

Мохначев С.А.

УО ИжГТУ имени М. Т. Калашникова,

г. Ижевск, Российская Федерация

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наука – ведущая производительная сила общества, поэтому всякое промедление в использовании её результатов есть одновременно отставание в социально-экономическом развитии общества [4, с. 14]. Одним из приоритетных направлений развития науки в современной России определено решение ряда научных задач, определяющих возможность поиска эффективного ответа российского общества на большие вызовы с учетом взаимодействия человека и природы, человека и технологий, социальных институтов на современном этапе глобального развития, в том числе применяя методы гуманитарных и социальных наук.

Классификация экономических наук базируется на их разделении на теоретические науки (в том числе методологические) и специальные (конкретные), методологически базирующиеся на первых (теоретических). Методологической основой специальных (конкретных) экономических наук, в том числе и экономики строительства, является теория эффективного управления социально-экономическими системами. На этой базе предоставляется возможность уточнения состава и содержания специальных экономических наук и устранение их дублирования [6].

Формирование новых направлений научного знания происходит под воздействием больших вызовов современности, что в последствии сказывается как на объекте, так и на предмете прикладной науки. Общепринято, что строительство, как особая отрасль народного хозяйства, является объектом изучения экономики строительства. Объект изучения данной науки – вероятностная развивающаяся сложная динамическая система, в рамках которой происходит постоянное совершенствование строительного производства, включая в себя механизм организации строительства, структуру его управления, внутриотраслевые и межотраслевые пропорции, динамику и перспективы развития.

Отметим, что предмет специальной науки экономики строительства отражает состояние хозяйственного механизма в строительстве на определенном этапе его развития. В понятие предмета данной науки включаются также собственные внутриотраслевые и межотраслевые взаимосвязи и отношения в капитальном строительстве, организационно-экономические условия, возникающие под воздействием общих и частных экономических закономерностей.

В системе научных знаний экономика строительства относится к общественно-политическим наукам и рассматривает действие общих экономических законов общества в данной отрасли экономики. Экономика строительства как научная дисциплина позволяет оценивать результаты научно-технического процесса, сущность которого заключается в непрерывном совершенствовании орудий и предметов труда, методов производства работ и организацию строительства и т.д., а основным следствием действия научно-технического прогресс-

са является повышение производительности труда. Развитие производства закономерно на инновационной основе, т. е. с учетом осуществления инновационных оргтехмероприятий. Без соответствующего показателя интенсивного фактора – эффективности производства – относительной ресурсоотдачи невозможно инновационное обоснование инвестируемых объектов [6].

В связи с тем, что процесс строительного производства формируется под влиянием большого количества различных факторов, сам этот процесс представляет собой сложную вероятностную систему с динамичным характером развития. Поэтому при изучении экономических основ развития капитального строительства широко используются методы статистики, экономико-математического моделирования, системного анализа. Все большее значение приобретает анализ экономических явлений, установление определенных зависимостей между отдельными экономическими категориями и выбор оптимальных решений на основе анализа возможных вариантов, технико-экономических расчетов и показателей.

Как наука экономика строительства развивается в тесном взаимодействии с экономической теорией и рядом специальных экономических дисциплин. Среди них можно выделить такие как финансы и кредит, статистика, бухгалтерский учет и др. Тесная связь экономики строительства и с науками, характеризующими производственно-технологическую основу строительства – технологию строительного производства, строительные машины, материалы, конструкции и т.д. В настоящее время экономика строительства развивается в тесном сотрудничестве с теорией игр, математикой, ЭВМ, программированием, моделированием, кибернетикой и другими науками. Однако, требуется решение ряда методологических проблем в экономике строительства, В настоящее время, когда говорят о трудоемкости, то имеют в виду фактически затраченное время на производство продукта. На самом же деле в процессе труда расходуется энергия [4]. При изучении экономики строительства следует помнить, что она принадлежит к числу важнейших обобщающих научных дисциплин, тесно взаимодействует с другими областями научного знания.

Обновления содержания экономики строительства требует развитие экономической психологии как науки о поведении человека и сообществ в хозяйственной деятельности и экономических системах. Это поведение основывается на психологических закономерностях и механизмах, исходит из определенных чувств, мотивов человека, свойств его личности, особенностей восприятия и понимания экономической ситуации. Цель экономической психологии – исследование и психологическое обеспечение решения экономических проблем и принятия экономических решений в условиях рыночной системы [7]. Экономическая психология находится на перекрестке наук и является междисциплинарной областью знания, в разработку которой вносят вклад экономисты, проявляющие интерес к психологии и считающие ее важной частью экономики и специалисты по прикладной психологии.

Развитие новой парадигмы анализа социально-экономических процессов во времени и в пространстве – социоэкономики, возникшей в последней четверти

XX века, оказывает на экономику строительства определенное воздействие, учитывая, что базовыми категориями социэкономике являются «социальное и экономическое» время и «социальное и экономическое» пространство. Российские ученые стали заниматься социэкономикой как таковой в начале XXI века, наиболее важные концепты этой парадигмы были обобщены Ф. М. Бородиным, В. А. Сухих, М. А. Шабановой [1, 3, 5]. К примеру, в ряде выполненных ранее исследований заложены определенные предпосылки для социэкономической трактовки сути девелопмента. К примеру, С. А. Сайгак [2] сформировано факторное пространство, определяющее эффективность управления девелоперской компанией на рынке жилой недвижимости, на основе разработанной автором оптимизационной организационной модели взаимодействия основных участников реализации проекта строительства объекта жилой недвижимости.

В результате воздействия больших вызовов современности в отечественной и зарубежной науке формируются различные научные концепции, расширяющие рамки теории эффективного управления социально-экономическими системами как методологической базы изложения специальных экономических наук, в том числе, экономики строительства.

Литература

1. Бородин, Ф. М. Взаимодействие социологических и экономических наук. Что впереди? / Ф. М. Бородин // Социологические исследования. – 2005. – № 12. – С. 113 – 115.
2. Сайгак, С. А. Методы формирования эффективного механизма управления девелопментом на рынке объектов жилищной недвижимости : дис. ... канд. экон. наук. – М., 2007. – 173 с.
3. Сухих, В. А. Социэкономика региона: методология исследования, тенденции развития и механизмы управления. – Пермь, 2008. – 264 с.
4. Фотин, И. С. Теоретические основы современной методологии определения трудоемкости: Науч. изд. / И. С. Фотин. – Ижевск: Изд-во Ин-та экономики и упр. УдГУ, 2002. – 223 с.
5. Шабанова, М. А. Социэкономика: от парадигмы к новой науке // ОНС: общественные науки и современность. – 2006. – №.1. – С. 121 – 133.
6. Чистов, Л. М. Теория эффективного управления СЭС. Основа экономической науки. Учебник. СПб.: Астерион, 2009.
7. Экономическая психология: Теория, практика, образование: Научный доклад / Л. И. Муравьев [и др.]. СПб.: Изд-во СПбГУЭФ. – 1998. – С. 7 – 8.

В статье изложен подход автора к пониманию роли и места экономики строительства как специальной экономической науки в системе современных научных знаний. Отмечено, что экономика строительства методологически базируется на теории эффективного управления социально-экономическими системами. На объект и предмет экономики строительства оказывают воздействие большие вызовы современности и формирующиеся науки – экономическая психология и социэкономика.