-строительного рынка, который включает в свой состав рынок инвестиций (капитал), рынок

инвестиционных ресурсов и рынок инвестиционных товаров - объектов инвестирования (основные фонды, оборотные средства, ценные бумаги и др.)

На инвестиционно-строительном рынке инвесторы выступают в роли покупателей строительной продукции, то есть в роли носителей инвестиционного спроса.

В качестве продавцов выступают производители строительной продукции (строительно-монтажные и проектные организации, промышленные предприятия стройиндустрии, предприятия промышленности строительных материалов и т.п.)

Главным фактором, определяющим масштабы инвестиционно-строительной деятельности, является совокупное инвестиционное предложение, которое формирует соответствующий спрос на объекты инвестиционно-строительной деятельности. В свою очередь совокупное инвестиционное предложение в значительной степени зависит от инвестиционной привлекательности региона, которая определяется его инвестиционным климатом. В общем понимании *инвестиционный климат региона* – это ситуация в регионе с точки зрения отечественных и зарубежных инвесторов, планирующих вложения своего капитала в экономику данного региона, то есть совокупность факторов, состояние и показатели которых определяют финансовые вложения в регион, их объем, структуру и динамику.

К основным факторам, формирующим инвестиционный климат региона можно отнести следующие:

- географическое положение региона;
- наличие природных ресурсов;
- трудовые ресурсы;
- интеллектуальные ресурсы;
- состояние инфраструктуры региона (транспортные коммуникации, телекоммуникации, развитие банковской системы и т.д.)
- развитие строительной отрасли в регионе;
- общие экономические условия;
- состояние законодательной базы;
- таможенный режим региона;
- система налогообложения в регионе;
- наличие свободных экономических зон;
- социальные условия для инвесторов;
- развитие потребительского рынка региона;
- рискованная ситуация в регионе.

Однако следует иметь в виду, что логическое пространство ряда факторов может пересекаться, например, таких как система налогообложения, таможенного режима и наличия свободных экономических зон; законодательной базы и рискованной ситуации и т.д. При анализе перечня факторов следует исходить из их приоритетности. Понятно, что в каждом конкретном регионе в различные периоды



Структура инвестиций в области по основным производственным отраслям экономики в 1998г. представлена в таблице 2.

Таблица 2.

Отрасль	1998г.		В % к общему объему производственных инвестиций	
	Освоено, млрд.руб.	В % к 1997 г.	1997 г.	1998 г.
Промышленность	2429,2	113	28	30
Строительство	87,6	93	1	1
Транспорт	2309,6	68	44	29
Связь	833,6	153	7	10
Сельское хозяйство	1884,1	167	15	24
Торговля и общепит	287,6	137	3	4

Таким образом, в наибольшей степени инвестируют в экономику предприятия и организации – резиденты РБ (43%), а также население (25%). Следует отметить сокращение инвестиционной активности инновационных фондов (на 14%) и иностранных инвесторов (на 1%) и в целом низкую их величину как по абсолютному значению так и по доле иностранных инвестиций. Наиболее емкими отраслями с точки зрения инвестирования являются промышленность, транспорт и сельское хозяйство. Строительство, несмотря на очень высокую изношенность основных фондов, потребляет сравнительно малую долю инвестиций (1%) вследствие неполной загруженности имеющейся производственной базы. Такое положение в основном связано с тем, что настоящий период экономической среды в Республике Беларусь для инвестиционно-строительной деятельности может быть оценена как неконкурентная, нестабильная и рискованная. Законодательная сфера является в значительной степени неустойчивой и неэффективной, а сами законы характеризуются низкой их стимулирующей ролью в развитии инвестиционно-строительной деятельности. Это негативно сказывается на привлечении долгосрочных, особенно иностранных финансовых ресурсов в основной капитал области.

#### Литература:

1.Бочаров В.В. Финансово-кредитные методы регулирования рынка инвестиций.-М.: Финансы и статистика, 1993.-144с.

ФАКТОРЫ													
Географическое положение	Природные ресурсы	Трудовые ресурсы	Интеллектуальные ресурсы	Инфраструктура	Развитие строительной отрасли	Общие экономические условия	Законодательная база	Таможенный режим	Система налогообложения	Свободные экономические зоны	Социальные условия	Потребительский регион	Рисковая ситуация
Инвестиционный климат региона													



Рис. 1. Графическая модель инвестиционно-строительной деятельности