

ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИНТЕРЕСОВ В УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

Галашко С.И.

Аренда в нашей стране признана одним из основных направлений обновления хозяйственных отношений, придания им внутреннего динамизма.

Результаты деятельности предприятий, работающих в условиях аренды, а также анализ этого метода хозяйствования позволяет сделать вывод об их высокой эффективности с позиции создания ими системы стимулов.

Структурный анализ собственности позволяет выделить её функциональные элементы: владение, распорядительство, использование, ответственность. При этом нельзя говорить о возникновении новых интересов при аренде. Независимо от метода хозяйствования экономический интерес субъекта заключается в преследовании им определённой выгоды. Данный интерес существует объективно. Реализуется он через практическую деятельность людей посредством их материальной заинтересованности.

Созданная арендой система стимулов позволяет заинтересовать работника в результате труда, повышении доходности и экономии расходов, поставив в прямую зависимость от них оплату труда. Задача повышения заработной платы не может быть решена никаким другим способом, кроме повышения результатов хозяйствования.

Актуальным является решение проблем взаимоотношения структурных подразделений предприятия с вышестоящими организациями и с финансовыми органами, взаимоотношений между организацией аренды и кредита.

Аренда и кредит содержат ряд общих элементов, они призваны стимулировать интенсивное использование основных и оборотных фондов, а также денежных средств. Аренда подобно кредиту - это своего рода заём. Налицо и срочность аренды. Кредит банка выступает как бы условием для получения другого займа - аренды, а она, в свою очередь, служит обеспечением ссуды.

Таким образом неизбежно встаёт вопрос о гибком кредитовании арендных предприятий. Необходимо определить круг кредитных операций по предоставлению аренды и учреждению мелкого кредита. Он должен быть доступным и дешёвым.

С арендных предприятий нецелесообразно взыскивать двойную плату - арендную и проценты за пользование ссудой.